



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Időpont: 2014. július 8. 10 óra

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatala, I. emelet Deák terem

Téma: Budapest V. kerület Erzsébet tér KSZT módosítás- Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Meghívottak:

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Pintér Eszter igazgató
Közép- Duna-völgyi Vízügyi Hatóság
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Füri András igazgató
Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség Lendér Henrik kirendeltség-vezető
Nemzeti Környezetügyi Intézet Hargitay Zoltán főigazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Varga Ferenc tűzoltóezredes igazgató
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Dr. Homor Zsuzsanna megyei tisztifőorvos
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási hivatala Bíró József elnökhelyettes
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Farkas András elnökhelyettes
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Ipolyi-Keller Imre szakigazgatási szerv vezető
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Cselovszki Zoltán elnök
Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Pamuki Réka hivatalvezető
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala Borsay Tamás hivatalvezető
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Klemencsics András igazgató
Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság Tóth Ágoston igazgató
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Dr. Gulyás András mérnök alezredes
Budapesti Rendőr-főkapitányság dr. Tóth Tamás r. dandártábornok
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitánysága, Dr. Szabados Gábor Bányakapitány
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Dr. Karas Mónika elnök
V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Rogán Antal polgármester
Budapest Főváros Önkormányzata Dr Szenczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Finta Sándor főépítész
Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

[Handwritten marks]

Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Láng Zsolt polgármester
VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hassay Zsófia polgármester
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala dr. Kocsis Máté polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Dr. Bácskai János polgármester
XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Hoffmann Tamás polgármester
Budapest XIII. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Tóth József polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Váncza Dominika Livia főépítési referens

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Takács Etelka, a BFKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve nevében, és Nagyunyomi-Sényi Anna a IX. kerületi Főépítési Iroda képviselőjeként.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

1. napirendi pont:

dr. Sersliné Kócsi Margit megnyitja a témában megjelölt tervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást nyújt arról, hogy hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

Magyarország Kormánya 291/2013. (VII. 26.) rendeletében nemzetgazdaság szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az Erzsébet téri beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. Az Erzsébet téri Kulturális Központ és Park II. ütemének megvalósításához kapcsolódó egyes feladatokról szóló 1185/2013. (IV. 9.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány egyetértéssel, hogy a Budapest V. kerület Erzsébet téren található- az állam tulajdonában álló, Budapest V. kerület 24456/2 helyrajzi számú, valamint Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest V. kerület 24456/3, 24447/1, 24447/2, 24447/3 helyrajzi számú ingatlanokra kiterjedő- Erzsébet téri Kulturális Központ és Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása elnevezésű beruházás az Erzsébet-program keretében kerüljön megvalósításra.

Az Erzsébet-program keretében megvalósult Erzsébet-téri Kulturális Központ és Park állami beruházás 2014 márciusában átadásra és megnyitásra került. A létrejövő új vendéglátó egységek kitelepülési lehetőségeinek vonatkozásában Belváros- Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI. 04.) számú önkormányzati rendeletet módosítani szükséges.

Jelen KSZT módosítási szándék kizárólag a 29/2004. (VI. 04.) számú rendelet 19. § egy mondatának módosítását jelenti, amely az Erzsébet tér (hrsz. 24456/3) közterületen vendéglátó terasz elhelyezését jelenleg tiltja.

Budapest Főváros V. kerületének polgármestere 2014. június 24-i keltű levelében kezdeményezte irodámnál a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Kerületi Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan.

M *D*

A kérelem tartalmazza a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés a KSZT módosítással kapcsolatban a 108/2014. (V.8.) ÖK. határozattal elfogadott szabályzatnak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt nyilatkozat tartalmazza. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

2. naprendi pont:

Írásban beérkezett vélemények ismertetése

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

▪ BFKH Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály

„Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi tervezetre vonatkozóan az Urban-Lis stúdió által 2014. június hónapban készített szabályozási tervvel kapcsolatos véleményünk a következő.

Gyalogos felületen vendéglátó terasz létesítés feltételeinek meghatározását általánosságban az alábbiak szerint tartjuk megfelelőnek:

29/2004. ((VI. 04.) Önk. rendelet 19. § (3) :

...ha a visszamaradó gyalogos járófelület szélessége

a) nem kisebb, mint 3,00 m,

b) nem kisebb, mint a berendezési sáv keresztmetszetével csökkentett szélesség 50%-a.

A Fröccs Terasz, valamint a Design Terminál előtti közlekedő sáv esetében a biztosítandó 5,75 m és 5,5 m minimális szélesség meghatározásával egyetértünk, rendeletben történő rögzítését támogatjuk. Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét. „

▪ Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

„A tárgyi témában küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A megküldött levél alapján jelen módosítási szándék kizárólag a 29/2004. (VI. 04.) számú rendelet 19.§ egy mondatának módosítását jelenti, amely az Erzsébet tér (hrs. 24456/3) közterületen vendéglátó terasz elhelyezését jelenleg tiltja. a KSZT módosítása szerint az érintett területen lehetőség lesz vendéglátó terasz létesítésére. A szabályzat módosítása nem igényel jelentősebb tervezési feladatot, és a módosítás rendkívül kis részterület érint, nem jelenti a szabályozási terv átfogó módosítását, vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért kifogást nem emelünk.”

▪ BFKH Földhivatala Földmérési és Földügyi Osztály

„A megküldött településrendezési eszköz tervezete alapján megállapítható, hogy a Budapest V. kerület belterületén található Erzsébet tér (24456/3) kivett közterület megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, termőföldnek nem minősül.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) földvédelemre vonatkozó szabályai nem terjednek ki a mező- erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekre, illetve a termőföldnek nem minősülő (kivett) ingatlanokra. Fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítása földvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket nem érint, ezért a településrendezési eszközzel kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Mindezekre tekintettel a BFKH Földhivatala a településrendezési eszköz módosításának további véleményezési szakaszában nem kíván részt venni, ezért kérjük az egyeztető tárgyaláson való távolmaradás szíves tudomásul vételét.”

▪ Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

„Budapest Főváros V. kerület Kerületi Szabályozási Terve tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az URBAN-LIS Stúdió Kft. által készített, elektronikus úton megküldött dokumentáció alapján a Kerületi Szabályozási Terv Erzsébet téri közterületen vendéglátóterasz elhelyezésére vonatkozó szabályozásának módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.
Budapest Főváros V. kerület Kerületi Szabályozási Terve részleges módosításának elfogadását támogatom."

▪ **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal**

„Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban a Hatóság) (1675 Budapest Pf. 41.) a 2014. július 3. napján, Budapest V. kerület Erzsébet tér KSZT módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul."

▪ **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban Hatóság) a Budapest V. Erzsébet tér KSZT módosítás részünkre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta. Az anyag nem tartalmaz a hírközlési tervfejezetet, a módosítás hírközlést nem érint. A megküldött rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel."

▪ **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság**

„Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal megküldte a tárgyi felkérést a Budapesti Bányakapitányságnak vélemény kérése céljából és meghívta az egyeztető tárgyalásra. A Bányakapitányság a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg az alábbi szakhatósági állásfoglalást.

A tárgyi terv módosítását elfogadja.

INDOKOLÁS

A módosítás nem érinti a Bányakapitányság hatáskörét. A Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását az 1997. évi LXXVIII. törvényben és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki. A Bányakapitányság illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik."

▪ **Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ**

„A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltató Központ köszönettel megkapta a 2014. 07.08-ra szóló meghívott a Budapest, V. kerület Erzsébet tér KSZT módosítás tárgyában tartott tárgyalásos eljárásra.

Az anyagot áttanulmányozva a tervezettel kapcsolatos véleményünk: A Forster Központ a tárgyi ügyben nem emel kifogást."

▪ **Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség**

A módosítás által érintett terület az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján az Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik. **A vízgyűjtő területen keletkező illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a területrendezési tervben rendelkezni kell.** A *Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről* szóló 2005. évi LXIV. törvény 3/17. számú melléklete alapján az érintett terület a Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezetébe tartozik. Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében **rendelkezni kell.**

Vízi közmű szakterületi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

3. naprendi pont:

dr. Sersliné Kócsi Margit kéri, hogy a megkeresett államigazgatási szervek egyenként nyilatkozzanak a tervszellettel kapcsolatban:

érintett államigazgatási szerv	vélemény
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Pintér Eszter igazgató	
Közép- Duna-völgyi Vízügyi Hatóság	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Füri András igazgató	
Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség Lendér Henrik kirendeltség-vezető	
Nemzeti Környezetügyi Intézet Hargitay Zoltán főigazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Varga Ferenc tűzoltóezredes igazgató	Blahó Tamás tű. alezredes: A tűzoltás helybiztosítására hívta fel a figyelmet, mobil székek, asztalok használatát kéri, amelyek nem akadályozzák meg az épületek tűzoltó-gépjárművekkel való megközelítését. dr. Sersliné Kócsi Margit: Köszöni az észrevételt, a hatályos KSZT-ben van erre előírás.
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Dr. Homor Zsuzsanna megyei tisztii főorvos	Takács Etelka: A terasz elhelyezése működési engedély szintjén engedélyezhető, véleményük szerint nem szükséges KSZT szintjén rögzíteni. A tér használata szempontjából fontos, hogy a terasz méretének meghatározásakor, valamint megnyithatóságának időbeli korlátozásakor legyenek tekintettel a mozgáskorlátozottakra. dr. Sersliné Kócsi Margit: A KSZT-ben való szabályozásra azért van szükség, hogy az jogalapot biztosítson a terasz megnyitásának térbeli és időbeli korlátozására. Takács Etelka: A helyszínelés során megállapították, hogy a terasz használatából eredő többletforgalom mosdóigényét mobil illemhelyekkel oldják meg. A tervezői nyilatkozatban rögzített számításokat elfogadom, de az alkalmazott konténer WC-k folyamatos használatát, illetve alkalmazását az épített állandó közműbekötéssel rendelkező illemhelyek helyett nem támogatom.

	<p>Kalászi Hajnalka: A tervező és a terasz üzemeltetője nyilatkozott az OTÉK-nak való megfeleléséről. A kormányrendelet alapján a terasz 180 napnál rövidebb időre való megnyitása nem engedélyköteles.</p> <p>dr. Sersliné Kócsi Margit: A kiemelt beruházás rövidesen befejeződik, állami vagyonkezelő lesz kijelölve. Javasolja a kerületnek, hogy vegyék fel a vagyonkezelővel a kapcsolatot, és a hatósággal együttműködve keressenek megoldást a kérdésre.</p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Farkas András elnökhelyettes	
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Ipolyi-Keller Imre szakigazgatási szerv vezető	
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Cselovszki Zoltán elnök	
Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Pamuki Réka hivatalvezető	
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala Borsay Tamás hivatalvezető	
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Klemencsics András igazgató	
Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság Tóth Ágoston igazgató	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Dr. Gulyás András mérnök alezredes	
Budapesti Rendőr-főkapitányság dr. Tóth Tamás r. dandártábornok	
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitánysága, Dr. Szabados Gábor Bányakapitány	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Dr. Karas Mónika elnök	
V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Rogán Antal polgármester	
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Finta Sándor főépítész	Horváth Anna: Észrevételt nem tesznek.
Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala dr. Nagy Gábor Tamás polgármester	
Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Láng Zsolt polgármester	
VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hassay Zsófia polgármester	
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatá-	

nak Polgármesteri Hivatala dr. Kocsis Máté polgármester	
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Dr. Bácskai János polgármester	Nagyunyomi-Sényi Anna: Észrevételt nem tesznek.
XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Budapest XIII. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Tóth József polgármester	

dr. Sersliné Kócsi Margit:

Tekintettel arra, hogy tárgyi tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban, és a tervezetek tartalmával kapcsolatos módosítási igények nem merültek fel, megállapítom, hogy jelenlévők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem kívánnak tenni.

Összefoglalóan megállapítom, hogy a településrendezési eszközök tervezeteivel kapcsolatban jogszabályon alapuló, illetve egyéb eltérő vélemény nem maradt fel, az egyeztetésen nem hangzott el, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalás eredményes lett, és ezzel lezárom.

A jegyzőkönyvet készítette:

Váncza Dominika Livia állami főépítési referens

Budapest, 2014. július 8.

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

JEGYZŐKÖNYVET HITELESÍTETTE:

BFKH N. SZ. SZ.

TALICS EREKA

Állami főépítési referens

2014. július 8.

IX. KERÜLET FŐÉPÍTÉSI CIGÁJ

NAGYUNYOMI SÉNYI ANNA



2014. július 8.