

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: napirend

635/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása - /T-213/2018. számú előterjesztés/

636/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő testületnek az V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló Önkormányzati rendelet megalkotását 1-19.§-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Agrárminisztérium részére az V. kerület Apáczai Csere János utca 9. számú épület homlokzata előtt 4 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelölésére

637/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelme alapján az Agrárminisztérium részére székházának Budapest, V. kerület Apáczai Csere János utca 9. szám alatti homlokzata előtt **4 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre 2019. január 1-jétől.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága kérelmére az V. kerület Steindl Imre utca 8-10. számú épületük homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyekre vonatkozóan

638/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság nem támogatja a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére székházának Budapest, V. kerület Steindl Imre utca 8-10. szám alatti homlokzata előtt további kizárólagos használatú várakozóhelyek kijelölését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Sági Adrienn
Főépítész
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 13. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése

639/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai, Nagysándor J. utcai és Vadász utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Hold u. 13. – villamos energia ellátása miatt 1 kV-os kábelfektetési munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 18T-033 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2019.03.15-től 2019.04.30-ig terjedő intervallumban kell elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Irodájával (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nyáry Pál u. 12. – kapubehajtó létesítése

640/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nyáry Pál utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Platinium Group Kft. (építető) az V. Nyáry Pál u. 12. sz. alatti ingatlanhoz kapubehajtót létesítsen a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 18-020 tervszámú (5. változat) 2018. októberben kelt engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a kivitelezési munkák elvégzésére nem jogosít. A közterületet érintő beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között) – közvilágítási hálózat átalakítása

641/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai, Apáczai Cs. J. utcai és Galamb utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d. pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között” c. projekt közvilágítási hálózat átalakítási munkáinak elvégzéséhez a TETRA-COM Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített TC_874/01_2018_00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett utcai homlokzati kábel elbontásához, építéséhez, falidobozok elhelyezéséhez az érintett Társasházak hozzájárulása, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges. A munkálatok az érintett Társasházak hozzájárulása és a településképi hozzájárulás kiadását követően kezdhetők meg. A kivitelezés során a településképi hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatokkal érintett utcai homlokzatokat az eredeti állapot szerint helyre kell állítani.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

642/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 3. szám alatti 24926/0/A/41,42,44,45,46 hrsz-ú összesen 1105 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **557.511.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**3P Promóciós Kft.**, szerz.azonosító:698/005) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **390.257.700 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

643/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/18 hrsz-ú 55 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **16.775.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (..... szerz.azonosító:21841) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.742.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

644/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/2 hrsz-ú 260 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **105.887.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Impress Régió Kft.**, szerz.azonosító:21932) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **74.120.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

645/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 68. szám alatti 23959/0/A/1 hrsz-ú 38 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **32.580.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (..... szerz.azonosító:2931) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **22.806.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

646/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Fehérhajú utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/4 hrsz-ú 25 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **11.880.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Szinkron 2000 Pénzváltó és Ker. Kft., szerz.azonosító:20414)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **8.316.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

647/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vitkovics M. utca 6. szám alatti 24281/0/A/2,7 hrsz-ú összesen 85 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **23.954.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Duo Consulting Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **16.768.150 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

648/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/48 hrsz-ú 29 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.615.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Minerva Közhasznú Egyesület**, szerz.azonosító:21083) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.230.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

649/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenczy István utca 24. szám alatti 24168/0/A/2 hrsz-ú 25 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **7.875.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (....., szerz.azonosító: 690/003) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.512.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

650/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/3 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **11.986.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Érmebolt-Numizmatika Kft.**, szerz.azonosító: 1753,1754) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **8.390.200 Ft**-ban állapítja meg. Az adásvételi szerződés Polgármesteri aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj különbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

651/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú 190 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **46.550.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**MGV Consulting Kft.**, szerz.azonosító: 757/003) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **32.585.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

652/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József nádor tér 11. szám alatti 24465/0/A/2 hrsz-ú 205 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **135.710.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.**, szerz.azonosító: 1260) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **94.997.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

653/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart 27. szám alatti 23857/0/A/4 hrsz-ú 1410 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **499.065.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.**, szerz.azonosító:22322/01) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **349.345.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

654/2018. (12.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú 49 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **27.198.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Soholarium Kereskedelmi és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:712/003) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **19.038.600 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

655/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/9 hrsz-ú 10 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.140.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Energia Bázis Kft.**, szerz.azonosító:22098/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.298.000 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

656/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/8,19 hrsz-ú összesen 279 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **141.355.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Energia Bázis Kft.**, szerz.azonosító:22098/01) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **98.948.500 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás IC. („Kivételes 99”) szakaszában történő kijelöléséhez - /T-223/2018. számú előterjesztés/

657/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 21. szám alatti 24811/0/A/4 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség kerekített forgalmi értékét **27.531.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő (**Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda**, szerz.azonosító:21943) részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **19.271.700 Ft**-ban állapítja meg

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

658/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Múzeum körút 39.** szám alatti **24118/0/A/7** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.710.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

659/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 15. § (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Váci utca 57.** szám alatti **23894/0/A/19** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **1.125.000 Ft** vételáron értékesíti a **Tuscany Investments Ingatlanfejlesztő Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

660/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Királyi Pál utca 16..** szám alatti **24097/0/A/18** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **750.000 Ft** vételáron értékesíti a **Királyi Pál 16. Társasház** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

661/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Mérleg utca 12.** szám alatti **24524/0/A/49** hrsz-ú ingatlan a forgalmi értékbecslés alapján **24.770.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

662/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Zoltán utca 8.** szám alatti **24699/0/A/6** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **4.864.000 Ft** vételáron értékesíti a **DM Property Invest Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

663/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Zoltán utca 8.** szám alatti **24699/0/A/6** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **4.864.000 Ft** vételáron értékesíti a **DM Property Invest Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

664/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Alkotmány utca 21.** szám alatti **24865/0/A/1,2,3,5,6** hrsz-ú ingatlanokat a forgalmi értékbecslés alapján összesen **14.256.000 Ft** vételáron értékesíti **az Alkotmány 21. Társasház** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

665/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Vadász utca 26.** szám alatti **24818/0/A/4** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **185.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-224/2018. számú előterjesztés/

666/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **József Attila utca 18.** szám alatti **24532/0/A/12** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **3.816.000 Ft** vételáron értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Döntés a 1056 Budapest, Bástya u. 1-11. (hrsz.: 24066) sz. alatti ingatlan ügyében - /T-234/2018. számú előterjesztés/

667/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a **Képviselő-testületnek elfogadásra** a 1056 Budapest, Bástya utca 1-11. szám alatti ingatlan ügyében, a **T-234/2018.** számú testületi előterjesztésben szereplő 1.-es határozati javaslatot, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-228/2018. számú előterjesztés/

668/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a **T-228/2018** számú testületi előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében **NE ÉLJEN** az elővásárlási jogával, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi 86.§ alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem ügyében - /T-227/2018. számú előterjesztés/

669/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Papnövelde u. 8. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **nem javasolja** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-al mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésük határozatlan időre történő módosítása és piaci bérleti díj megállapítása iránt

670/2018. (12.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi**szére az általuk lakott Bp. V., Arany J. u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés b) pontja alapján, **engedélyezi** 2019. január 1-től az általuk lakott Bp. V., Arany J. u. 34. alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását **határozott időre, öt évre**, amennyiben a kijelölt bérlők vállalják az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt, jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

671/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1094 Bp., Márton u. 28. alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

672/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1131 Bp., Szent László u. 132. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

673/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1116 Bp., Rácz László u. 86. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

674/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, **1114 Bp., Bartók B. út 76.** szám alatti lakosok nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme

675/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1083 Bp., Losonci tér 6. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás
bérbeadása iránti kérelme

676/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... 1072 Bp., Dob u. 38. szám alatti lakosok nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme

677/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1134 Bp., Angyalföldi út 36. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme

678/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1137 Bp., Szent István park 35.szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

**Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme**

679/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1062 Bp., Bajza u. 62. ... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

**Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme**

680/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... 1215 Bp., Katona József u. 81. ... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

**Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme**

681/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1074 Bp., Csengery u. 23. ... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

682/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1142 Bp., Edison köz 10. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás
bérbeadása iránti kérelme

683/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra,
..... 1026 Bp., Lepke u. 9. szám alatti lakos Bp. V.,
Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben
előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést
engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti
szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói
döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme

684/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp., Vörösmarty u. 3/B. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

684/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1051 Bp., Mérleg u. 11. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp. V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő lakás bérbeadása – kérelme

685/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján javasolja a Polgármester részére, hogy **engedélyezze** részére, a **Bp. V., Kossuth Lajos u. 3. sz.** alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban egy nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását.**

A Bizottság a Bp. V. Kossuth Lajos u. 3. meg, azaz 6.150.000.--Ft. összegben.

..... részére kifizetendő pénzbeli térítés összege **6.150.000.- Ft.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

686/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1053 Bp., Kossuth L. u. 3., tartózkodási hely: 1054 Bp., Nagysándor J. u. 2. alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

687/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1055 Bp., Nagy Ignác u. 14. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

688/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1053 Bp., Múzeum krt. 27. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

**Tárgy: 1056 Bp., Havas u. 2. szám alatti lakos
nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

689/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1056 Bp., Havas u. 2. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

690/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1054 Bp., Aulich u. 7. szám alatti lakosok Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy:nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

691/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1056 Bp., Havas u. 2. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

692/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Petőfi tér 3. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

693/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1056 Bp., Molnár u. 21. alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy:nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

694/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1054 Bp., Balaton u. 25..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

695/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Bp., Sütő u. 2. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13.albetét szám alatti lakás bérbeadása
.....kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

696/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Hercegprímás u. 13. albetét** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 63 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogyvállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

697/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Október 6. u. 5.** szám alatti 1 + fél szobás komfortos komfortfokozatú, 61 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Lakásba való befogadás kérése –, Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út
56. szám alatti lakás bérlőjének kérelme

698/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján (sz.: **Budapest, 19.....** Bp. V., Bajcsy-Zs. út 56. sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 10 hónapra a 1056 Bp., V. Bástya u. 25. szám alatti, összesen 41 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos víz és csatorna díjhátralék rendezésére

699/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1056 Budapest, Bástya u. 25.** szám alatti bérlő **466.659,-Ft.** víz-
csatorna díjhátralékát **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1056 Bp., Molnár u. 31..... szám alatti, összesen 29 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos fűtési díjhátralék rendezésére

700/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1056 Budapest, Molnár u. 31.** alatti bérlő **73.880,-Ft.** fűtés díjhátralékának **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1053 Bp., Múzeum krt. 19. szám alatti, összesen 36 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások rendezésére

701/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – **1053 Budapest, Múzeum krt. 19.** szám alatti bérlő **223.014,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről**

**Tárgy:, a Bp., V. Báthory u. 24..... szám alatti közszolgálati lakás
bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyben**

702/2018. (12.11.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 33. § alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Báthory u. 24.....** szám alatti önkormányzati bérlakás **közszolgálati jellege nem törölhető és nem engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János utca 7..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 2,43%

703/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca 7. ajtószám

alatt található **34 nm** terület nagyságú ingatlannal (180/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 34 nm

Vételára: 37,900.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,114.706,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján –
önk. tul. h.: 7,55%

704/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca 20. ajtószám

alatt található **45 nm** területnagyságú ingatlannal (93/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 45 nm

Vételára: 38,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 844.444,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi utca 6/..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 29,05%

705/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca 6/A. ajtószám

alatt található **52 nm** terület nagyságú ingatlannal (236/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 52 nm (1/2 26 nm)

Vételára: 16,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 634.615,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Szervita tér 5. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 0 %.

706/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Szervita tér 5.

alatt található **42 nm** terület nagyságú ingatlannal (137/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 42 nm

Vételára: 45,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,071,429,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Semmelweis utca 9. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 35.35 %.

707/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Semmelweis utca 9.

alatt található **93 nm** terület nagyságú ingatlannal (391/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 93 nm

Vételára: 61,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 655.914,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 16-18. szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú helyiség funkcióbővítés iránti kérelme – Művészeti Krea Kft.

708/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, az Október 6. utca 14-16. szám alatti 24593/0/A/4 számú helyiségből 9 m² re vonatkozóan – a **Művészeti Krea Kft.** kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását, amennyiben a bérlő bérleti díj hátralékát rendezi.**

A 24593/0/A/4 helyrajzi számú helyiség 9 m² alapterületű részében folytatható tevékenység:

Közművelődés, oktatás (4%) → Szeszmentes vendéglátás (6%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Immánuel Alapítvány, TOBE Gallery és Katona József Színház Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme

709/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 710/2017.(12.19.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiséget közművelődés tevékenység céljára bérbe adja a **Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül, 1 év határozott időre 2019. január 31-től 2019. december 31-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Városház utca 16. szám alatti (hrsz:24284/0/A/2) helyiség vonatkozásában a használati díjat a helyiségre jutó mindenkor közös költség, felújítási alap és hulladék elszállítási díj kétszeres összegének megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó az Immánuel Alapítvány és a TOBE gallery által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – MiSulink Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme

710/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a MiSulink Nonprofit Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Roby Lakatos Alapítvány és az Ernst Galéria Kereskedelmi és Antikvárium Kft. bérbevételi kérelme

711/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja az ERNST Galéria Kereskedelmi és Antikvárium Kft. részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbérlésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.). rendelet 18. §. alapján úgy dönt, hogy az Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Roby Lakatos Alapítvány által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 34. szám alatti 24703/0/A/13 hrsz-ú helyiség – Ökoszolgálat Alapítvány ismételt használatba vételi kérelme

712/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 34. szám alatti **24703/0/A/13** hrsz-ú helyiség 21 m² alapterületű földszinti részét üzlet, a 39 m² földszinti és 13 m² földszinti galéria szintű részét iroda céljára használatba adja az **Ökoszolgálat Alapítvány** részére pályázaton kívül határozott időre 2019. január 1-től 2023. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Ökoszolgálat Alapítvány** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Nádor utca 34. szám alatti (hrsz: 24703/0/A/13) helyiség vonatkozásában a használati díjat a helyiségre jutó mindenkori közös költség összegének megfelelő összegben állapítsa meg.

A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú helyiség – B-ELEVEN Befektető Kft. bérbevételi kérelme

713/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **B-ELEVEN Befektető Kft.** részére pályázaton kívül, 12 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp. V. kerület Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiség – NowTechnologies Zrt. óvadék mérték csökkentésére vonatkozó kérelme

714/2018. (12.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 458/2018.(07.26.)TEL.B számú határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A 15/2007. (IV.19) Önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján a Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjában állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 458/2018.(07.26.)TEL.B sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződést ennek megfelelően a bérlő költségére közjegyzői okiratba foglalt szerződéssel kösse meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség funkcióbővítése iránti kérelem – Fiatalok az Összefogásért Egyesület

715/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24886/0/A/5 helyrajzi számú helyiségből 15 m² re vonatkozóan – a **Fiatalok az Összefogásért Egyesület** kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24886/0/A/5 helyrajzi számú helyiség 15 m² alapterületű részében folytatható tevékenység:

Közművelődés szabadidős tevékenység → **Szeszmentes melegkonyhas vendéglátás (8%)**

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérelő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a hivatalt, hogy a 24886/0/A/5 helyrajzi számú helyiségből **a vendéglátással érintett 15 m² alapterületű helyiségrész forgalmi értékbecslését aktualizáltassa.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1053 Budapest, Vámház körút 10. I/12. szám alatti (hrsz: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása iránt

716/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésében foglaltak szerint **javasolja a Polgármesternek** kérelmére a 2018. március hó 31. napjáig történő felújítási határidővel bérebe adott **1053 Budapest, Vámház körút 10. szám alatti** (hrsz: önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási határidejének **2019. január hó 31.** napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

717/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/4 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kérelme 1055 Budapest, Falk Miksa utca 12.
.....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

718/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1055 Budapest, Falk Miksa utca 12.** szám alatti (hatsz:5), összkomfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1055 Budapest, Falk Miksa utca 12. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. december 11. –ei üléséről

Tárgy: kérelme 1051 Budapest, Nádor utca 19.... szám alatti
(hrsz:) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt

719/2018. (12.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Nádor utca 19....** szám alatti (hrsz:), komfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Nádor utca 19. alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. december 11.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

