

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**74/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 05/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

**Leveszi a zárt ülésen megjelölt:**

2. *Gazdasági társaságok FEB ügyrendjének elfogadása – T-335/2014 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
6. *.....nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
7. *.....é, 1051 Bp., AranyJános u. 27. e. 2. szám alatti lakos nyugdíjas házielhelyezési rántikérelme*
8. *.....nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás airánti kérelme*
9. *....., 1054 Bp., Báthory u. 7. .... szám latti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme*
10. *.....nyugdíjasház bérbeadása iránti kérelme*
11. *..... kérelme a nyugdíjasházi elhelyezés kapcsán fizetendő pénzbelítérítés 50%-ka történő csökkentése iránt*
12. *....., 1054 Bp., BajcsyZs. út 36-38. .... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme*
13. *..... 1148 Bp., Kaffka M. u. 48.....szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme*
24. *Bp., V. KirályiPál u. 18. .... szám alatti bérlakás bérletiszerződés énekközösmegegyezéssel történt megszüntetése pénzbelítérítés ellenében – .....*
25. *..... kérelme - 1053 Budapest Veres Pálné u. 31. .... lakás rendeltetésszerű alkalmas állapotának megőrzése ( az előterjesztés később kerül kiosztásra)*
26. *A Múzeumkrt. 21. épület Alapító Okiratának elfogadása – elővásárlási jog gyakorlása (duplikáció miatt)*
31. *Bp., V. Párizsi u. 1. szám alatti 24831/0/A/14,28 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérletidíjcsökkentés iránti kérelme*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

## **Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**

### **Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

#### **KIVONAT**

#### **A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló - többször módosított - 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet, illetve a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-320/2014. számú testületi előterjesztés.**

#### **75/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a „***Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló - többször módosított - 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet, illetve a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-320/2014. számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 1-2 pontig, az előterjesztésben szereplő tartalommal.***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: A társasházi pályázatok elbírálásának előkészítésével foglalkozó Munkacsoport tagjainak megválasztása /T-325/2014. számú testületi előterjesztés/**

**76/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra „*A társasházi pályázatok elbírálásának előkészítésével foglalkozó Munkacsoport tagjainak megválasztása /T-325/2014. számú testületi előterjesztés/* c. előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthori u. 24. – pinceinyílászárófelújítása**

**77/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V.Báthori u. 24. sz. alatti 24836/0/A/1 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja Magyar Termőföld Kft.** (24836/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú pince helyiség (hrsz: 24836/0/A/1) nyílászáróinak felújításához, ablak- és ajtókeret festéséhez, üvegek cseréjéhez.

**Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**

A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat**

**78/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2014. évi kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-331/2014. számú testületi előterjesztés**

**79/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a T-331/2014 számú testületi előterjesztésben szereplő alábbi ingatlanok esetében **ne éljen az elővásárlási jogával.**

- Bp., V. Deák Ferenc u. 5. szám alatt található, 24409 hrsz-ú számon felvett „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan
- Bp., V. Markó u. 9. szám alatt található, 24931 hrsz-en felvett „kivett irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: .....bérletijogviszonyának.ügye**

**80/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra .....  
(sz.: Bp., ....., an.: .....) Bp. V., Bástya u. 25. .... számalatti lakos  
részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Bástya u. 25. .... szám alatti  
önkormányzati bérlakás bérbeadását határozott időre, 2014. október 01. napjától egy évre.**

A bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi  
hátralékok a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2014. december 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: ..... bérletiszerződés.meghosszabbítása iránti kérelme**

**81/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** sz. Baranyi  
Krisztina(sz.: Bp., Bp. V., Molnár u. 31. . szám alatti lakos részére,  
bérleti szerződésének **egy évvel történő meghosszabbítását**.

A bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakásra fennálló lakbér, fűtési és egyéb  
díjhátralékok a szerződés lejártának végéig történő rendezését, továbbá vállalja a jövedelmi  
helyzetéhez igazodó piaci lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1054 Bp., 05. Arany J. u. 18. .... szám alatti lakos  
önkormányzati tulajdonú lakás, bérletszerződésének határozatlanidőre történő  
meghosszabbítása iránti kérelme**

**82/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... (sz.: Szováta, ....., an.: .....) részére a 1054 Budapest 05., Arany J. utca 18. .... szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását további **5 éves határozott időre**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: .....méltányossági kérelmei a jelenleg érvényben lévő  
visszafizetési kötelezettsége révén fennálló tartozásának elengedése a 1054 Bp.,  
BajcsyZs. út. 54. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében**

**83/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... (sz.: Budapest, ..... 1054 Budapest 05., Bajcsy-Zsilinszky út 54. .... szám alatti lakos fizetési halasztás és tartozás elengedése iránti kérelmeinek teljesítését, a 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 54. .... szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő **további lakáshasználatát.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a lakás kiürítése és a fennálló tartozás behajtása vonatkozásában.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 3. .... alatti (hrsz.: 25014/0/A/41)**  
**önkormányzati tulajdonban lévő lakásfelújítási határidejének meghosszabbítása -**  
**.....kérelme**

**84/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V.Szent István körút 3. .... alatti (hrsz.: 25014/0/A/41)** önkormányzati lakás felújítási határidejének 6 hónappal való meghosszabbítását ..... bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. 14. .... és Széchenyi u. 14. ....  
alb. alatti (hrsz.: 24671/0/A/7) lakás kialakítási kötelezettséggel bérbeadott,  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási határidejének meghosszabbítása -  
..... és ..... kérelme**

**85/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos kialakítási határidővel értékesített **Bp., V.Széchenyi u. 14. ....** (hrsz: 24671/0/A/7) alatti önkormányzati ingatlan kialakítási határidejének **12 hónappal** való meghosszabbítását ..... részére.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos kialakítási határidővel értékesített **Bp., V.Széchenyi u. 14. ....** (hrsz: 24671/0/A/7) alatti önkormányzati ingatlan kialakítási határidejének **12 hónappal** való meghosszabbítását ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

# Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

## Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

### KIVONAT

#### A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. december 09-ei üléséről

Tárgy: Lakás értéletjáradék program - .....

### 86/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
.....	69 év	84 m <sup>2</sup> , 2 szobás, komfortos	29.570.000,- Ft	4.435.500,- Ft	62.097,- Ft	22.764,- Ft

..... 1053 Budapest, Kecskeméti u. 4. .... (24157/0/A/24. hrsz.) szám alatti lakos kérelmére járuljon hozzá az életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Lakás életjáradék program -**

**87/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
		63 m <sup>2</sup> , 3 szobás, összkomfortos	19.850.000,- Ft	2.977.500,- Ft	53.395,- Ft	8.064,- Ft

1056 Budapest, Irányi u. 19-23. . (23992/0/A/82. hrsz.) szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Régiposta u. 4. földszintalatti (hrsz.: 24392/0/A/8)  
"vendéglátóhelyiség" megnevezésű ingatlan elővásárlásijogáról döntés, a  
kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.:  
13,48%**

**88/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Régiposta u. 4. földszint**

szám alatti „vendéglátó helyiség” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 118/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24392/0/A/8) értékesítése során.

Eladó: ..... **Kft.**

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 15.400.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 18.

Az adásvételi szerződés kiegészítésének kelte: 2014. november 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Váci u. 51. .... számalatti (hrsz.: 23891/0/A/16) lakás  
megnevezésű**

**ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi  
LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 5,50%**

**89/2014. (12.09.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci u. 51. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 97/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23891/0/A/16) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 40.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. u. 3. .... számalatti (hrsz.: 24530/0/A/62) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlásijogáró döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 12,79%**

**90/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Október 6. u. 3. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 165/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24530/0/A/62) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 200.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. .... alatti (hrsz.: 24531/0/A/15)  
öröklakásmegnevezésű ingatlan elvásárlási jogáról döntés, a  
kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján - önk. tul. h.:  
11,01%**

**91/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elvásárlási jogával **nem kíván élni** a

**József Attila u. 16.....**

szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 232/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24531/0/A/15) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 33.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 15. .... számalatti (hrsz.: 24633/0/A/5)  
lakásmegnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális kulturális  
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 83,36%**

**92/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 020/2014. (11. 11.) TELB. határozatát visszavonja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 15. .... számalatti (hrsz.: 24633/0/A/5)  
lakásmegnevezésű ingatlan elvásárlási jogáról döntés a  
kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk.  
tul. h.: 83,36%**

**93/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elvásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Szent István tér 15. .... szám**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 121/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24633/0/A/5) értékesítése során.

Eladók.....

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 19.936.500,-Ft

A vételi ajánlat kelte: 2014. október 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Néhai..... Budapest V. ker. Nyugati tér 9.  
.....számalattlakosáltkötöttadásvételiszerződésből eredő jogkövetkezményekről  
őldöntés**

**94/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 14. § -a és a felek által a Budapest V. ker. Nyugati tér 9..... (25048/0/A/12. hrsz -ú lakásra kötött, 2001. augusztus 22-én kelt adásvételi szerződés 5.) pontja alapján **megvonja a részletfizetés kedvezményét, és egyúttal kötelezi az ingatlan tulajdonosait, hogy a fizetési felszólítástól számított 30 napon belül a fennálló teljes hátralékot összegben fizessék meg a késelemben és időpontjától számolva a Ptk szerinti késedelmi kamattal együtt.**

A Bizottság **felhívja az ingatlan tulajdonosainak figyelmét**, hogy amennyiben a fizetési felszólítást követő 30 napon belül az elmaradt befizetéseket nem teljesítik, az Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával az a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján az adásvételi szerződéstől elállni. Az elállást követően az egymással történő elszámolás keretében, az eredeti állapot visszaállításával az Önkormányzat visszafizeti a vevő által teljesített vételár részletet.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: A Múzeum krt. 21. Alapító Okiratának elfogadása – elővásárlási jog gyakorlása**

**95/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 26.§ (4) bekezdés g) pontja alapján

**nem járul hozzá, hogy**

**a Bp., V. ker. Múzeum krt 21. szám alatti épület Alapító Okiratába bekerüljön a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásokra a tulajdonostársakat elővásárlási jog illesse meg.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 16-17. sz. alatti összesen 618 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségek albérletbe adásának módosítása**

**96/2014. (12.09.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 686/2014. (10.03) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4)** bekezdés alapján úgy dönt, hogy az **Országgyűlés Hivatala**, mint bérlő a **Renezánsz Kőfaragó Zrt.**, mint albérletet **2014. szeptember 30. napjától 2015. július 31. napjáig** tartó, határozott időtartamra, a Bp. V., Ker. Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti (hrsz: 24918/0/A/1;2) összesen 618 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek 175,5 m<sup>2</sup> alapterületű részébe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a **Renezánsz Kőfaragó Zrt.** a továbbra is **raktározási** tevékenységet folytat, továbbá

úgy dönt, hogy az **Országgyűlés Hivatala**, mint bérlő az **Országgyűlési Őrséget** mint albérletet határozatlan időtartamra, a Bp. V., Ker. Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti (hrsz: 24918/0/A/1;2) összesen 618 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek 276,3m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> alapterületű részébe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben az **Országgyűlési Őrségraktározási** tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

Mindezek alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtható záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel és a befogadottakkal megkösse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. 14. számalatti 24671/0/A/2 hrsz-ú helyiség -  
..... helyiség felújítására vonatkozó beszámítási kérelme**

**97/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 15. §. (6) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Bp. V. kerület Széchenyi u. 14. szám alatti 24671/0/A/2 szám alatti helyiségre vonatkozóan Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2014. július 21.-én kelt csatolt műszaki szakvéleményben javasolt **munkálatokat a B.-L.Városüzemeltető Kft. végezze el.**

**A bruttó 3.334.400,- Ft kialakítási költség 20 %-át – 666.880,- Ft-ot a bérlő egy összegben fizesse meg, a fennmaradó 2.667.520,- Ft-ot pedig 22.500, Ft-os részletekben a bérlő 18 hónap alatt fizesse meg az önkormányzat részére, így Belváros-Lipótváros Önkormányzata előlegezi meg a helyiség felújításának költségeit, amennyiben a Pénzügyi Osztály biztosítja rá a fedezetet. A fentiekről a felek között közjegyzői okiratba foglalt megállapodás megkötése szükséges, amelynek költsége a bérlőt terhelik. Ezen megállapodást 2015. január 31-ig a bérlőtársaknak meg kell kötniük. A megállapodás aláírásának napjáig bérlő köteles a 666.880,- Ft összeget az Önkormányzat részére megfizetni. A fennmaradó 2.667.520,- Ft első részletet a munkálatok befejezését követő első hónaptól kell törleszteni.**

**A 15/2007. (IV. 19.) 2. § (3) bekezdése és a 2013. június 13. napján kelt közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés 14. pontja alapján, a helyiségben végzett tevékenység megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges, továbbá a megállapított bérleti díj, a megváltozott funkcióhoz kapcsolódóan változik.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: AzEötvös Loránd Tudományegyetem által bérelt, Gerlóczy u. 11. szám alatti helyiség hivatalos visszaadása, bérletdíj törlése**

**98/2014. (12.09.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az Eötvös Loránd Tudományegyetem által bérelt Budapest, V. ker. Gerlóczy u. 11. szám alatti, 24239/0/A/2;3 helyrajzi számú helyiség tekintetében **a fennálló bérleti díj hátralék törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy a helyiséget 2013. december 17-én kiürítették és a használatba adási megállapodás, csak 2014 októberében került aláírásra, valamint az ELTE a Budapest V. kerület, 24019 helyrajzi számú, természetben a 1053 Budapest, Cukor utca 6. szám alatt található, ingatlant – (jelenleg bölcsőde )- is ingyenesen bocsátja az Önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18.szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Katona József Színház Nonprofit Kft. használatbavételikérelme**

**99/2014. (12.09.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti **24252/0/A/3** hrsz-ú helyiséget **közművelődés** tevékenység (színházi előadások) céljára használatba adja a **Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül határozott időre 2015. január 1-től 2015. június 30-ig.

A használatba adás feltétele, hogy a használatba adó a használati szerződést 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással indoklás nélkül felmondhatja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katona József Színház** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti (hrsz: 24252/0/A/3) helyiség vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg. A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. december 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 21. szám.alatti 24756/0/A/6 hrsz-ú helyiség -**  
**.....bérbevételi.kérelme**

**100/2014. (12.09.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 21. szám alatti 24756/0/A/6 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység bérbe adja a .....részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Október 6. utca 21. szám alatti 24756/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. december 09.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

