

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvkovizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvkovizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 02346-0009/2014.

Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél:

Előadó Önöknél:

Marton Noémi

Kalászi Hajnalka részére
főépítész, irodavezető

Budapest Főváros V. kerület
Belváros – Lipótváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
marton.noemi@belvaros-lipotvaros.hu

Tárgy: 5. kerület Belváros- Lipótváros
Kerületi Városrendezési és Építési
Szabályzataról és Szabályozási
Tervéről szóló 29/2004. (VI.04) számú
önk. rendelet módosítására válasz

Tisztelt Főépítész Asszony!

A tárgyi témában küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A megküldött levél alapján jelen KSZT módosítási szándék kizárólag a 29/2004.(VI.04.) számú rendelet 19.§ egy mondatának módosítását jelenti, amely az Erzsébet tér (hrs. 24456/3) közterületen vendéglátó terasz elhelyezését jelenleg tiltja. A KSZT módosítása szerint az érintett területen lehetőség lesz vendéglátó terasz létesítésére. A szabályzat módosítása nem igényel jelentősebb tervezési feladatot, és a módosítás rendkívül kis részterületet érint, nem jelenti a szabályozási terv átfogó módosítását, vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért kifogást nem emelünk.

Amennyiben a tárgyi terv módosításai mégis érintenék árvízvédelmi és folyamszabályozási műveket, vagy azok védősávját, valamint a Duna folyamot, illetve befogadóként a Duna folyamba bevezetést terveznek, az alábbi jogszabályi előírásokban foglaltakat kell betartani:

- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet**;
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet**;

- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet**.

Javasoljuk továbbá, a Duna folyam közelében lévő árvízvédelmi töltéssel nem védett ingatlanok tekintetében változtatások, módosítások elhalasztását, a jelenleg jogi előkészítés alatt álló nagyvízi mederkezelési terv elkészültéig. A nagyvízi mederkezelési terv befejezésének várható határideje - a munka összetettségére való tekintettel 2014. év vége.

Tájékoztatjuk még, hogy a 2013-ban, a Dunán levonult árhullám az eddig mért legmagasabb vízszinttel (LNV) tetőzött, mely esemény többek között hozzájárult a jelenleg érvényben lévő MÄSZ (Mértékadó Árvíz Szint) értékeinek már megkezdett felülvizsgálatához.


A Városrendezési és Építési Szabályzat SZT önkormányzati rendelet esetleges módosítását illetően, javasoljuk a fentiekben leírtak figyelembevételét.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. június 30.

Üdvözlettel:




Szilágyi Attila
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök