

**BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET  
ÖNKORMÁNYZAT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

Jelen előírások megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai a következők:

**I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A kerület teljes lakossága
2. Valamennyi kerületi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható kerületi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet és kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi, az Önkormányzatnál / Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott, területileg érintett civil szervezet.
4. Valamennyi, a kerületben működő, elismert egyház és elismert vallási tevékenységet végző szervezet.
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
6. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdése szerinti bármely más személy.

**II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé



- a helyben szokásos módon, (Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő hirdetőtáblán)
  - a kerületi honlap főoldalán, (web: belvaros-lipotvaros.hu)
  - a Mai Belváros c. kerületi közéleti lapban.
- c) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, az Önkormányzat ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető tervek és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az eljárás megindításakor az Önkormányzat az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, illetve annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, illetve tervvázlatokat teszi közzé a honlapon.
- d) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök további véleményezési, illetve elfogadási eljárása során a partnerségi egyeztetést követő lépéseket és eljárási cselekményeket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

1. számú táblázat:

| Dokumentum                                                                | Eljárás fajtája        | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció                                            | -                      | van                   | van                           |
| Integrált településfejlesztési stratégia (IVS)                            | -                      | nincs                 | van                           |
| Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) | Teljes eljárás         | van                   | van                           |
|                                                                           | Egyszerűsített eljárás | nincs                 | van                           |
|                                                                           | Tárgyalásos eljárás    | nincs                 | van                           |

- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon:
- az írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájának címére (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) történő megküldésével
- f) A tárgyalásos eljárásban a véleményezési határidő az első feltöltéstől számított legfeljebb 15 nap.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Főépítész Iroda táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában iktatva megőrzi.

**3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Főépítész Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Főépítész Iroda részére.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítész Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Főépítész Iroda feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a kerületi honlapon és újságban.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve megőrzi.

**4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) Az elfogadott településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégiai, továbbá valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyását követően a Polgármester gondoskodik azok közzétételéről [<http://www.belvaros-lipotvaros.hu>] honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé
  - a helyben szokásos módon, (Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő hirdetőtáblán)
  - a kerületi honlap főoldalán, (web: [belvaros-lipotvaros.hu](http://belvaros-lipotvaros.hu))
  - a Mai Belváros c. kerületi közéleti lapban.

**III. A szabályok hatályossága:**

**1. Területi hatály:**

A partnerségi egyeztetési szabályok Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

**2. Időbeli hatály:**

A partnerségi egyeztetési szabályok 2014. *május* *08.* napjától visszavonásig érvényesek.

**Záradék**

Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a *105*/2014. (*105*) számú határozatával fogadta el.

