



2014 JÚL 03

**BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALÁNAK  
FÖLDHIVATALA**

**FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

**Ügyiratszám:** 173/1/2014.  
**Ügyintéző:** Cseri Zoltán  
**Telefon:** 354-2950/262

**Hivatkozási szám:** BPD/010/00127-2/2014.  
**Ügyintézőjük:** Váncza Dominika Livia  
**Tárgy:** Budapest V. kerület, Erzsébet tér, KSZT  
módosítása eljárásban földvédelmi vélemény

**dr. Sersliné Kócsi Margit asszonynak**  
állami főépítész

**Budapest Főváros Kormányhivatala**  
**Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**

**Budapest**

Váci utca 62-64.  
1056

BPD/010/00127-3/14

Tisztelt Főépítész Asszony!

BPD/010/00127-2/2014. számú megkeresésére hivatkozva, Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala (a továbbiakban: *BFKH Földhivatala*) az alábbi földvédelmi véleményt adja.

A megküldött meghívó alapján megállapítható, hogy a Budapest V. kerület belterületén található *Erzsébet tér (24456/3 hrsz)* kivett közterület megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, termőföldnek nem minősül.

A *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfv.*) földvédelemre vonatkozó szabályai nem terjednek ki a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekre, illetve a termőföldnek nem minősülő (kivett) ingatlanokra. Fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítása földvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket nem érint.

Mindezekre tekintettel a *BFKH Földhivatala* a településrendezési eszköz módosításának további véleményezési szakaszában nem kíván részt venni, ezért kérjük az egyeztető tárgyaláson való távolmaradás szíves tudomásul vételét.

Fenti vélemény a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*) 37. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. *BFKH Földhivatala* hatáskörét a *Trk.* 37. § (2) bekezdés b) pontja és a jogszabály 9. számú mellékletének 14. pontja, illetékességét a *földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól* szóló 338/2006. (XII.23.) Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése, és a 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2014. július 2.

Nagy Ibolya osztályvezető megbízásából:

Tisztelettel:



  
Cseri Zoltán  
vezető tanácsos