

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-193/2017.
8/2017.

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a **2017. november 9-én** a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendkívüli, nyílt** Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester Szentgyörgyvölgyi Péter
Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Böröcz László

Jegyző: Dr. Sélley Zoltán
Aljegyzők: Dr. Ebergényi Imre
Dr. Németh Kornélia

Képviselők: Dr. Batári Péter
Dr. Csonka Krisztián
Karsai Károly
Mátyus Bálint
Nádas Ágnes
Pásztor Lajos
Dr. Steiner Pál
Szágerné Fazekas Éva
Szentgyörgyvölgyi Gábor
Vajda Sándorné
Wohlmuth István

Nem jelent meg: Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla alpolgármester
Losonczy Pál képviselő

Meghívottak: Rogán Antal országgyűlési képviselő
Flender Éva könyvvizsgáló
Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei
az Önkormányzat Gazdasági Társaságainak és Társulásának vezetői
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Elnézést kér a késésért. Nem szokása késni, de megindokolja, hogy azért késett, mert az Egészségsziget rendezvényt nyitotta meg az Idősek Klubjában. Itt hívná fel mindenki figyelmét az egészségügyi szűrővizsgálatok fontosságára.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Három izgalmas napirendi pont javaslat szerepel a meghívóban. Az SzMSz-t most nem tudja pontosan idézni, de valami olyasmit mond, hogy a rendkívüli testületi ülés egyszerű kérdések eldöntésére vonatkozik. Szeretné, ha polgármester úr indokolná, hogy miért rendkívüli ülésen kell most ezeket a témákat tárgyalni.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A „Döntés az alapítványok támogatásáról” című napirendet nem érzi olyan „erősnek”. A „Garanciális megállapodás módosítása a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán” már egy hosszú idő óta folyamatban lévő ügy, csak egy kis módosítást jelent, ezt sem érzi olyan „erősnek”. A „Döntés elővásárlási jogról” című napirend egy rutin feladat. A településfejlesztési megállapodást jogszabály alapján nem is kellene behozni a testület elé, de ő azt gondolja, hogy illik megtárgyalni nagyobb grémium előtt. Az építményadóról szóló rendeletet minden évben tárgyalják. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat és a Belvárosiak életében minden fontos. Ilyen értelemben igazat ad képviselő úrnak, mert minden fontos, de azt gondolja, hogy a jogszabály értelmezés szerint egyik sem olyan kiemelt téma, hogy ne lehetne rendkívüli testületi ülésen tárgyalni.

A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest a zárt ülésre javasolt 3. pontot a „Településfejlesztési szerződés megkötése a Hotel Sas 24. sz. alatti beruházás kapcsán” című előterjesztést visszavonja. A beruházó még módosítást kíván tenni és az a kérése, hogy ne most tárgyalja a testület, így ezt visszavonja.

Felteszi szavazásra a javaslatot, hogy a T-192/2017. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása /T-196/2017. számú előterjesztés/
2. Döntés alapítványok támogatásáról /T-197/2017. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

3. Garanciális megállapodás módosítása a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-199/2017. számú előterjesztés/
4. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-200/2017. számú előterjesztés/

260/2017. (XI.09.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a T-192/2017. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) Az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása /T-196/2017. számú előterjesztés/
- 2.) Döntés alapítványok támogatásáról /T-197/2017. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 3.) Garanciális megállapodás módosítása a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-199/2017. számú előterjesztés/
- 4.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-200/2017. számú előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 12 fő

1. Az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása /T-196/2017. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Átadja a szót Dr. Balla Valéria alpolgármester asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítására minden év novemberében szokott sor kerülni. A rendelet módosításnak két iránya van. Egyrészt a most meglévő kategóriákban 0,35 %-os emelést január 1-től alkalmazni. A másik iránya a módosításnak a reklámhordozóra történő adó

megteremtése 2018. január 1-jétől. Itt a helyi adózásról szóló törvényben foglaltakat ültetik át helyi önkormányzati rendeletbe.

Dr. Csonka Krisztián képviselő:

Rögzítsék azért, hogy miről is van szó ennél a rendeletmódosításnál. Van egy ember, akit úgy hívnak, hogy Simicska Lajos, aki korábban nagyon jó viszonyt ápolt a Fidesszel és a Fidesz vezetésével, a gazdasági háttérembere volt a pártnak. Az idők során azonban megromlott a viszony közöttük és ezért most az egész országban hatósági eszközökkel próbálják ellehetetleníteni Simicska Lajost. Láttak már ilyet a kerületben, Csipak Péter kapcsán, annak sem lett olyan jó vége, mert hosszú pereskedésekbe torkollott az Önkormányzattal szemben, illetve vesztes ügyeket húztak magukra, amelyeknek jelentős költségei voltak az Önkormányzatra nézve. Az a kérdése, hogy polgármester úr kiszámolta-e már, hogy annak mennyi volt a költsége, illetve, hogy itt egy joggal való visszaélésnek mik lehetnek a költségei a belvárosi költségvetésre, a belvárosiakra nézve? Azt gondolja, hogy mint belvárosi polgármesternek nem feladata, hogy egy ilyen ügybe beleálljon. Az lenne a fontos érdek, hogy az V. kerületiek, a belvárosiak érdekét védje és nem egy olyan harcot vívjon meg, amit a korábbi kenyéradó gazdáikkal harcolnak meg. Azt gondolja, hogy ellenzéki képviselőként ebben nem kívánnak részt venni, legalábbis ő, a maga részéről nem kíván ebben részt venni.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Egyetértve Csonka képviselő úrnak a mondataival, amelyben ennek az ügynek a politikai peremfeltételeit minősíti, ő egy másik aspektusra szeretné felhívni a figyelmet és kifejezetten a Belvárossal szeretne foglalkozni, mert ugye a mai napig nem tudják, hogy ki az a Kaja Ibrahim, meg az a Josip Tot, akikre Simicska Lajos annak idején azt mondta még Fideszes pénzszerzőként, hogy mindenkinek joga van hülyének lenni.

Ezen a konfliktuson túlmenve, az a probléma, hogy ahogy itt jár-kelek a Belvárosban azt látja, hogy a Simicskával folytatott háború már veszélyezteti a belvárosi vállalkozások sikerét. Tudomása szerint nincs hónapok óta elrendezve a megállító tábla kérdés. Korábban volt egy szerződés, hogy csak a Simicska cége által gyártott megállítótáblákat lehetett használni, ezeket letiltották és azóta sincs megoldva, hogy a keresztutcákban lévő vendéglátóhelyek, hogyan tudják magukat reklámozni a fő utcákban? Aki ismeri ezt a szakmát, az pontosan tudja, hogy egy ilyen megállító táblának milyen óriási szerepe van.

Ugyanez a helyzet ezzel az ominózus, elképesztő adóval. Az egy más kérdés, hogy jogi szempontból sem stimmel, mert reklámadó, mint kisadó, létezik. Tehát ezt építményadó körbe bevonni.....de ez nem az ő problémájuk, ez az országgyűlésen az előterjesztőknek a problémája. Lényegében erre a helyi adó emelésre csak azért került sor, hogy elfedjék a valódi problémát, hogy hogyan lehet ezeket az óriásplakátokat ellehetetleníteni, ami azért is izgalmas, mert a Belvárosban szinte alig van. Nincs is róla tudomása, hogy valahol is lenne. Persze a szólásszabadságot nem lehet megakadályozni, de hát előbb-utóbb a JOBBIK

meg fogja találni annak a módját, hogy kitegyen egy plakátot, hogy „Orbán lop”. Tehát mindegy, hogy milyen rendeletekkel próbálkoznak, ez egy nyilvánvalóan politikai indíttatású rendelet, ezt Kocsis Máté, az önkormányzati kabinetfőnök el is mondta a nyilatkozatában, a mértéket is megmondta, hogy 12 ezer Ft. Csodák csodájára minden budapesti kerületben, ahol a Fidesz többségben van, ez 12 ezer Ft. Ezt tehát nem kell indokolni.

A nagyobbik problémája, hogy az Önök belső testvérháborúja, az ma már a kerületi vállalkozásoknak jelentős költségnövekedést és jelentős bevételkimaradást okoz, mert a megemelt reklámadó az költségnövekedés, az egyéb reklámlehetőségek megszüntetése pedig bevételkiesés. Tehát ez az igazi probléma. Polgármester úr az előbb gyönyörű szavakat mondott a belvárosi lakosságról, a Képviselő-testület fontosságáról. Nagyon kéri, hogy most ezt is tekintse át. Célszerű lenne, mert igazából hozadéka sincs a kerületben, csak meg kell felelni a főnöknek. A célszerű az lenne, ha ezt az építményadót nem fogadnák el, mert a világon semmiféle gazdasági oka nincs a dolognak.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Pár mondatban válaszolna a felmerült kérdésekre. Érti ő, hogy 2018 tavasza egyre közeleg és a kis pártokat ez nagyon hevesen érdekli, akár itt a kerületben is. Szeretné kérni – már most itt az elején – az ellenzéki képviselőtársait, illetve a kormányzó képviselőtársait is, hogy ebbe a kis közösségbe a belvárosiak kis közösségébe, nem keverjék bele a nagypolitikát. Azt gondolja, hogy az ő dolguk az és arra hivatottak és ezért lettek megválasztva, hogy az itteni emberek dolgaival foglalkozzanak.

Csonka képviselő társuk Csipak Péterrel példálózott. Azt gondolja, hogy a szabályok mindenkire egyértelműen és egyaránt vonatkoznak. Nincsenek kivételek, ha valaki nem tartja be a szabályokat, akkor igenis egy önkormányzatnak, nem csak, mint hatóságnak, hanem az emberek érdekképviselőjeként kell, hogy pereskedjen. Majd a végén meg fogják látni, hogy ebben a perben ki nyer. Ha visszaemlékeznek azokra a vásárokra, az tarthatatlan volt a belvárosiak számára. A belvárosiak tucatjai írták a levelet, hogy ez számukra elviselhetetlen. Amennyiben ezzel nem ért egyet képviselő úr, hogy ezen emberek védelmében pereskednek, az az ő dolga, de szerinte nem szabad a szabályok nem betartására buzdítani senkit.

Mindenkit arra kér, hogy lelkiismerete szerint szavazzon ebben a kérdésben. Miután nemsokára nagy volumenű beruházásokba kezdenek, nyilván az önkormányzat bevételi oldalát emelni kell. Ez a bevételi oldal egy olyan oldal kell, hogy legyen, ami nem a helyi lakosságot sújtja. Azt gondolja, hogy az egyre „felpörgőbb” gazdasági helyzetben ezek a cégek igenis be tudják fizetni ezeket az adókat. Azt gondolja, hogy minden cég, amely a kerület életében részt vesz, járuljon hozzá a belvárosiak életéhez és ebből tudjanak olyan dolgokat csinálni, mint akár a burgonyaosztás, vagy a muskátliosztás, vagy akár a fűtéstámogatás.

Más kérdés, észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítását a T-196/2017. számú előterjesztés szerinti tartalommal 1-5 §-ig.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

21/2017. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

10 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül

elfogadja az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítását a T-196/2017. számú előterjesztés szerinti tartalommal 1-5 §-ig.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

**2. Döntés alapítványok támogatásáról
/T-197/2017. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Két alapítvány támogatásáról szól az előterjesztést. Ha nincs észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sorsforduló Alapítványt 300.000,-Ft-tal, a Reáltanoda Alapítványt 200.000,-Ft-tal támogatja.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

261/2017. (XI.09.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

13 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy

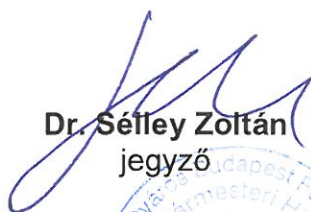
- a Sorsforduló Alapítványt 300.000,-Ft-tal
- a Reáltanoda Alapítványt 200.000,-Ft-tal támogatja.

A szavazáson jelen volt: 13 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére értek. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját, kéri a Hivatal munkatársait, hogy teremtsék meg a zárt ülés technikai feltételeit.

B u d a p e s t, 2017. november 9.


Dr. Sélley Zoltán
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

