

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

<i>székhely:</i>	<b>1051 Budapest Erzsébet tér 4.</b>
<i>adószám:</i>	<b>15505006-2-41</b>
<i>bankszámlaszám:</i>	<b>11784009-15505006</b>
<i>képviseli:</i>	

másrészről **Belvárosi Díszburkolatok Konzorcium** (a továbbiakban *Vállalkozó*)

<i>székhely:</i>	<b>Tér Bau Holding Zrt. - vezető tag</b>
<i>cégjegyzékszám:</i>	<b>01-10-046683</b>
<i>adószám:</i>	<b>22737238-2-42</b>
<i>bankszámlaszám:</i>	10300002-10507123-49020013
<i>képviseli:</i>	<b>Borzován János</b>

<i>székhely:</i>	<b>EU-Line Építőipari Zrt. - tag</b>
<i>cégjegyzékszám:</i>	<b>01-10-047001</b>
<i>adószám:</i>	<b>23284410-2-43</b>
<i>bankszámlaszám:</i>	10300002-10532992-49020019
<i>képviseli:</i>	<b>Bódis András</b>

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő KÉ-23662/2011. hivatkozási szám alatt ajánlattételi felhívást tett közzé a Kbt. 249. § alapján az „**Vállalkozási szerződés keretében díszburkolat és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatok ellátása az V. kerületben**”, nemzeti eljárási rend szerinti, általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában, amely eljárás vonatkozásában a Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján a Megrendelő nyertes ajánlatként hirdetett ki.

A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen Vállalkozási szerződés – a munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka minden részletében megfeleljen a műszaki és jogszabályi követelményeknek, valamint az Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést a Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez



szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Amennyiben jelen Vállalkozási Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen Szerződés
2. a jelen Szerződés mellékletei
3. a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
4. a közbeszerzési eljárás dokumentációja
5. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat az esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal együtt.

#### **1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:**

*„Vállalkozási szerződés keretében díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak ellátása az V. kerületben”* tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak az ajánlattételi dokumentációban és mellékleteiben (árazatlan költségvetési kiírás, esetleges kiegészítő tájékoztatás, stb.), valamint a közbeszerzési eljárás során nyertes közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbi általános jelleggel meghatározott műszaki tartalommal, azzal, hogy a teljes körű részletes műszaki tartalmat – figyelemmel az eljárás tárgyának sajátosságaira – a jelen Szerződésben meghatározottak keretei között, a megbízói feladatkiadás során határozza meg a Megbízó:

#### **Díszburkolat és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási, építési valamint járulékos munkálatok ellátása az V. kerületben, az alábbi helyszíneken:**

**Díszburkolattal ellátott utcák:** Szabadság tér, Szent István tér, Hercegprímás utca, Sas utca, Zrínyi utca, Deák Ferenc utca-Miatyánk utca, Veres Pálné utca (Duna utca-Irányi utca között), Curia utca, Veres Pálné II. üteme – Irányi utca-Bástya utca között - , Nyári Pál utca, Fehérhajó utca, Szomory Dezső tér, Váci utca-Vörösmarty tér-Szabadsajtó utca, Váci utca – Duna utca-Vámház krt. között-, Dorottya utca, Szende Pál utca, Cukor utca-Szivárvány köz, Pilvax-köz-Haris köz, Arany János utca egy része, Október 6. utca, Hild tér egy része, Bécsi utca, Deák Ferenc utca, Fehér hajó utca, Kristóf tér, Szervita tér, Régiposta utca, Párizsi utca, Petőfi Sándor utca, Bástya utca egy része, Képiró utca, Fejér György utca egy része, Szerb utca, Egyetem tér, Kecskeméti utca, Magyar utca egy része, Papnövelde utca, Királyi Pál utca, Károlyi Mihály utca, Ferenczy István utca egy része, Henszlmann utca.

**Egyéb burkolattal ellátott utcák, terek:** Akadémia utca, Apáczai Csere János utca, Arany János utca, Aranykéz utca, Aulich utca, Balaton utca, Balassi Bálint utca, Bank utca, Bárczy István utca, Bástya utca, Báthory utca, Belgrád rakpart, Bihari János utca, Cukor utca, Dorottya utca, Deák Ferenc utca, Duna utca, Eötvös tér, Falk Miksa utca, Fejér György utca, Ferenczy István utca, Galamb utca, Garibaldi köz, Gerlóczy utca, Harmincad utca, Havas utca, Hercegprímás utca, Hold utca, Honvéd utca, Irányi utca, József nádor tér, Kálmán Imre utca, Kamermayer K. tér, Károlyi kert, Kéményseprű utca, Kigyó utca, Kiss Ernő utca,



Kozma Ferenc utca, Magyar utca, Markó utca, Mérleg utca, Molnár utca, Nádor utca, Nagy Ignác utca, Nagysándor J. utca, Nyáry Pál utca, Perczel Mór utca, Pesti Barnabás utca, Petőfi tér, Pilvax köz, Pintér utca, Podmaniczky Frigyes tér, Reáltanoda utca, Régiposta utca, Semmelweis utca, Só utca, Sörház utca, Steindl Imre utca, Stollár Béla utca, Sütő utca, Szalay utca, Szarka utca, Széchenyi rakpart, Széchenyi utca, Szemere utca, Szende Pál utca, Szép utca, Szervita tér, Tüköry utca, Türr István utca, Vadász utca, Vajkay utca, Vármegye utca, Városház utca, Vécsey utca, Veres Pálné utca, Vértanúk tere, Vigadó tér, Vigadó utca, Vignyázó Ferenc utca, Vitkovics M. utca, Zoltán utca, Zrínyi utca.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

## **2. Megrendelői feladatkiadás és a keretösszeg**

A Megrendelő a jelen Szerződés futamideje alatt, a felmerülő igények szerint adja ki a feladatokat (a továbbiakban: Feladatkiadás). A Megbízás a Megrendelő részéről történő Feladatkiadással indul. Feladatvégzésre kizárólag a Megrendelő által történő Feladatkiadással kerülhet sor. A Feladatkiadás írásban (akár e-mail is) történhet.

Megrendelőtől kapott veszélyelhárítás jellegű feladatkiadás esetén Vállalkozó köteles a helyszínt 2 órán belül megfelelő módon elkeríteni és kitáblázni, a szükséges munkálatokat 24 órán belül elvégezni. A feladatot és a megoldását a Műszaki Ellenőr felügyeli, megfelelő dokumentálásról Vállalkozó gondoskodik. Eltakarás előtt eltakarási engedélyt kell kérni a Műszaki Ellenőrtől. Rendkívüli esetben Vállalkozó Megrendelő előzetes értesítése mellett jogosult az eltakarásra, amennyiben az személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Nem veszélyelhárítás jellegű feladat esetén a Vállalkozó, a Megrendelőtől kapott teljes információ birtokában, szükség szerint, köteles a Feladatkiadástól számított 2 munkanapon belül írásos ütemtervet és költségkimutatást készíteni (a továbbiakban: Ütemterv) és ezt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Ütemterv tartalmazza az adott feladat ellátására vállalt határidőket is, külön megjelölve a késedelmi kötbér köteles határidőket. A Megrendelő köteles haladéktalanul, de legkésőbb az Ütemterv kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül arra reagálni. Vállalkozó a feladat ellátását az írásban jóváhagyott Ütemterv birtokában kezdheti meg. Ameddig a Megrendelő az Ütemtervet nem hagyja jóvá, addig a munkavégzés nem kezdhető meg. Az Ütemterv elkészítésének időtartama nem számlázható ki a Megrendelő felé.

A Megrendelőnél rendelkezésre álló keretösszeg: nettó 140 millió forint. Az egyes Megrendelői feladatkiadások és az igazolt teljesítések számláinak összege ezen keretösszegig érvényesek.

## **3. A Felek jogai és kötelezettségei:**



### 3.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.1.1 A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.

3.1.2 A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra. A munkálatok teljes ideje alatt a kivitelezés során, a kivitelezés környezetében lévő intézmények zavartalan működését biztosítani kell.

3.1.3 A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása.

3.1.4 Az érintett ingatlanok környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal eltávolítani.

3.1.5 A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési



munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

- 3.1.6 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 3.1.7 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az építkezés állásáról jelen Szerződés szerint, illetve Megrendelő kérésére is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 3.1.8 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 3.1.9 A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezés munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 3.1.10 A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket biztosítani.
- 3.1.11 Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.1.12 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 3.1.13 A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban Kbt.) foglaltak szerint jogosult. A szerződéstől eltérő munkavégzés esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkáját felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban bejelenteni.
- 3.1.14 A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt – összhangban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel – haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem

tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

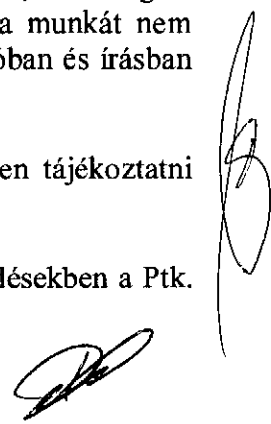
- 3.1.15 A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- 3.1.16 A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 3.1.17 A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során biztosítani a Megrendelő által szükségesnek tartott, a műszaki dokumentációban szereplő szabvány- és előírás gyűjteményben felsorolt nemzeti szabványok, előírások, jogszabályok betartását, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 3.1.18 Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
- 3.1.19 A szerződés teljesítése során a Kbt. 304-306/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 3.1.20 A Vállalkozó felel a felmérési-, építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 3.1.21 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről értesíteni. Rendkívüli esetben Vállalkozó Megrendelő előzetes értesítése mellett jogosult az eltakarásra, amennyiben az személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet.
- 3.1.22 A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 3.1.23 A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
- 3.1.24 A Vállalkozó a beruházás kivitelezéséhez szükséges víz-csatorna, elektromos energia vételezését a szolgáltatókkal közvetlen kapcsolat útján maga építi ki, és üzemelteti saját költségén.



- 3.1.25 A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért, és köteles a telekhatáron lévő kerítések elbontása esetén, azzal egyidejűleg a szomszédos telkek vagyonvédelmét megfelelően biztosító ideiglenes kerítések létesítésére. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.
- 3.1.26 Vállalkozónak 24 órás rendelkezésre állási kötelezettsége van.
- 3.1.27. Vállalkozónak az Ajánlatban megjelölt telephelyét a szerződés teljes időtartama alatt fent kell tartania.
- 3.1.28 Vállalkozó a megjelölt telephelyen köteles az Ajánlatban jelölt és a szerződés 4. számú mellékletként megadott biztonsági raktárkészletet folyamatosan, a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.

### **3.2 A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 3.2.1 Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő jogosult a műszaki-gazdasági elgondolásait közölni Vállalkozóval. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 3.2.2 Vállalkozó tevékenységéhez szükséges, a munkák végrehajtása során felmerülő, Megrendelői döntést igénylő kérdésekben, a Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva Megrendelő lehetőleg azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.
- 3.2.3 Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- 3.2.4 Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó a munkát nem folytathatja. Erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt azonnal, szóban és írásban értesíteni.
- 3.2.5 A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról és döntéséről.
- 3.2.6 A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk.

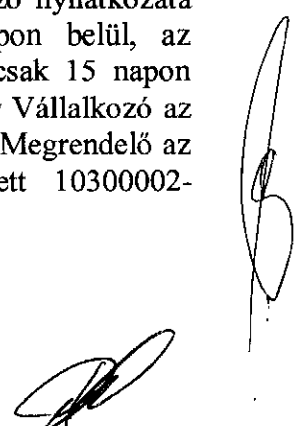


általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

- 3.2.7 Megrendelő az adott munka műszaki dokumentációját 1 példányban papír alapon, valamint elektronikusan olvasható formában a Feladatkiadásakor, de legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel időpontjában szolgáltatja a Vállalkozó részére.
- 3.2.8 A Megrendelő köteles a munkaterületeket Vállalkozó részére a Feladatkiadást követően 2 napon belül átadni. A Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 3.2.9 A Megrendelő a munkaterület részeként felvonulási területet is biztosít deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését. Amennyiben a tárgyi munka közterület-használatot igényel, úgy kizárólag a tárgyi munka elvégzéséhez szükséges mértékben és ideig Megrendelő Vállalkozó részére ingyenes közterület-használatot biztosít, amely nem mentesíti Vállalkozót a közterület használat szabályainak betartása alól.

#### **4. A Vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése**

- 4.1. A kivitelezés ellenértékének elszámolása a jelen szerződés hatályának fennállta alatt háromhavonta, a háromhavi teljesítést követően történik a 2. pontban szereplő keretösszeg erejéig, tételes Felmérési Napló alapján.
- 4.2. A számlák kifizetésének feltétele a Megrendelő által elismert teljesítés. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek az adott munka teljesítése után teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt tételes jegyzőkönyv a számlázás alapja. A számla benyújtása és kifizetése a 4.1 pontban foglaltak szerint történik. A számla mellékleteként Vállalkozó a jóteljesítési bankgaranciát is csatolni köteles.
- 4.3. A Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a teljesítés igazolás alapján kiállított vállalkozói díjat tartalmazó számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy a Vállalkozónak a teljesítés elismerésének időpontjáig alvállalkozóit stb. megillető ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó nyilatkozata alapján benyújtott, alvállalkozóit stb. illető számláit 15 napon belül, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére benyújtott számláit ugyancsak 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Ez utóbbit azzal a feltétellel, hogy Vállalkozó az alvállalkozókkal stb. szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. Megrendelő az átutalást Vállalkozó MKB Bank Zrt. pénzügyzetnél vezetett 10300002-10507123-49020013 számú számlájára teljesíti.





- 4.4. A Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.
- 4.5. A vállalkozói díj fedezetet nyújt (2. pontban szereplő keretösszeg erejéig) mindazon elvégzendő munkákra, melyeket jelen Szerződés keretében rendel meg Megrendelő, beleértve a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a szükséges eszközök, berendezések, bútorzat beszerzési költségét, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1 Kötbér

Vállalkozó bármelyik, jelen Szerződés keretében, az egyes Feladatkiadásoknál meghatározott határidő késedelmes, valamint hibás teljesítése esetén késedelmi és hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke: naponta az adott megrendelés nettó összegének 1%-a, maximum az adott megrendelés nettó összegének 7%-a.

### 5.2 Szavatossági biztosíték

A Vállalkozó a garanciális időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a számlázási időszakra jutó megrendelések nettó összege 3%-ának megfelelő összegű szavatossági biztosítékot vállal. A teljes körű szavatossági időszak 12 hónap.

A jóteljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára kell vonatkoznia.

A Vállalkozó legkésőbb a számla kiállításával egyidejűleg szavatossági biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára az alábbi feltételekkel.

A szavatossági biztosíték akkor megfelelő, ha

- a tényleges teljesítések alapján kollaudált nettó szerződéses ár 3 (három) %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) az ajánlatban megajánlott szavatossági idő leteltét követő 60 (hatvan) nap.

Fentiekén túlmenően, a bankgarancia levélnek, illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

## 6. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 4. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni. A 130 millió Ft / évnek megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést a jelen szerződésre nevesítve kell megkötni és azt a beruházás befejezésétől számított, a Ptk.-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (3 év) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

## 7. Az egyes megrendelések teljesítése

- 7.1 A feladatkiadás hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétellel teljesül, amelynek célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kivitelezési munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen Szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 7.2 A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt előkészíteni és annak időpontjairól a Megrendelőt 15 nappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés). Megrendelő köteles műszaki ellenőre útján a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.
- 7.3 A Vállalkozó a megjelölt határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és az előírt határidőben befejezni. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a megjelölt napon nem kezdhető meg mert a rendeltetésszerű használatot gátló, illetve kizáró hiba van, vagy nem fejezhető be, mert a teljesítés nem hiány-, és hibamentes a Vállalkozó késedelme beáll.
- 7.4 A műszaki átadás-átvételtől a 191/2009. (IX.15.). Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésben meghatározott tartalommal 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során többek között megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt, és a Vállalkozó teljesítését, illetve a jegyzőkönyvben rögzíti az esetlegesen felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.5 Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az átadás-átvételi eljárás befejezési



határidején belül elvégzi a teljesítés szerződés szerű, tehát kötbérmentes, ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, a teljesítés kötbérterhes. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

## 8. A birtokbaadás

8.1 A műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a tételes teljesítés igazolás alapján történik:

- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot az építmény jogszabály szerinti használhatóságáról,
- a hulladék-nyilvántartó lapot, mely az építési napló adataival mindenben megegyezik,
- a Felmérési napló Megrendelői példányát,
- az építési napló példányát összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat, az építés során felhasznált anyagok bizonylatai (minőségi)
- a nyomáspróba jegyzőkönyvek, mérési jegyzőkönyvek, működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezések első vizsgálatának minősítő iratát,
- megfelelési bizonyítvány,

8.2 A Felek az átadás-átvételi eljárás befejezését követően legalább 12 hónappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

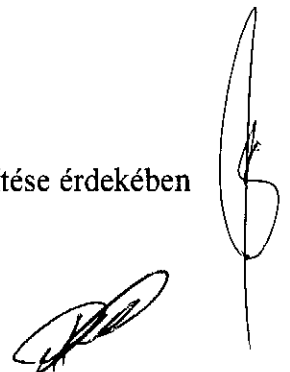
## 9. A szerződés módosítása

9.1 A Kbt. 303. §-a alapján a Szerződő Felek csak akkor módosíthatják a jelen Szerződésnek a felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

9.2 A szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

## 10. Vegyes rendelkezések:

10.1 Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.



A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

név: Sáfrányos Józsefné  
beosztás:  
telefon:  
e-mail/fax

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

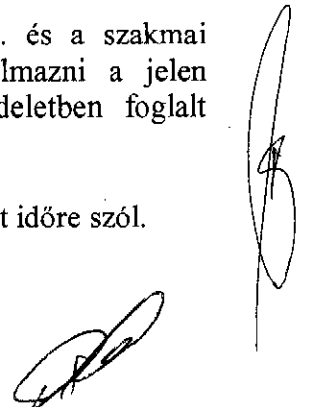
név:  
beosztás:  
telefon:  
e-mail/fax

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név:  
eng.szám:  
telefon:  
e-mail/fax

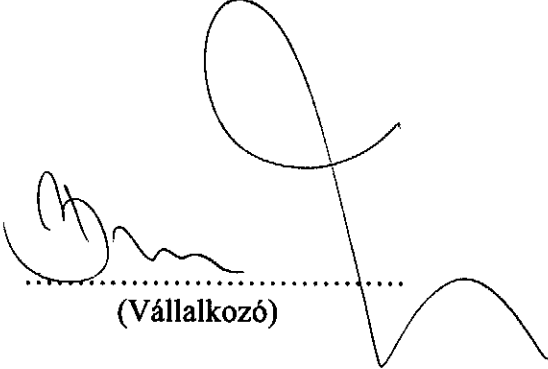
Amennyiben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni és az új személy alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a Megrendelői elfogadást követően lép életbe. Az építési naplóban a felelős műszaki vezető személyének megváltozását haladéktalanul fel kell tüntetni. A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

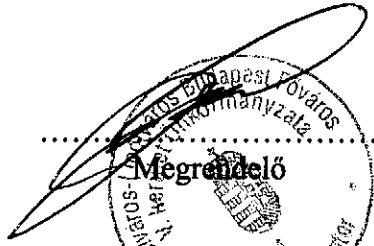
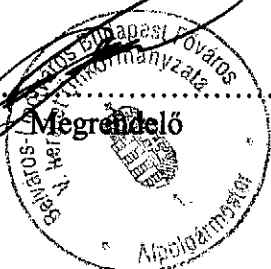
- 10.2 Vállalkozó a jelen Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása vagy engedélye alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 10.3 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 10.4 A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk., Kbt. és a szakmai jogszabályok az irányadóak. Szerződő Felek kötelesek alkalmazni a jelen szerződés teljesítése során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseket.
- 10.5 Jelen Szerződés az aláírásakor lép hatályba, és 12 hónap határozott időre szól.



Jelen Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011. november 07.

  
.....  
(Vállalkozó)  
  
Ter Bau Holding Zrt.  
-4-

  
.....  
Mégrendelő  
  
Központi Kormányhivatal  
Budapesti Közigazgatási Főosztály  
Alpolgármesteri Hivatal

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Felhatalmazás
2. számú melléklet: Bejelentő lap
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. számú melléklet: Biztonsági raktárkészlet
5. számú melléklet: A Vállalkozó által elkészített kivitelezési műszaki/ megvalósulási ütemterv és a számlázási ütemterv
6. számú melléklet: A közbeszerzési eljárásban a vállalkozó által ajánlattevőként benyújtott - és a megbízó által ajánlatkérőként elfogadott - beárazott költségvetése