

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-27/2017.
2/2017.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2017. február 14-én a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében
tartott **rendkívüli, nyílt** Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester	Szentgyörgyvölgyi Péter
Alpolgármesterek:	Dr. Balla Valéria Böröcz László alpolgármester

Jegyző:	Dr. Sélley Zoltán
Aljegyzők:	Dr. Ebergényi Imre aljegyző Dr. Németh Kornélia aljegyző

Képviselők:	Dr. Batári Péter képviselő Dr. Csonka Krisztián Karsai Károly Losonczy Pál Mátyus Bálint Pásztor Lajos Dr. Steiner Pál Szágerné Fazekas Éva Szentgyörgyvölgyi Gábor Vajda Sándorné Wohlmuth István
--------------------	--

Nem jelent meg: Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla alpolgármester
Juhász Péter képviselő

Meghívottak: Rogán Antal országgyűlési képviselő
Flender Éva könyvvizsgáló
Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei
az Önkormányzat Gazdasági Társaságainak és Társulásának vezetői
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

A kiküldött meghívóban három napirendi pont szerepel.

Felteszi szavazásra a napirendi pontok összességére és sorrendjére vonatkozó javaslatát:

Nyílt ülés:

1.) Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása /T-30/2017. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

2.) Döntés a Budapest, V. kerület. Vadász utca 30. szám alatti ingatlanban található még magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattételi vagy kisajátítási eljárás megindítására egy több funkciós sportközpont létrehozása érdekében a Belvárosban /T-31/2017. számú előterjesztés/

3.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-32/2017. számú előterjesztés/

35/2017. (II.14.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a T-26/2017. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

1.) Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása /T-30/2017. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

2.) Döntés a Budapest, V. kerület. Vadász utca 30. szám alatti ingatlanban található még magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattételi vagy kisajátítási eljárás megindítására egy több funkciós sportközpont létrehozása érdekében a Belvárosban /T-31/2017. számú előterjesztés/

3.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-32/2017. számú előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 12 fő

**1./ Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.
közszolgáltatási szerződésének módosítása
/T-30/2017. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A közszolgáltatási szerződés 2014-ben kötött. Jelen módosításnak három indoka van. Mindenki előtt ismert, hogy az általános iskolák üzemeltetését 2017. januárjától átvette a Belső Pesti Tankerületi Központ, emiatt szükségessé vált a melléklet módosítása. Ugyancsak szükséges az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének és a Kft. díjazásának összhangba hozatala.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Az előterjesztéssel kapcsolatban a következőket szeretné elmondani. Amikor az előterjesztést megismerhette, akkor próbálta megérteni, hogy mi a logikája. Végülis, tegnap alpolgármester asszony egy pontos mondattal megvilágította, hogy miről van szó. Arról van szó, hogy a Városüzemeltető Kft. minél hamarabb ki tudja bocsájtani a számláját. Ennek az előterjesztésnek ez a fő funkciója. Ami magát a konkrét előterjesztést illeti, próbálta arra használni, hogy hátha azt ki lehet olvasni belőle, hogy ha már az országos KLIK megbukott, akkor a helyi KLIK milyen garanciát tud nyújtani arra, hogy az egyébként országos hírű belvárosi általános iskolák azon a színvonalon működjenek, amelyen korábban működtek. Hát erre sem igazán alkalmas ez az előterjesztés. Amit megtudott végülis a vita során az az, hogy az egy óriási eredmény, hogy megszűnik a belvárosi iskolák önkormányzati felügyelete, önkormányzati finanszírozása, viszont erről bruttó 22 milli Ft-ot tudnak a közterület rendjére fordítani. Összintén szólva, ez nem belvárosi hagyomány.

Egy picit elgondolkodott. Neki nagyon kemény vitái voltak a korábbi Fideszes vezetéssel, de az sosem fordult elő, hogy abban kétsége támadt volna, hogy nem állnak ki a belvárosi oktatási rendszerért. Most gyakorlatilag az történt, hogy felszámolták a belvárosi általános iskolákat, átadták a teljes szakmai irányítást ennek az egészen elképesztő státuszú valaminek. Megszűnt a Szemere utcai Kormos Iskola, eladták a Szent István téri Általános Iskola épületét a piacon és most átadták az államnak a pedagógiai program, a csoport beosztás, a szakmai felügyelet, a kinevezés jogát, és mindenfajta jogot, majd „surranóban” visszaadják a Városüzemeltető vállalatnak a pedellus szerepet. Ez jelenti ma a belvárosi

iskolarendszert. Amikor például a Kormosról volt szó, ami azóta persze megszűnt, akkor tüntetést szerveztek, hogy a hátrányos, SNI-s gyerekeknek ne ott adjanak helyet - akik egyébként egy lakásiskolában voltak előtte -, mert az egészséges gyerekeket zavarták. Karsai polgármester úr nagyon helyesen teljesen ellentétes véleményen volt, amikor ő elkezdte a tárgyalásokat az Eötvös Gimnázium és a Veres Pálné Gimnáziumról. Hiába mondta ő azt, hogy 10%-a a belvárosi a gimnáziumban tanuló gyerekeknek és évente 400 milliót költöttek a két gimnáziumra, hogy az Úgyészség már feljelentéssel fenyegette azért, mert volt belvárosi pedagógus pótlék, de azt soha nem tudta kétségbe vonni, hogy a korábbi Fideszes vezetés bátran kiállt az iskolákért. Ma ez sajnos nem így van. Ma a pedagógusi szerepen kívül – az is közvetve – semmilyen szerepe nincs a Belvárosi Önkormányzatnak az iskolák irányításában és ezt érték el. Ehhez, ha nem haragszik meg polgármester úr gratulálni sem tud, annak ellenére, hogy komoly vitái voltak a korábbi Fideszes oktatási vezetéssel.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ha az iskolák bármilyen szinten szóba kerülnek, akkor Steiner úr mindig elmondja ezeket a nagy politikai „lőzungokat”. Emlékezzenek vissza, hogy decemberben a testület elé hozták azt a szerződést, amelyet a Pesti Központi Tankerülettel kötöttek. Ezt a testület támogatta, ez egy törvényi kötelezettség. Azt hozzá kell tenni a rend és az igazság kedvéért, hogy az V. kerület vezetése mindig is kiállt az iskolákért. Ebben az esetben is kiállt a kerületi iskolákért, hiszen az összes budapesti Fideszes polgármester levelet írt, hogy ha a törvény így is fogalmaz, hogy a Központi Tankerületekhez kerülnek az iskolák, Budapest legyen kivétel, hogy őrizhessék meg ezeket az iskolákat, de a törvény úgy döntött, hogy erre nem ad lehetőséget. Mielőtt megkötötték a szerződést a Tankerülettel, azelőtt természetesen a Városüzemeltető Kft. munkatársai felhatalmazást kaptak arra, hogy üljenek le velük és tárgyalják meg azt a szerződést, ami arra vonatkozik, hogy a Városüzemeltető Kft. majd hogyan ugyanarra az összegre leszerződött a Tankerülettel, mint amennyit eddig is költöttek az iskolákra. Azt gondolja, hogy az iskolákra soha nem sajnálták a pénzt, hosszasan tudná sorolni, hogy az utóbbi években milyen fejlesztéseket, felújításokat, karbantartási munkákat végeztek a kerületi iskolákban. Az interaktív táblától, a XXI. századi nivót megütő biológia és kémia termékig, a tornatermek felújításáig. A KLIK-et támogatták azzal – mivel a testnevelés óra napi óraszámába került – hogy tudjanak úszni járni a gyerekek. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat mindent megtett a kerületi és az idejáró gyerekekért. Nem érzi teljesen igazságosnak azt, amit képviselő úr mond. A szakmai felügyelet pedig soha nem is volt az Önkormányzaté, hiszen mindig is volt olyan minisztérium, amely az oktatással foglalkozott, ezt a szakmai felügyeletet mindig is a minisztérium látta el.

Dr. Csonka Krisztián képviselő:

Ez az előterjesztés egy technikai előterjesztés lenne, ha az egyik része az nem tartalmazna érdemi módosítást. A tegnapi bizottsági ülésen kiderült, hogy ez azt jelenti, hogy plusz havi 22 M Ft-tal fog gazdálkodni a Városüzemeltető, hiszen

megmarad nála a pénz, amivel kapcsolatban egy újabb szerződés kötődött, bár itt a polgármester úrnak volt egy megjegyzése, hogy majdnem ugyanaz az összeg, tehát a 22 M Ft-ból mennyit kap meg a Városüzemeltető Kft. a KLIK-től?

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Pontosan nem emlékszik erre. Decemberben döntöttek erről, akkor pontosan elhangzottak a számok, nem emlékszik fejből. Egy jelentős összeg, de nem emlékszik rá, meg fogja nézni és utólag megmondja.

Dr. Csonka Krisztián képviselő:

Köszöni. Tehát plusz 22 M Ft és a bizottsági ülésen a mellékletekkel kapcsolatban voltak olyan felvetések, hogy nem pontosak, mert nem ugyanazokat tartalmazza, mint 100%-os tulajdonú házaknál. A szerződés, ami tényleg a valós állapot, ez időközben pontosításra került. Ennek a 22 M Ft-nak a felhasználására vonatkozóan is lehetett volna a szerződésben egy táblázat. Elhangzott, hogy parkfenntartás, de egy részletes dolognak ő jobban örült volna az előterjesztésnél.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az utóbbi két évben két teljesen új parkot létesítettek, nyilván ennek vannak üzemeltetési költségei. Mind az Olimpiai Parkot, mind a Károlyi-kertet fejlesztették, ott is vannak új feladatok, Azt gondolja, hogy az üzemeltetésre mindig is szánni kell pénzt, nem csak a felújításra és az új dolgok megvalósítására, hogy az mindig is a lakosság számára ugyanazt a nívót tudja képviselni. Ezen felül azt gondolja, hogy a Városüzemeltető feladatköre egy nagyon sokrétű feladatkör, hiszen külön épületszervíz ágazata van, kertészeti ágazata, a szociális boltok üzemeltetése, a gyerekek nyári táboroztatása is hozzájuk tartozik, ami valahol mégiscsak azt a kerületi lokálpatriotizmust erősíti, hogy akik már nem is a kerület iskoláiba járnak, de mégiscsak érezhetik a kerületi kötődést. A Városüzemeltető Kft. szerződését 2014. óta nem módosították, bőven fel lehet használni ezt a 22 M Ft-ot, akár csak a parkfenntartásra, vagy akár a köztisztaságra. A téli hónapokban láthatják, hogy heroikus küzdelmet folytattak a jégmentesítésben a munkatársak. Bár itt mindig el kell, hogy mondja, hogy sose felejtsek el, hogy a társasházak feladata volna egyébként az előttük lévő járda takarítása, nyilván az Önkormányzat a Városüzemeltető Kft-n keresztül besegít ebbe a munkába.

Vajda Sándorné képviselő:

Csodálkozva hallgatta képviselő úr katasztrófa jelentését az V. kerületi oktatásért. Nyilván hangulatkeltésként történt, mivel a televízió felveszi és bizonyosan leadják ezt a City Televízióban és ez hátha jó hangulatot idéz elő a szülők körében. De ez nem fog sikerülni, mert ugyanúgy, ahogy eddig, mindent megkapnak az iskolák. Az Oktatási Bizottság ülésén a múlt héten az összes óvodavezető és iskolaigazgató itt volt és nagy örömmel mondták el, hogy az előző években megszavazatott 19 M Ft az idén is rendelkezésükre áll, amiből a gyerekeknek az ingyenes tankönyvellátását, a rosszabb helyzetben lévő gyerekek differenciált kisegítését, a

nyári táborozását, minden egyebet, ami eddig színvonalat jelentett az oktatásban anyagi területen is, azt továbbra is megkapják. Örömeiket fejezték ki mindannyian. Annyira jó kapcsolat van az oktatási, nevelési intézményekkel, csak jelezni szeretné, hogy ezen a héten is négy pedagógus van itt Rahóról és nagy örömmel fogadták az óvoda és iskolaigazgatók, hogy náluk hospitáljanak, hogy a továbbképzésüket ezzel is biztosítsák. Szó nélkül, azonnal, örömmel fogadták őket. Ha olyan rossz kapcsolat lenne az V. kerületi vezetés és az iskolák vezetői között, akkor ez nem így lenne.

Szeretné abban kijavítani polgármester urat, mert úgy fogalmazott, hogy mindent megtett az iskolák érdekében, ő szeretné ezt kijavítani, mert nem mindent megtett, hanem mindent megtesz. Ha ez így van, akkor nyilvánvaló, hogy ez továbbra is így lesz, mert ők szívükön viselik, az Oktatási Bizottság működik ellenzék nélkül is. Úgy gondolja, hogy nagyon harmonikusan, akit ez érdekel, hogy ez hogy történik egy bizottsági ülésen, azt tisztelettel meghívja, jöjjenek el, hallgassák meg az igazgatók véleményét, óvodavezetők véleményét és akkor nyilván nem ilyen katasztrofális helyzetet fognak bemutatni. Továbbra is látja polgármester úr szeméből, hogy meg kapják ezt a támogatást.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Természetesen továbbra is támogatni kívánják mind a bizottság munkáját, mind az oktatási intézményeket.

Losonczy Pál képviselő:

Ha már marad ez a 22 M Ft, akkor nagyon örülne neki, ha ennek a felét az Erzsébet térre költenék, mert egészen elképesztő, ahogy kinéz ez a tér. A Budapesti városvezetés kezelése alatt álló tér teljesen lepusztult az utóbbi 4-5 évben, úgyhogy erre lehet költeni bőven. Ha már itt van pontosan szemben az Önkormányzattal, akkor tegyék már meg azt, hogy ezt a teret újítsák fel és parkosításra szánjanak pénzt. Hogy jön ez az óriáskerék, vagy nem jön, nem tudja, most egy betonbunker van lekerítve egy szigetreklámmal, egy kicsit ezt kezelésbe kellene venni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Erzsébet tér kapcsán elmondaná Losonczy képviselő úrnak, hogy nem az övék a tér, hanem valóban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából az Állam tulajdonába került. Próbálnak leszerződni a tér üzemeltetésére, de nem kívánja az eddigi kerületi bevételeket, kerületi forrásokat egy olyan területre szánni, amelyre máshonnan is meg tudnák kapni a pénzt. Azt gondolja, hogy ott ki kell harcolniuk azt az összeget, amiből tudják üzemeltetni. Csak egyetlenegy módon tudja ezt elképzelni, egy kifejezetten intenzív parküzemeltetés formájában. Nem elégséges úgy üzemeltetni, mint bármelyik más parkot, hiszen itt olyan forgalom van, ami nyilván egy teljesen más üzemeltetési struktúrát igényel. Sokkal intenzívebb, sokkal sűrűbb megjelenést igényel. Úgy gondolja, hogy ha a kormányzat úgy dönt, hogy az önkormányzatot jelöli ki üzemeltetőnek, akkor adja is meg hozzá az anyagi forrást.

Más kérdés, észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata és Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. között fennálló Közzolgáltatási szerződés módosítását - a T-30/2017. számú előterjesztés és a javított változatként kiküldésre került kiegészítés szerinti tartalommal - elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

36/2017. (II.14.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata és Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. között fennálló Közzolgáltatási szerződés módosítását - a T-30/2017. számú előterjesztés és a javított változatként kiküldésre került kiegészítés szerinti tartalommal - elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A következő napirendi pontok zárt ülésen kerülnek megtárgyalásra. Kéri a Hivatal munkatársait, hogy teremtsék meg a zárt ülés technikai feltételeit.

B u d a p e s t, 2017. február 14.


Dr. Sélley Zoltán
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester



7