

A többször módosított

29/2004. (VI.4.) B-LÖ SZÁMÚ RENDELET

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 21/2014. (VIII.15.) B-LÖ számú rendelettel



B-LVSZ

2014. AUGUSZTUS



URBAN-LIS STUDIO KFT.

1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: 061-242-2057, 061-242-2257

B-LVSZ

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának**

a

**Belváros-Lipótváros
Kerületi Városrendezési és Építési
Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről szóló**

**29/2004.(VI.04)
önkormányzati rendelet**

a

**a 25/2006 (VI.08.), a 32/2008 (XII. 5.), a 27/2009.(VI.16), 46/2009. (XII.3.),
54/2009. (XII.10.), 15/2010.(III.19), 22/2010. (V.26.), 11/2012. (III.22.),
27/2012. (VI.06.), 27/2013 (IX.19.), 21/2014 (VIII.15.)
számú önkormányzati rendeletetekkel**

egységes szerkezetben

URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.

2014. AUGUSZTUS

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat
Képviselő-testületének 29/2004. (VI.04.)
önkormányzati rendelete**

**Belváros-Lipótváros
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről**

EGYBESZERKESZTETT FORMÁBAN

Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja a *Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervről* szóló rendeletét (továbbiakban B-LVSZ)).

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alkalmazása és hatálya

1.§

- (1) Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület közigazgatási területén a 36/2002.(III.7.) sz. kormányrendelettel módosított Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a 46/1998. (X. 15.) Főv. KGY. rendelet (továbbiakban: FSZKT rendelet), a 47/1998. (X.15.) Főv. KGY. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), 48/1998. (X. 15.) Főv. KGY. rendelet (továbbiakban: a fővárosi településrendezési tervek összhangjáról szóló rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) ¹ A kerület közigazgatási területén területet felhasználni, telekalakítást végrehajtani, építési munkát végezni, arra hatósági engedélyt megadni, valamint engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni, a közterületeken bármilyen rendezést végrehajtani csak a jelen rendelet és a hozzá tartozó **1. -6. számú mellékletek, illetőleg térképmellékletek** és védett Belvárosi összkép, a tér és az utcaképek, a telek struktúra minél teljesebb megőrzésével, valamint arányos fejlesztésével a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján lehet.
- (3) Olyan építési igény esetén, melyre vonatkozóan a jelen szabályzat külön nem rendelkezik, az építés feltételeit az illetékes építésügyi hatóság a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján határozza meg.

2.§

- (1) ².
- (2) ³Az **1. számú melléklet**⁴ szerinti övezeti tervlap tartalmazza az építési övezetek illetőleg övezetek **(3) bekezdés** szerinti övezeti kódját és lehatárolását, mely a jelenlegi illetve a tervezett szabályozási vonal vagy a telektömbön belül jelzett övezeti határvonal lehet.

¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ a) pont

³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

Az övezeti kóddal azonosított előírások betartása kötelező.

- (3) Az övezeti terven az építési övezet illetőleg övezetek jelölésénél a következő kódokat kell alkalmazni:
- a) a keretövezet jele,
 - b) a KL, Z keretövezetek területén a célzott területfelhasználási módú terület jele,
 - c) az V. kerület római számmal jelzett kódja,
 - d) az egyes keretövezeteken belül az építési övezetek, illetőleg övezetek betűjellel és sorszámmal jelzett kerületi kódja.
- (4) ⁵A **2. számú melléklet** az egyes épületek építhető legnagyobb utcai építménymagasságát rögzíti.
- (5) ⁶.
- (6) ⁷A **3/1. számú melléklet** tervlapja rögzíti:
- a) a közterületek fejlesztésére vonatkozó kötelező és irányadó elemeket,
 - b) a közterületi mélygarázsok lehetséges helyszíneit,
 - c) a közterületi pavilonok lehetséges helyszíneit.
- A **3/1. számú melléklet** rögzíti továbbá azokat a telkeket, melyek közterület felőli épületraktusában új épület elhelyezése esetén a lakóhelyiségek járdaszinttől mért padlószintmagassága a tervlapon jelölt magassági értéknél (7,5 m) nem lehet alacsonyabb.
- A **3/2. számú melléklet** a közterületen elhelyezhető kereskedelmi célú pavilonok lehetséges helyszíneinek jegyzékét tartalmazza.
- (7) ^{8,9}A **4. számú melléklet** a kerület igazgatási területére vonatkozó **szabályozási tervlap**, melynek előírásait a jelen rendelettel és mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (8) ^{10,11}Az egyes telkekre vonatkozó **kiegészítő előírásokat**
- a) az **5/1. számú melléklet** a meglévő és az új épületre, illetőleg a földszintre, udvarra, passzázsra, árkádra vonatkozóan,
 - b) az **5/2. számú melléklet** a parkolás megoldására vonatkozóan helyrajzi számos jegyzékben tartalmazza.
- (9) ^{12,13}A **6/1. számú melléklet** a hirdetőoszlopok elhelyezésére, a **6/2. számú melléklet** a közvilágítási oszlopokon rendszeresített reklámfelületek elhelyezésére kijelölt közterületek listáját rögzíti
- (10) ^{14,15}Jelen rendelet előírásai csak a **4. számú melléklet** szerinti szabályozási tervvel együtt érvényesek. A rendeletben alkalmazott városrészek területi határai a következők:
- a) Déli Belváros: Március 15. tér - Pesti Barnabás utca (Piarista utca)¹⁶ — Váci utca – Kígyó utca – Kossuth Lajos utca - Múzeum körút – Vámház körút – Fővám tér;
 - b) Északi Belváros: Duna – Deák Ferenc utca – Deák Ferenc tér – Károly körút – Kossuth Lajos utca - Kígyó utca – Váci utca- Pesti Barnabás utca (Piarista utca)¹⁷ – Március 15. tér;
 - c) Déli Lipótváros: Duna - Arany János utca – Bajcsy Zsilinszky út – Deák Ferenc tér - Deák Ferenc utca;
 - d) Északi Lipótváros: Duna – Szent István körút – Nyugati tér – Bajcsy- Zsilinszky út - Arany János utca.

⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ b) pont

⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ c) pont.

⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ d) pont.

⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ e) pont.

⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ f) pont

⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ g) pont

¹¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ h) pont.

¹³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ i) pont.

¹⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁶ 1883/2012 (X.3.) Főv Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁷ 1883/2012 (X.3.) Főv Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

(11) ^{18,19,20}

(12) ^{21,22}

(13) ²³Az **4.²⁴ számú térképmelléletek** szerinti szabályozási terv (továbbiakban: szabályozási terv)

- a) jelen rendeletben meghatározott kötelező,
- b) más jogszabályban meghatározott kötelezően figyelembe veendő,
- c) irányadó, továbbá
- d) az FSZKT módosítás után hatályba lépő

szabályozási elemeket tartalmaz a tervlapon feltüntetett jelmagyarázatnak megfelelően.

(14) ²⁵

(15) ²⁶

(16) ²⁷

(17) ²⁸A más jogszabályok szerinti védettségek jegyzékeit és térképeit a függelékek tartalmazzák a következők szerint:

- a) az **1. számú függelék** a műemléki épületek jegyzéke,
- b) a **2. számú függelék** a fővárosi rendeletben védett épületek jegyzéke,
- c) a **3. számú függelék** a kerületi rendeletben védetté nyilvánított épületek jegyzéke,
- d) a **4. számú függelék** a kerület közigazgatási területére vonatkozó (országos, fővárosi, kerületi) védelmeket feltüntető térkép,
- e) az **5/1. számú függelék** a régészeti védelemmel érintett területek helyrajzi-számos jegyzéke, az **5/2 függelék** a régészeti védelemmel érintett területeket rögzíti,
- f) a **6. számú függelék** az iparművészeti értékek jegyzéke.
- g) ²⁹a **7. számú függelék** a nyilvántartott bauxitbetonos épületek jegyzéke
- h) ³⁰a **8. számú függelék** a nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

(18) ³¹A **9. számú függelék** tájékoztató jelleggel tartalmazza a jelen rendelet mellékletei, a szabályozási tervlap és más jogszabályok szerinti kötelező elemek alapján az egyes építési telkekre vonatkozó szabályok összesítését, a kötelező, az irányadó és a javasolt elemek táblázatba foglalt rögzítésével.

¹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ j) pont.

¹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ k) pont.

²⁰ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

²¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ l) pont.

²² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

²³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ m) pont.

²⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (5) bek

²⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ n) pont.

²⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ o) pont.

²⁹ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (6) bek

³⁰ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (6) bek

³¹ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (7) bek

*Az építési munka végzése, építési tevékenység, építésjogi kötelezések***3.§**

(1)
32 ; 33

(2) 34

(3) 35

(4) 36

(5) ³⁷Értékvédelmi dokumentáció készítése kötelező az engedélyezési eljárás során:

- a) az utcai, vagy belső udvari homlokzatot érintő, és/vagy
- b) az épület közös használatú tereit érintő jelentős mértékű átalakítás vagy rekonstrukció, illetőleg
- c) az épület udvari szárnyát érintő bontás, valamint az épület egészét, érintő bontás, teljes átépítés és/vagy funkcióváltás esetén.

Az értékvédelmi dokumentációt az a)-b) pont szerinti esetekben az építési munkával érintett épületrészekre, a c) pont szerinti esetben az épület egészére vonatkozóan kell elkészíteni.

Amennyiben az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését előírja, akkor az értékvédelmi dokumentáció készítése külön nem kötelező.

(6) Az értékvédelmi dokumentációnak tartalmaznia kell az **(5) bekezdésben** meghatározottak figyelembevételével az építményrészekre vagy az épület egészére:

- a) az épület korabeli eredeti terveinek másolatát – amennyiben az fellelhető,
- b) az épületre vonatkozó szakirodalmi adatokat (építtető, építész, építési év, stílus stb.),
- c) a beavatkozással, építési munkával érintett építészeti részletek részletrajzait, fotóit,
- d) az épület egészét bemutató fotódokumentációt – a tervezett beavatkozásnak megfelelő részletezettséggel -,
- e) értékvédelmi szempontú műleírást.

(7) *Kirakatportálok kialakítása, elhelyezése, átalakítása*, - az eredeti kirakat szerkezeti cseréje kivételével -, a meglévő épület nyílászáróinak cseréje, átalakítása, új nyílászáró elhelyezése vagy meglévő megszüntetése, valamint cégtáblák, cégérek és cégfeliratok elhelyezésének, vagy cseréjének engedélyezési tervéhez:

- a) az épület érintett homlokzatának egészét bemutató fotódokumentáció és az érintett építményszint homlokzati sávjának egészére vonatkozó terv készítése szükséges,
- b) a kirakatportál szerkezetét bemutató, szükséges léptékű részletrajz mindkét esetben szükséges.

(8) Utcaképet kell készíteni a tömb érintett szakaszára vonatkozóan új épület elhelyezésénél, meglévő épület közterületről látható homlokzatának lényeges megváltoztatásánál, emeletráépítésnél, az épület közterületről látható tetőzetét lényegesen megváltoztató tetőtér-beépítés esetén.

(9) Az építéssel érintett szomszédos ingatlanok telekhatárain álló építmények telekbelső felőli nézeteit a meglévő nyílászárók feltüntetésével együtt a tervdokumentációnak tartalmaznia kell új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése esetén.

(10) Részletes talajmechanikai szakvélemény alapján kidolgozott terv szerint végezhető a telken új épület létesítése, illetve a meglévő létesítmény terhelési viszonyainak megváltoztatásával járó beavatkozás (pl. emeletráépítés, tetőtérbeépítés, pince-átépítés, -bővítés, stb.), továbbá az eredeti terep 1,0 méternél

³² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 4.§ (1) bek.

³³ törölte a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

³⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 3.§ (2) bek.

³⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (2), átemelve az új (15) bekezdésbe

³⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet, 4. § (2), átemelve az új (16) bekezdésbe

³⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (3) bek.

mélyebb megbontásával járó földmunka, illetve a terepszint 1,0 méternél nagyobb mértékű megváltoztatása (pl. rézsű, feltöltés, stb.).

A szakvéleménynek ki kell terjedni az üregvédelemre, pincefeltárássra, a talaj- és rétegvíz viszonyokra és azok műszaki megoldására, továbbá az adott építési tevékenységgel összefüggő és feltétlenül együtt kezelendő terület lehatárolására. Az érintett terület lehatárolását a I. fokú építésügyi hatóság ennek felhasználásával határozza meg.

- (11) Hidrogeológiai szakvélemény készítése mélygarázs építése esetén kötelező.
- (12) A metró védelmi zónájával érintett területeken, illetőleg telkeken új épület elhelyezéséhez, pinceszint, mélygarázs létesítéséhez az engedélyezési eljárás során be kell szerezni az illetékes szakhatóságok hozzájárulását.
- (13) ³⁸A régészeti védelemmel érintett területen a középkori városhatár maradványait meg kell őrizni és – ahol az műszakilag lehetséges – az épületek határoló falai mentén bemutatásra alkalmassá kell tenni.
- (14) ³⁹A rögzített, nyilvántartott óvóhelyet érintő átalakítás esetén, azt az eredeti férőhelynek megfelelő kapacitással kell pótolni a szakhatóság előírásainak figyelembevételével.
- (15) ⁴⁰*A közterületekre, illetőleg a közhasználat céljára átadott területekre továbbá a köztárgyakra vonatkozó építési engedély tervdokumentációnak a közterület rendezését bemutató kertépítészeti tervet is tartalmaznia kell.*
A kertépítészeti tervnek tartalmaznia kell a tervezés alá vont közterületre vagy egybefüggő közterület-szakaszra, illetőleg *közhasználat céljára átadott területre* vonatkozóan:
a) az átépítéssel, építéssel érintett közterület egészét bemutató terven, legalább M=1:500-as léptékben a burkolatok, szegélyek, felhajtók és akadálymentesítésre szolgáló lejtők, felfestések jelölését, a közterületet határoló épület határvonalak feltüntetésével együtt,
b) a burkolatfajtákat és anyagokat, a burkolatmintázatok javasolt módját,
c) a parkolóhelyek kialakítását,
d) a növényzet fajtáját, kiültetési módját és helyét,
e) az elhelyezésre kerülő köztárgyak típus, vagy egyedi terveit, valamint azok helyét és méreteit,
f) szükség esetén az elbíráláshoz szükséges egyéb részleteket M=1:200, M=1:100-as méretarányban.
Ütemezett megvalósítás esetén a tervben az ütemhatárokat is fel kell tüntetni.
- (16) ⁴¹*Beépítési kötelezettség terheli a meglévő épület bontásával megüresedett telket. A meglévő – védelemmel nem érintett és a szabályozási terven megtarthatónak vagy bonthatónak jelölt épület bontását kizárólag a telekre vonatkozó új épület elhelyezésére irányuló építési engedély jogerőssé válása után lehet megkezdeni. Ez alól kivétel a közérdekű közterület-fejlesztések menti telek, vagy az elhelyezni kívánt közérdekű funkciójú épület. E rendelet hatálybalépése után a meglévő épület bontásával megüresedett telket a lebontástól számított 5 éven belüli beépítési kötelezettség terheli, melynek határozati elrendeléséről a bontási engedélyben intézkedni kell és azt az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóságnak be kell jegyeztetnie. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ingatlan beépítésére a használatbavételi engedélyt az illetékes hatóság megadta.*
- (17) ^{42:43}A szabályozási terven külön jelölt telkeken
a) új épület létesítése, vagy
b) meglévő épület épületmagasítással járó bővítése, továbbá
c) az épület tetőzetének jelentős mértékű megváltoztatása
a kerületi és fővárosi önkormányzat részvételével lefolytatott építészeti ötletpályázat, vagy tervpályázat eredménye alapján lehetséges.
Ugyanezen telkeken az a)-c) pontokban nem felsorolt építési tevékenység a jelen rendelet általános rendelkezési szerint megengedett.

³⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4. § (4) bek

³⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (1) bek

⁴⁰ áthelyezte az eredeti (3) bekezdésből a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek.

⁴¹ áthelyezte az eredeti (4) bekezdésből a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

⁴² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (5) bek

⁴³ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

- (18) ⁴⁴ A Budapest Szíve Program megvalósítása során a tervdokumentáció elkészítésekor a beruházó, a Fővárosi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Önkormányzata között háromoldalú megállapodás megkötése szükséges, ebben rögzíteni kell a közérdeket szolgáló fejlesztések tartalmát, létrehozásuk módozatait és határidejét, az ellentételezéseként érvényesíthető kedvezmények mértékét, valamint a beruházás lebonyolításának pontos szakmai szervezését.

Építési telkek telekalakítására vonatkozó rendelkezések

4.§

- (1) ⁴⁵
- (2) ⁴⁶A kerület közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki, kivéve a tömbbelsőben kialakítandó önálló helyrajzi számú mélygarázs, illetve zöldterület létesítésére is alkalmas önálló telek kialakítását, ha azt a szabályozási terv lehetővé teszi.
- (3) ⁴⁷Az előírtnál kisebb területű telek a megosztás, vagy telekalakítás révén akkor alakítható ki, ha a telken lévő értékes (védett, védelemre tervezett, megtartásra javasolt) épület műszaki kialakítása lehetővé teszi és a tulajdoni rendezés azt kifejezetten indokolja. Az így létrejövő kisebbik telek mérete ez esetben sem csökkenhet 300 m² alá. A rendelkezés megüresedett telek megosztására nem vonatkozik.
- (4) ⁴⁸Az előírtnál nagyobb méretű telek létrehozása kizárólag akkor megengedett, ha az telekmegosztás, vagy telekalakítás révén jön létre, de telekösszevonás esetén az építési övezetbe tartozó táblázatban lévő értéket kell figyelembe venni.
- (5) ⁴⁹Telekösszevonás esetén a homlokzat kialakításánál az eredeti telekosztásra való építészeti utalást kell alkalmazni (darabszám, megközelítő szélességi arány stb).

Közművesítettség, mérnöki létesítmények

5.§

- (1) Ha műszakilag nincs más megoldás, minden építési övezet területén elhelyezhetők
- a) a forrásfoglalás,
 - b) a szennyvízátemelők,
 - c) az energia-átalakítók,
 - d) a gáznyomás szabályozók,
 - e) a közművezetékek nyomvonalai, műtárgyai és építményei,
- melyek csak épületben, vagy közterület esetén a terepszint alatt helyezendők el.
- (2) A **(1) bekezdés c) pont** szerinti energia-átalakítók csak telken, meglévő vagy tervezett épületen belül, illetőleg kivételesen - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával – közterület alatt helyezhetők el. Oszloptranzformátor nem létesíthető.
- (3) A KL keretövezetek területein a *BVKSZ 5. § (4) bekezdés* szerinti hulladékudvar nem helyezhető el. Hulladéksziget 2008. január 1. után csak terepszint alatt létesíthető.
- (4) A kerület közterületeit érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során, a közterületi járdák alatti vezetékfektetés után a burkolatot a járda járófelületének teljes szélességében kell helyreállítani, egyben az akadálymentes járdaszegély kialakítását is el kell végezni.

⁴⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (6) bek

⁴⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

⁴⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

⁴⁷ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

⁴⁸ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

⁴⁹ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (2) bek

- (5) A kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.
- (6) A távközlési létesítmények számára a járdán több külön szolgáltató által üzemeltetett hálózat esetén közös aknát kell létesíteni. Az útkereszteződéseknel egy járdaszakaszon, a járdafelületen legfeljebb két felszín alatti szekrény (akna) létesíthető abban az esetben, ha a területen jelen rendelet hatálybalépése előtt már van egy távközlési akna.
- (7) A közműátépítések során, az üzemén kívül helyezett – felhagyott közműhálózatokat el kell bontani.

Üzemanyagtöltő állomások elhelyezésének általános szabályai

6.§

Önálló üzemanyagtöltő állomást a kerület területén elhelyezni nem lehet, kivéve a 74.§ szerinti mélygarázsban történő elhelyezést.

II.

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK

A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

II/A.

AZ ÉPÜLETEK HOMLOKZATAIRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az épületek közterületről látható homlokzatainak kialakítására, színezésére, felületképzésére vonatkozó általános rendelkezések

7.§

- (1) A BVKSZ 11. § szerinti rendelkezéseket a (2)-(9) bekezdésekben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) Az épületek közterületről látható homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részleges színezéssel felújítani nem lehet, kivéve, ha a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítása, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása, illetőleg egyéb szükséges javítások során az épület teljes földszinti sávját kell átszínezni. Ez esetben az átszínezés akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik és a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti, vagy jelenlegi színével azonos, vagy annak színvilágával harmonizál.
- (3) A kerület területén épületet fehérre (a tört fehér színek kivételével), feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet.
- (4) Új épület létesítése, illetőleg meglévő épületek felújítása során a földszinti homlokzatsávot a zárt sorú beépítésű területeken anti-grafiti bevonattal kell ellátni.
- (5) ⁵⁰Az épület homlokzatát érintő átalakításnál, illetőleg a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál:
 - a) a meglévő - az eredetinek megfelelő - homlokzatkialakítás megtartandó, vagy az eredeti tervek szerint helyreállítandó,
 - b) az épület eredeti tervei szerinti épületdíszek, épületrészletek megtartandók, vagy helyreállítandók,
 - c) a nyílászárók cseréje során:
 - ca) egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kivitel és anyaghasználat megengedett,
 - cb) a nyílászárók kialakítása és osztása egységes, illetőleg az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű legyen,
 - d) a homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartókat, kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani,
 - e) zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső- vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető
- (6) ⁵¹Az utcai homlokzat vagy a teljes épület felújítása esetén a közterületről látszó tűzfalszakaszok felújítását is el kell végezni. A homlokzatot érintő felújítás engedélyezett tervek szerinti elvégzését az egyes rendeltetési egységek, illetőleg a szomszéd ingatlanok tulajdonosai tűrni kötelesek.

⁵⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (1) bek

⁵¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (2) bek

- (7) Ahol az egyes összefüggő épületegyüttesekre elfogadott színezési terv nem áll rendelkezésre, a homlokzatok, kirakatportálok, a nyílászárók, épületdíszek, vakolat-architektúra elemei, redőnyök, korlátok és egyéb épülettartozékok színezését az építési engedélyezési eljárás során kell meghatározni.
- (8) 52
- (9) 53

Az épületeken elhelyezhető reklámokra, hirdetésekre, cégérekre és cégtáblákra vonatkozó általános rendelkezések⁵⁴

8.§

- (1) A közterületről látható homlokzaton nem lehet elhelyezni hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, kivéve: a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátokat és hirdetőtáblákat a mozik, színházak, múzeumok és galériák valamint a kulturális intézmények, oktatási épületek épületein, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezéseken.
- (2) Az épületek tűzfalain hirdetés, reklám, plakát illetve egyéb hirdetőfelület elhelyezése - beleértve a vetített reklámokat is - nem megengedett.
- (3) ⁵⁵Az épületek tetőzetén tetőreklámot, vagy cégfeliratot - a Nyugati tér 6-9. és a Kálvin tér 1-6. számú épületek kivételével - nem lehet elhelyezni, illetőleg meglévő tartószerkezetet, vagy meglévő tartószerkezeten a reklámfeliratot vagy egyéb reklámcélú elemeket új elemre lecserélni. A meglévő reklámot, illetőleg reklámot már nem tartalmazó tartószerkezetet a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül el kell távolítani.
- (4) 56 ; 57
- (5) Az egyes üzletek cégereinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál biztosítani kell. Épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok - a cégérként való elhelyezés kivételével - a közterületről láthatóan csak az üzlethelyiségben, illetőleg a kirakatportálokban belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.
- (6) Az (4) bekezdés szerint elhelyezhető cégereket, cégtáblákat illetőleg cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha az utólagos elhelyezésnél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (7) A kerület közigazgatási területén plakát az e célból rendszeresített hirdeteshordozókon és ideiglenes kerítéseken kívül nem helyezhető el, beleértve a választási kampánnyal kapcsolatos - egyéb jogszabályok szerinti - hirdetményeket is. Óriásplakát csak az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken helyezhető el az érintett közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (8) Nem helyezhető el cégér, cégtábla, cégfelirat, hirdetés vagy egyéb hirdető- és reklámfelület az emeleti szintek nyílászáróira ragasztottan, sem kívülről, sem belülről. A mezzaninszint, vagy I. emeleti üzletportál e célra kialakított felületein cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezhető.
- (9) Reklám- és hirdetési célú falfestmények nem létesíthetők az építmények közterületről is látható homlokzatain, illetve a tűzfalakon és műtárgyak felületén. Kivételt képez ez alól az utcai telekhatár kiugrá-

⁵² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek

⁵³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek

⁵⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (1) bek

⁵⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

⁵⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

⁵⁷ törölte a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

sát követő, az épület teljes magasságában végigmenő zavaró tűzfal, melyek felületképzésénél a vakhomlokzat ábrázolása és a vakhomlokzat struktúrájába illeszkedő legfeljebb egy, maximum 1,0 m² felületű „céglogó” elhelyezése megengedett. Az így kialakított homlokzat reklámfelületet, hirdetőfelületet, hirdetést, reklámszerkezetet nem tartalmazhat.

(10) ⁵⁸

A homlokzati falsíkkal párhuzamosan elhelyezett cégfeliratok és cégtáblák

9.§

- (1) ⁵⁹A homlokzati falsíkon csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat helyezhető el a kirakatportálok szerkezetén kívül, szükség esetén az önálló betűk mögött másodlagos alátét-tábla alkalmazható.
- Kivételesen, ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,0 m² felületű cégtábla, vagy 1,5 m² felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon a **8.§ (5) bekezdés** figyelembevételével.
- (2) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett cégek

10.§ 60

- (1) A falsíkra merőleges cégér
- a) elhelyezhető
 - aa) a földszinten a homlokzat teljes szélességében, beleértve az épületcsatlakozás helyét is – az előírt úrszelvény figyelembevételével,
 - ab) kivételesen az első emeleten, a szomszéd épület határfalától legalább 1,5 m-re - a szükséges úrszelvény figyelembevételével - úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja;
 - b) a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarhatja;
 - c) egyoldali összfelülete: a cégér információhordozó felületének és tartószerkezetének függőleges vetületi felületének összege;
 - d) információhordozó felülete: az a felület, mely az adott rendeltetési egység, illetve az épület egészére jellemző tevékenységet szimbolizálja:
 - ba) tárgyszerű megjelenítéssel, vagy
 - bb) céglogóval, mozaikszóval az ott tevékenységet folytató cég cégnevét jelzi, mely alapján maga a tevékenység felismerhető;
 - e) méretét az utcaszélesség függvényében kell kialakítani a **(2) bekezdésben** meghatározottak szerint
- (2) ⁶¹A falsíkra merőleges kialakítású cégér méretei:
- a) homlokzattal párhuzamos szerkezeti vastagsága 0,15 m-nél nem lehet vastagabb.
 - b) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása a tartószerkezetével és annak díszítésével együtt:
 - ba) 12,0 m-nél keskenyebb utcaszakaszon 1,0 m-nél,
 - bb) 12,0 és 14,0 m közötti szélességű utcaszakaszon 1,25 m-nél,
 - bc) 14,0 m-nél szélesebb utcaszakaszon 1,5 m-nél nem lehet nagyobb;
 - c) magassága tartószerkezetével és annak díszítésével együtt
 - ca) 12,0 m-nél keskenyebb utcában 0,75 m-nél,
 - cb) 12,0 m-nél szélesebb utcában 1,5 m-nél nem lehet nagyobb,

⁵⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

⁵⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

⁶⁰ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (1)

⁶¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (5) bek

- cc) üzletközpontok, szállodák, vagy kulturális rendeltetési egységek cégéreinek elhelyezése, továbbá utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása esetén legnagyobb magassága nem meghatározott.
 - d) A cégér egyoldali összfelülete, amennyiben információhordozó felülete a homlokzati falsíktól számított 1,0 m-es szélességen, vagy a 0,75 m-es magasságon
 - da) részben vagy egészben túlnyúlik, akkor legfeljebb 0,4 m²,
 - db) ha teljes egészében belül marad, akkor legfeljebb 0,5 m².
- (3) A falsíkra merőleges kialakítású, szövött anyagú információhordozó felülettel rendelkező cégér:
- a) falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 m²-nél,
 - b) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 m-nél,
- nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.
- (4) ⁶²Falsíkra szerelt hagyományos, mutatóval ellátott (analóg) óra szerkezeti vastagsága a **(2) bekezdésben** meghatározottól eltérhet.
- (5) A falsíkra merőleges cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak a berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

A kirakatokra és vitrinekre vonatkozó általános rendelkezések

11.§

- (1) Meglévő kirakatportál átalakításánál, vagy cseréjénél az eredeti architektúrájának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat lehetőség szerint az eredeti kirakatportál tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani. Ahol a kirakatportálok nyílásai nem az eredeti architektúrát követve, utólagosan lettek átalakítva, ott a kirakatportálok nyílásai megtarthatók, de a kirakatportálok az épület eredeti földszinti nyílászáróinak megfelelő kialakításúak és az épület homlokzatával összhangban levők legyenek.
- (2) A kirakatszekrények, és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az építési engedélyezési eljárásban kell meghatározni. A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet. A kirakatportálok külső térelhatároló üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el, beleértve a használaton kívüli, illetve átépítés alatt álló üzlethelyiségek kirakatportáljait is. Átépítés esetén a kirakat üvegfelületeinek takarását az építési hatóság meghatározhatja. Homokfűvott, vagy matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható.
- (3) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, illetve az előkertben kirakatszekrény nem helyezhető el.
- (4) Az épületek kapualjaiban, belső udvari homlokzatán, passzázsokban falra, vagy fal elé szerelhető kirakatszekrényt (vitrint) csak egységes terv alapján és akkor lehet elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának építészeti részletképzését, eredeti vagy felújított mintázott falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipszstukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, illetőleg figyelembe veszi.
- (5) Az üzletportálokat védő biztonsági berendezés - a **(6) bekezdés** kivételével - csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki. A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. Biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül lehet felsze-

⁶² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (6) bek

relni. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait elsősorban a bejárat első síkján belül kell elhelyezni.

- (6) A meglévő, zárható táblás bejáratok és kirakatportálok lehetőség szerint megtartandók eredeti formájukban, illetve az eredeti tervek figyelembevételével visszaalakíthatók. Ezen táblákon csak címfestéssel mértéktartóan felírt, a rendeltetési egységre vonatkozó hirdetésmények alakíthatók ki.
- (7) ⁶³A kirakatok árnyékoló szerkezeteit a kirakatportálon belül, vagy lehetőség szerint a falsíkon belül, rejtve kell felszerelni, továbbá:
- a) új épület esetén a kirakatokkal és a homlokzattal együtt,
 - b) meglévő épület esetén a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével,
 - c) meglévő épületen a kirakat cseréje esetén azzal együtt, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével
- kell megtervezni és megvalósítani.

A homlokzatokon elhelyezhető egyéb technikai- és tájékoztató berendezések

12.§

- (1) Az épületek közterület felőli homlokzatain gázüzemű homlokzati égéstermék kivezetést létesíteni, parabolaantennát, napkollektort, valamint egyéb technikai berendezést, légkondicionáló berendezést elhelyezni – beleértve a közterületekről látható tetőzetet is - nem lehet. Légkondicionáló berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.
- (2) A közterületről nem látható homlokzatokon – ha azt más jogszabály egyébként lehetővé teszi - az egyes nyílászárók alatti homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék kivezetése nem engedhető meg, amennyiben az a meglévő épületszobrászati részletek, gipsz-stukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását eredményezné.
- (3) ⁶⁴Légkondicionáló berendezés elhelyezése csak rejtett kivitelben lehetséges:
- a) közterületről nem látható homlokzaton,
 - b) 30 m²-nél nagyobb légudvarban
- (4) A **(2) bekezdésben** nem említett esetekben homlokzati égéstermék kivezetésű gázkészülék csak akkor létesíthető, ha:
- a) szemben lévő falfelülettől legalább 6,0 m biztosított, illetve
 - b) a belső udvar mérete legalább 60 m².
- (5) Árusító automata berendezés - a parkoló automata kivételével - a közterület felől is láthatóan nem helyezhető el.
- (6) Bankomat berendezés csak a falsíkba építetten, vagy a kirakatportálba szerelten létesíthető.
- (7) A név és címtáblákat, illetve a kaputelefonokat egységes kialakítással kell elhelyezni.

⁶³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (7) bek

⁶⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (8) bek

II/B.

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek általános előírásai

13.§

- (1) ⁶⁵A szabályozási terven jelölt gyalogos utcák, gyalogospreferenciájú területek kialakítását össze kell hangolni a garázsok és egyéb parkolóférőhelyek létesítésével.
- (2) ⁶⁶A kerület közterületeinek átépítése, forgalmi rendjének megváltoztatása esetén a forgalomcsillapítás módját a **14-17.§-okban** rögzített közterületeken az alábbi kategóriák szerint lehet meghatározni, figyelembe véve az önkormányzat vonatkozó közlekedési koncepcióját⁶⁷:
- a) *kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal / terület*: melyen a közterület forgalomtechnikai változást is jelentő átépítése során:
 - a gyalogos forgalom elsőbbségét biztosítani kell a gépjárművekkel szemben, és/vagy
 - a gyalogos felületet szélesíteni kell a forgalmi sáv(ok) rovására;
 - b) *Belvárosi Főutca Tengely*: mely észak-délirányú tengelyen az átmenő forgalom megszüntetése érdekében az c)-f) pontokban felsorolt típusú közterületi kialakítások válthatják egymást, a kapcsolódó más közterületek forgalmi rendjének is megfelelően, a helyi buszforgalom biztosítása mellett;
 - c) *gyalogosutca*: melyre csak a megkülönböztetett járművek és a szállító járművek behajtását kell biztosítani, parkoló nem létesíthető;
 - d) *gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal*, melyre a helyi lakosság engedéllyel való behajtását biztosítani kell, engedélyhez kötött lakossági parkolóhely kialakítása megengedett;
 - e) *forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület kijelölt parkolóhelyekkel*: melyen a gyalogos és a gépjármű szükség szerinti preferenciáját, illetőleg elválasztását a térburkolat anyagváltása jelzi, kialakítása általában:
 - ea) a Belváros területén kiemelt járdaszegély nélküli, egybefüggő felületű közterület,
 - eb) a Lipótváros területén kiemelt járdaszegély nélküli, vagy kiemelt járdaszegéllyel rendelkező, forgalomcsillapított és új térburkolatú terület;
 - f) *egyéb kiemelt gyalogosfelület*: meghatározó gyalogosirányok számára létesülő kiszélesített járda felület dísz- illetve térburkolattal, utcabútorozással.
- ⁶⁸A c) pont kivételével a fenti területek – amennyiben a kerékpárforgalom átvezetésére műszakilag alkalmasak – kerékpárforgalomra is kijelölhetők. A szabályozási terv külön jelzi a kerékpárforgalom számára kijelölhető gyalogosutcákat
- (3) A meglévő gyalogosutcák és gyalogosfelületek megtartandók.
- (4) A gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket egységes terv szerint, de elkülönített burkolattal kell megvalósítani.
- (5) Gyalogosfelületek díszburkolata csak természetes anyag, illetve természetes gránituzalékot tartalmazó térburkoló anyag lehet.
- (6) ⁶⁹Az egyes közterületekre, azok együttkezelendő szakaszára a **3. § (15) bekezdés** szerinti kertépítészeti tervet a közterület meghatározott egybefüggő területére kell elkészíteni akkor is, ha az átépítés megvalósítása ütemezetten hajtható csak végre.

⁶⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (1) bek

⁶⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (2) bek

⁶⁷ (B-LÖ 654/2007 sz. határozatával elfogadva)

⁶⁸ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (1) bek

⁶⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (3) bek

- (7) ⁷⁰A meglévő utcák és terek átépítésénél ahol a gyalogosforgalom és a városképi kialakítás indokolja és ahol az forgalomtechnikailag, illetve műszakilag lehetséges, a gyalogos felület szélesítését biztosítani kell. Az útkereszteződéseknel a parkolósávok végénél a járdát a sarkon kiszélesített „fülekkel” kell kialakítani a közbelső járdaszakasz és parkolósáv együttes szélességének megfelelően.
- (8) ⁷¹A gyalogosfelületek kialakításánál, átépítésénél, továbbá a kerékpárforgalom céljára kialakításra kerülő felületeken az akadálymentesség feltételeit biztosítani kell.
- (9) ⁷²Kiemelt gyalogospreferenciájú főútvonallá fejlesztendő nyomvonal / terület:
- a) Bajcsy-Zsilinszky út,
 - b) Belgrád rakpart – csatlakozva a Március 15.-e térhez,
 - c) József Attila utca,
 - d) Károly körút,
 - e) Kossuth Lajos utca – Szabad sajtó út,
 - f) Március 15.-e tér – csatlakozva a Belgrád rakparthoz és a Petőfi térhez, valamint az alsórakparthoz,
 - g) Széchenyi tér.⁷³
- (10) ⁷⁴*Belvárosi Főutca Tengely:*
- a) Bécsi utca,
 - b) Egyetem tér,
 - c) Erzsébet tér nyugati oldala,
 - d) Ferenciek tere,
 - e) Honvéd utca,
 - f) Károlyi Mihály utca (Károlyi utca)⁷⁵,
 - g) Kecskeméti utca,
 - h) Október 6. utca,
 - i) Petőfi Sándor utca,
 - j) Szervita tér,
 - k) Szabadság tér.
- (11) ⁷⁶Ahol a közterület alatt ismert régészeti emlék, vagy a városhatár maradványai vannak, ott a burkolatban azt eltérő burkolattal jelezni kell.
- (12) ⁷⁷A kerület közterületeinek átépítése, a forgalomcsillapítás megoldása során biztosítani kell a tűzoltó gépjárművek közlekedését, a működési feltételeket, a tűzoltási felvonulási utakat és területeket, (helyigén, teherbírás stb. figyelembe vételével). Építési engedéllyel nem járó átalakítás esetén be kell szerezni a tűzvédelmi szakhatóság *szakvéleményét*.

Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai a Déli-Belváros területén

14.§

- (1) ⁷⁸A meglévő gyalogosutcák és gyalogos terek megtartandók. Ezek a következők:
- a) Bástya utca - a Veres Pálné utca és Fejér György utca között-,
 - b) Duna utca - a Váci utca és a Veres Pálné utca között -,
 - c) Ferenciek terének már ekként kialakított területei,

⁷⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (4) bek

⁷¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (5) bek

⁷² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷³ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁷⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷⁵ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁷⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷⁷ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (6) bek

⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

- d) Váci utca.
- (2) ⁷⁹A területen a következő utcákban, illetőleg utcaszakaszokon és tereken alakítható ki új gyalogosutca, illetve gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
- a) Képiró utca,
 - b) Pintér utca,
 - c) Sörház utca,
 - d) Szivárvány köz, valamint a
 - e) Veres Pálné utca - Ferenciek tere és a Curia utca között -,
 - f) Szarka utca,
 - g) Nyáry Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - h) Henszlmann Imre utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - i) Királyi Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - j) Papnövelde utca - szabályozási terven jelölt szakaszán-,
 - k) Fővám tér.
- (3) ⁸⁰A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolóhelyek kialakítása mellett:
- a) Bástyá utca - a Kecskeméti utca és a Királyi Pál utca között -,
 - b) Curia utca,
 - c) Cukor utca,
 - d) Havas utca - Molnár u. és a Váci u. között -,
 - e) Nyáry Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán,
 - f) Só utca,
 - g) Szerb utca,
- melyek a távlatban - engedélyhez kötött célforgalmú - gyalogos közterületté fejleszthetők, a parkolás létesítményeinek megvalósulásával párhuzamosan, továbbá:
- h) Bástyá utca - a Fejér György utca és a Királyi Pál utca között -,
 - i) Fejér György utca,
 - j) Havas utca - a Molnár utca és a Váci utca között -,
 - k) Henszlmann Imre utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - l) Kéményseprő utca,
 - m) Királyi Pál utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - n) Molnár utca - a Március 15. tér és az Irányi utca között -,
 - o) Papnövelde utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - p) Veres Pálné utca - a Curia u. és az Irányi u. között-.
- (4) ⁸¹
- (5) ⁸²A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapításra kijelölt szakaszai a Kálvin tér és a Kossuth Lajos utca között:
- a) a Kecskeméti utca,
 - b) az Egyetem tér és a Károlyi Mihály utca (Károlyi utca)⁸³,
 - c) a Ferenciek tere - a közúti aluljáró megszüntetése után gyalogospreferenciájú forgalomcsillapított terület az 59-60.§ -ban meghatározottak szerint -.
- (6) ⁸⁴A Belgrád rakparton a gyalogospreferenciájú terület kialakítását - az 59.§-ban meghatározottak figyelembevételével - , szükség szerinti felülvizsgálat után lehet megvalósítani.
- (7) A gyalogos- és célforgalmú területeken az autóbusz-forgalom átvezetésére kijelölt felület kiemelt járdaszegély nélkül is elkülöníthető, melynek biztonságos átvezetésére azonos értékű jelzést kell alkalmazni a teljes területet érintő nyomvonalon.

⁷⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet. 8.§ (1) bek

⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

⁸¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (2) bek

⁸² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

⁸³ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁸⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

- (8) ⁸⁵ Egy-egy külön engedélyezési tervben kell meghatározni:
- a) a Belgrád rakpart teljes területének rendezését,
 - b) az Egyetem tér és környezetének rendezését, legalább a Kálvin tértől a Ferenciek teréig, magába foglalva a Henszlmann Imre utca és Papnövelde utca szakaszát,
 - c) a Ferenciek tere – Szabad sajtó úti szakaszán megvalósítható rendezést,
 - d) a Fővám tér rendezését a Só utcával együtt,
 - e) a Március 15-e tér egészének felszíni rendezését a Váci utcai kapcsolatok kidolgozásával együtt.
- A felsorolt közterületeken külön – külön készítendő építési engedélyben kell meghatározni a felszíni rendezés koncepcióját, melynek a **3. § (15) bekezdés** szerinti kertépítészeti munkarészt és a szükség szerinti ütemezést is tartalmaznia kell.

***Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai
az Északi-Belváros területén***

15.§

- (1) ⁸⁶A meglévő gyalogosutcák és gyalogos terek megtartandók. Ezek a következők:
- a) Deák Ferenc tér,
 - b) Deák Ferenc utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - c) Duna korzó,
 - d) Haris köz,
 - e) Kígyó utca,
 - f) Kristóf tér,
 - g) Párizsi utca - szabályozási terven jelölt szakaszán,
 - h) Petőfi tér,
 - i) Pilvax köz,
 - j) Régi posta utca - a Petőfi Sándor utca és az Aranykéz utca között,
 - k) Sütő utca,
 - l) Szomory Dezső tér,
 - m) Türr István utca – az Aranykéz utca és a Váci utca között -,
 - n) Váci utca.
- (2) ⁸⁷A területen a következő utcákban, illetőleg utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca, illetve gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
- a) Fehér Hajó utca,
 - b) Gerlóczy utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - c) Kamermayer Károly tér,
 - d) Régi posta utca - a Galamb utca és az Apáczai Csere János utca között -,
 - e) Szervita tér – kivéve a Petőfi Sándor utca meghosszabbítását a Kristóf térig -,
 - f) Vármegeye utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - g) Vitékovich Mihály utca.
- (3) ⁸⁸A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolóhelyek kialakítása mellett:
- a) Aranykéz utca,
 - b) Bárczy István utca,
 - c) Deák Ferenc utca - a szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - d) Galamb utca,
 - e) Párizsi utca - a Petőfi Sándor utca és a Városház utca között -,
 - f) Pesti Barnabás utca (Piarista utca)⁸⁹,
 - g) Régi posta utca - az Aranykéz utca és a Galamb utca között -,
 - h) Semmelweis utca,

⁸⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-Lő sz. rendelet 8.§ (5) bek

⁸⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-Lő sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-Lő sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-Lő sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁸⁹ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

- i) Türr István utca - az Aranykéz utca és az Apáczai Csere János utca között -,
 - j) Vármegeye utca 1-5. előtti szakaszon.
- (4) ⁹⁰A Petőfi Sándor utca Duna felé eső járdáját ki kell szélesíteni a forgalom megfelelő áthaladásának biztosítása mellett.
- (5) ⁹¹A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakaszai a területen a Kossuth Lajos utca és a József Attila utca között:
- a) Petőfi Sándor utca,
 - b) Szervita tér,
 - c) Bécsi utca,
 - d) Erzsébet tér nyugati oldala.
- (6) A távlati közlekedésfejlesztések során, a Károly körúton a villamosmegálló járdaszigeteinek átépítése esetében a déli járda szélesítésének, és kettős faszor ültetésének lehetőségét meg kell vizsgálni. A déli járda díszburkolattal valószínűsíthető meg a Városháza bővítése során.
- (7) ⁹²Egy-egy külön-külön engedélyezési tervben kell meghatározni:
- a) a Kamermayer Károly tér és a Vitkovics Mihály utca rendezését,
 - b) a Régi posta utca és kiterjedésének, a Galamb utcának és a Marriott szálloda (24401 hrsz) telkének felszíni rendezését a Duna korzó és a Petőfi tér burkolatainak figyelembevételével,
 - c) a Szomory Dezső tér, Szervita tér és a hozzá csatlakozó utcák felszíni rendezését.

***Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai
a Déli-Lipótváros területén***

16.§

- (1) ⁹³A meglévő *gyalogosutcák és gyalogos terek* megtartandók. Ezek a következők:
- a) Duna korzó,
 - b) Eötvös tér,
 - c) Szende Pál utca - Duna korzóhoz csatlakozó szakasza -,
 - d) Vigadó tér – kivéve az Apáczai Csere János utca vonalát -,
 - e) Vigadó utca,
 - f) Vörösmarty tér.
- (2) ⁹⁴A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca, és/vagy gyalogosutca engedélyhez kötött célforgalommal:
- a) József nádor tér – keleti oldala – a Nádor utca vonalában,
 - b) Széchenyi tér⁹⁵ - a Magyar Tudományos Akadémia előtt,
 - c) Szent István tér, valamint a szabályozási terven jelölt csatlakozó terület,
 - d) Zrínyi utca,
 - e) Dorottya utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -.
- (3) ⁹⁶A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új gyalogosutca célforgalommal és/vagy forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolók kialakítása mellett:
- a) Deák Ferenc utca – a Deák Ferenc utca 2-4. és 1-5. számú épületek előtt elválasztott vegyes használat biztosítása mellett,
 - b) Dorottya utca - szabályozási terven jelölt szakaszán, - kizárólag az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett,
 - c) Harmincad utca – elválasztott gyalogos és vegyes használat kialakítása mellett,

⁹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁹¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (6) bek

⁹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (4) bek

⁹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

⁹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

⁹⁵ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

- d) Hercegprímás utca - a József Attila utca és a Szent István tér, illetőleg az Arany János utca és a Szent István tér közötti szakasza,
 - e) József nádor tér nyugati oldala - az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett,
 - f) Miatyánk utca,
 - g) Széchenyi tér⁹⁷, - az 3.-8. számú épület előtt,
 - h) Szende Pál utca - az autóbusz forgalom átvezetésének biztosítása mellett -,
 - i) Szent István tér - a Bazilika északi és déli oldalán -,
 - j) Mérleg utca,
 - k) Hild tér nyugati oldala,
 - l) Sas utca - a József Attila utca és Arany János utca között..
- (4) A területen a következő járdafelületeket díszburkolattal kell ellátni, illetőleg ahol azt a közterület keresztmetszete lehetővé teszi szélesíteni:
- a) József Attila utca,
 - b) Október 6. utca, a keleti oldali járda szélesítésével.
- (5) ⁹⁸A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakasza a területen az Október 6. utca, mely a József Attila utca és az Arany János utca között forgalomcsillapított, vegyes használatú közterületként alakítható ki, kijelölt parkolóhelyekkel, az autóbusz-forgalom további biztosítása mellett.

***Gyalogosfelületek, forgalommal vegyes gyalogosfelületek további előírásai
az Északi-Lipótváros területén***

17.§

- (1) ⁹⁹A területen a következő utcaszakaszokon alakítható ki új *gyalogosutca, illetőleg gyalogos terület*:
- a) Alkotmány utca - a Kossuth Lajos tér és Vajkay utca között -,
 - b) Arany János utca 6-8. számú épület előtt,
 - c) Falk Miksa utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - d) Hold utca - a Batthyány örökmécses körüli, szabályozási terven rögzített területen -,
 - e) Kiss Ernő utca,
 - f) Kossuth Lajos tér,
 - g) ¹⁰⁰
 - h) Nagysándor József utca,
 - i) Olimpia park - a Balassy Bálint utca és a Széchenyi (felső) rakpart között -,
 - j) Perczel Mór utca,
 - k) Podmaniczky Frigyes tér,
 - l) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -,
 - m) Széchenyi felső rakpart szabályozási terven rögzített szakasza kerékpárforgalommal vegyes használatban,
 - n) Vécsey utcában,
 - o) Vértanúk tere - szabályozási tervlapon rögzített területen -.
- (2) ¹⁰¹A területen a következő utcaszakaszon alakítható ki új gyalogos utca célforgalommal és/vagy forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület a kijelölt parkolók kialakítása mellett a távlati külső közlekedési fejlesztések nélkül:
- a) Arany János utca,
 - b) Aulich utca,
 - c) ¹⁰²Balaton utca - a Széchenyi rakpart és a Balassi Bálint utca között -,
 - d) Falk Miksa utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
 - e) Markó utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,

⁹⁷ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

⁹⁸ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (2) bek

⁹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

¹⁰⁰ hatályon kívül helyezte a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

¹⁰¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

¹⁰² módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

- f) Steindl Imre utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
g) Stollár Béla utca - a Balassy Bálint utca és a Bajcsy-Zsilinszky út között -,
h) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -,
i) Széchenyi utca - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
j) Vadász utca - a Bank utca és a Báthory utca között -,
k) Zoltán utca - szabályozási terven jelölt szakaszán.
- (3) ¹⁰³A területen a következő járda- és térfelületeket térkővel, vagy díszburkolattal kell ellátni, illetőleg - ahol azt a közterület keresztmetszete lehetővé teszi - szélesíteni:
- a) Alkotmány utca,
b) Bajcsy-Zsilinszky út,
c) Balassi Bálint utca,
d) Báthory utca,
e) Hold utca a Báthory utca és a Bank utca közötti szakaszán -,
f) Kossuth Lajos tér - szabályozási terven jelölt szakaszán -,
g) Markó utca – a Nagy Ignác utca és Szemere utca, illetve a Honvéd utca és a Balassi Bálint utca között,
h) Nádor utca - a Báthory utca és a Széchenyi utca között -,
i) Nyugati tér,
j) Október 6. utca,
k) Szabadság tér - szabályozási tervlapon rögzített területein -,
l) Szent István körút,
m) ¹⁰⁴Falk Miksa utca - szabályozási tervlapon rögzített területein.
- (4) ¹⁰⁵A Belvárosi Főutca Tengely ütemezetten megvalósítandó forgalomcsillapított szakaszai a területen:
- a) a Honvéd utca,
b) az Október 6. utca – az Arany János utca és a Szabadság tér között -,
melyek forgalomcsillapított, vegyes használatú közterületként illetőleg gyalogos utcaként alakíthatók ki, kijelölt parkolóhelyekkel, az autóbusz-forgalom további biztosítása mellett.

Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető hirdető-berendezésekre

18.§

- (1) ¹⁰⁶A kerület közigazgatási területén a köztárgyak közül önálló reklámhordozókat elhelyezni - a kör alaprajzú, hagyományos méretű, az V. kerület területén jelenleg is elhelyezett hirdetőoszlopok és a fa körüli hagyományos hirdető-berendezések kivételével - nem lehet.
- (2) A köztárgyakon reklámcélú felület csak a **(3) bekezdésben** foglaltak szerint, valamint a tömegközlekedési eszközök megállóinak menetiránnyal ellentétes oldalán, a várostérképes információs táblák, újságos-pavilonok, illetőleg nyilvános illemhelyek külön e célra rendszeresített és egységesen megtervezett, legfeljebb egyoldali, külön terv szerint meghatározott felületén, a köztéri órákon, a szemétkütyűtökon helyezhető el.
- (3) Taxiállomások köztárgyain legfeljebb 0,75 m²-es reklámcélú felület létesíthető, kizárólag a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Kandelábernek nem minősülő vezetéktartó és közvilágítási oszlopokon reklámcélú felület csak **a 4/2. számú mellékletben** felsorolt közterületeken helyezhető el, az e célra külön rendszeresített, egységes kivitelű szerkezeten. Oszloponként csak 1 db reklámszerkezet létesíthető, az úttest felőli oldalon a közúti ürszelvény figyelembevételével.
A világörökség területén – a **4/2. számú mellékletben** meghatározott közterületek kivételével -, illetőleg hagyományos kivitelű (öntöttvas) kandeláberen reklámcélú felület nem létesíthető.

¹⁰³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

¹⁰⁴ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹⁰⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (4) bek

¹⁰⁶ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

- (5) Nem helyezhető el reklámcélú felület a korlátokon és közterületi kerítéseken, a padokon, játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein – a hirdetőoszlopként kialakítottak kivételével –, a hidakon, támfalakon, lépcsőkön és minden olyan közterületen elhelyezett, a **(2) és (4) bekezdésben** nem részletezett tárgyon, melynek rendeltetéséhez az hozzá nem tartozik.
- (6) Nem létesíthető a közterületek felett átfeszített reklám, céghirdetmény, molinó a kulturális rendezvények hirdetésének kivételével.
- (7) ¹⁰⁷A közterületeken, üzlethelyiségek bejáratainál nem helyezhetők el hordozható, vagy guruló vitrinek. Megállító-tábla elhelyezése csak különösen indokolt esetben, korlátozott időtartamra engedélyezhető. Különösen indokolt esetben, több udvari üzlethelyiség esetén egy megállító-tábla elhelyezése megengedett, egy-egy utcaszakaszra vonatkozó külön terv, illetőleg a **76.§ (2)** szerinti arcualatterv alapján.
- (8) Önálló
- a) bankomat,
 - b) árusító automata – a parkoló automata kivételével –, közterületen nem helyezhető el.

¹⁰⁸Rendelkezések a közterületeken elhelyezhető pavilonokra és vendéglátó teraszokra, nyilvános illemhelyekre és egyéb közterületi építményekre vonatkozóan¹⁰⁹

19.§

- (1) ^{110, 111}A kerület közigazgatási területén csak **az 3. számú mellékletben** megjelölt helyeken létesíthető közterületi pavilon, kizárólag virág és újságárusítás céljából. A pavilon nem átlátszó üvegezésű határoló felületei nem haladhatják meg az egyes homlokzatfelületek 1/3-át. Érvényes engedéllyel rendelkező pavilonok az **3. számú mellékletben** nem feltüntetett helyeken csak az engedélyben meghatározott időpontig tarthatók meg, illetőleg újíthatók fel.
- (2) ^{112, 113}Közterületen az **(1) bekezdésben** meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóvanyos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény/pavilon) helyezhető el. Tér jellegű közterületi telken a határozott ideig, illetve ideiglenesen, alkalmilag fennálló építmény csak a közterületi telek legfeljebb 3%-át foglalhatja el egy időben, beleértve a 22. §-ban foglalt építményeket is. Ennél nagyobb helyfoglalás csak akkor lehetséges, ha a tér közterületéhez közvetlenül kapcsolódó közterületek tulajdonosa is ehhez kifejezetten hozzájárul.
- (3) ¹¹⁴Vendéglátó terasz a József Attila utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető, a kerület egyéb közterületi járdáin, illetve vegyes használatú út elkülönített gyalogos felületein csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó gyalogos járófelület szélessége:
- a) nem kisebb mint 1,5 m és
 - b) nem kisebb, mint a teljes járófelület fele.
- (4) ^{115, 116, 117}Gyalogosutcában, illetőleg gyalogos közterületen vendéglátó terasz csak akkor létesíthető - az **(5)-(6) bekezdésekben** foglalt rendelkezések betartásával -, ha a visszamaradó akadálytalan gyalog-

¹⁰⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

¹⁰⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (3) bek

¹⁰⁹ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (1) bek

¹¹⁰ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (2) bek

¹¹¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (4) bek

¹¹² módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (3) bek

¹¹³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (5) bek

¹¹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (2) bek

¹¹⁵ módosította a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 1.§

¹¹⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (6) bek

gosfelület az érintett közterület vagy közhasználat célját szolgáló terület szélességének legalább fele, mely járófelületet a kétoldali, egymással szemkösti teraszok kialakításánál is biztosítani kell. A közterület mértani középtengelyétől mért 2-2 m-es sávba a vendéglátó terasz, vagy annak üzleti ernyőszerkezete nem nyúlhat be.

Passzázs területén vendéglátó terasz akkor létesíthető, ha a visszamaradó szélességi méret legalább 3,0 m. A vendéglátó teraszok kialakításánál a díszburkolatok kiosztását is figyelembe kell venni a lehatárolás meghatározásánál.

A szokásos utcaszélességnél keskenyebb sétálóutcákban, épületközökben vagy ahol szökőkút, szobor, egyéb városképi jelentőségű elem, építmény van, ott a vendéglátó terasz az utca középtengelyében elhelyezhető, amennyiben a látványtengelyben városképileg jelentős elem látványát nem sérti.

Az Erzsébet téri (24456/3) helyrajzi számú közterületen vendéglátóterasz kizárólag a szomszédos a 24456/2 helyrajzi számú telken, illetve részben a (24456/3) helyrajzi számú közterületen lévő építményhez (egykori buszvégállomás) tartozóan létesíthető. A vendéglátó terasz elhelyezésekor kiemelt dobogó, korlát, egyéb építmény nem létesíthető. A közterületen biztosítani kell a 24456/1 és a (24456/3) helyrajzi számú ingatlanok közötti átjárást, továbbá a vendéglátóterasz nem nyúlhat túl:

- a) a déli épület előtt a bejárat előtető külső síkjának meghosszabbított vonalán,
- b) az épület középső és északi részénél az emeleti terasz külső síkjain.

A (24456/3) helyrajzi számú közterület keleti oldalán lévő közvilágítási oszlopok vonalától számított legalább 5,5 m-es sávot szabad keresztmetszettel kell fenntartani, amely területsávban semmiféle építmény, köztárgy, vagy ideiglenesen a közterületen lévő tárgy nem helyezhető el a gyalogosforgalom folytonos biztosítása céljából.

(5) ¹¹⁸A vendéglátó teraszokat:

- a) a Duna korzó Eötvös tér és a Vigadó tér közötti szakaszán, valamint
- b) a Vigadó tér északi oldalán, illetve
- c) a Vörösmarty téren a telkek és a középső zöldfelület kontúrja közötti járófelületen, úgy lehet csak elhelyezni, hogy a visszamaradó gyalogosfelület az eredeti járófelület fele, de legalább 6,0 m legyen.

(6) Egyéb tereken, ha a tér, teresedés szélessége:

- a) nagyobb mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület az eredeti fele legyen,
- b) kisebb mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület nem lehet kisebb, mint az eredeti szélesség 2/3-a.

(7) ¹¹⁹A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak akadálytalan megközelítése figyelembevételével.

Kivételesen szomszédos, vagy más épület elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető,

- a) ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított és
- b) a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, továbbá
- c) az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

(8) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő közvetlenül érintett lakás elé vendéglátó terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa ahhoz hozzájárulását adta.

(9) ¹²⁰A vendéglátóteraszok üvegezett, zárt módon kizárólag a **(13) bekezdésben** meghatározott helyszíneken és módon létesíthetők, de üveg szélvédő elemekkel védhetők, és az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel lefedhetők. A vendéglátó teraszok árnyékoló be rendezései legyenek összhangban az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel.

¹¹⁷ módosította a 21/2014. (VIII.15.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (1) bek.

¹¹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (2) bek

¹¹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (3) bek

¹²⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (4) bek

- (10) ^{121, 122}Vendéglátó teraszon asztal, szék (fotel), napernyő helyezhető el. Bármely más berendezési tárgy teraszon belül történő elhelyezése csak a közterület tulajdonosának külön hozzájárulása alapján lehetséges. Nem téliesített, **a téli szezonban** használaton kívüli terasz esetében a nyári szezont szolgáló határoló és védőszerkezeteket a közterület területéről, az előkertből, illetve a közhasználat céljára átadott területről el kell távolítani.
- (11) ¹²³Nyilvános illemhely a közterületen legfeljebb 2 egységet magába foglaló építményben, pavilonban elhelyezhető.
- (12) ¹²⁴Mélygarázs kijáratával egybeépített vagy önálló, jellemzően üvegezett vendéglátó építmény a hozzá tartozó terasszal (a korabeli „Hangli” jellegével):
- a Honvéd téren illetőleg annak déli irányú bővítésén,
 - a Jászai Mari téren
 - a József nádor téren,
 - a Március 15-e téren
 - az Olimpia parkban,
 - a Podmaniczky téren,
 - a Széchenyi téren¹²⁵,
 - a Szabadság téren
- létesíthető.
- Egy adott mélygarázshoz legfeljebb egy ilyen vendéglátó építmény létesíthető.
- (13) ^{126, 127, 128}
A (12) bekezdésben foglaltakon túl zárt vendéglátó terasz meghatározott időtartamra létesíthető terek, továbbá az érintett szakaszon 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcák, utak, rakpartok, esetében. Az ideiglenesen (szezónálisan) zárt terasz kialakításnak illeszkednie kell a környező épületek portáljaihoz, különösen közvetlen épülethez történő elhelyezés esetén annak bejáratához, valamint a földszinti homlokzat vízszintes tagozódásához, takarással zárt terasz épületszobrászati elemet nem érinthet. Zárt terasz utcatorkolatban és látványtengelyek vonalában a **(4) bekezdés** figyelembevételével létesíthető
- (14) ¹²⁹ Utcatorkolatba pavilon, vendéglátó terasz, ernyőszerkezet nem nyúlhat, illetve ott nem létesíthető.

¹³⁰Rendelkezők a közterületeken elhelyezhető köztárgyak és egyéb berendezések kialakítására

20.§

- (1) ¹³¹Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő fedett váróépítmények (esőbeálló) környezetében a jegyárutató automatát, a szemétyűjtőt, a megállót jelző táblát a fedett építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.
- (2) Parkolózár a közterületeken nem alkalmazható.

¹²¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (5) bek

¹²² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (7) bek

¹²³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (6) bek

¹²⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

¹²⁵ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

¹²⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

¹²⁷ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

¹²⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (8) bek

¹²⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (7) bek

¹³⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (8) bek

¹³¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (1) bek

- (3) A közmű felszín feletti műtárgyainak (áramelosztók, fedlapok stb.) cseréje, vagy új műtárgy létesítése csak a környező történeti stílushoz alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.
- (4) Meglévő épület erkélyétől, zárterkélyétől, illetve épületszobrászati elemétől, előtetőtől a közlekedési táblát és jelzőrendszert, valamint a közvilágítás céljára szolgáló oszlopot legalább 1,5 m-re kell elhelyezni.
- (5) A közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos kivitelűek legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.
- (6) A Duna-parti közterületeken, valamint a világörökség területén csak hagyományos kialakítású óra (legfeljebb külön engedélyezett reklámmal) helyezhető el, lehetőleg a hirdetőoszlopokon, közlekedési megállók szerkezetein, vagy az épület homlokzatokon a falsíkon, a kirakatportállal összhangban, illetőleg a falra merőleges konzolon.
- (7) Utcai szeméthyűjtő kialakítása a környező épületek stílusához igazodó legyen. Nem helyezhető el szeméthyűjtő az épület homlokzati falán.
- (8) ¹³²A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.
Falra szerelt fedett berendezés épületen nem helyezhető el.
- (9) A kerület területén csak a hagyományos postaládák helyezhetők el a közterületeken is látható módon. Az épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető postaláda, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal.
- (10) A járdavédelemre szolgáló akadályozó oszlopsor, kőbaba stb. egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű legyen.
- (11) ¹³³Közterületi kerékpártároló csak egységes kivitelben létesíthető. Járdán csak akkor helyezhető el kerékpártároló, ha a visszamaradó – kerékpárral el nem foglalt - gyalogosfelület szélessége legalább 1,5 m.. Ezen eszköz típusai közül csak a magas építésű, a kerékpár vázát lehajolás nélkül rögzítő, telepíthető. Esővédő tető nem helyezhető fölé.
- (12) ¹³⁴Új közterületi parkoló kialakításánál, meglévő átépítésénél a kerékpártároló létesítéséről gondoskodni kell, legalább egy parkolóállás helyének megfelelő területen.
- (13) ¹³⁵A rendszeres vendéglátóipari, vagy kereskedelmi kitelepülés esetén - az **3./2. számú mellékletben** felsorolt közterületek átépítése esetén - a közterületi víz-, csatorna- és áram csatlakozás lehetőségét korszerű technikai berendezésekkel meg kell oldani.

A közterületi aluljárókra vonatkozó rendelkezések

21.§

- (1) A kerület területén lévő, illetve az azt érintő aluljárókban információs- és reklámberendezés, illetőleg üzletek kialakítása csak az aluljáró egészére vonatkozó egységes terv szerint engedélyezhető és helyezhető el.
- (2) A közterületi aluljáró tulajdonosa (kezelője) a megrongálódott tájékoztató- és irányítótáblák helyreállításáról 2 hónapon belül köteles gondoskodni.

¹³² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (9) bek

¹³³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (10) bek

¹³⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (11) bek

¹³⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (11) bek

Közterületi mobil- és alkalmi árusítóhelyekre vonatkozó rendelkezések**22.§**

- (1) ¹³⁶, ¹³⁷A kerület területén alkalmi árusítóhelyeket kihelyezni csak az e célból külön rendeletben meghatározott időszakokban és módon szabad.
- (2) A alkalmi árusítóhelyek egyenként legfeljebb 3,0 m² alapterületűek lehetnek, melyeket csak az **3/2. számú mellékletben** meghatározott utcaszakaszokon és tereken, csoportos elhelyezés esetén egységes terv - beleértve az elektromos csatlakozás terveit - alapján lehet elhelyezni, a közterületek használatát külön szabályozó jogszabályok figyelembevételével.
- (3) Fagylaltárusító hűtőszekrény közterületen kivételesen, csak a közterület tulajdonosának hozzájárulásával, az egészségügyi hatóság előírásai alapján helyezhető el.
- (4) Mobil árusítóhelyek - csak a gyalogosutcákban és az azokhoz csatlakozó árkádok területén, valamint zsákutcák végénél, azok járdafelületein helyezhetők ki, melyeket minden nap az árusítás befejeztével az adott területről el kell távolítani.
- (5) ¹³⁸

II./C TERMÉSZETI ÉS KÖRNYEZETI ELEMEK

A természeti elemek védelme**23.§**

- (1) A *BVKSZ 15. §* -ában foglaltakat a **(2)-(4) bekezdésekkel** együtt kell alkalmazni.
- (2) A kerület közigazgatási területén fát kivágni – a gyümölcsfák kivételével – csak akkor lehet,
 - a) ha a faegyed növény-egészségügyi, vagy városképi szempontból való kivágását kertészeti szakvélemény igazolja,
 - b) ha a park-, vagy kertrekonstrukció során a besűrűsödött faállomány a növényegyedek életképességét negatívan befolyásolja és ezt kertészeti szakvélemény rögzíti,
 - c) ¹³⁹ha mélygarázs létesítése a fa egyed(ek) megtartását műszaki indokok alapján nem teszi lehetővé, az **5/2. számú mellékletben** és a **4. melléklet** szerinti szabályozási tervben foglalt előírások figyelembevételével,
 - d) ¹⁴⁰közterületen, ha a közterület rendezése vagy egyéb mélyépítési munka azt indokolja.

¹⁴¹Az a)- b) pont szerinti esetben kivágott fánként legalább egy darab új fát kell ültetni, kivéve, ha a fa kivágása közlekedés biztonsági okból történt.
A c) pont szerinti esetben a fák visszapótlásának mértéke az eredetileg kivágott fa törzsátmérőjének háromszorosa.
A d) pont szerinti esetben a kivágott fák visszapótlásának törzsátmérő aránya azonos legyen a kivágott fákéval.
- (3) ¹⁴²
- (4) A kerület közigazgatási területén nem telepíthetők a következő fafajok:
 - a) vadgesztenye – (*Aesculus hippocastanea*)
 - b) bálványfa (*Ailanthus*)
 - c) nyír (*Betula*)

¹³⁶ módosította a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 2.§¹³⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (2) bek¹³⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (13) bek¹³⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (3) bek¹⁴⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (1) bek¹⁴¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (4) bek¹⁴² hatályon kívül helyezte a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 2.§ (4) bek

- d) páfrányfenyő (Ginkgo) nőivarú egyedei
 - e) eperfa (Morus)
 - f) kanadai hibrid nyárfajok (Populus)
 - g) ¹⁴³ecetfa,
 - h) az allergiát okozó növények, továbbá
 - i) sorfaként mindazon fajok, melyek termésükkel, virágzásukkal környezetszennyezést okoznak.
- (5) ¹⁴⁴Az **5/2 számú mellékletben** mélygarázs létesítése esetén előírt famegtartási kötelezettség, továbbá a kert kialakítása és fenntartása során előírt fásszáru növényzet megőrzése nem vonatkozik az allergiát okozó és – a vadgesztenye kivételével - a **(4) bekezdés** szerinti fajokra.

A közterületek növényzetére vonatkozó rendelkezések

24.§

- (1) A közkertek és közterek növényzetének és állagának védelmére létesítendő parkrácsok és kerítések színe és formavilága lehetőség szerint legyen összhangban a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival.
- (2) Az utcai burkolatok átépítése során legalább az egyik oldalon fasort, vagy egyéb növényzetet kell telepíteni és fenntartani, kivéve ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé, illetőleg azokon a szakaszokon, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez a közterület tulajdonosának védő - fasor, vagy - sövény létesítéséről kell gondoskodni, a parkolóhelyek kialakításával egy időben. Amennyiben ennek egyéb műszaki vagy közlekedésbiztonsági akadálya van, akkor egyéb növényzet (hordós fák, cserjék) elhelyezését kell biztosítani. Az edényes növényzet tartója egy-egy utcaszakaszon egységes kivitelű legyen.
- (4) ¹⁴⁵Önálló zöldsáv hiányában, a burkolt járdafelületeken és sétálóutcákban a már meglévő fákat faveremráccsal kell ellátni e rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül, de legkésőbb a járda felújítása során. Új fák csak faveremráccsal telepíthetők, melyek átmérője legalább 1,50 m legyen.
- (5) A felújítandó, a telepítendő és az átépítendő közterületi zöldfelületeket, illetőleg fasorokat a **25-26. § - ok** rögzítik, melyet a közterületek átépítése, felújítása, illetőleg az egyes fasorok rekonstrukciója során figyelembe kell venni. A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését a **3.§ (3) bekezdés** szerinti kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- (6) ¹⁴⁶A kerület területén lévő zöldterületeken, és az azokat érintő területeken tilos só tartalmú fagymentesítő anyagokat használni csúszásveszély elhárításra, beleértve járművek vagy gyalogosok által használt felületeket is, vagy közhasználatra átadott területeket is.

Zöldfelületek, fasorok a Belváros területén

25.§

- (1) Felújítandó fasorok:
 - a) Belgrád rakparti,
 - b) Károly körút,
 - c) Károlyi Mihály utcai (Károlyi utca)¹⁴⁷,
 - d) Kecskeméti utcai,
 - e) Múzeum körúti,
 - f) Semmelweis utca,
 - g) ¹⁴⁸

¹⁴³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (2) bek

¹⁴⁴ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (5) bek

¹⁴⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (3) bek

¹⁴⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (4) bek

¹⁴⁷ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

fasorok.

- (2) Telepítendő fasorok:
- a) ¹⁴⁹Október 6. utca
 - b) Károly körút,
 - c) Kossuth Lajos utca - a Kossuth Lajos utcai járdaszélesítéssel egyidejűleg a távlatban,
 - d) Vámház körút közterületi járdáin és
 - e) a Március 15.-e téren.
- (3) Bővítendő, illetőleg átépítendő kazettás zöldfelület területei:
- a) Deák tér,
 - b) Ferenciek tere mindkét oldalon,
 - c) Kamermayer Károly tér,
 - d) Régi posta utca meghosszabbítása a Belgrád felső rakpart (Duna korzó) és az Apáczai Csere János utca közötti szakaszon,
 - e) Szervita tér,
 - f) ¹⁵⁰József nádor tér.
- (4) A Fővám téri fásított közteret át kell építeni az 56. § előírásainak figyelembevételével.

Zöldfelületek, fasorok a Lipótváros területén

26.§

- (1) Felújítandó fasorok területei:
- a) Alkotmány utca,
 - b) Balassi Bálint utca,
 - c) Báthory utca,
 - d) Falk Miksa utca,
 - e) Hold utca,
 - f) Nádor utca,
 - g) Perczel Mór utca,
 - h) Széchenyi tér¹⁵¹,
 - i) Szalay utca,
 - j) Szent István tér (Bazilika két oldalán és a Szent István tér déli oldalán),
 - k) ¹⁵²
 - l) Vécsey utca,
 - m) ¹⁵³Zrínyi utca.
- (2) A Hercegprimás utcában fasor telepítendő.
- (3) Bővítendő illetőleg átépítendő kazettás zöldfelület területei:
- a) ¹⁵⁴
 - b) ¹⁵⁵,
 - c) ¹⁵⁶Batthyány örökmécses.
- (4) ¹⁵⁷

¹⁴⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

¹⁴⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

¹⁵⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

¹⁵¹ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

¹⁵² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁵³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁵⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁵⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁵⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

*A környezet védelme***27.§**

- (1) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani, feltöltés nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.
- (2) Veszélyes hulladék a területen nem tárolható, elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell a vonatkozó hatályos jogszabályok és a szakhatóságok előírásai szerint. Veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak a szakhatóság előírásainak betartása mellett folytatható.
- (3) A kerület területén védőtávolságot igénylő, előtisztítandó szennyvizet, illetve ipari – veszélyes – hulladékot kibocsátó technológia nem megengedett.
- (4) Új építmény elhelyezésekor, meglévő épület átalakításakor a felszíni és az épületen belül keletkező vizek illetőleg szennyvizek elvezetésének, kezelésének módját - vonatkozó jogszabályok hiányában - a szakhatóság esetileg állapítja meg.
- (5) A levegőtisztaság-védelem, valamint a zaj- és rezgés elleni védelem biztosítására, a vonatkozó jogszabályokban és a helyi rendeletben előírt határértéket meghaladó tevékenységű rendeltetési egység, épület, építmény nem létesíthető.
- (6) A nagyforgalmú utak mentén passzív akusztikai védelmet kell biztosítani új épület elhelyezése, illetőleg meglévő épület teljes körű felújítása, átépítése esetén.
- (7) ¹⁵⁸Parkolóházak, mélygarázsok, továbbá egyéb, mesterséges szellőzést igénylő rendeltetési egységek szellőzését a szakhatóságok előírásainak megfelelően kell kialakítani, a **39. § (8)-(10) bekezdésben** foglaltak figyelembevételével.
Amennyiben az műszakilag indokolt és lehetséges, úgy a tető fölé való használt-levegő kivezetést kell preferálni.
- (8) A meglévő főútvonalak átépítésekor, felújításakor a zajterhelés csökkentése érdekében korszerű zajcsillapító út-, vasútépítési technológiákat kell alkalmazni.
- (9) Épületek díszkivilágításánál nem alkalmazható az ultraibolya fény.
- (10) Közterület felvonulási területként csak ideiglenesen, az építés időszakára, a ténylegesen szükséges mértékig használható.
- (11) A területen folyó építkezések során kitermelésre került talajt, építési törmeléket csak fedetten szabad elszállítani.

¹⁵⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-Lö sz. rendelet 11.§ (6) bek

¹⁵⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-Lö sz. rendelet 11.§ (7) bek

III.

A BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A zárt sorú beépítés módozatai

28.§

- (1) A kerület közigazgatási területén a zárt sorú beépítés szabályai szerint lehet épületet elhelyezni.
- (2) Zárt sorú beépítési módnak számít:
 - a) a zártudvaros beépítés,
 - b) a keretes beépítés,
 - c) a szabályozási vonalhoz képest az épület homlokvonalának egy részének hátraléptetése,
 - d) az épületköz kialakítása, valamint
 - e) nyitott udvar létesítése.
- (3) A több telekre megengedett hátraléptetés, épületköz illetve nyitott udvar esetén az épületeket egy épületegyüttesként kell kezelni és egy ütemben kell megépíteni.

Az épület hátraléptetése a közterületi homlokvonalon

29.§

- (4) A hátralépésnek az építési vonalon mért szélessége nem lehet kisebb 8,0 m-nél, mélysége pedig nem haladhatja meg a hátraléptetés szélességét.
A telek oldalhatárától mért 4,0 m-es távolságon belül az épületet hátrébb helyezni nem lehet, kivéve, ha a szabályozási tervlap a hátraléptetést több épületre vonatkozóan előírja, és emiatt a közbenső épület egésze a szabályozási vonalhoz képest hátrébb helyeződik.
- (5) Két telekre vonatkozóan is megengedhető az együttes hátraléptetés, mely esetben annak együttes hossza legalább 12,0 m legyen, melyből mindkét telekhez legalább 5,0-5,0 m kell, hogy tartozzon.
- (6) A hátraléptetéssel érintett épület(ek) hátralépő épületrészét és a szabályozási vonalon maradó épületrészét egységes homlokzattal kell megépíteni.

Épületköz

30.§

- (1) A szabályozási terv előírhatja, hogy egy telken belül, vagy két szomszédos telek beépítésénél épületköz alakuljon ki. Az épületköz szélessége legalább 10,0 m, és ha a köz két telekre esik, akkor abból az egyik telekhez legalább 3,0 m széles résznek kell tartoznia.
- (2) Az épületköz területét közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, és az épületeket az épületközzel határos falain homlokzattal kell megépíteni.

A közterület felé nyitott udvar

31.§

- (1) ¹⁵⁹A szabályozási vonalon (közterületi telekhatáron) a szomszéd telekhez csatlakozó épületrészek homlokzatainak hossza nem lehet kisebb 8,0 m-nél. A nyitott udvar szélessége nem lehet kisebb, mint a szabályozási vonal felőli közterület szélessége.

¹⁵⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (6) bek

- (2) A nyitott udvar két telket érintően is kialakítható, mely esetben egy-egy telket érintően a nyitott udvar egy telekre eső szélessége legalább 5,0 m legyen.
- (3) A nyitott udvar felé eső homlokzatokat és az épület közterület felé néző homlokzatait egységes homlokzattal kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is. A nyitott udvar felé függőfolyosó nem létesíthető.
- (4) ¹⁶⁰Speciális, lakófunkciót nem tartalmazó vegyes rendeltetésű épület esetében a nyitott udvar szélessége az **(1) bekezdéshez** képest csökkenthető, de legalább 8,0 m szélességű legyen.

Az építési helyre vonatkozó előírások

32.§

- (1) A kerület területén előkertes beépítés csak szabályozási terv alapján lehetséges a **29-31. §-ok** figyelembevételével.
- (2) Az OTÉK oldalkertre, hátsókertre vonatkozó előírásait a **(3)-(12) bekezdésében** foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik.
A területen az építési hely OTÉK szerinti határai azonosak a telek határvonalaival.
- (3) Az építési helyen belül a beépítés mértékébe beszámító építményekre és építményrészekre vonatkozóan a terepszint felett is beépíthető terület határait:
- a) a hátsó telekhatár felé az előírt legkisebb *hátulsó-távolság*, illetve
 - b) az oldalhatár felé az előírt legkisebb *oldalsó-távolság*
- alapján kell megállapítani, a **(4)-(10) bekezdésekben** rögzítettek szerint.
A legkisebb hátulsó-távolság, illetve oldalsó-távolság méreténél kisebb teleksávban a telek beépítés mértékébe beszámító építményrész nem állhat.
Terepszint alatti építmény, valamint az épülettel szerkezetiileg egybefüggő pinceszint esetén oldalsó - és hátulsó-távolságot nem kell tartani.
- (4) Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része: az építési helyen belül meghatározott terület-rész, melyen belül kizárólag a telek beépítési mértékébe be nem számító építményrész, illetőleg terepszint alatti építmény, mélygarázs helyezhető el.
- ¹⁶¹Jelen szabályzat alkalmazása során udvarnak tekintendő:
- a) az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része,
 - b) meglévő épület olyan földfelszín, vagy pinceszint felett be nem épített része, melynek szélességi mérete a légudvar előírt legkisebb szélességi méretét és legkisebb alapterületét meghaladja (> 3,0 és 16 m²),
 - c) meglévő, vagy tervezett beépítés során a földszinti – vagy ahol megengedett emeleti - beépítés felett kialakuló, a c) pontnál nagyobb légtér.
- Az udvar méretét a telekhatár és az épülethomlokzat, vagy az épülethomlokzatok közötti legkisebb távolsággal kell megállapítani, figyelmen kívül hagyva a függőfolyosó, az ereszt, és a mellvédfal nélküli erkély benyúlását.
- (5) ¹⁶²A már jellemzően zártosított, zártudvaros beépítési módú területeken - ha a szabályozási terv másként nem szabályozza - az épületek utcafronti elhelyezésekor a legkisebb hátulsó- és oldalsótávolság megállapítása során:
- a) a három oldalról tűzfalal körülvett telek beépítése esetén az épület a telek hátsókerti és oldalsó határán tűzfalasan csatlakozhat [1.b ábra a)],
 - b) ha a beépítendő telekre a hátsó vagy oldalsó telekhatár felőli szomszédos épület udvari homlokzata rátekint – a légakna, a légudvari valamint a c) pont szerinti udvari homlokzat kivételével - , akkor a **(6)-(7) bekezdés** szerinti előírásokat kell figyelembe venni [1.b ábra b1, b2, c1, c2],
 - c) ha a beépítendő telek hátsó vagy oldalsó telekhatára mellett – a légakna és a légudvari homlokzat kivételével – legalább 12,0 méter csatlakozó hosszban olyan 4,0 m-nél keskenyebb mellék udvar helyezkedik el, melyre főhelyiség nyílászáróját is tartalmazó homlokzat tekint akkor

¹⁶⁰ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (7) bek

¹⁶¹ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (1) bek.

¹⁶² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (1) bek

- ca) az érintett homlokzatoktól való távolságot a **(6) és (7) bekezdés** szabályai szerint kell meghatározni [1.b ábra b1, b2, c2], vagy
- cb) ha azt a telek méretei (**14 m-nél keskenyebb, vagy 18 m-nél nem mélyebb**) indokolják, és ha az érintett telekhatár-szakaszon 10 éven belül a beépítendő telken épület állt, akkor az ezen homlokzat felé legfeljebb az eredeti épületvonalon, legfeljebb azzal megegyező hosszal és magassággal létesíthető új épületrész, vagy átalakítás, bővítés ennek figyelembevételével hajtható végre.
- d) ¹⁶³ha a két szomszédos telek keretes beépítésű, akkor a közöttük lévő telken is a keretes beépítés szabályai szerint kell építeni [2.-3. ábra].
- e) ¹⁶⁴ha a szomszédos telkek egyike keretes beépítési móddal épült be, akkor a keretes beépítésű telek szabad tere, udvara felé nem létesíthető tűzfal a telek teljes hosszában, de a beépítendő, vagy az átépítéssel érintett telket körülvevő szomszédos tűzfalak takarása érdekében a telek hátsó részén - legfeljebb 10 m-es hosszban - tűzfal létesíthető.
- (6) ¹⁶⁵A hátsó távolság legkisebb mérete keretes beépítés esetén, vagy ha zártudvaros beépítés esetében a hátsó szomszédos épület homlokzata – a légakna és a légudvar kivételével - a beépítendő telekre néz és a szabályozási terv másként nem rendelkezik:
- 40,0 m, vagy annál nagyobb telekmélység esetén a hátsó telekhatár felé néző tényleges építménymagasság értéke, de minimum 16,0 m,
 - 30,0 m vagy annál nagyobb telekmélység esetén legalább 16,0 m,
 - 28,0 m és 30,0 m közötti telekmélység esetén legalább 14,0 m,
 - 26,0 m és 28,0 m telekmélység esetén legalább 12,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 16,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
 - 24,0 m és 26,0 m telekmélység esetén legalább 10,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 16,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
 - 20,0 m és 24,0 m közötti telekmélység esetén legalább 8,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 12,0 m-es épületek közötti távolság biztosított,
 - 20,0 m illetve annál kisebb telekmélységű telek esetén 6,0 m, ha a hátsó szomszédos telkek meglévő épületeinek homlokzati síkjától mért, legalább 12,0 m-es épületek közötti távolság biztosított.
- (7) ¹⁶⁶A szomszédos meglévő oldalhomlokzat és az új épület, épületrész oldalhomlokzatai közötti távolság legkisebb mérete zártudvaros beépítés esetén, ha a szomszédos épület udvari homlokzata – a légakna és a légudvar homlokzatának kivételével – a beépítendő telekre néz, az alábbiak szerint határozandó meg [1.b ábra c1, c2]):
- amennyiben mindkét telek 20,0 m-nél szélesebb és a szomszédos telek meglévő udvarszélessége legalább 10,0 m, akkor legalább 16,0 m,
 - 20,0 m-nél keskenyebb szomszédos telek esetén:
 - ha a beépítendő telek 20,0 m-nél szélesebb: a távolság legalább 16,0 m, és az oldalsó-távolság legfeljebb 8,0 m-re csökkenthető,
 - ha a beépítendő telek 14,0 m – 20,0 m közötti szélességű: a távolság legalább 12,0 m, mely esetben az oldalszárny legfeljebb 8,0 m szélességű lehet, és az oldalsó-távolság legfeljebb 6,0 m-re csökkenthető,
 - ha a beépítendő telek 14,0 m-nél keskenyebb: a távolság legalább 12,0 m és az oldalsó-távolság legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető.
- Amennyiben a kialakult állapot alapján a legalább 6,0 m-es oldalszárny-szélesség az a)-b) pontok egyike szerint sem biztosítható, akkor legfeljebb az eredeti oldalsó épületszárny eredeti szélességének megfelelő, de legfeljebb 6,0 m szélességű épületszárny építhető, mely esetben az oldalsó-távolság legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető.
- ¹⁶⁷A homlokzatok közötti távolság akkor is biztosítandó, ha a beépítendő telek felé nyílászáróval ellátott homlokzattal néző épület nem a közvetlenül szomszédos telken áll.

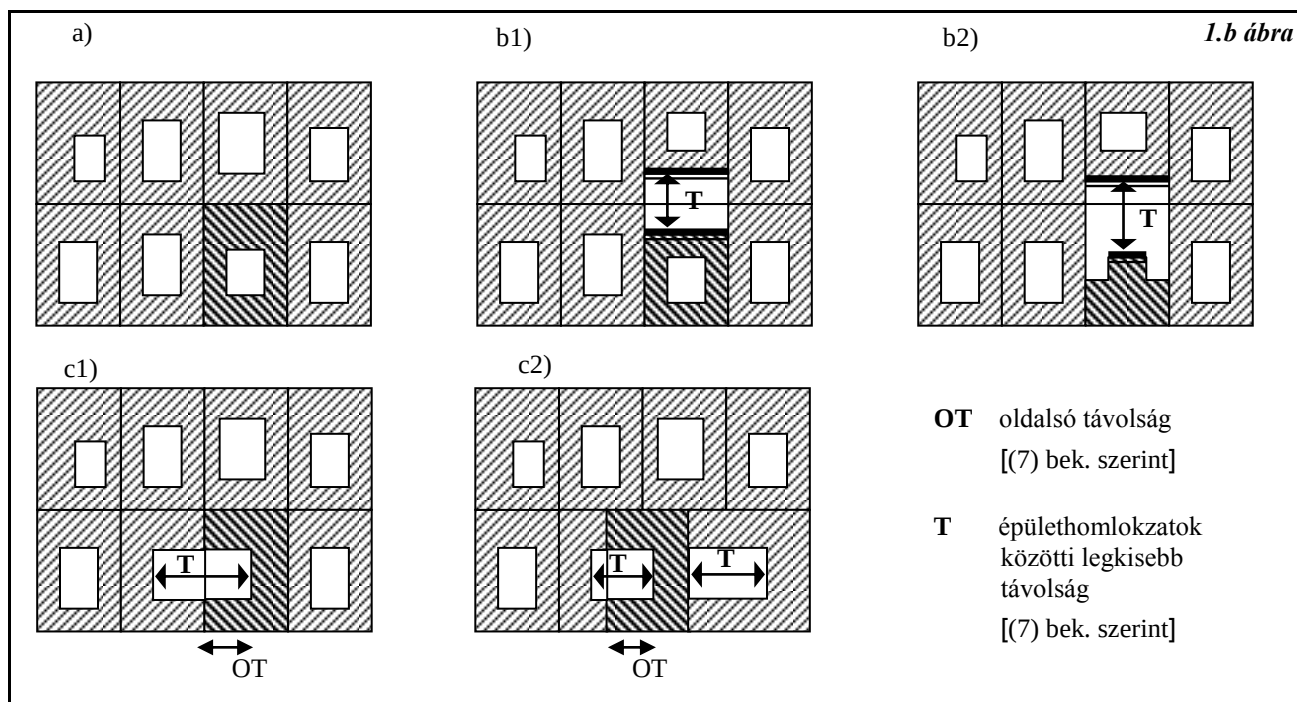
¹⁶³ beiktatta a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

¹⁶⁴ beiktatta a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (2) bek

¹⁶⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

¹⁶⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

¹⁶⁷ beiktatta a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (3) bek



- (8) 168
(9) 169
(10) 170
(11) 171, 172
(12) 173, 174

175 Szomszéd telekehez való csatlakozás rendelkezései

32/A. §

- (1) Meglévő épületszárny bontása során, ha annak helyén új épületszárny létesül, és a **32.§ (7) bekezdés** szerinti belső udvari homlokzatok közötti legkisebb távolság nem biztosítható, akkor legfeljebb a lebontott szárny kontúrjának megfelelő szélességű épületrész építhető vissza.
- (2) ¹⁷⁶Szomszédos udvarhoz csatlakozó udvar beépítése, illetőleg a földszint 100%-os mértékben való beépítése csak akkor megengedett, ha a szomszédos udvar csatlakozó szélességi mérete legalább 6,0 m. Ez esetben a földszint a szomszédos udvar szintjétől számított, legfeljebb 4,5 m-es magasságig, vagy járható kialakítás esetén az első emelet padlószintjéig építhető be, beleértve a tetőkert termőföldvastagságát is. A földszint feletti építményrészekre ez esetben a **32.§ (7) bekezdés** szerinti oldal-távolságot kell betartani.
Amennyiben a szomszédos belső udvar meglévő földszintes beépítése a telekhatáron csatlakozik, az ahhoz való épületcsatlakozás – kizárólag a földszinten - megengedett.

¹⁶⁸ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁶⁹ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁷⁰ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁷¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

¹⁷² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁷³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

¹⁷⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁷⁵ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

¹⁷⁶ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (4) bek

- (3) ¹⁷⁷Szomszédos, telekhatár melletti meglévő légaknához úgy kell csatlakozni, hogy az új beépítéssel a légakna előírt legkisebb mérete biztosítható legyen.
- (4) ¹⁷⁸Szomszédos, telekhatár melletti meglévő légudvar mellé épület akkor építhető, ha a légudvar kialakítása – legkisebb méreteit tekintve - szabályos lesz. Amennyiben a légudvarra néző helyiségek több mint a fele lakószoba, akkor a légudvar legkisebb alaprajzi mérete és alapterülete el kell, hogy érje a minimálisan előírt legkisebb légudvar méretét (szélesség és hosszúság) és az előírt légudvar terület kétszeresét.
- (5) Műemlék épülettel szomszédos ingatlan tűzfalában főhelyiség bevilágítására szolgáló nyílászáró akkor létesíthető, ha:
- a) a nyílászáró parapetmagassága és a szomszédos műemléképület gerincmagassága között legalább 3 m-es függőleges távolság biztosított, és
 - b) a tűzvédelmi szakhatóság a létesítéséhez hozzájárulását adta.
- (6) Amennyiben a zártosú beépítésű telek oldalhatáron álló határfalán szabálytalan módon kialakított nyílászáró található, és az a szomszédos telken az előírt zártosú csatlakozású szabályos épületelhelyezést nem tenné lehetővé, úgy a nyílászárót, illetőleg falnyílást az érintett tulajdonosnak meg kell szüntetnie, függetlenül attól, hogy az 10 évnél régebben került kialakításra. Amennyiben a tulajdonos azt nem szünteti meg, úgy a szomszédos épületnél a tűzfalépítést vagy légudvar, légakna kialakítását tűrni köteles.

Keretes beépítési mód egyéb előírásai

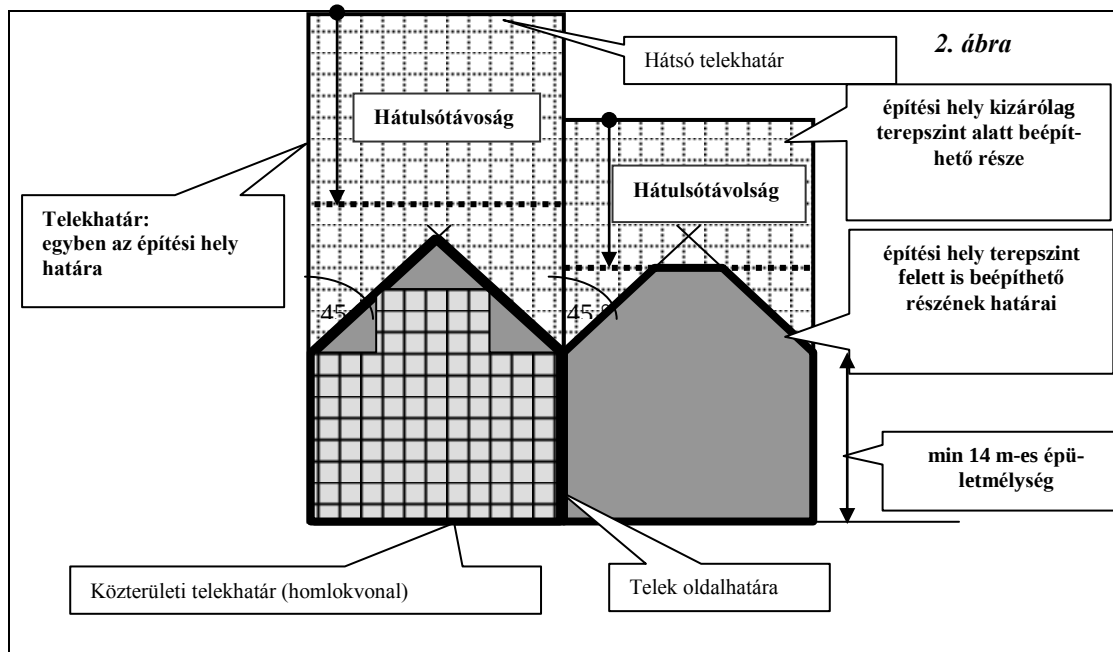
33.§

- (1) ¹⁷⁹A keretes beépítés esetén az épületmélység legalább 14,0 m, a **32. §** szerinti hátulsó távolság méretének figyelembevételével. 12,0 m-es épületmélység akkor is építhető, ha a hátulsó távolság **32. §** szerinti mérete nem biztosított, ez esetben a hátulsó-távolság kialakítható mérete a visszamaradó méret.
- (2) A keretes beépítésnél - ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – az építési hely terepszint felett is beépíthető területének határai: (2. ábra)
- a) közbenső teleknél: a telek homlokvonala, illetőleg attól, a telekbelső felé mért 14,0 m-es távolságban az oldalsó telekhatároktól a telek középvonala felé húzott két 45 °-os elméleti vonal, valamint a hátsó-távolság **32.§** szerinti legkisebb méretét megállapító határvonal által közrezárt terület;
 - b) sarokteleknél: a telek homlokvonalai, illetőleg a rövidebbik közterületi homlokvonallal csatlakozó oldalhatáráról a telekbelső felé mért 14 m-es távolságban az oldalsó telekhatártól a telek középvonala felé húzott 45 °-os elméleti vonal, valamint a másik közterületi homlokvonallal párhuzamos, attól 14,0 m-re lévő hátsó-távolság határvonala és az oldalsó telekhatárok közterülettől mért 14,0 m-es szakasza által közrezárt terület.

¹⁷⁷ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (4) bek

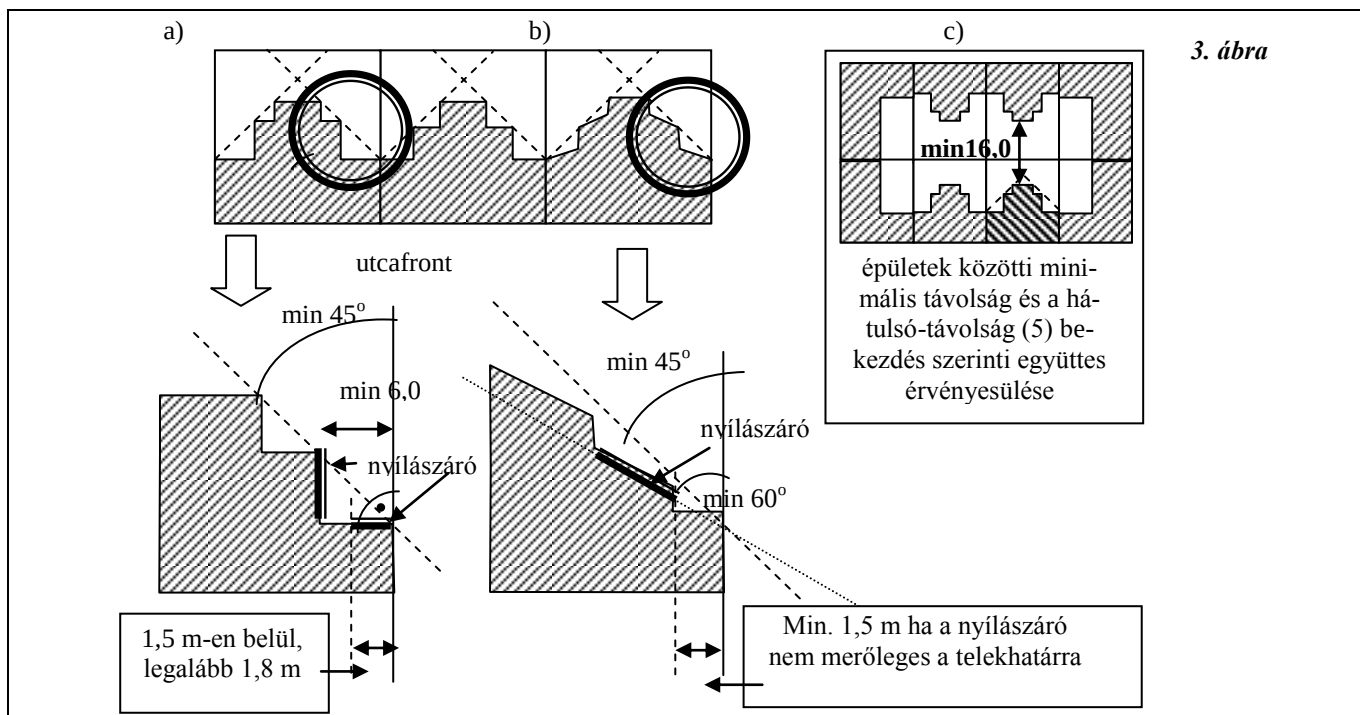
¹⁷⁸ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 4.§ (4) bek

¹⁷⁹ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (3) bek



- (3) ¹⁸⁰A keretes beépítés esetén a telekbelsőben a hátsó-távolságot a **32.§ (6) bekezdés** előírásainak figyelembevételével kell kialakítani.
- (4) Már keretes jelleggel beépült szomszédos telek meglévő épületének a telekhatárnál csatlakozó hátsó élvonalához képest az új épület legfeljebb 1,0 m-re nyúlhat túl a telekbelső felé, az adott homlokzat-szakasz legalább 3,0 m széles sávjában. Amennyiben a szomszédos épület mélysége nagyobb, mint a telekhatáron megengedett 14,0 m, akkor az új épület építési helyének 45°-os elméleti vonala a szomszédos épület határfalától vehető figyelembe.
- (5) A keretes beépítésnél az építési helyen belül, a telekbelső felé kialakítandó keresztzsárny esetén, annak homlokzatait úgy kell kialakítani (3. ábra), hogy
- a) annak nyílászáróval ellátott homlokzatai az oldalsó telekhatártól számított 6,0 m-en belül ne legyenek párhuzamosak az oldalsó telekhatárral, és
 - b) ne zárjanak be 60°-nál kisebb szöget az oldalsó telekhatárral, és
 - c) a telekhatártól számított 1,5 m-en belül csak akkor létesíthető nyílászáró – a mellékhelyiségek legalább 1,8 m-es mellvédmagasságú szellőzőablakain, szellőzőnyílásain kívül –, ha a homlokzati falsík 1,5 m-en belül lévő szakasza merőleges az oldalsó telekhatárra,
 - d) erkélyt a telekhatártól legalább 1,5 m-es távolságban szabad csak létesíteni.

¹⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (4) bek



3. ábra

Közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó előírások

34.§

- (1) ¹⁸¹A szabályozási terven, illetve az önkormányzat és a tulajdonos közötti megállapodás alapján meg lehet határozni azokat a közterülettel szervesen összekapcsolódó földszinti területeket, az azokhoz csatlakozó passzázsokat és a tömbbelsőn belüli zöldfelületeket, melyeket a gyalogos forgalom számára megnyitott, közhasználat céljára átadott területrészként kell kialakítani. Ezek kialakításáról az önkormányzat és a tulajdonos külön erről szóló szerződést kötnek. A közhasználat céljára átadott területeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A szabályozási terv rögzíti azon meglévő átjárást biztosító területeket, melyeket közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, időbeli korlátozással, vagy időbeli korlátozás nélkül.
- (3) Az időbeli korlátozás nélkül kialakítandó közhasználat céljára átadott területeken a gyalogos forgalmat időszakosan sem lehet korlátozni. Az időbeli korlátozással kialakítandó közhasználat céljára átadott területeket a tulajdonos este 8 és reggel 8 óra között lezárhatja.
- (4) ¹⁸²A VK-V övezet területén közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén – az átadott terület arányában - az övezetben meghatározott szintterületi mutató mértéke a jelen rendeletben külön meghatározott mértékig, de legfeljebb 0,5-tel növelhető az övezeti előírások figyelembevételével, az **(1) bekezdésben** meghatározott szerződésben rögzítve.
- (5) ¹⁸³Az udvar lefedésével kapcsolatosan létrejövő közhasználat céljára átadott földszinti területek kialakításakor a BVKSZ 39. §-a szerinti 0,5-ös többlet szintterületi mutató kedvezmény akkor érvényesíthető, ha az udvarlefedés során - üvegtető kivételével - annak tetőfödémén tetőkert kerül kialakításra, a zárófödém legalább 50%-án.

¹⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (1) bek

¹⁸² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (2) bek

¹⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (3) bek

- (6) ¹⁸⁴Az **(1) bekezdés** szerinti közhasználat céljára átadott gyalogosforgalmi területeken a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
a közhasználat céljára átadott területész:
- a) teljes egészében beépíthető a terepszint alatt,
 - b) üvegtetővel, földmível lefedhető,
 - c) föld nyúlhat teljes egészében épület, vagy épületrész, illetőleg árkád létesíthető,
 - d) a föld nyúló épületrész alsó síkja és a járófelület közötti távolság legalább 4,0 m, melynek szerkezeti elemei (fal, oszlop) az átadott területéhez csatlakozhatnak,
 - e) területe nem számít be a beépítés mértékébe, ha meglévő vagy újonnan létesülő udvar lefedésével létesül,
 - f) földmível való lefedése esetén annak tetőkerti kialakítása kötelező,
 - g) egyéb közterületi építménnyel nem építhető be,
 - h) területén vendéglátó terasz elhelyezhető,
 - i) közterülettel nem párhuzamosan kialakított árkád - az **(1) bekezdés** szerinti szerződésben meghatározott módon - korlátozott időtartamra műszakilag lezárható.
- (7) A közhasználat céljára átadott területekkel határos épületeket a homlokzati kialakítás, valamint az épületek közötti távolság meghatározása tekintetében úgy lehet megvalósítani, - a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével - mintha azok közterülettel lennének határosak.

A kötelező zöldfelületi minimum előírásai

35.§

- (1) ¹⁸⁵A zöldfelület általános esetben egyébként előírt arányának biztosítása a zárt sorúan beépíthető területeken:
- a) a pincszinten kialakított mélygarázs 100 %-os terepszint alatti beépítése esetén, valamint
 - b) ha az építési övezet lehetővé teszi az udvar földszinti, illetve I. emeleti 100%-os beépítését, vagy
 - c) parkolóház illetőleg mélygarázs létesítésére kijelölt területen, illetőleg telken
- nem kötelező, kivéve, ha a **4. számú melléklet** szerinti szabályozási terv részletes előírásai másként nem rendelkeznek.
- (2) ¹⁸⁶Az **(1) bekezdés a)-b) pontja** szerinti esetekben az udvari záróföldmível tetőkerti kialakítása és annak folyamatos fenntartása kötelező a közhasználat céljára átadott nem fedett udvarterületek kivételével. A tetőkertet úgy kell kialakítani, hogy a létrejövő zöldfelület nagysága a szabadon maradó záróföldmível felületéhez viszonyított legalább 30%-os arányt elérje.
- (3) A kötelező zöldfelület előírt mértékébe, illetve a tetőkerti zöldfelület **(2) bekezdés** szerinti mértékébe a vízfelület területe beszámítható.

Lakóhelyiségek padlószint magasságára vonatkozó általános rendelkezések

36.§

¹⁸⁷Az egyes épületekben elhelyezhető, a közterület felé nyílászáróval rendelkező lakóhelyiségek – a közterületi járdaszinttől mért – legkisebb padlószint-magassági korlátozásait az **3/1. számú melléklet** tartalmazza. A korlátozással érintett sávban új épületek elhelyezése esetén a lakóhelyiségek legkisebb padlószintmagassága legalább 5,0 m. A mellékletben fel nem tüntetett utcák mentén legalább 4,5 m legyen.

Az épületek földszintjeire vonatkozó különleges előírások

37.§

- (1) ¹⁸⁸, ¹⁸⁹A közterület felőli földszinti helyiségek kialakítható legkisebb belmagassága 5,0 m. A mezzaninszintként kialakított fölemeleti, vagy első emeleti szint és a földszint homlokzatát úgy kell kialakítani

¹⁸⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (4) bek

¹⁸⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (1) bek

¹⁸⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (2) bek

¹⁸⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (5) bek

¹⁸⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 13.§ (6) bek

tani, hogy az a közterület felől egy építményszint hatását mutassa. A mezzanin jelentése a rendelet alkalmazásában: közvetlenül a földszint felett kialakított, alacsonyabb belmagasságú emeletszint (földszint feletti félemelet).

- (2) Az **3/1. számú melléklet** szerinti térképen gyalogosövezetként feltüntetett közterületek, valamint a közpark övezetbe tartozó közterületek mentén a közterület felőli földszinti és alagsori helyiségekben csak kereskedelmi üzlethelyiségek, vendéglátó létesítmények, közforgalmú irodák helyezhetők el.
- (3) A földszinti területeken kialakítandó új passzázsok legkisebb szélességi mérete - a már meglévő passzázsok és kapualjak kivételével - 3,0 m, belmagassága legalább 4,5 m legyen. A passzázsokat dísburkolattal kell burkolni.
- (4) A kerület közigazgatási területén az utcafronti traktus nem lehet magasföldszintes kialakítású, meglévő épületet ily módon átépíteni nem lehet.

¹⁹⁰Az utcai építménymagasság és csatlakozó homlokzatmagasság meghatározása, az illeszkedés szabályai

38.§

- (1) ¹⁹¹Új épület elhelyezésénél, emeletráépítésnél, illetve tetőtéri szint térdfal-magasítással járó átépítésénél együttesen kell figyelembe venni:
 - a) az épület csatlakozó homlokzatmagassági értékét, és
 - b) a **2. számú mellékletben**¹⁹² a telekre vonatkozóan meghatározott legnagyobb utcai építménymagasság értékét, és
 - c) az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét, illetőleg
 - d) ¹⁹³a szabályozási terven jelölt, vagy a jelen rendeletben külön meghatározott magassági előírást.A b) és c) pont közül az alacsonyabb érték a meghatározó, a d) pont esetében a b) ponttól való eltérés megengedett.
- (2) A csatlakozó homlokzatmagasság értéke a szomszédos épület csatlakozásától vízszintesen mért, a homlokzat szélességének 1/5-ét jelentő, de legalább 3,0 m szélességű homlokzati sáv magassági értékét jelenti. A csatlakozó homlokzatmagasság számításánál az attika elemek magasságát is figyelembe kell venni.
- (3) ¹⁹⁴Két meglévő, közel azonos csatlakozó homlokzatmagasságú épület közötti épület csatlakozó homlokzatmagassága a magasabb szomszédos épületnél legfeljebb 0,8 m-rel lehet nagyobb a **2. számú melléklet**¹⁹⁵ utcai építménymagassági értékének figyelembevételével.
- (4) Műemléki védelem alatt álló épületet érintő építési munka esetén az övezetben előírt legkisebb építménymagasság értéke figyelmen kívül hagyható.
- (5) ^{196:197}Amennyiben a két szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága jelentősen eltér egymástól, akkor az épület csatlakozó homlokzatmagasságát – a szabályozási terv, vagy e rendelet külön rendelkezése hiányában, az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján, a harmonikus utcakép kialakítása figyelembevételével kell megtervezni.
- (6) ¹⁹⁸

¹⁸⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (3) bek

¹⁹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (1) bek

¹⁹¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (1) bek

¹⁹² pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (2) bek

¹⁹³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (3) bek

¹⁹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (4) bek

¹⁹⁵ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (2) bek

¹⁹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (5) bek

¹⁹⁷ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (1) bek

¹⁹⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (6) bek

- (7) ¹⁹⁹Amennyiben a kialakult állapot szerinti szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága *nagyobb*, mint a **2. számú mellékletben** a telekre vonatkozó építménymagassági érték, akkor az építménymagasság értéke legfeljebb a nagyobbik szomszédos csatlakozó homlokzatmagasságnak megfelelő értékig növelhető, de nem lehet magasabb az övezetben meghatározott értéknél, a **(8) bekezdés** figyelembevételével.
- (8) ²⁰⁰; ²⁰¹; ²⁰²Amennyiben a kialakult állapot szerinti szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassága nagyobb, mint az építési övezetben meghatározott 25,0 m, akkor a **2. számú mellékletben** meghatározott magasság figyelmen kívül hagyandó, és
- a) az építménymagasság értéke legfeljebb az övezetben meghatározott engedmény mértékéig (VK-V övezetben 28,0 m) növelhető, és
 - b) jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában nem lehet nagyobb, mint a magasabb szomszédos épület csatlakozó homlokzatmagassági értéke.
- Az építménymagasság értékét - ha jelen rendelet a telekre vonatkozóan külön nem rendelkezik - az érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján kell meghatározni. Az építészeti megjelenés további követelményei az összevont engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszában tisztázhatók.
- (9) ²⁰³Három oldalról közterülettel körül vett saroképület esetén az épület magassági méreteit a kétoldali szomszédos épülettömb épületeit is ábrázoló utcaképpel kell igazolni az engedélyezési eljárás során.
- (10) ²⁰⁴, ²⁰⁵Meglévő épület tetőtérbeépítése esetén az udvari homlokzat eredeti magassága - az eredeti zárófödémről számítva - maximum 4,5 m-rel növelhető. Ettől eltérő mértékű magassági növelés csak az épület teljes átépítése, vagy rendeltetési módjának megváltoztatása esetén lehetséges. Az egyes épületrészek magassági növelése során:
- a) a gerincmagasságot a kialakult szomszédos gerincmagasságok figyelembevételével kell megállapítani, mely sehol nem lehet az eredeti gerincmagasságnál 1,5 m-nél magasabb;
 - b) az udvari homlokzat magassági növelése során a tetőtérbeépítéssel érintett homlokzatszakasz F/L értékből számított homlokzatmagasság és az e homlokzatra merőleges legkisebb udvarszélesség aránya nem lehet nagyobb 2,5-nél.
 - c) Az udvarszélesség: az építéssel érintett homlokzat és a vele szemközti homlokzat, vagy tűzfal legkisebb távolsága az udvar alsó síkjánál mérve.
- (11) A szabályozási terv meghatározza az építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneit.

A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

39.§

- (1) Az egyes rendeltetési egységeknek megfelelő számú parkolóférőhelyeket a kerületi parkolási rendeletben foglaltak szerint kell biztosítani, illetőleg amennyiben a telken a rendeletben előírt férőhelyek száma nem biztosítható, az abban meghatározottak szerint kell a pótlásról gondoskodni.
- (2) A kerület igazgatási területén nem lehet elhelyezni parkolóterületet vagy garázst a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (3) ²⁰⁶Új épület elhelyezése esetén a parkolást telken belül - a parkolóházak kivételével -
 - a) pinceszinti mélygarázsban, vagy
 - b) önálló terepszint alatti építményben
 kell biztosítani.

¹⁹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (7) bek

²⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (8) bek

²⁰¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (2) bek

²⁰² módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 5.§ (2) bek

²⁰³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (9) bek

²⁰⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 14.§ (10) bek

²⁰⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (3) bek

²⁰⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (4) bek

Földszinti teremgarázs csak kivételesen a meglévő épületek udvarlefedése során létesíthető a **35.§ (2) bekezdés** figyelembevételével oly módon, hogy a közterület felőli traktusban üzlethelyiségek kerülhetnek csak kialakításra, értékvédelmi dokumentáció és az érintett szakhatóságok egyetértő véleménye alapján.

- (4) Több, egymás melletti telken a terepszint alatt egymással összeköthető módon is kialakítható mélygarázs önálló rendeltetési egységként, a tűzvédelmi szakhatóság előírásainak figyelembevételével.
- (5) A terepszint alatt kialakított parkolózintek beépítési mértéke elérheti a 100 %-ot, mely esetben az építési övezetek előírt kötelező zöldfelületi mértéke figyelmen kívül hagyható a **35. §** előírásainak figyelembevételével.
- (6) ²⁰⁷, ²⁰⁸Ahol a meglévő épületek kialakítása, illetőleg a telekméretek, vagy a forgalmi helyzet miatt a jelen rendelet **5/2. számú mellékletében** rögzített telekre vonatkozó előírás lehetővé teszi a parkolás telken kívüli megoldását, a helyi parkolási rendelet figyelembevételével kell eljárni. A kötelező telken belüli parkolóbiztosítás örökségvédelmi okokból különös tekintettel a középkori városfal intakt állapotban történő megőrzése érdekében- férőhelyszámban csökkenthető, vagy elhagyható a 32/2007. (XI. 17.) B-LÖ számú rendelet alkalmazásával.
- (7) ²⁰⁹Az egyes tömbök gépjárművel való megközelítésénél, a lehetséges parkolási kapacitások meghatározásánál a sétálóutcaként kialakított, illetve az **3/1. számú mellékletben** gyalogosövezetként tervezett közterületek felől parkolóház, mélygarázs megközelítése nem megengedett.
- (8) ²¹⁰A telken létesített mélygarázs a közműszolgáltatók és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával:
- a közterület alá kinyúlhat, és/vagy
 - a közterület alatt kialakított mélygarázzsal gyalogos vagy gépkocsi átközlekedés céljából - a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – összeköthető.
- (9) ²¹¹ Közterületen a szabályozási terven rögzített építési helyeken, továbbá a 16 m-nél szélesebb közterületeken lehet mélygarázst létesíteni, melyek esetén:
- a geodéziai felmérés alapján a szabályozási tervlapon feltüntetett lehatárolástól szükség esetén ki-fele 2,0 m-rel el lehet térni,
 - a közművezetéseket a szolgáltatók és a szakhatóság előírásainak megfelelően szükség esetén ki kell váltani, vagy közműalagútban/közmű sávban az építményen belül annak helyet kell biztosítani,
 - a mélygarázsban nyilvános illemhelyet kell létesíteni,
 - a terepszintre való feljutást akadálymentesen is ki kell alakítani,
 - a közterületen transzparens szerkezettel lehet a feljárókat lefedni, liftet lehatárolni,
 - a határoló tömbök épületeiből a garázs-szint közvetlen megközelítését szolgáló, a terepszint alatti építési hely határán kívül is megengedett, mind a gyalogosok, mind a gépjárművek számára.
- A 16 m-nél szélesebb közterület alatt létesíthető mélygarázs elhelyezhetőségét építési engedélyben kell meghatározni a közműszolgáltatók és a közterület tulajdonosának véleményének figyelembevételével és hozzájárulásával.
- (10) ²¹²A lehajtórampás mélygarázsokat gépészeti szellőztetéssel kell létesíteni. Ha a létesítmény tömbbelsőben van, a kifúvókürtöt kéményszinten kell elhelyezni. A szellőztetőrendszer hangszigeteléséről gondoskodni kell.
- Ha a létesítmény közterület alatt van, a kifúvókürtöt a szakhatóságok állásfoglalása szerint lehet megvalósítani. Amennyiben a kifúvókürtő kivezetése a szomszédos tömbök valamelyikében a tetőszint feletti kivezetést tesz szükségessé, akkor a mélygarázs terepszint alatti építési helyéből annak műtárgyai kinyúlhatnak.

²⁰⁷ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (1) bek

²⁰⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 8.§ (5) bek

²⁰⁹ pontosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (1) bek

²¹⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (2) bek

²¹¹ megállapította és módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (2) bek

²¹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (3) bek

- (11) ²¹³A közterületi mélygarázs létesítése utáni felszíni rendezés és a parkrekonstrukciók során a zöldfelületre, illetőleg tetőkerthez vonatkozó kertépítészeti tervben meg kell tervezni a terület egységes közvilágítását, térburkolatait, köztárgyainak kialakítását és elhelyezését, a növénytelepítést és a fenntartáshoz szükséges automata öntözőrendszer kiépítését. A szabályozási terv meghatározza az építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneit.
- (12) Telken belüli udvari felszíni parkoló kialakításánál a parkolóhelyeket ablaktól, ajtótól, kiürítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2,0 m-es távolságra kell elhelyezni. A 2,0 m-es távolság megtartását megfelelő műszaki megoldással kell biztosítani. (pl.: parkolás-gátló oszlop).
- (13) Oltóvíz-beszerezési helyeken (tűzcsap, medence) parkolót tervezni, létesíteni nem szabad.

Parkolóházak elhelyezésének általános szabályai

40.§

- (1) Parkolóházat elhelyezni az e célból a szabályzat mellékleteiben rögzített esetekben lehet, illetőleg akkor, ha a szabályozási terv - forgalmi vizsgálatokkal alátámasztottan - azt lehetővé teszi.
- (2) A parkolóházak beépítési mértéke elérheti a 100 %-ot, zöldfelületet nem kötelező kialakítani, de tetőkerti zöldfelület létesítése előírható.
- (3) ²¹⁴A kötelezően előírt közhasznú vagy részben közhasznú lakossági használatra alkalmas parkolóházat vagy mélygarázst is magába foglaló épület elhelyezése esetén, az előírt közhasznú vagy részben közhasznú lakossági használatra alkalmas parkolóférőhelyek kialakítása kötelező, melyek területe nem számítandó be a bruttó szintterület mértékébe. Ezekben a parkolóférőhelyeken felül az épület rendeltetési egységeire számított parkolóférőhelyeket is biztosítani kell figyelembe véve a kerületi parkolási rendeletet.
- (4) Parkolóház létesítése esetén:
- a) az utcai homlokzat menti építményrészben vagy traktusban egyéb rendeltetésű helyiségek, vagy más önálló rendeltetési egységek létesítendőek, a homlokzati kialakítás környezethez való illeszkedése érdekében;
 - b) parkolóház legfelső két szintjén lakások is létesíthetők
 - c) a be nem épített zárófödémek felett kialakuló felsőszinti udvarterületeket tetőkertként kell kialakítani;
- (5) ²¹⁵A parkolóházak tervezésénél és megvalósításánál:
- a) biztosítani kell a gépi berendezésekből származó zaj elleni védelmet;
 - b) technológiától függetlenül - a szomszédos lakó-intézmény funkciók védelme érdekében - az épületet zajgátló szigeteléssel kell ellátni;
 - c) a csurgalékvizet olajfogón keresztül lehet csak a közcsatornába bevezetni;
 - d) a tervezett parkolóházakat zárt falazattal, gépészeti szellőztetéssel kell létesíteni;
 - e) az elszívott levegőt - az egyedi emissziós határértéknek megfelelő hígítással - szűrés után szabad kéményszinten a külső légtérbe engedni;
 - f) a kifűvőkürtöket kéményszinten kell elhelyezni.

²¹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (4) bek

²¹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (6) bek

²¹⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 15.§ (7) bek

IV. ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

²¹⁶IV. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

A ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ VK- VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Előírások a beépítés módjára és a létesíthető funkciókra

41.§

- (1) A VK-V jelű építési övezetek:
 - a) VK -V Városcsopont terület,
 - b) VK -V-R/L Rehabilitációs szabályozást igénylő lakódomináns városcsopont terület.
- (2) ²¹⁷Az építési övezetek általános előírásait a (3)-(12) bekezdések, és a 42.§-46.§-ok határozzák meg. Az egyes építési övezetek szabályozási határértékeit a 47.§-48.§-ok rögzítik, melyet a 4. számú és az 5/1. számú melléklet előírásai szigoríthatnak.
- (3) Az építési övezetek területén a zárt sorú beépítési mód szerint lehet új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, átalakítani.
- (4) Az építési övezetek területén, a lakóépületeken kívül a BVKSZ 36.§-ában rögzítettek közül:
 - a) közintézmény épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) irodaépület,
 - d) szálláshely-szolgáltató épület,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - f) sportépítmény,
 - g) parkolóház, mélygarázs
 - h) ²¹⁸kiskereskedelmi rendeltetésű épület, helyezhető el.
- (5) A (4) bekezdésben megengedett fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, valamint a (4) bekezdésben felsorolt funkciókörökön kívül önálló rendeltetési egységként:
 - a) vendéglátási,
 - b) kiskereskedelmi,
 - c) irodai,
 - d) szolgáltatási,
 - e) kulturális, művelődési és oktatási célú,
 - f) szórakoztatási,
 - g) egészségügyi,
 - h) egyházi,
 - i) szociális,
 - j) nem zavaró hatású kézműiparifunkciók is elhelyezhetők az övezeti előírások figyelembevételével.

²¹⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (1) bek

²¹⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (1) bek

²¹⁸ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (2) bek

- (6) Az építési övezetek területén:
- a *BVKSZ 36.§-ában* foglaltak szerinti önálló ipari, önálló raktározási épület,
 - ²¹⁹önálló nagykereskedelmi rendeltetésű épület,
 - ipari, nagykereskedelmi funkciójú önálló rendeltetési egységet is tartalmazó épület,
 - nem a fő rendeltetést, vagy az önálló rendeltetési egységet szolgáló önálló raktározási helyiség - a **(7) bekezdésben** foglalt kivétellel -,
 - ²²⁰üzemanyagtöltő állomás önállóan vagy nem parkolólétesítményhez kapcsolódóan más rendeltetésű épületben nem létesíthető, meglévő épület illetve rendeltetési egység használati módját ilyen célra megváltoztatni nem lehet.
- (7) Meglévő épület esetén, ha az egyes rendeltetési egységek raktározási funkciói az épületen belül nem helyezhetők el, akkor azok a közvetlenül szomszédos tömbökben, más épületben önálló rendeltetési egységként is kialakíthatók, de önálló, közterületről nyíló földszinti helyiség e célra nem hasznosítható.
- (8) Az építési övezetek területén az épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületek - a terepszint alatt létesíthető önálló járműtárolók kivételével - nem létesíthetők.
- (9) ²²¹Új épület elhelyezésénél:
- a földszinten, a közterület felé megnyitottan, továbbá,
 - a Szent István körút, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Károly körút, Múzeum körút, a Kálvin tér, a Vámház körút, valamint a Kossuth Lajos utca, Szabad sajtó út és József Attila utca menti telkeken a földszinti, és az utcai traktusban az első emeleti szinten lakófunkció nem létesíthető.
- (10) ²²²
- (11) Meglévő lakóépület tetőtere - az épületek üzemeltetéséhez szükséges mellékhelyiségeinek kivételével - csak lakásfunkció vagy műterem céljára építhető be.
Egyéb rendeltetésű épület tetőtere az épület rendeltetésének megfelelő funkció céljára is beépíthető.
- (12) A kerület közigazgatási területén a melléképítmények közül
- közműbecsatlakozási-műtárgy,
 - kerti építmény,
 - kerti vízmedence,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20,0 m²-es vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (terep lépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas zászlótartóoszlop helyezhető el.
- (13) ²²³, ²²⁴A Belvárosi Főutca Tengely menti tömbök esetében, ahol a szabályozási terv építészeti hangsúly képzését lehetővé teszi, ott építészeti hangsúly: torony, kupola, vagy egyéb attraktív építészeti kialakítás révén képezhető, melyhez kötelező az illetékes tervtanács véleményét kikérni.
A fejlesztésekhez kapcsolódó - közérdeket szolgáló - közterület-fejlesztés érdekében a fejlesztő és a közterület tulajdonosa ún. „Településfejlesztési Megállapodásban” vagy „Településrendezési Szerződésben” kötelesek rögzíteni a közérdeket szolgáló fejlesztések tartalmát, létrehozásuk módozatait és határidejét, illetve az ellentételezésként érvényesíthető kedvezmények mértékét a jelen rendelet keretei között.

²¹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (3) bek

²²⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (3) bek

²²¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (4) bek

²²² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (5) bek

²²³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 16.§ (6) bek

²²⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (2) bek

225Meglévő épületre vonatkozó általános rendelkezések**42.§**

- (1) ²²⁶Meglévő épület bontása csak akkor lehetséges, ha az épület nem áll egyedi országos, fővárosi, vagy kerületi védelem alatt.
- (2) A szabályozási terven kötelezően bontandónak jelölt épületen – az életveszély elhárításán kívül - értéknövekedéssel járó építési munkát nem lehet végezni, és arra engedélyt nem lehet adni.
- (3) ²²⁷, ²²⁸, ²²⁹ Egyedi védelem alatt álló (M, VF, VH), a szabályozási terven kötelezően megtartandónak jelölt épületek, épületrészek nem bonthatók, kivéve, ha erről szakhatósági állásfoglalás kifejezetten rendelkezik, vagy a védelem hatálya időközben megszűnt. Bővítésük, átalakításuk csak értékvédelmi munkarészt is tartalmazó építészeti tervdokumentációk alapján lehetséges. Az épület nem eredeti, vagy nem értékes építménybővítése az értékvédelmi munkarészben igazoltak alapján elbontható a szakhatóság erre vonatkozó megengedő állásfoglalása esetén. Ezen előírásokat kell alkalmazni azokra az épületekre is, melyek a szabályozási terven nem jelöltek, és a jelen rendelet hatálybalépése után kerülnek védelem alá.
- (4) Az utcaképi védelemmel érintett (VHU), és a fővárosi területi védelemmel érintett épületegyüttesek (VFT) esetében – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik - értékvédelmi dokumentáció alapján az épületek belső épületszárnyai bonthatók vagy átalakíthatók, de az utcafronti épületraktust - annak szükséges belső átalakításával -, illetőleg az utcára néző homlokzatot eredeti formájában meg kell tartani a jelen rendelet egyéb előírásainak betartása mellett.
- (5) ²³⁰A külön előírással nem érintett, meglévő épület esetében bármely, az épület tömegét, homlokzati kialakítását érintő beavatkozás esetén biztosítani kell, hogy az épület illeszkedjen a környezetben levő kötelezően megtartandó, illetőleg utcaképi védelem alatt álló értékes épületekhez.
- (6) ²³¹, ²³²
- (7) ²³³, ²³⁴
- (8) ²³⁵, ²³⁶
- (9) ²³⁷, ²³⁸
- (10) ²³⁹, ²⁴⁰
- (11) ²⁴¹, ²⁴²
- (12) ²⁴³, ²⁴⁴
- (13) ²⁴⁵, ²⁴⁶

²²⁵ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (3) bek

²²⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (1) bek

²²⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (2) bek

²²⁸ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (1) bek

²²⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (4) bek

²³⁰ hatályon kívül helyezte és áthelyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²³¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²³² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²³³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²³⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²³⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²³⁶ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²³⁷ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²³⁸ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²³⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²⁴⁰ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²⁴¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²⁴² hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²⁴³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²⁴⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

²⁴⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek

²⁴⁶ hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek

- (14) 247, 248
- (15) 249, 250
- (16) 251, 252
- (17) 253, 254
- (18) 255, 256
- (19) 257, 258
- (20) 259, 260
- (21) 261, 262

263Meglévő épület tetőzetére vonatkozó rendelkezések **42/A.§**

- (1) Az utcai homlokzati oldal meglévő tetőzetén új nyílászárót kialakítani meglévő tetőtér beépítése, illetőleg meglévő tetőzet átépítése és annak beépítése során csak akkor lehet, ha
 - a) azt a szabályozási terv lehetővé teszi, vagy,
 - b) b) a tetőátépítés során az épület eredeti tervei szerinti nyílászárók kerülnek kialakításra vagy visszaépítésre.

A telekbelső felé tetőtéri nyílászáró létesíthető, vagy az udvari traktusban az udvar felé néző emeleti szint is kialakítható a **38.§ (10) bekezdés** figyelembevételével.

Az épület eredeti tervei szerinti tetőablakok akkor is visszaépíthetők, ha a szabályozási terven új nyílászáró elhelyezése egyébként nem megengedett.
- (2) A szabályozási tervlapon tiltással jelölt utcai tetőzeteken új nyílászárót, és/vagy bevilágítás célját szolgáló épületszerkezetet kialakítani nem szabad, kivéve, ha az, bizonyíthatóan az épület eredeti tervei szerint megtervezett nyílászáró, tetőfelépítmény, kupola, vagy egyéb építményrész.
- Védett épület esetén a tetőzet átépítése során az eredeti terv szerinti rekonstrukciót - a korábban megsemmisült elemek vissza- vagy helyreállításával - el kell végezni.
- (3) Az utca felőli tetőzeten a tetőszerkezet által határolt építményszinten legfeljebb egy építményszint bevilágítása vagy nyílászáróval való megnyitása alakítható ki.
- (4) Ahol a szabályozási tervlap kizárólag a tetősík figyelembevételével teszi lehetővé a nyílászáró, vagy bevilágító szerkezet kialakítását, ott:
 - a) 45°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén:
 - aa) csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án, a homlokzati axisok figyelembevételével, vagy
 - ab) az építménymagasságnál figyelembevett 45°-os érintősíkgig tetőkiemelés kialakítható a homlokzathossz legfeljebb 2/3-án, melynek kialakítása során az eredeti tetősíkba való függőleges irányú bevágás nem haladhatja meg 0,5 m-t,

247 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 248 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 249 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (4) bek
 250 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 251 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (5) bek
 252 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 253 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 254 áthelyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 255 módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (6) bek
 256 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 257 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 258 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 259 sorszámát módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (3) bek
 260 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 261 beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (7) bek
 262 hatályon kívül helyezte a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 9.§ (5) bek
 263 beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

- ac) ha az eredeti tetősíkon túlnyúló attika, díszítópárkány, pártázat magassága a tetősík külső metszsvonalától mérve legalább 1,0 m, akkor mögötte, az eredeti tetősíkon belül tetősíklak létesíthető, vagy terasz kialakítása mellett függőleges homlokzatszakasz is kialakítható a túlnyúló építményrész teljes hosszában.
- b) 45°-nál nagyobb, de 60°-nál kisebb tetőhajlásszög esetén csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án, a homlokzati axisok figyelembevételével.
- (5) Az eredeti manzárdtető meredekebb (legalább 50°) tetőszakaszán álló tetőablak létesíthető, vagy üvegtető-szerkezet kialakítható.
- (6) Amennyiben a tetőzet utcai oldala:
- tagolt és nem egy tetősíkként van kialakítva, vagy
 - építészeti hangsúly, attraktív tetőképzés érdekében a **(1)-(5) bekezdéstől** eltérő kialakítás tervezett,
- akkor az utcai oldalon bármilyen nyílászáró, tetőkiemelés, tetőfelépítmény, egyáltalán bármely engedélyhez kötött és nem kötött beavatkozás végrehajtásához ki kell kérni az illetékes tervtanács véleményét. Az építészeti megjelenés **további** követelményei elvi építési engedélyben tisztázhatók. Amennyiben a tervezett beavatkozás a városképet vitatható módon megtöri, zavarja, akkor az nem valósítható meg.
- (7) A meglévő tetőzet átépítése során:
- a 45°-nál nagyobb hajlásszögű tetőzet legfeljebb az eredeti tetőhajlásszögig építhető vissza,
 - manzárdtető esetén a manzárdjelleg visszaépítése kötelező,
 - amennyiben a tetőzet utcai oldala 45°-nál kisebb hajlásszögű, akkor a tetőzet új hajlásszöge nem lehet nagyobb 45°-nál és a tervezett gerincmagasság:
 - az eredeti gerincmagasságnál legfeljebb 1,5 m-rel lehet magasabb, és
 - legfeljebb 1,0 m-rel lehet magasabb a szomszédos épületek gerincénél.
- A **(2)-(6) bekezdésben** foglaltakat a tetőzet átépítése esetén is be kell tartani. Az épület eredeti építési terve szerinti szerkezeti magasság, vagy hajlásszög, továbbá az abban foglalt homlokzatképzés visszaépíthető akkor is az eredeti tervek alapján, ha azok a c) pontban meghatározottaktól eltérnek.
- (8) A magastetők új nyílászáróit úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok – kortárs építészeti kialakítás esetén is - illeszkedjenek a környezet hagyományos arculatához. Az építési engedélyhez ezért csatolni szükséges a szomszédos épületek homlokzatrajzait, illetőleg azok és az utcaszakasz egészének jellemző fotóit.
- (9) ²⁶⁴Meglévő épület sérült, vagy eltűnt tetődiszei, díszes tetőfelépítményei és/vagy azok eredeti formája az eredeti tervek alapján rekonstruálandó, ha:
- a tetőtér beépítésre és/vagy átépítésre kerül,
 - ha az épület egésze felújításra, rekonstrukcióra kerül,
 - ha az épület rendeltetési módja megváltozik, a meglévő szintterület több mint a 75%-án.

²⁶⁵Meglévő épületre való ráépítés, visszaépítés rendelkezései

42/B.§

- (1) ²⁶⁶Magastető átalakításával, vagy emeletráépítéssel kialakuló új magastető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalait, hajlásszöge megközelítőleg legyen azonos a takarandó tűzfalak oromfalának hajlásszögével. A magastetők fedési anyaga cserép, természetes pala, fém, üveg lehet.
- (2) ²⁶⁷
- (3) ²⁶⁸

²⁶⁴ beiktatta a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (1) bek

²⁶⁵ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

²⁶⁶ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (2) bek

²⁶⁷ törölte a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

- (4) ²⁶⁹E rendelet alkalmazásában emeletráépítés: a meglévő épület legalább egy teljes emeleti szinttel, vagy a tetőemellel való függőleges irányú bővítése.

Meglévő épület függőleges irányú bővítése esetén, amennyiben az emeletráépítés mellett tetőtér-beépítés is létrejön, a bővítés lehetőségére az emeletráépítés szabályait kell alkalmazni.

Nem számít emeletráépítésnek, ha a bővítés

- a) a meglévő padlástér, vagy
- b) meglévő magastetős épület tetőcseréje során az új tetőtér beépítésével jön létre, vagy
- c) a létrejövő legfeljebb egy tetőemelet hátrahúzott síkja a meglévő épület legfelső zárófödémének magasságában az építménymagasságnál alkalmazott 45°-os érintő sík alatt marad.
- d) Tetőcsere, tetőátépítés során létrejövő új építményszint akkor nem számít a jelen rendelet szerinti emeletráépítésnek, ha a homlokzaton az eredeti tetőtéri térfal mérete nem növekszik, vagy annak magasítása sehol nem nagyobb 0,5 m-nél.

- (5) ²⁷⁰E rendelet alkalmazásában tetőemelet: az épület jellemző homlokzati síkjától a legfelső szinten (szinteken) hátrahúzott emelet (penthouse) kialakítása, mely esetben a legfelső építményszint:

- a) nem magastető beépítésével jön létre és
- b) az épület jellemző homlokzati síkjától legalább 1,0 m-rel hátrébb húzott homlokzati síkkal rendelkezik.

- (6) ²⁷¹Meglévő épületre az utcai homlokzatot is érintő emeletráépítés akkor valósítható meg,

- a) ha a szabályozási tervlap azt kifejezetten lehetővé teszi, vagy
- b) az egyéb illeszkedési szabályoknak és a városképi szempontoknak a **(7) bekezdés** figyelembevételével megfelel.

- (7) ²⁷²A szabályozási terven való külön jelölés hiányában emeletráépítés csak a következő szempontok és az illetékes tervtanács szakértői véleménye figyelembevételével lehetséges:

- a) legfeljebb egy új teljes építményszint hozható létre, és az épület a megvalósulás után felfelé a későbbiek során tovább már nem bővíthető;
- b) az épület utcai homlokzatmagassága nem lehet nagyobb, mint a **2. számú melléklet** szerint az utcaszakaszokra meghatározott magasság és legfeljebb 0,5 m-rel haladhatja meg a magasabb szomszédos épület utcai csatlakozó homlokzatmagasságának értékét, és
- c) az utcafronton csatlakozó alacsonyabb szomszédos épület magasságát legfeljebb fél szinttel haladhatja meg, kivéve, ha a szomszédos épület egyedi (műemléki, fővárosi, kerületi) védelem alatt áll;
- d) egyedi védelem (műemléki, fővárosi, kerületi) alatt álló épülethez való csatlakozás esetén az emeletráépítéssel létrejövő magassági értékek egyike sem haladhatja meg a csatlakozó védett épület utcai homlokzatmagasságát, párkánymagasságát és gerincmagasságát 1,0 m-nél nagyobb mértékben,
- e) az összevont engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszában tisztázhatók az építészeti kialakítás további feltételei.
- f) nem létesíthető emelet, - ha a szabályozási terv külön nem tünteti fel - a Dunapart felé néző épületek, továbbá a Szent István körút – Bajcsy Zsilinszky út - Károly körút – Múzeum körút – Vámház körút, a Kossuth Lajos utca - Szabad sajtó út - Alkotmány utca menti, valamint a Fővám tér, Kálvin tér, Egyetem tér, Károly kert, Március 15.-e tér, Petőfi tér, Deák tér, Vörösmarty tér, József nádor tér, Erzsébet tér, Hild tér, Szent István tér, Podmaniczky tér, Szabadság tér, Honvéd tér, Nyugati tér menti telkek esetében.

- (8) Lapostetőt – különösen a világörökség területén – csak kivételesen indokolt esetben szabad alkalmazni, az illetékes tervtanács véleményének kikérésével.

²⁶⁸ törölte a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

²⁶⁹ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

²⁷⁰ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

²⁷¹ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

²⁷² módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (3) bek

273Meglévő épület üvegtető's lefedéseire, árkádjaira vonatkozó rendelkezések **42/C. §**

- (1) A területen üveggel fedett udvar akkor létesíthető, ha azt a szabályozási terv passzázsrendszer vagy közhasználatú kialakítás érdekében külön rögzíti, vagy ha az alábbi feltételek teljesülnek::
 - a) a földszinten lakásrendeltetésű egység már nem található,
 - b) egyéb rendeltetésű egység használatát nem zavarja, illetőleg kedvezőtlenül nem befolyásolja, azok továbbra is megfelelnek a hatályos építési előírásoknak,
 - c) az udvaron meglévő, megőrzésre érdemes fás növényzet nem található, illetőleg annak megfelelő megtartása és védelme biztosítható,
 - d) az épület udvari homlokzati architektúrája azt lehetővé teszi, továbbá
 - e) ha ahhoz az illetékes szakhatóság hozzájárult.
- (2) Meglévő, közterülettel párhuzamosan kialakított árkád nem építhető be és a gyalogosforgalom elől nem zárható le.
Meglévő, épületen átvezető passzázs nem szüntethető meg, de – az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján – megfelelő műszaki lehatárolással korlátozott időszakra lezárható.
- (3) A szabályozási terven ajánlásként jelölt üvegtetővel való utcalefedés helyszínei:
 - a) Haris köz mindkét szakasza,
 - b) Honvéd utca a Szent István körút és a Balaton utca között

Új épület létesítése

43.§

- (1) A területen - a **(2) bekezdés** figyelembevételével - csak a jelen rendeletben, illetve a szabályozási terven e célból meghatározott építési helyen belül lehet új épületet, terepszint alatti építményt létesíteni, az építési vonal kötelező betartásával, amennyiben az rögzítésre került.
- (2) ²⁷⁴Meglévő épület bontása esetén új épület elhelyezésénél - ha a szabályozási terv, vagy jelen rendelet külön előírása másként nem rendelkezik -:
 - a) a meglévő épület utcai építési vonalának betartása kötelező, kivéve a nyitott udvaros beépítést, illetve az épület hátraléptetését **29.-31.§**-okban rögzített szabályok szerint,
 - b) az oldalsó és hátsó telekhatár az építési hely határának tekintendő a **32.-33.§** vonatkozó előírásai figyelembevételével,
 - c) ²⁷⁵
 - d) az építménymagasságra a **38.§** vonatkozó rendelkezéseit kell betartani, kivéve ha a szabályozási terven, illetőleg jelen rendelet előírásaiban a csatlakozó homlokzatmagasság, vagy egy homlokzat-szakasz magassága eltérő mértékben külön rögzítésre került.
- (3) ²⁷⁶Új épület elhelyezésénél a földszinti és első emeleti szintek intézményi hasznosítása esetén a földszinti és az első emeleti szint 100%-osan beépíthető, ha annak zárófödémén tetőkert létesül, vagy üvegtetővel lefedésre kerül.
- (4) Új épület létesítése esetén a garázsszint udvari zárófödéme tetőkertként alakítandó ki, melynek felső síkja - a tetőkert földtakarásával együtt mérten - az eredeti csatlakozó terepszinthez képest legfeljebb 0,5 m-rel lehet magasabb.

Előírások a beépítés mértékére

44.§

²⁷³ beiktatta a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 10.§ (1) bek

²⁷⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (8) bek

²⁷⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (8) bek

²⁷⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (1) bek

- (1) ²⁷⁷Az épületek földszinti és első emeleti beépítési mértéke elérheti a 100%-ot – a hátsó-távolságra vonatkozó **32. §** előírásainak figyelembevételével -, mely szinteken kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási, szórakoztatási, kulturális rendeltetési egység, közforgalmú iroda helyezhető el. A felső emeleti szintek beépítési mértéke - a már meglévő épületek utólagos udvarlefedésének kivételével - nem haladhatja meg a 80%-ot.
- (2) Udvar üvegtetővel az épület bármely szintjén lefedhető, mely beszámít a beépítés mértékébe, de az esetben az épület egésze nem tekinthető 100%-os beépítettségűnek, ha csak a földszint és az I emeleti szintű területe hasznosított 100%-osan. Amennyiben a lefedett udvar területe közhasználat céljára átadott terület, akkor területe nem számítható be a beépítés illetve a szintterületi mutató mértékébe.
- (3) Az épület minden szintjére vonatkozó 100%-os beépítési mérték csak parkolóházak, kulturális- és sport célú épületek létesítése esetén engedhető meg.
- (4) A terepszint alatti beépítés mértéke mélygarázs kialakítása esetén elérheti a 100 %-ot, mely esetben az előírt zöldfelületi mutató figyelmen kívül hagyható.
- (5) ²⁷⁸ Funkcióváltás esetén meglévő épület meglévő szintterülete megtartható akkor is, ha az nagyobb a megengedettnél, illetve a tetőterének beépítése megengedett amennyiben az épület lakásszáma nem nő.

Előírások a kereskedelmi rendeltetési egységek kialakíthatóságára

45.§

- (1) ²⁷⁹.
- (2) ²⁸⁰ Meglévő lakóépületben kereskedelmi rendeltetési egység csak a pince-, földszinti, I.- emeleti szinteken létesíthető, mely szintek 100%-ig beépíthetők.
- (3) ²⁸¹ Kereskedelmi rendeltetési egységet tartalmazó épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg:
 - a) a Károly körút mentén a 20.000 m²-t,
 - b) a Szent István körút, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Múzeum körút, a Kálvin tér, a Kossuth Lajos utca, továbbá a Belvárosi Főutca Tengely menti telkeken a 10.000 m²-t,
 - c) a Lipótváros további területén a 6.000 m²-t,
 - d) a Váci utca Észak-Belvárosra eső területe mentén a 8.000 m²-t,
 - e) a Belváros d) pontban nem említett további területén a 4.000 m²-t.
- (4) ²⁸² Amennyiben a meglévő épület szintterülete meghaladja a **(3) bekezdés** szerinti értéket és az épület egésze kereskedelmi rendeltetésűvé válik, akkor a kereskedelmi hasznosítás legfeljebb a meglévő szintterület mértékéig lehetséges, de nagysága – kereskedelmi célú bővítéssel - nem növelhető.

Előírások a lakások kialakíthatóságára, megosztására

46.§

- (1) ²⁸³, ²⁸⁴ Meglévő lakást megosztani csak akkor lehet, ha annak nettó alapterülete legalább 140,0 m² kivéve, ha a megosztás társbérleti jogviszony megszüntetésére irányul. Az így létrejövő lakások szá-

²⁷⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (9) bek

²⁷⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 17.§ (10) bek

²⁷⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁸⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁸² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (1) bek

²⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 18.§ (2) bek

²⁸⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (2) bek

ma nem lehet több, mint az eredeti nettó lakásterület 70-nel való osztásából adódó, kerekített egész szám.

- (2) ^{285, 286, 287}Meglévő épület tetőtéri beépítésénél a kialakítható lakások száma nem lehet több mint a beépítésre kerülő eredeti tetőszint (vagy padlásszint) bruttó szintterületének 70-nel való osztásából adódó, kerekített egész szám.

VK -V VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK

47.§

- (1) A VK-V építési övezet telkeinek:
- ^{288, 289}legkisebb és – telekösszevonás során létrejövő - legnagyobb kialakítható méreteit,
 - a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - és a telken építhető épület építménymagasságának előírt legkisebb illetve legnagyobb értékét – a **38.§-ban** foglalt illeszkedési szabályok és az **2. számú melléklet** együttes figyelembevételével - az **1. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

290 291 292

1. számú táblázat

az építési övezet jele	az építési telek						az épület	
	leg- kisebb	leg- nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható terület	kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	
VK-V	800	2000 4.000*	18	80	5,5 6,0**	100	10 0***	16
* A Főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén ** jelen rendelet 34.§-ban meghatározott feltételhez kötött engedmény esetén *** mélygarázs, ill. meglévő pincészet + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén (zártosú beépítési mód miatt) **** 38. § szerinti illeszkedési szabály alapján ***** a szabályozási terven építészeti hangsúly létesítési lehetőségével érintett telken.								

²⁸⁵ módosította: 25/2006. (VI.08.) számú B-L.Ö. rendelet 3.§ (7) bek. (hatályos:2006. június 9-től.)

²⁸⁶ módosította a 46/2009.(XII.3.) B-L.Ö sz. rendelet 3.§ (2) bek

²⁸⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-L.Ö sz. rendelet 11.§ (2) bek

²⁸⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 19.§ (1) bek

²⁸⁹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-L.Ö sz. rendelet 11.§ (3) bek

²⁹⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 19.§ (1) bek

²⁹¹ módosította a 27/2009.(VI.16.) B-L.Ö sz. rendelet 3.§

²⁹² módosította a 11/2012.(III.22.) B-L.Ö sz. rendelet 11.§ (4) bek

VK-V-R/L
²⁹³REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSÚ
LAKÓDOMINÁNS VÁROSKÖZPONTI TERÜLETEK

48.§

- (1) Az övezet területén nem lakásrendeltetésű helyiségek – kulturális, oktatási, művelődési, szálláshely-szolgáltató rendeltetési egységek, valamint a **40.§** szerinti parkolóházakhoz kapcsolódó egyéb rendeltetési egységek kivételével - csak a pince-, földszinti, valamint az I. emeleti szinteken létesíthetők, és bruttó szintterületük mértéke nem haladhatja meg az épület összes bruttó szintterületének 50%-át.
- (2) Az övezet területén önálló irodaépület nem létesíthető, meglévő lakóépület rendeltetési módjának megváltoztatása e célra nem megengedett.
- (3) Az övezet területén a **34. §** szerinti közhasználatú terület átadása esetén szintterületi mutató kedvezmény nem érvényesíthető.
- (4) ^{294; 295} A **VK-V-R/L** építési övezet telkeinek:
- legkisebb és legnagyobb kialakítható méreteit,
 - a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
- és a telken építhető épület építménymagasságának előírt legkisebb, illetve legnagyobb értékét – a **38.§**-ban foglalt illeszkedési szabályok és a **2. számú melléklet**, valamint az **V. fejezet rendelkezéseinek** együttes figyelembevételével, a **2. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

2. számú táblázat 296

az építési övezet jele	az építési telek							az épület	
	leg-kisebb	leg-nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terezsint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
VK-V-R/L	KA	2000*	18	80	5,5	100	10 0**	16	25
KA kialakult * kivéve, ha a szabályozási terv szerint nagyobb terület összevonható ** mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén (zárt sorú beépítési mód miatt)									

²⁹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (2) bek

²⁹⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (3) bek

²⁹⁵ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 6.§ (4) bek

²⁹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 19.§ (3) bek

**297 IV. B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
TERÜLETEK ÖVEZETEI****KL-KT-V
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK****49.§**

- (1) ²⁹⁸A terület kizárólag közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál. A területen a BVKSZ 51. § vonatkozó előírásain túlmenően a jelen rendeletben a közterületeken megengedett építmények, valamint várakozóhelyek, parkolók helyezhetők el.
- (2) Az övezet területén önálló üzemanyagtöltő állomás, illetőleg egyéb autós szolgáltató építmény – a közterületi mélygarázsok kivételével – nem létesíthető.
- (3) Kiemelt figyelmet kell fordítani az övezet területén lévő a BVKSZ-ben védett fasorokra, azok folyamatos karbantartására és szükség esetén a fasor-rekonstrukciókra, a 23.-26.§-ban foglalt előírások szerint.

**Z-FK-V FÁSÍTOTT KÖZTEREK A Z-KK-V KÖZKERTEK ÉS A Z-KP-V
KÖZPARKOK
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI****50.§**

- (1) A kerület igazgatási területén a zöldterületek az FSZKT-ben területileg lehatárolt célzott területfelhasználási módjaik szerinti:
 - a) Z-FK-V fásított köztér
 - b) Z-KK-V közkert
 - c) Z-KP-V közparkövezetek lehetnek.
- (2) ²⁹⁹A zöldterületi övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet. Közutat, gyalogutat, gépjárművárakozó-helyet létesíteni, valamint épületet, – továbbá a kerület közterületein elhelyezhető köztárgyak kivételével - építményt elhelyezni csak közterület-rendezési kertépítészeti terv alapján lehet.
- (3) A közterületi parkolás a terepszint alatti mélygarázsban oldandó meg, melynek tetőfödémét tetőkertként kell kialakítani. Mélygarázs létesítésénél, a meglévő fák védelme érdekében előírható a bányászati módszerek alkalmazása.

²⁹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (1) bek

²⁹⁸ módosította a 25/2006.(VI.08.) önk. rendelet 3.§ (8) bek. Hatályos 2006. június 9-től.

²⁹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (2) bek

Z-FK-V FÁSÍTOTT KÖZTÉR

51.§

- (1) ^{300, 301} Az övezet területén a szabályozási terv alapján:
- a közlekedést szolgáló terepszint alatti és feletti építmény,
 - terepszint alatti gyalogos aluljáró,
 - mélygarázs és az ahhoz tartozó felépítmény,
- szabályozási terv külön rendelkezése hiányában:
- a **3. számú mellékletben** rögzített területek esetében közterületi pavilon,
 - nyilvános illemhely – a terepszint felett legfeljebb 2 egységgel -,
 - a zöldfelület kialakításához szükséges építmény
- létesíthető valamint a **20.§** szerinti köztárgyak helyezhetők el a **(2) bekezdésben** foglaltak kivételével.
- (2) ³⁰² Az övezet területén a felszín felett csak a metróállomások és közterületi mélygarázsok felszíni építményei helyezhetők el, melyek terepszint alatt beépített, illetőleg beépíthető területét a szabályozási terv rögzíti. Ezen építmények felszín feletti részeiben vendéglátó egység létesíthető – a **19. § (12) bekezdésben** felsoroltak figyelembevételével - a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembevételével, továbbá nyilvános illemhely kialakítása kötelező.
- (3) Mélygarázs létesítése esetén - a kialakítható zöldfelületek felső talajrétege legalább 2,5 m legyen.
- (4) A terepszint alatti létesítményeknél szükség esetén a fák gyökérzetének megfelelő méretű, természetes talajközegű területeket kell biztosítani.
- (5) A terepszint alatti építmények felső síkja – beleértve a talajtakarás vastagságát is – nem nyúlhat a környező csatlakozó járda vagy zöldfelületek fölé 0,5 m-nél, illetőleg a szabályozási tervben meghatározottnál nagyobb mértékben.
- (6) Az övezet burkolt felületeit csak díszburkolattal lehet ellátni. A köztárgyak elhelyezésének módját és feltételeit, valamint a burkolt felületek arányát, a zöldfelületek növényállományát és kialakításuk módját közterület-rendezési kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (7) ³⁰³ A területen a környező épületekhez kapcsolódóan vendéglátó terasz létesíthető.
- (8) A **Z-FK-V** övezet területén:
- a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét
- a **3. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

3. számú táblázat

304

5. számú táblázat									
az építési övezet jele	az építési telek							az épület	
	leg-kisebb	leg-nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
Z-FK-V	KA*	KA*	KA	2 **	-	85	15	3,0	4,5
* KA kialakult									
** külön előírásában rögzített, de max 50 m ²									

³⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (3) bek

³⁰¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (5) bek

³⁰² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (4) bek

³⁰³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (5) bek

³⁰⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (6) bek

Z-KK-V KÖZKERTEK

52.§

- (1) A **Z-KK-V** közkert területén játszókeretet, sportkeretet és pihenőkeretet lehet létesíteni. Az övezetbe tartozó területeken további telket alakítani nem lehet. Az övezet területén felszín feletti épület nem helyezhető el.
- (2) ^{305, 306}Az övezet területén építményként, illetőleg épületként:
- terepszint alatti gyalogos aluljáró,
 - nyilvános illemhely – terepszint felett legfeljebb 2 egységgel –
 - vendéglátó terasz és hozzátartozó épület – legalább 50%-ban transzparens szerkezettel létesíthető.
- (3) A terepszint alatti létesítményeknél szükség esetén a fák gyökérzetének megfelelő méretű, természetes talajközegű területeket kell biztosítani.
A terepszint alatti építmények felső síkja – beleértve a talajtakarás vastagságát is – nem nyúlhat a környező csatlakozó járda vagy zöldfelületek fölé 0,5 m-nél nagyobb mértékben.
- (4) A **Z-KK-V** övezet területén:
- a beépítés legnagyobb mértékét,
 - a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,
 - a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét
- a **4. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

4. számú táblázat 307

az építési övezet jele	az építési telek						az épület	
	leg- kisebb	leg- nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szinterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m
Z- KK-V	KA*	KA*	KA	2 **	-	85	15	3,0 4,5
* KA kialakult ** külön előírásban rögzített, de max 50 m ²								

³⁰⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (4) bek

³⁰⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 11.§ (6) bek

³⁰⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 20.§ (7) bek

Z-KP-V KÖZPARKOK

53.§

- (1) A **Z-KP-V** közpark területén játszókertet, sportkertet és pihenőkertet lehet létesíteni.
- (2) ³⁰⁸Az övezet területén építményként illetőleg épületként a szabályozási terv alapján:
- a) a vendéglátás építményei, illetőleg közterületi pavilonjai közül amennyiben azt jelen rendelet lehetővé teszi : presszó, fagyraltozó,
 - b) legalább 2,5 m-es talajtakarású tetőkerti kialakítással mélygarázs,
 - c) terepszint alatti gyalogos aluljáró,
- szabályozási terv rendelkezése nélkül:
- d) újságos pavilon - a **3. számú melléklet** figyelembevételével -,
 - e) nyilvános illemhely – terepszint felett legfeljebb 2 egységgel -,
- létesíthető. Terepszint alatti építmény legfeljebb a terület 20 %-án létesíthető.
- (3) A **Z-KP-V** övezet területén:
- a) a beépítés legnagyobb mértékét,
 - b) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét
 - c) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét
 - d) és a területen építhető építmény építménymagasságának előírt legkisebb vagy legnagyobb értékét
- a **5. sz. táblázat** alkalmazásával kell meghatározni.

5. számú táblázat

az építési övezet jele	az építési telek						az épület	
	leg- kisebb	leg- nagyobb	legkisebb	legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
	kialakítható területe		kialakítható szélessége	beépítési mértéke	szinterületi mutatója	terezsint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m
Z-KP-V	KA*	KA*	KA*	1	0,015	20	75	4,5 6,0

* KA kialakult méret

³⁰⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 20.§ (8) bek

V.
AZ EGYES KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KÖZTERÜLETEKRE
ÉS KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TELKEKRE VONATKOZÓ
RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

„A” FEJEZET
DÉLI- BELVÁROS

³⁰⁹(DUNA – MÁRCIUS 15. TÉR - PESTI BARNABÁS UTCA (PIARISTA UTCA)³¹⁰ —
VÁCI UTCA – KÍGYÓ UTCA – KOSSUTH LAJOS UTCA - MÚZEUM KÖRÚT –
VÁMHÁZ KÖRÚT – FŐVÁM TÉR
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)

7. tömb

A Kossuth Lajos utca 7. (24196 hrsz), Kossuth Lajos utca 9.- Reáltanoda u. 8-10. (24197 hrsz) telkekre vonatkozó rendelkezések

54.§

- (1) A Kossuth Lajos utca 7-9. és a Reáltanoda u. 10. számú épület bontható, a Reáltanoda u. 8. számú épület utcafrontja utcaképi védettség miatt megtartandó, de a hátsó szárnya bontható.
- (2) A két telket az **(1) bekezdés** szerinti épületek bontása és új épület elhelyezése esetén kötelezően össze kell vonni.
- (3) Új épület esetén az illeszkedés meghatározásánál:
 - a) a Kossuth Lajos utcai építménymagasság a Kossuth Lajos utca 5. számú épület 18,0 m magasságú vízszintes tagozódásának értékéhez igazodjon,
 - b) a Kossuth Lajos utcai telekhatártól mért 6,0 m-es távolságban a Szép utca 2-4. szám telekhatáráig az épület magassága legfeljebb 31,0 m-ig emelhető.
 - c) a Reáltanoda utcai homlokzatnál a szomszédos épületekhez kell igazodni a csatlakozó homlokzatmagasság értékével, de a Reáltanoda utcai telekhatártól mért 11,0 m-re a telekbelső felé az épület magassága 18,0 m-es lehet.
- (4) A Kossuth Lajos utcai épület homlokzati kialakításánál az utcaszakaszra jellemző mezzaninszintes kialakításra kell törekedni.
- (5) Az épület a földszinten, az I. emelet magasságában 100%-osan beépíthető, kereskedelmi rendeltetés esetén a **45. §** figyelembevételével. Amennyiben a földszint felett galériaszint létesül, melynek területe nem nagyobb, mint a telek területének 80%-a, a felette lévő építményszint 100%-ban beépíthető.
- (6) A telken létesítendő mélygarázs összeköthető a Szép u. 4. számú épület udvara alatt létesíthető mélygarázzsal.
- (7) A földszinti területen közhasználat céljára átadott terület alakítható ki, a **34. §** szerinti szintterületi mutató engedménye ez esetben érvényesíthető.
- (8) Átmenő passzázs létesíthető a Kossuth Lajos utca és a Reáltanoda utca között, mely összeköthető a Kossuth Lajos utca 11. és Szép utca 4. számú telken kialakítható passzázzsal. Amennyiben külön gyalogos passzázs nem létesül, a földszinten az épület gyalogos átjárhatóságát más módon biztosítani kell.

³⁰⁹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (1) bek

³¹⁰ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

40. tömb

Bástya utca 1-11. számú telekre (24066 hrsz) valamint a telket magába foglaló tömbre vonatkozó rendelkezések³¹¹

55.§

- (1) A 24066 hrsz telken kizárólag mélygarázs, továbbá terepszint alatt: a városfal terepszint alatti bemutató terei, rendeltetési egységei, a felszíni játszótérhez tartozó foglalkoztató, egyéb rekreációs rendeltetés (pl. sport), a felszínhez kötődő közösségi funkció, a terület használatához tartozó nyilvános illemhely, illetve a fenntartáshoz szükséges egyéb helyiség létesíthető a **(2)-(6) bekezdés** figyelembevételével.
- (2) A 24066 hrsz telken a felszíni rendezés során:
- a szint alatti garázs, a városfal bemutató, valamint az **(1) bekezdés** szerinti rendeltetéseket magába foglaló építmény feljárói (transzparens lift/lépcsőház),
 - a terepszintű játszótér térelemei,
 - a városfal „gyilokjáró” szerkezete, elemei, valamint
 - mindezek összekötését szolgáló kertépítészeti elemek, köztárgyak (tereplépcső, rámpa, lejtő, mellvéd stb.)
- helyezhetők csak el.
- (3) A városfal mellett húzódó, tömbön átvezető bemutató sétány kialakításának telken belüli kötelező helyét a szabályozási tervlap rögzíti, melynek biztosításáról a **34.§ szerinti** szerződés rendelkezhet. .
A sétány
- 24066 hrsz teleken belüli szélessége legalább 4,0 m, melynek keresztmetszeti kialakításánál az azon elhelyezhető utcabútorok (pad, szemetes, kandeláber, növényzet) között legalább 2,0 m szabad járófelületet kell biztosítani;
 - a szomszédos épületek tulajdonosaival való megegyezésnek megfelelően terepszinten, vagy a pincszinten átvezetésre kerülhet a Királyi Pál utca irányába, valamint a Várház körút irányába;
 - végpontjaként a Királyi Pál utca 13b épület (24062/3 A/20 albetét) szolgál, melyet e célra kell fenntartani.
- (4) A „városfal múzeum” 24066 hrsz telekre eső része a mélygarázs -1 pincszintjén is elhelyezhető.
- (5) A Városfalhoz csatlakozó „gyilokjáró” kialakítása esetén az fizikailag összekapcsolható a telken kialakítandó játszótér kertépítészeti elemeivel, köztárgyaival, valamint a mélygarázs lefedéseként létesíthető ferde sík műtárgyával.
- (6)³¹² A 24066 hrsz teleken mélygarázs létesítése esetén legalább 200 férőhelyes közforgalmú és lakossági mélygarázs létesítendő. A mélygarázs
- a közterület alá - a szolgáltató beleegyezésével - kinyúlhat a közművek szükség szerinti áthelyezésének biztosítása mellett,
 - gépesített garázként is kialakítható,
 - lejáróját a szabályozási tervlapon jelölt helyen és fedetten kell kialakítani, mely ferde síkú tetőkertként vagy lejtőként kialakított, burkolt járható tetővel is megvalósítható,
 - szellőzőit a szomszédos épületek tetőszintje felett kell kivezetni, amennyiben a szakhatóság más, ettől eltérő megoldást nem állapít meg, a kivezetés szerelvényeit - amennyiben az nem látható módon másként műszakilag nem oldható meg -, zöldhomlokzat kialakításával kell takarni.
- (7)^{313,314} A 24066 hrsz telket határoló tűzfalak takarását zöldhomlokzati elemekkel javasolt biztosítani, a kertépítészeti rendezés részeként. A zöldhomlokzati elemek tartószerkezetei a tér köztárgyaival, berendezéseivel összeköthetők.
- (8) A 24066 hrsz telken az (1)-(7)-ben felsoroltak kivételével más épület a terepszint felett nem létesíthető, a 47.§ VK-V övezet legkisebb építménymagasság értéke figyelmen kívül hagyandó

³¹¹ módosította a 27/2013 (IX.19.) B-LÖ sz. rendelet 7.§ (1) bek

³¹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (2) bek

³¹³ A FŐVÁM TÉRRE KÉSZÍTETT KSZT ALAPJÁN MÁR NEM ÉRINTI, TÖRLÉSE EZÉRT INDOKOLT

³¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 46/2009.(XII.3.) B-LÖ sz. rendelet 3.§ (3) bek

A Fővám térre és a Vámház körútra vonatkozó további részletes előírások ³¹⁵**56.§**

- (1) A Fővám téren, az egykori üzemanyagtöltő állomás helyén bármilyen átalakítási - építési - felújítási munka csak akkor végezhető, ha előzetesen megtörténtek a talaj szennyezettségére vonatkozó vizsgálatok, és az eredménytől függő kárelhárítás megtörtént.
- (2) A metróépítéssel és felszíni rendezéssel kapcsolatos építmények, köztárgyak, műtárgyak, metrószellőzők, egyéb közmű és gépészeti építmények csak a 3. § (15). kertépítészeti terv alapján helyezhetők el a **14. § (8) bekezdés** együttes figyelembevételével.
- (3) A szabályozási tervlapon jelzett övezetek határa mentén telekhatár kialakítása lehetséges.
- (4) A Fővám tér területét érintő kizárólag közlekedési célú szint alatti építési helyen belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - a) metróállomás, villamos megálló korlátozás nélkül;
 - b) kiskereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás az összes épített szintterület max. 10 %-ában;
 - c) közműlétesítmény;
 - d) biztonsági rendeltetési egységek, közlekedési műszaki és kiszolgáló létesítmények
 - e) nyilvános illemhelyek.
- (5) A **(4) bekezdés** szerint elhelyezhető létesítményeket a terepszint alatti építési helyen belül, összehangoltan és egy ütemben kell megvalósítani.
- (6) A területen a metró létesítményei elhelyezhetőségének elsőbbségét biztosítani kell bármilyen építmény, közműhálózat elhelyezésével szemben.
- (7) A kialakítandó aluljárók és a metróhoz kapcsolódó közhasználatú szintalatti teret építészeti egységesen kell kialakítani.
- (8) A közhasználatú szintalatti terek területén hirdető berendezések csak a metróállomás és aluljáró létesítménnyel együtt tervezetten, a létesítmények építési engedélyezési tervében meghatározott helyen helyezhetők el.
- (9) A 2-es villamos műtárgyát úgy kell átépíteni, hogy az a Fővám tér északi térfalától déli irányban fedett kialakítású legyen.
- (10) A Vámház körúton felszíni gyalogos-átkelőhely alakítandó ki:
 - a) a Kecskeméti és a IX. kerület Ráday utcák között,
 - b) a Királyi Pál és a IX. kerület Lónyai utca között,
 - c) a Központi Vásárcsarnok főbejárata és a Váci utcai gyalogostengely között,
 - d) a hídfőben.
- (11) A Csarnok főbejáratánál a Vámház körút útburkolatának szintjén, a Fővám tér díszburkolatának átvezetésével kell a kiemelt gyalogosforgalom számára a gyalogosátkelőt kialakítani oly módon, hogy annak nyugati széle a IX. kerület Sőház utca keleti járdaszegélyének meghosszabbításában, keleti széle az V. kerület Fővám tér 6. számú épület meghosszabbításában legyen.
- (12) A Királyi Pál utca és a Fővám tér 1. számú épület között a körút keresztaszelvényében mindkét oldalon a járda és a forgalmi sáv között min. 2,5 m szélességű párhuzamos beállású parkolót és közöttük minimum 20/25 törzskörméretű díszfákból álló fasort kell létesíteni.
- (13) A közvilágítás és villamos felsővezetékek berendezései és szerelvényei a Királyi Pál utca keleti oldala és a Fővám tér keleti oldala között csak átfeszítő szerkezeten helyezhetők el.
A közlekedéssjelző és forgalomirányító táblák és jelzőlámpák utcasarkonként csak összevontan, egy közös tartóoszlopon helyezhetők el.

³¹⁵ Módosította: 25/2006. (VI.08.) számú B-L.Ö. rendelet 4.§ (1) bek. Hatályos 2006. június 9-től.

- (14) A területen szobor, vízfelület, szökőkút elhelyezésére helyet kell biztosítani.
- (15) A területen a tér új arculatához igazodó jelzéssel be kell mutatni a régészeti értékeket és a középkori városfal emlékét.
- (16) A Fővám téren a Szabályozási Terv szerint kell kialakítani a gyalogos és a gépjármű közlekedési felületek határát, melyet a **7.§. /1/ és /2/ bekezdése** szerinti terven kell pontosítani.
- (17) A területen a Fővám teret érintő metróépítést követő felszíni rendezés során az újságárus pavilon helyét a kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (18) Az építés miatt és alatt, illetőleg az azt követő 2 éven belül kivágott vagy elpusztult fákat 200 %-os szorzóval számított törzskörmérettel kell pótolni a területen belül. A pótlandó fák helyét a kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (19) A téren az új telepítésű fák minimális törzskörmérete nem lehet kevesebb 20/25 cm-nél, 80 cm-nél magasabbra növe cserjék nem ültethetők.
A Z-FK-V övezet területének minden 100 m²-e után 1 db díszfa telepítését szükséges biztosítani
- (20) A térrekonstrukciót követően a zöldfelületek alatti területen töltésanyagnak a töltés felső 2 m-ében csak humuszos termőföld használható.
- (21) A Fővám téren a felszíni rendezésre vonatkozó építési engedély kérelem részeként részletes zöldfelületi szakvéleményt kell készíteni a meglévő növényállomány építési tevékenység alatti védelmére és gondozására (a fák lombjának portalanítása, öntözés, kalodázás, növényvédelem, elszennyeződő talajréteg cseréje, stb.).
- (22) A közművezetékek átépítése esetén a közterületek alatt húzódó rendszereket összevontan kell elhelyezni. Az ingatlanonkénti bekötéseket ugyancsak összefogottan, a növénytelepítés szempontjai szerint kell kialakítani.
- (23) A területen a meglévő közterületi fák és kötelezően telepítendő fasorok nyomvonalától számított 1,0-1,0 m-en belül közművezeték nem helyezhető el.
- (24) A szint alatti építési helyen belül a metróépítés megkezdéséig végleges hálózatként közműfektetési tilalom érvényes.
- (25) A terület forgalmi rendjének megváltoztatása a meglévő zajszintet nem növelheti.
- (26) A területen végzendő metró- és felszíni építési munkák során az építési forgalom nyomvonalát előzetesen meg kell tervezni úgy, hogy a környék lakóit a lehető legkisebb terhelés érje.

Előírások a Március 15. tér és a Szabad sajtó út távlati kialakítására

57.§

- (1) ³¹⁶A tervezett mélygarázs terepszint alatti építési helyét a szabályozási terv rögzíti, melynek határát a régészeti feltárások függvényében szükség szerint felül kell vizsgálni. Befogadóképessége legalább 400 parkolóférőhely kell legyen.
- (2) ³¹⁷A Duna utca folytatásában a forgalomtól elkülönített sétányt kell létesíteni a Belgrád rakpartig, legalább 10,0 m-es szélességű sávban.
- (3) ³¹⁸A Március 15. téren a Belvárosi templom mögötti az Erzsébet hídra felvezető gyalogosrampát - külön forgalomtechnikai felülvizsgálat alapján - el lehet bontani.

³¹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 21.§ (3) bek

³¹⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 21.§ (3) bek

³¹⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 21.§ (4) bek

- (4) ³¹⁹A 24312 hrsz. telektől nyugatra eső térfelület terepszintje a forgalommentesítés után a korabeli középkori terepszintre süllyeszthető, megközelítőleg a Pesti Barnabás utca (Piarista utca)³²⁰ 2. (24327/4 hrsz.) épület (100 éves Étterem) bejáratí szintjének, illetőleg a Belvárosi templom apszisa mögötti terepszintnek megfelelően.
- (5) ³²¹
- (6) ³²²
- (7) ³²³A romkert területén a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az alábbi feltételek együttes betartásával helyezhető el *épületfunkciót is tartalmazó* közterületi építmény – amennyiben azt a régészeti szempontok lehetővé teszik:
- a) csak építészeti tervpályázat lebonyolítása alapján kidolgozott terv szerint valósítható meg;
 - b) az épületfunkciót is tartalmazó közterületi építmény alaprendeltetése: kizárólag régészeti-, kulturális-, ismeretterjesztési-, illetőleg információs funkciójú lehet, legfeljebb 30%-ában létesíthető vendéglátó rendeltetési egység,
 - c) az építményen belül nyilvános illemhely létesítendő,
 - d) az építményen való átjárást több irányban is biztosítani kell,
 - e) a beépítés mértéke az adott lehatároláson belül nem korlátozott,
 - f) az építmény magassága legfeljebb 12,5 m,
 - g) a régészeti szempontoknak megfelelően az építési helyen belül terepszint alatti építmény is elhelyezhető a b) pont szerinti funkciókhoz kapcsolódóan, vagy közterületi mélygarázként.
- (8) A régészeti feltárás során a Szent Mihály kápolna feltárt falmaradványainak bemutatását lehetővé kell tenni.
- (9) ³²⁴Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell.
- (10) ³²⁵A Március 15. tér felszíni rendezését együtt kell megtervezni:
- a) a Belgrád rakparttal és az alsó rakpart csatlakozó területével a tér északi határvonala és legalább az Irányi utca közötti sávban, szükség esetén attól délebbre meghatározott vonalban, és
 - b) a Szabad sajtó út – Váci utca – Ferenciek tere területével.

³²⁶A Kossuth Lajos utca – Szabad sajtó út átépítésére vonatkozó előírások

58.§

- (1) A Szabad sajtó út átépítése során:
- a) a Szabad sajtó út és a Váci utca csomópontját jelzőlámpás csomóponttá kell átalakítani a hídra való felvezetés érdekében,
 - b) mellyel párhuzamosan a Ferenciek tere – Szabadsajtó út hídirányú közúti aluljárót meg kell szüntetni.
- (2) A Kossuth Lajos utca gyalogospreferenciájának kialakítása érdekében:
- a) a Ferenciek tere és a Petőfi Sándor utca között ki kell alakítani a gyalogosforgalom jelzőlámpával irányított szintbeni átvezetését;
 - b) az út átépítése során a járdát szélesíteni kell;
 - c) az út forgalomcsillapítása érdekében a forgalmi sávok csökkentése és/vagy közúti alagút építése vizsgálható a Múzeum körút és az Erzsébet híd között;
 - d) az út forgalomcsillapításával párhuzamosan részletes műszaki tervben vizsgálandó a TSZT szerinti:

³¹⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (5) bek

³²⁰ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³²¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

³²² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

³²³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (6) bek

³²⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (7) bek

³²⁵ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 21.§ (7) bek

³²⁶ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (1) bek

- da) a közúti vasút (villamos) nyomvonalának létesítési feltételrendszere;
db) kerékpárút létesítési feltételrendszere.
- (3) A Kossuth Lajos utca alatti gyalogos és közúti aluljárók megüresedett helyének felhasználására részletes tervben vizsgálható a Kossuth Lajos utca alatti közúti alagút kialakítása a nyomvonal felszíni forgalomcsillapítására.
- (4) A Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését egy tervben kell megtervezni:
a) a Március 15. tér egészével, továbbá
b) a Belgrád rakpart felső és az alsó rakpart csatlakozó területével.
- (5) A Kossuth Lajos utca és a Múzeum körút - Rákóczi út – Károly körút kereszteződésénél a többirányú kapcsolat kialakítását elsődlegesen körforgalom, vagy annak megfelelő kapcsolatokat biztosító forgalmi rend kialakításával kell megoldani.
- (6) A felszíni gyalogos átközlekedést széles, legalább 20- m-es zebrával kell biztosítani. A Belvárosi Fő-utca tengely kialakításánál a gyalogosátkelő szélessége legalább a kisebb utcaszélességnek feleljen meg.

Belgrád rakpart távlati átalakítására vonatkozó előírások

59.§

- (1) ³²⁷A Belgrád rakpart távlati átépítése során a (23817/5) hrsz közterületen a szabályozási tervben rögzített közúti alagút létesítése nem kötelező, irányadó építési határvonalát szükség esetén felül kell vizsgálni.
- (2) ³²⁸Az **(1) bekezdés** szerinti távlati közúti alagút mellett a szabályozási terv szerinti sávban többszintes mélygarázs létesíthető, melynek szerkezeti vonala a meglévő alsó rakparti lépcsők vonaláig a Duna szabályozási vonalába benyúlhat.
- (3) ³²⁹A hajóállomás építményei elbontandók, helyükön új, hasonló funkciójú építmény csak a mélygarázs műtárgyával egybeépítetten valósítható meg. Az épületek szerkezeteit az árvédelmet is biztosító módon kell méretezni.
- (4) ³³⁰A hajóállomás létesítményeinél a hasznos szintek küszöbszintjét a mértékadó árvízszint fölé emelve kell megvalósítani, mely 103,63 m (Balti magasság). Maximális építménymagasság a Belgrád rakpart útfelszínének szintjéhez mérten 4,5 m lehet.
Az építmények zárófödémét tetőkertként parkosítva kell kialakítani. Az épületek kívülről is látható szinteltolását kertépítészeti eszközökkel kell megoldani úgy, hogy a maximális tereplépcsőzés legfeljebb 0,6 m legyen. A hajóállomás létesítményeinek tetőkertje – a szabályozási terven rögzített felszíni létesítmények kivételével – nem emelkedhet a Belgrád rakpart átlagos szintjéhez képest 1,0 m-nél magasabbra.
- (5) ³³¹
- (6) ³³²A szabályozási terven rögzített sávban a hajóállomás átépítése után új kikötő-létesítmény nem helyezhető el.
- (7) ³³³A Belgrád rakpart közterületének felszíni rendezésénél a rakparti forgalom terepszint alá helyezése esetén a Duna korzó folytatásaként gyalogospreferenciájú területsávot kell biztosítani.

³²⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

³²⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

³²⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

³³⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (2) bek

³³¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (3) bek

³³² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (4) bek

- (8) ³³⁴A Belgrád rakpart átépítése és a Duna korzó déli irányú - Március 15.-e téren való - továbbvezetése esetén egy tervben kell meghatározni:
- a) a Szabad sajtó út – Váci utca és Ferenciek tere csatlakozás felszíni rendezését és
 - c) a Március 15. tér egészét, továbbá
 - d) a Belgrád alsó rakpart csatlakozó területét.

³³⁵Ferenciek terének átépítésére vonatkozó előírások

60.§

- (1) A Ferenciek terén:
- a) a Szabad sajtó út – Váci utca csomópontjának jelzőlámpás átépítésével párhuzamosan a közúti aluljáró hídirányú felhajtóját meg kell szüntetni;
 - b) a Petőfi Sándor utca irányában a közúti aluljáró Belvárosi Főutca Tengely forgalomcsillapításával párhuzamosan megszüntetendő.
- (2) A Ferenciek terének távlati átépítése esetén, a felszínen olyan gyalogsterületet kell kialakítani, mely a belvárost feltáró buszközlekedés biztonságos átvezetését továbbra is lehetővé teszi.
- (3) A Ferenciek tere és a Petőfi Sándor utca között felszíni gyalogos átkelő alakítandó ki, melynek szélessége egyezzen meg a Petőfi Sándor utca szélességével.
- (4) A Ferenciek terén:
- a) a metró kijárat - szükség esetén - a tér gyalogos része felé is átfordítható,
 - b) a Kossuth Lajos utca északi oldalán a gyalogos lejárók megszüntethetők,
 - c) felszíni építmény a téren – transzparens üvegtető kivételével – nem létesíthető

³³³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (5) bek

³³⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (5) bek

³³⁵ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 22.§ (6) bek

„B” FEJEZET ÉSZAKI BELVÁROS

**³³⁶(DUNA – DEÁK FERENC UTCA – DEÁK FERENC TÉR – KÁROLY KÖRÚT –
KOSSUTH LAJOS UTCA – KÍGYÓ UTCA – VÁCI UTCA- PESTI BARNABÁS UTCA
(PIARISTA UTCA)³³⁷ – – MÁRCIUS 15. TÉR–ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)**

A 9 - 10. tömb

Városháza tömb – (24357 hrsz) – egészére vonatkozó részletes előírások

61.§

- (1) ³³⁸A területen építményt az alábbi paraméterek betartásával lehet elhelyezni:
 - a) min. telekméret: 20.000 m²
 - b) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,
 - c) megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 16,0/25,0 m, az építési hely maximum 10%-án vertikális hangsúly építhető, amelynek legmagasabb pontját és méreteit az építési engedélyben kell meghatározni,
 - d) zöldfelület mértéke: 20%,
 - e) lakófunkció az új épületben az összes új hasznos építményszint legfeljebb 15%-os mértékéig létesíthető.
- (2) ³³⁹
- (3) ³⁴⁰
- (4) A szabályozási tervlapon „bontandó”-ként szereplő épületeket kötelezően le kell bontani, az épületekre ideiglenes jelleggel sem adható ki építési engedély.
- (5) A „távlatban bontandó épület”-ként jelölt épületrészeket addig lehet megtartani, ameddig ezek a Városháza működtetéséhez, üzemeltetéséhez funkcionális szempontból feltétlenül szükségesek. Ez időn belül felújítás, illetve belső átalakítás, átépítés megengedett.
- (6) ³⁴¹A Merlin Színház épülete a Károly krt.-i beépítés függvényeként kezelendő. Megtartása esetén az épület külső homlokzata átalakítható, az épület a szabályozási terv módosítása nélkül elbontható.
- (7) ³⁴²A Károly krt. – Bárczy István u. – városfal – Gerlóczy u. által határolt terület beépítettsége legfeljebb 50% lehet. Ezen felül ezen a területen belül további - a beépítési mérték számításánál figyelembe veendő - 10% fedett, de oldalirányban legalább két oldalról nyitott közfunkciós közhasználatra szolgáló tér alakítható ki.
- (8) ³⁴³Az új épületben a Belváros központi szerepkörét erősítő intézményi funkció létesíthető, lakófunkció legfeljebb a legfelső két építményszinten alakítható ki..
- (9) ³⁴⁴Az új épület Károly körúti felőli homlokzati síkjának legalább fele a szabályozási tervben meghatározott irányadó építési vonalon álljon.

³³⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (1) bek

³³⁷ 1883/2012 (X.3.) Főv Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³³⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (2) bek

³³⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁴⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁴¹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³⁴² megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³⁴³ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

- (10) ³⁴⁵A Városháza északkeleti homlokzatának a szabályozási tervlapon jelölt szabadon maradó részei át-
alakítandóak.
- (11) ³⁴⁶A szabályozási tervlapon jelölt telekrészekeken térszín alatti létesítmény(ek) helyezhető(k) el. A léte-
sítmény megközelítésére és elhagyására a környezetvédelmi igényeket kielégítő forgalomtechnikai
megoldásokat a kötelezően készítendő építési engedélyezési tervben kell meghatározni az elfogadott
kerületi közlekedésfejlesztési koncepcióban szereplő megoldások figyelembevételével
- (12) A középkori városfal maradványainak bemutatását biztosítani kell.
- (13) ³⁴⁷
- (14) Az épület átjárhatóságát a szabályozási tervlapon jelölt helyeken biztosítani kell.
- (15) ³⁴⁸A be nem épített telekterületet időben korlátozható közhasználat céljára átadott területként kell ki-
alakítani.
A terület átjárhatóságát mindhárom határoló közterület felől biztosítani kell.
- (16) ³⁴⁹A parkolást teljes mértékben mélygarázsban kell megoldani.
- (17) ³⁵⁰A szabad nem beépített és nem fedett területek:
a) alépítmény nélküli részének legalább 50%-át,
b) az aláépített részek legalább 30%-át - fa telepítésére is alkalmas vastagságú talajtakarás biztosítá-
sával -
növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (18) ³⁵¹
- (19) ³⁵²
- (20) A volt Akadémiai Nyomda egyes helyiségeinek bontásakor, funkcióváltásakor keletkező törmelék ve-
szélyes hulladékként kezelendő, elszállításáról, szükséges ártalmatlanításáról gondoskodni kell.
- (21) ³⁵³A területre építési engedély kizárólag a tömb egészére vonatkozóan készítendő, melyhez – új épü-
let elhelyezése esetén - kertépítészeti tervet is be kell nyújtani.

Az 54. tömb

a Szervita térre és a 24366/2, 24366/1 hrsz telkekre vonatkozó részletes előírások

62.§

- (1) ³⁵⁴A Szervita tér rendezésekor az átlós irányban átvezető gépjármű-közlekedési felületet meg kell
szüntetni és a teret díszburkolattal kell ellátni.
- (2) ³⁵⁵A 24366/1 és 24366/2 telkek a rendelet hatálybalépése előtti meglévő épületekkel be nem épített
területeit közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, melyet kerítéssel lekeríteni nem sza-

³⁴⁴ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (3) bek

³⁴⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (4) bek

³⁴⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (5) bek

³⁴⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (6) bek

³⁴⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (7) bek

³⁴⁹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁵⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (8) bek

³⁵¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁵² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (10) bek

³⁵³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 23.§ (9) bek

³⁵⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

bad. Az épület bruttó szintterülete – a meglévő épületek megtartásával - ez esetben 6,0 lehet a 34.§ szerinti engedmény alapján.

- (3) ³⁵⁶A 24366/1 és 24366/2 telkek be nem épített részének és a határoló közterületnek a díszburkolatát úgy kell kialakítani, hogy azok egy térfelületet alkossanak, melyre egységesen kertépítészeti tervet kell készíteni.
- (4) ³⁵⁷, ³⁵⁸Bármely új épület létesítése, vagy a meglévő épületek bővítése, a homlokzatot is érintő jelentős átalakítása esetén kötelező az illetékes tervtanács véleményének kikérése.
- (5) ³⁵⁹
- (6) ³⁶⁰A 24 366/1 és / vagy a 24366/2 hrsz telken lévő épület bontása esetén:
 - a) egy új önálló épület építése esetén a 24366/1 és 24366/2 hrsz telkeket egyesíteni kell,
 - b) a Fehér Hajó utca és a Bárczy István utca menti szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani,
 - c) a parkolást teljes mértékben a terepszint alatt kell megoldani, a mélygarázs a szabályozási terven feltüntetett határig a közterület alá kinyúlhat a közterület tulajdonosa és a közműszolgáltatók hozzájárulása esetén,
 - d) a mélygarázs kapacitása maximum 300 férőhely lehet.
 - e) a köztes telekhatáron épülettel, vagy épületrésszel nem tarkart tűzfal a tér felé nem létesíthető, ideiglenesen sem.
- (7) ³⁶¹, ³⁶²Új beépítés esetén – függetlenül attól, hogy az egy, vagy két új épület létrehozásával jön létre -, a szabályozási terven meghatározott irányadó építési vonal a következők szerint veendő figyelembe:
 - a) a szabályozási tervlap szerinti irányadó építési vonaltól a telekbelső felé, vagy a szabályozási tervlapon feltüntetett terepszint feletti építési határvonalig lehet eltérni, az alábbiak figyelembevételével:
 1. az irányadó építési vonaltól
 - 1a.a tér felőli oldalon 5m-t lehet eltérni a telekbelső felé, és legfeljebb 1,0 m-t lehet a tér felé bármely épületrésszel kinyúlni, mely kinyúlás homlokzati hossza nem haladhatja meg az összhossz 2/3-át,
 - 1b a Fehér Hajó utca és a Bárczy István utca felé eltérés csak az épület irányában megengedett,
 2. a 24365 hrsz műemléképület mellett:
 - 2a. a csatlakozó homlokzatmagasság legfeljebb 18,0 m lehet, és az épület ezen magasságig tűzfalasan kell csatlakozzon,
 - 2b. az épület a műemléképület felé, annak gerincmagassága felett – amennyiben ahhoz a tűzvédelmi szakhatóság a hozzájárulását adta - legalább 3,0 m-re, a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő nyílászáróval vagy bevilágító-szerkezettel, homlokzatként alakítandó ki.
 3. az épületen belül árkád kialakításával közhasználat céljára átjárás kialakítása kötelező.
- (8) ³⁶³Közhasználat céljára átadott, közvetlenül a közterülethez kapcsolódó beépítetlen, vagy fedett, de a közterülethez kapcsolódó nyitott terek – passzázs, árkád, üvegtetővel fedett közösségi terek - létrehozása esetén 0,5 m²/m² szintterületi mutató kedvezmény adható.
- (9) ³⁶⁴Új beépítés esetén a szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani. A kialakuló közhasználat céljára átadásra kerülő területen a meglévő közművezetékek megtarthatók.

³⁵⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

³⁵⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (1) bek

³⁵⁷ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

³⁵⁸ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (1) bek

³⁵⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³⁶⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³⁶¹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³⁶² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (2) bek

³⁶³ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³⁶⁴ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

- (10) ³⁶⁵, ³⁶⁶A meglévő épületek átépítése, bővítése esetén:
- a) a Szervita tér felőli homlokzatok magassága a 24366/2 hrsz telek Szervita tér – Petőfi Sándor utcai telek sarkpontjánál a terepsatlakozástól mért 25,0 m-nél nem lehet magasabb;
 - b) a meglévő parkolóház bővítése, átépítése vagy új épület létesítése esetén a tér felőli építési vonal a Városháza meglévő építési vonalától a tér felé a Városház utca 1/3 szélességének (5,0 m) megfelelő távolságú, az irodaház meglévő építési vonalára merőleges vonal;
 - c) a tér északkeleti beépítési vonala azonos a jelenleg meglévő irodaépület tér felőli határvonalával
 - d) a Bárczy István utca felől a homlokzatszélesség legfeljebb 4/5-én érheti el a 25 m-es homlokzatmagasság értékét;
 - e) a Bárczy István utca és Szervita tér sarokhomlokzatánál 10,0-10,0 m-es homlokzatszakaszon a Városháza párkánymagasságát meghaladó magasságot építési engedélyben és az illetékes tervtanács véleményének figyelembevételével kell meghatározni;
 - f) a Bárczy István utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a homlokzatszélesség legalább 1/5-én:
 - ga) a meglévő parkolóház átépítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos épület jelenlegi gerincmagassági értékét,
 - gb) új épület létesítése esetén a csatlakozó homlokzatmagasság értéke legfeljebb 18,0 m lehet
 - g) a Fehér Hajó utcában a 24365 hrsz. épülethez csatlakozó homlokzatmagasság a meglévő parkolóház átépítése esetén a parkolóház homlokzatszélességének legalább 1/5-én a homlokzatmagasság nem lépheti túl 1,0 m-nél nagyobb mértékben a meglévő szomszédos 24365 hrsz. épület jelenlegi gerincmagassági értékét;
 - h) a Fehér Hajó utcai homlokzat alsó szintjei legfeljebb 13,0 m-es magasságig lehetnek a közterületi homlokvonalon – árkád kialakítása mellett. Az e feletti szintek homlokzatai legalább 3,0 m-rel a hátrahúzottan alakíthatók csak ki;
 - i) az átépített épület legmagasabb pontja a jelenleginél, illetőleg a Városháza gerincmagasságánál nem lehet magasabb;
 - j) a parkolóház átépítésének feltétele a külső lehajtórámpa megszüntetése és a benzinkút kitelepítése;
 - k) a meglévő parkolóház terepszint alatti bővítése, vagy új mélygarázs létesítése lehetséges a telek teljemértékű aláépítésével, mely kinyúlhat a (27368) hrsz közterület (Szervita tér) alá a tulajdonos önkormányzattal történő megállapodás alapján. Ez esetben a közterületi közművezetéseket ki kell váltani.

A Deák térre és a Károly körútra vonatkozó részletes előírások

63.§

- (1) A felszíni metróépület bontandó, helyén kizárólag a mozgólépcső védelmére max. 50 m² alapterületű, transzparens üvegszerkezetből kialakított építmény létesíthető. A metróhoz kapcsolódó funkciók – pénztár, információ, kereskedelmi egység, illemhely – kizárólag a terepszint alatti metróaluljáró szintjén helyezhetők el.
- (2) ³⁶⁷A kelet-nyugati metróvonal védett kijáratként funkcionáló felszíni metróépület bontása csak a védett útvonal biztosítása esetén lehetséges, ennek érdekében a Deák Ferenc téri aluljáró középső – a jelenlegi villamos végállomáshoz vezető, s a romhatáron kívül elhelyezkedő lépcsőjét a későbbiekben sem lehet megszüntetni, de áthelyezése lehetséges.
- (3) ³⁶⁸
- (4) ³⁶⁹
- (5) A tér egészére egységes kertépítészeti tervet kell készíteni, melyben ki kell jelölni az időszakos alkalmi árusítás területét. Az időszakos alkalmi árusítóhelyeket úgy kell kialakítani, hogy a vásári időszakban a téren a folyamatos gyalogos áramlás zavartalan maradjon, az árusítóhelyek elhelyezésénél a zöldfelületek ne károsodhassanak, a köztárgyak – padok, szobor stb. – használata illetőleg bemutatása zavartalan legyen.

³⁶⁵ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (4) bek

³⁶⁶ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (3) bek

³⁶⁷ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (1) bek

³⁶⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

³⁶⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (2) bek

- (6) A teret az Erzsébet térrel egységes díszburkolattal kell ellátni.
- (7) A Károly körúton a kijelölt gyalogos-átkelőhely a tervezett Madách sétány tengelyébe áthelyezendő.
- (8) ³⁷⁰A Károly körút déli járdáját külön forgalomtechnikai vizsgálat alapján ki lehet szélesíteni. A szélesítés csak új fasor ültetésével együtt lehetséges. A vonatkozó jogszabály szerint tűzoltási felvonulási területet igénylő épületek előtt fasor csak az előírásoknak megfelelően a magasból mentő tűzoltó gépjárművek működését nem akadályozó módon helyezhető el.
- (9) ³⁷¹Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell.
- (10) ³⁷²A Városháza tömbjének terepszint alatti építménye a Károly körút alá kinyúlhat, melynek révén a Madách tér, a Deák tér és az Erzsébet tér (Gödör) terepszint alatti létesítményeivel a kapcsolat kialakítható.
- (11) ³⁷³A Deák téren annak átépítése során a kerület közigazgatási területén alkalmazható térburkolatot kell lefektetni.

64. tömb

A Marriott szálló (Apáczai Csere J. u. 2-4., 24401 hrsz) és környékére vonatkozó részletes előírások

64.§

- (1) A telken lévő különálló, szabályozási tervlapon jelölt épület lebontható.
- (2) ³⁷⁴A szálloda esetleges átépítésénél az Apáczai Csere János utca felé további szállodaszobák létesítésének feltétele:
- a) telek déli részének felszíni rendezése, a felszíni parkolás megszüntetése,
 - b) a szükséges parkolószám mélygarázsban történő biztosítása, a felszíni parkolás csökkentése,
 - c) a telek be nem épített területének kertépítészeti kialakítása, a szabad járófelületek díszburkolattal való ellátása.
- (3) A mélygarázs lehetséges terepszint alatti kontúrját a szabályozási tervlap rögzíti. A mélygarázs lehajtóját közvetlenül az Apáczai Csere János utca felől kell biztosítani.
- (4) A mélygarázs kialakításánál a meglévő értékes növényzet megóvását az építés során biztosítani kell.
- (5) ³⁷⁵A telek déli részén pavilonjellegű vendéglátóegység létesíthető vendéglátó terasszal, melynek férőhelye nem korlátozott és a parkolási igény meghatározásánál többletként nem kell figyelembe venni. Az építmény elhelyezését építési engedélyben a kertépítészeti terv részeként kell meghatározni. Az építmény építménymagassága nem haladhatja meg a 7,0 m-t.
- (6) ³⁷⁶A mélygarázs második szintjéről áthajtó létesíthető az Apáczai Csere János utca alatt, a Régi posta utca teresedése alatt létesíthető mélygarázshoz. Az átkötés mélységének kialakításánál az Apáczai Csere János utcai főgyűjtőt adottságként kell kezelni, a csatornának teljes védelmet kell biztosítani. A Régi posta utcai 70/140-es csatornát a műtárggyal együtt kell kezelni, vagy átépíteni.
- (7) A mélygarázs –2 szintjénél történő Apáczai Csere János utcai átkötés fölött a DN 300-as vízvezetéknek külön védelmet kell biztosítani.

³⁷⁰ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³⁷¹ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³⁷² beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 24.§ (3) bek

³⁷³ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (3) bek

³⁷⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (4) bek

³⁷⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (5) bek

³⁷⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 25.§ (6) bek

**„C” FEJEZET
DÉLI LIPÓTVÁROS****(DUNA - ARANY JÁNOS UTCA – BAJCSY ZSILINSZKY ÚT – DEÁK FERENC TÉR -
DEÁK FERENC UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)*****377A Belvárosi Főutca Tengely menti egyes közterületekre, tömbökre vonatkozó részletes előírások*****65.§**

- (1) ³⁷⁸A Harmincad utca vonalát a Deák tér északi határán az utca közterületi határával párhuzamosan kell kivezetni a Károly körútra.
- (2) ³⁷⁹A Szervita tér környezetében, a Belvárosi Főutca Tengely mentén és a Deák Ferenc utca mentén új épületek létesítésénél a mezzaninsziges kialakítást kell alkalmazni. A mezzaninsziget az épület magasföldszintje, félemeleti szintje, melynek kialakításánál a földszint és a mezzaninsziget egy építményszint hatását kell mutassa.
- (3) ³⁸⁰Új épületek kialakításánál az építészeti hangsúlyképzések lehetséges helyeit a szabályozási terv külön rögzíti.

A 74. tömb***Az Erzsébet tér keleti oldala - 24447/2 hrsz telekre vonatkozó részletes előírások*****66.§**

- (1) A telek speciális helyzete miatt a VK-V építési övezetben meghatározottakat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:
 - a) a telek minimális mérete: 7000 m²,
 - b) beépítési mód: szabadonálló,
 - c) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
 - d) megengedett legnagyobb / legkisebb építménymagasság: 0/1,10 m,
 - e) zöldfelület legkisebb mértéke: 75%, melynek 25%-án teljes értékű zöldfelületet kell létesíteni (legalább 200 cm vtg. földtakarás szükséges),
 - f) terepszint alatti építmény beépítési mértéke: 100 %,
 - g) maximális szintterületi mutató 1,0.
- (2) A telken elhelyezhető funkciók:
 - a) kulturális célú közintézmény,
 - b) szolgáltatás,
 - c) vendéglátás,
 - d) szórakoztatás,
 - e) sport,
 - f) kiskereskedelem.A funkciók elhelyezése kizárólag térszint alatt történhet.
- (3) A telken az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) kerti építmény,
 - b) vízmedence,
 - c) kerti szabadlépcső és lejtő.

³⁷⁷ az eredeti 65. §-t hatályon kívül helyezte és helyébe az újat beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁷⁸ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁷⁹ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

³⁸⁰ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (1) bek

- (4) A terület térszintjét az Erzsébet térrel- 75. tömb - szerves egységben, az új Erzsébet tér integráns részeként teljes egészében közhasználat céljára átadott közpark jelleggel városi köztérként kell kiadni.
- (5) A parkolást és a létesítmény kiszolgálását teljes mértékben mélygarázsban kell megoldani. Felszíni megállás, rakodás nem engedélyezhető. A garázs megközelítését és kijáratát a József Attila utca felé kell biztosítani.
- (6) Az 1,0 m-t meghaladó, valamint a terepszintből (105,65 Bf) max. 1,0 m magasságig kiemelkedő felszíni építmény együttes összterülete nem haladhatja meg a teljes telekterület 50 %-át.
- (7) A telekterület minimum 10, maximum 30%-án megfelelő vízfelületet kell kialakítani, mely teljes mértékben figyelembe vehető a zöldfelület számításnál.
- (8) A telekterület 75 %-a biológiailag aktív felülettel (növényzettel vagy szabad vízfelülettel) fedetten alakítandó ki.
- (9) A beépítés mélyépítése során az alapozási mélységek és módszerek megválasztásánál a metró műtárgyakra figyelemmel kell lenni (metróvédelmi zóna).
- (10) Biztosítani kell a Millenniumi földalatti és a keresztező közművek szerkezetének, műtárgyainak felülről való feltárhatóságát, megerősíthetőségét.
- (11) A telek beépítésekor a metrók és a földalatti üzeméből eredő zaj- és rezgésterhelésre különös gondot kell fordítani.
- (12) A beépítés kialakításakor tekintettel kell lenni az észak – déli metró második kijáratának megépíthetőségére. Max. 20 m² alapterületen max 4,5 m magas liftpítmény alakítható ki.
- (13) Az építési engedélyeket megelőzően a tér rendezésére vonatkozóan tervpályázatot kell lebonyolítani.
- (14) ³⁸¹A terület beépítése csak a 74-es és 75-ös tömb egészére vonatkozó építési engedélyezési és környezetrendezési terv jóváhagyását követően engedélyezhető.
- (15) A terepszint alatti létesítmények használatbavételi engedélyét csak a terepszint városi köztérként történő megvalósítása után lehet kiadni.

75. tömb

Az Erzsébet térre, a (24456/1), (24456/2), (24456/3) hrsz-ú, valamint a (24447/1), (24447/3) hrsz-ú közterületekre és a 24456/2 hrsz telekre - vonatkozó részletes előírások

67.§

- (1) ³⁸²Bármilyen engedélyhez kötött építési tevékenység csak a 74-75-ös tömbök egészére vonatkozó építési engedélyezési terv és kertépítészeti terv jóváhagyását követően engedélyezhető.
- (2) A téren a zöldfelületek nagysága legfeljebb 10%-kal csökkenthető, közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.
A 24456/2 hrsz telek megosztása nem megengedett.
- (3) Az Erzsébet tér közpark, közcélú zöldterület. A szabályozási terven jelölt része parkosítva alakítandó ki, illetve tartandó fenn, külön kertészeti engedélyezési és kiviteli terv alapján.
A park funkciója pihenőpark, önálló – korlátlan használatú közcélú játszótéri egységekkel és kutyafutatóval. Közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.

³⁸¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (2) bek

³⁸² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 26.§ (3) bek

- (4) Kutya-futtató a József Attila utca menti parksávban létesíthető, legfeljebb 80 m²-es területen, külön lekerítve, közvetlenül és kizárólag a József Attila utcáról nyíló bejárattal.
- (5) A közpark területén a meglévő építmények (BKV irányító-pavilon, nyilvános WC, újságárusító pavilon) átépítése lehetséges, egyenként legfeljebb 10 m²-es terepszint feletti befoglaló alapterülettel. A parkban további, a meglévő építményeken kívül egyéb épület, építmény – a parkfunkcióhoz tartozó kerti építmények és a megengedett köztárgyak kivételével – nem létesíthető.
- (6) A parkosított terület legfeljebb 20%-át szabad vizet át nem eresztő burkolattal ellátni.
- (7) A parkban a környezetet zavaró, arra károsan ható tevékenység nem megengedett.
- (8) A parkterületen lévő karsztvíz megfigyelő kút megtartását és védeltségét a rekonstrukciós kerttervezés és kivitelezés során biztosítani kell.
- (9) A 24456/2 hrsz telek szabályozási tervlapon szereplő területét kötelező módon közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani, melyen a szabad átjárást a közpark üzemeltetésének megfelelően biztosítani kell. A két épület közötti kertrészt a közpark terület szerves részeként kell kialakítani, üzemeltetni és fenntartani.
- (10) A 24456/2 hrsz telken lévő épületek rendeltetése a közparkban elhelyezett funkcióknak megfelelően változtatható meg.

75. tömb

Közlekedési létesítményekre, műtárgyakra vonatkozó egyéb előírások

68.§

- (1) A 24456/2 hrsz telken lévő épületek és a 24447/2 hrsz telken létesíthető építmény a térszint alatt gyalogos aluljáróval összekapcsolható. Gyalogos aluljáró a Bajcsy-Zsilinszky út alatt is létesíthető.
- (2) ³⁸³A Deák téri metró felszín alatti elosztócsarnoka és a 24447/2 hrsz-ú telken létesíthető építmény között gyalogos aluljáró kapcsolat kialakítható, mely egyben összeköthető a Városháza tömb terepszint alatti építményével, valamint a Károly körút alá kinyúló építményszintekkel..

A 77. tömb

József nádor tér, (24480) hrsz - közterületére vonatkozó részletes előírások

69.§

- (1) ³⁸⁴A szabályozási tervlapon rögzített kontúrban belül mélygarázs létesíthető.
- (2) A mélygarázs kapacitása legalább 250, maximum 650 férőhely lehet.
- (3) A mélygarázs személyi lejárata lépcsőn illetőleg a szabályozási terven jelölt helyeken lift alkalmazásával lehet megoldani. A felszínen megjelenő liftek transzparens üvegezésű építményként valósíthatók csak meg.
- (4) ³⁸⁵Terepszint alatti építmények létesítése során a szükséges közműkiváltásokról a részletes tervezés során gondoskodni kell. A mélygarázsban nyilvános illemhely létesítése kötelező.
- (5) A mélygarázs felett legalább 2,5 m-es talajtakarású tetőkert létesítendő.
- (6) A közterület egészét egységesen megtervezett díszburkolattal kell burkolni és legalább egyharmadát a mélygarázs zárófödémén tetőkertként kell kialakítani. A kertészeti kialakításnál a korabeli tervek felhasználása ajánlott. A kertészeti fenntartást automata öntözőrendszer kiépítésével kell biztosítani.

³⁸³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 27.§ (1) bek

³⁸⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 27.§ (2) bek

³⁸⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-L.Ö sz. rendelet 27.§ (3) bek

- (7) A kivágott fákat a téren kell pótolni a kertépítészeti terv alapján.
- (8) A József nádor szobor helyét a közterület rendezésére vonatkozó kertépítészeti tervben kell meghatározni.
- (9) A térrendezés során az autóbusz átközlekedést és a tér nyugati oldalán korlátozott számú parkolóférőhely kialakítását biztosítani kell, melyek helyét elkülönített térburkolattal kell jelezni.
- (10) A területen az V/1 jelű talajvízszint észlelő kutat helyben pótolni kell.

166. tömb

Széchenyi tér³⁸⁶ (24499) hrsz - közterületére vonatkozó részletes előírások

70.§

- (1) ³⁸⁷
- (2) ³⁸⁸
- (3) A tér keleti oldalán a gyalogosfelületeket díszburkolattal kell ellátni és az Akadémia előtti téren a vegyes használatú szakaszokat azzal egyenértékű burkolattal kell jelölni és megvalósítani.
- (4) ³⁸⁹
- (5) ³⁹⁰
- (6) ³⁹¹
- (7) ³⁹²Az Akadémia épületéhez a behajtást, a visszafordulást és legalább 10 gépkocsi elhelyezésére alkalmas parkolót biztosítani kell.
- (8) ³⁹³A tér forgalmi rendezésénél a csillapítás nélküli forgalmat a tér déli oldalán kell átvezetni a József Attila utca, a Lánchíd és az alsórakpart között. Vizsgálandó a körgeometriájú csomópont létesítésének lehetősége.
- (9) ³⁹⁴A tér forgalmi célú területét - lehetőség szerint - a 24515 hrsz telek felezővonalára és az Eötvös tér déli határvonalára között kell biztosítani, de annak területe legfeljebb a Mérleg utca vonaláig terjedhet. A tér ezen határvonaltól északra eső részén kizárólag csak célforgalmú vegyes használatú útfelület alakítható ki. A Zrínyi utca gyalogostengelyét a tér kialakításánál figyelembe kell venni, és a tér parkosított részébe be kell vezetni.
- (10) ³⁹⁵A tér felszíni rendezését egy tervben kell meghatározni, beleértve a forgalmi rendezést, továbbá a forgalomcsillapított felületek és a parkosított részek részletes terveit.
- (11) ³⁹⁶
- (12) A téren a meglévő értékes faállományt meg kell védeni. Az építések miatt történő fakivágások esetén a kertrendezési terven meghatározott helyeken a fákat előnevelt fákkal pótolni kell.
- (13) ³⁹⁷
- (14) ³⁹⁸
- (15) ³⁹⁹

³⁸⁶ Elnevezés változása miatt módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 13.§

³⁸⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁸⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁸⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹¹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹³ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹⁴ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹⁵ megállapította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

³⁹⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek és (6) bek

³⁹⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

**„D” FEJEZET
ÉSZAKI LIPÓTVÁROS****(DUNA – SZENT ISTVÁN KÖRÚT – NYUGATI TÉR – BAJCSY- ZSILINSZKY ÚT -
ARANY JÁNOS UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)**

**A 98. tömb előtti,
az Arany János utca – Tüköry utca sarok - (24644) hrsz közterületre vonatkozó részletes
előírások**

71.§

- (1) ⁴⁰⁰A (24644) hrsz közterületből a szabályozási terv szerinti szabályozást végre kell hajtani.
- (2) ⁴⁰¹A közterület felszínét a szabályozás végrehajtásáig a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 éven belül díszburkolattal kell ellátni, vagy a közterület alatti mélygarázs zárófödémén tetőkertet kell kialakítani a teljes terület legalább 30%-án. A mélygarázs zárófödéme feletti burkolat és zöldfelület felső síkja sehol sem emelkedhet a csatlakozó rendezett és burkolt terepszint fölé.
- (3) ⁴⁰²A telken új épület csak az eredeti telekhatárok visszaállítása után létesíthető a megadott építési vonal figyelembevételével, melytől a telekbelső felé legfeljebb 5,0 m-rel lehet eltérni.
- (4) ⁴⁰³
- (5) ⁴⁰⁴

A 167.tömb

⁴⁰⁵ a Szabadság tér - (24747/1), (24747/2) hrsz közterületre vonatkozó részletes előírások

72.§

- (1) ⁴⁰⁶
- (2) ⁴⁰⁷
- (3) ⁴⁰⁸
- (4) A Z-Fk-V és Z-KK-V övezet területén a téren felszíni parkoló nem létesíthető.
- (5) ⁴⁰⁹
- (6) ⁴¹⁰
- (7) ⁴¹¹
- (8) ⁴¹²A mélygarázs meglévő személyi feljárója nem bővíthető, további feljáró, vagy bármilyen más épületnek számító felszíni építmény, pavilon nem létesíthető.
- (9) ⁴¹³Nemzetközi biztonságtechnikai okból a téren az érintett telek max 10 m-es környezte lekeríthető és a biztonsági ügyelet számára legfeljebb 20 m²-es építmény létesíthető.

³⁹⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 27.§ (4) bek

⁴⁰⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (1) bek

⁴⁰¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (1) bek

⁴⁰² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (2) bek

⁴⁰³ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (3) bek

⁴⁰⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (3) bek

⁴⁰⁵ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴⁰⁶ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴⁰⁷ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴⁰⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴⁰⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴¹⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴¹¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (4) bek

⁴¹² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (4) bek

A 170. tömb
a 24894 hrsz telek (Országház) és (24893) hrsz közterületre vonatkozó részletes előírások

73.§

- (1) ^{414, 415} A 24894 helyrajzi számú telket (Országház telke) körülvevő (24893) helyrajzi számú közterületen a szabályozási tervben rögzített gyalogos és/vagy vegyes használatú területeket a Kossuth tér rekonstrukciója során ki kell alakítani.
- (2) ^{416, 417} A Kossuth téren a (24893) helyrajzi számú közterületen terepszint alatti építmény létesíthető - a Parlamenthez kapcsolódó látogató vagy fogadóépítmény, mélygarázs és a hozzájuk tartozó kiszolgáló rendeltetésekkel és építményrészekkel -, a szükséges közműkiváltások figyelembevételével. A mélygarázs és a látogatóközpont felszíni építményrésze a műszaki szempontból szükséges legkisebb mérettel alakítandó ki, oly módon, hogy az a Parlament épületének látványát legkevésbé zavarja.
- (3) ^{418, 419} A (24893) helyrajzi számú közterület területének legalább 25%-án zöldfelület létesítendő.
- (4) ^{420, 421} A Kossuth tér hármas térrendszerén belül (északi, déli és keleti) mindegyik térrész rendelkezzen zöldfelülettel
- (5) ^{422, 423} A mélygarázs megközelítése az alsó-rakpart felől is biztosítható, amennyiben ahhoz a közút kezelője hozzájárulását adja. Az alsórakparti megközelítés csak teljes előntésbiztos bejárat kialakítása esetén megengedett.
- (6) ^{424, 425} A téren nyilvános illemhely számára terepszint alatti építmény önállóan elhelyezhető, legfeljebb 20 m² alapterületű lejárattal. A nyilvános illemhelyet úgy kell elhelyezni, és felszíni építményrészét úgy kell kialakítani, hogy legkevésbé zavarja a Parlament épületének látványát.
- (7) ⁴²⁶ A Kossuth Lajos tér és a Szabadság tér közötti vizuális kapcsolatot kövesse a két tér közötti gyalogos kapcsolat kialakítása, iránya.
- (8) ⁴²⁷ A szabályozási terven megtartásra javasolt faegyedek csak a Kossuth téri rekonstrukcióhoz készülő kertépítészeti terv favédelmi és fakivágási terve szerint vagy életveszély esetén vágathatók ki.

⁴¹³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 28.§ (5) bek

⁴¹⁴ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 12.§ (5) bek

⁴¹⁵ módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴¹⁶ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (1) bek

⁴¹⁷ módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴¹⁸ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

⁴¹⁹ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²⁰ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

⁴²¹ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²² hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (2) bek

⁴²³ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²⁴ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 29.§ (3) bek

⁴²⁵ módosította a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²⁶ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²⁷ beiktatta a 27/2012 (VI.06.) B-LÖ sz. rendelet 3.§

⁴²⁸A 172-173. és a 143. tömb

a Balassi Bálint utca 24988, 24957 hrsz és a (24987), (24897/2) hrsz közterület – egészére vonatkozó részletes előírások (Olimpia park), valamint a 143-as tömbben, a 24939 hrsz telekre vonatkozó további előírások

74.§

- (1) ⁴²⁹
- (2) ⁴³⁰A terepszint alatt mélygarázs létesíthető.
- (3) ⁴³¹A mélygarázs elhelyezése a szabályozási terven jelölt lehatároláson belül lehetséges. A termőföld vastagsága a mélygarázs zárófödeme felett minimum 2,5 m.
- (4) A szabályozási terven jelölt kontúron belül az építés idején meglévő értékes fákat érintetlenül meg kell tartani, külön kertészeti szakvéleményben meghatározott – de minimum – 5,0-5,0 m-es gyökérzóna biztosítandó.
- (5) A mélygarázshoz külön behajtást lehet biztosítani a Széchenyi alsó rakpart felől, közvetlenül a -2 szintre. Ennek kialakítása esetén az árvízvédelmet a lehajtó ideiglenes lezárásával biztosítani kell.
- (6) A mélygarázs építése során a (24897/2) hrsz közterületen a felszíni parkolást meg kell szüntetni, és annak területét a garázs zárófödeme feletti felszínen kialakítandó parkhoz kell csatolni.
- (7) ⁴³² Az építési helyen belül kizárólag terepszint alatti építmény létesíthető mélygarázs céljára, mely a telek területéből a közterület alá kinyúlhat. A terepszint felett kizárólag a felszínre való feljárat alakítható ki, továbbá a 19. § (12) bek szerinti vendéglátó létesítmény.
- (8) A mélygarázs első szintjén a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásában meghatározottak figyelembevételével benzinkút létesíthető. A benzinkút és a mélygarázs kiszellőzését a rakpart felé kell megoldani.
- (9) A mélygarázs kapacitása legalább 200, maximum 400 férőhely lehet.
- (10) ⁴³³A téren lévő gáznyomás-szabályzó folyamatos működését biztosítani kell, szükség esetén azt át kell telepíteni.
- (11) ⁴³⁴Az FSZKT módosítása után a 143-as tömbben a 24939 hrsz Markó utca 13-17 sz telek a VK-V építési övezetből Z-FK-V besorolású közterületté válik. Az így kialakuló közterületen:
 - a) mélygarázs létesíthető,
 - b) a felszínen a fásított köztér kialakítására vonatkozó előírások alapján alakítandó ki a Honvéd tér déli irányú bővítése,
 - c) a két zöldterület között a Markó utca gyalogosfelületként alakítandó át.

Egyéb közterületekre vonatkozó külön előírások**75.§**

A távlatban meg kell szüntetni:

- a) A Stollár Béla utca (24986) hrsz 174.-175. számú tömbök közötti, valamint
- b) a Kiss Ernő utca (24745) hrsz 106.-107. számú tömbök közötti közterület lezárását.

⁴²⁸ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (1) bek

⁴²⁹ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (2) bek

⁴³⁰ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (3) bek

⁴³¹ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (3) bek

⁴³² módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (4) bek

⁴³³ módosította a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (5) bek

⁴³⁴ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 30.§ (6) bek

Zárórendelkezők

76.§

- (1) ⁴³⁵.
- (2) ⁴³⁶ A 143-as tömbben, a 24939 hrsz Markó utca 13-17 sz. telek VK-V övezetből Z-FK-V övezetbe való sorolása az FSZKT erre vonatkozó keretövezeti módosítása után lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest V. kerület Belváros –Lipótváros Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (X.10) B-LÖ számú rendelet, és az azt módosító 27/2002.(VII.16) B-LÖ számú rendelet, továbbá a Déli-Belváros Kerületi Szabályozási tervéről szóló 30/2001.(IX.28.) B-LÖ számú rendelet, valamint az Északi Belváros és Lipótváros területére vonatkozó kerületi szabályozási tervről szóló a 15/2002.(IV.18.) B-LÖ számú rendeletek hatályukat veszítik.
- (4) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (5) ⁴³⁷ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

77.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Rónaszéki László
jegyző

Rogán Antal
polgármester

A rendelet kihirdetése, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2004. június 4-én megtörtént. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Rónaszéki László
jegyző

⁴³⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 31.§ (1) bek

⁴³⁶ beiktatta a 32/2008.(XII.5.) B-LÖ sz. rendelet 31.§ (2) bek

⁴³⁷ beiktatta a 27/2009.(VI.16.) B-LÖ sz. rendelet 8.§

A B-LVSZ-MELLÉKLETEI ÉS FÜGGELÉKEI

MELLÉKLETEK

TÉRKÉPEK ÉS JEGYZÉKEK

1. számú melléklet
ÖVEZETI TERVLAP

2. számú melléklet
**AZ ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MEGENGEDETT
LEGNAGYOBB ÉRTÉKE AZ EGYES UTCÁKBAN
TERVLAP**

3/1. számú melléklet
**A KÖZTERÜLETEKRE ÉS A LAKÓHELYISÉGEK PADLÓSZINTJÉRE
VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK
TERVLAP**

3/2. számú melléklet
**KÖZTERÜLETI KERESKEDELMI CÉLÚ PAVILONOK LEHETSÉGES HELYSZÍNEI
CSOPORTOS ALKALMI ÁRUSÍTÓ HELYEK LEHETSÉGES HELYSZÍNEI
JEGYZÉK**

4. számú melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

5/1. számú melléklet
**A MEGLÉVŐ ÉS AZ ÚJ ÉPÜLETRE, ILLETŐLEG A FÖLDSZINTRE, UDVARRA, PASSÁZSRA,
ÁRKÁDRA VONATKOZÓ KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK**

5/2. számú melléklet
PARKOLÁS MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓ KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

6. számú melléklet
**KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOKON RENDSZERESÍTETT REKLÁMFELÜLET ELHELYEZÉSÉRE
KIJELÖLT KÖZTERÜLETEK
JEGYZÉKE**

FÜGGELÉKEK

1. számú függelék
MŰEMLÉKI ÉPÜLETEK
JEGYZÉKE

2. számú függelék
FŐVÁROSI RENDELETBEN VÉDETT ÉPÜLETEK
(EGYEDI ÉS TERÜLETI VÉDELEM) JEGYZÉKE

3. számú függelék
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK
(EGYEDI ÉS UTCKÉPI VÉDELEM))
JEGYZÉKE

4. számú függelék
AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME
TERVLAP

5./1 számú függelék
RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK
JEGYZÉKE

5./2 számú függelék
RÉGÉSZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK
TÉRKÉP

6. számú függelék
IPARMŰVÉSZETI ÉRTÉKEK
LISTA

7. számú függelék
NYILVÁNTARTOTT BAUXITBETONOS ÉPÜLETEK
JEGYZÉKE

8. számú függelék
NYILVÁNTARTOTT ÓVÓHELYEK
JEGYZÉKE

9. számú függelék
AZ EGYES ÉPÍTÉSI TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK ÖSSZESÍTÉSE
TELKENKÉNTI LEÍRÁS¹

¹ ld. külön kötetben, vagy mellékelt CD-n

MELLÉKLETEK

2

3/2. számú melléklet

Közterületi, kereskedelmi célú pavilon elhelyezés lehetséges helyszínei:

- 1.
2. Múzeum körút 35. előtt
- 3.
4. Szent István körút 5. előtt
5. Szent István körút 9. előtt
- 6.
7. Szent István körút 23. előtt
- 8.
- 9.
- 10.
11. Károly körút 26. előtt

Csoportos alkalmi árusító helyek lehetséges helyszínei:

Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

1. Deák Ferenc utca (a Vörösmarty tér és a Bécsi u. között)
2. Duna utca (Veres Pálné u. és a Váci u. között)
3. Duna korzó teljes hossza (Petőfi tér és Eötvös tér között)
4. Szent István tér (kizárólag kulturális vagy egyéb rendezvény időtartamára)
5. Türr István utca, a Váci u. és az Aranykéz u. között
6. Vigadó tér

Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek

7. Belgrád (Pesti) alsórakpart (Lánchíd és Erzsébet híd között)
8. Deák tér
9. Erzsébet tér (burkolt felületeken)
10. Podmaniczky tér
11. Széchenyi tér (Lánchíd pesti hídfő)
12. Vörösmarty tér

² módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (1) bek

5/1 számú melléklet-³

KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A MEGLÉVŐ ÉS AZ ÚJ ÉPÜLETEKRE, ILLETŐLEG A FÖLDSZINTRE, UDVARRA, PASSZÁZSRA, ÁRKÁDRA VONATKOZÓAN (KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK ÉS JAVASLATOK)

**a dőlt betűvel szedett javaslatok betartása nem kötelező*

kerületész	többszám	hrsz	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kerként való kialakítása
		DB > Déli Belváros EB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	6	24210	Kossuth Lajos utca	19-21		Magyar u. 4-6.: bontása esetén: a M.u. 8-10. ép. csatlakozó homl.mag-tól +0,8 m-el lehet eltérni. A KL.u.19-21. ép. építménymagasságánál az új épület v. az em.ráép. magassága nem lehet nagyobb	Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DB	6	24213	Múzeum körút	7			<i>Gyalogos passzázs nyitható</i>	
DB	6	24216	Ferenczy István utca	28	A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő			A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	6	24217	Múzeum krt	9	<i>Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i>			
DB	6	24219	Múzeum krt	5				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	6	24220	Múzeum krt	3	A kirakatportálok átépítése során a mezzanin jelleg megőrizendő	Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.		
DB	6	24221	Múzeum krt	1b	<i>Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt</i>	Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.		
DB	7	24194	Szép utca	4				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24198	Kossuth Lajos utca	11			<i>A földszint 100 %-osan beépíthető, üvegtetővel fedhető, Kossuth Lajos u. 7-9. passzázsával összeköthető</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24199	Kossuth Lajos utca	13			<i>Csatlakozás a Kossuth L. u. 7-9-11. épülettel megoldható</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24200	Kossuth Lajos utca	15				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	7	24209	Kossuth Lajos utca	17				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	8	24188	Ferenciek tere	7-8			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	8	24190	Szép utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrizendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DB	18	23996	Váci utca	36				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	19	23998	Ferenciek tere	2				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24000	Veres Pálné utca	4-6				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24001	Curia utca	3				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24002	Veres Pálné utca	8	Az épület földszintjén és mezzanin szintjén a kirakatportálok és a mezzanin szint utcai nyílászáróit át kell építeni úgy, hogy az lehetőleg egy építményszint hatását nyújtsa.			
DB	20	24003	Veres Pálné utca	10				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24004	Ferenciek tere	3	Homlokzati kialakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszínti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni.		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
DB	20	24005	Ferenciek tere	4	Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszínti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	<i>Üvegtetővel lefedhető</i>

³ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (3) bek

kerületrész	tömbszám	hrs	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	20	24006	Ferenciek tere	5	Homlokzati alakítás esetén az épületegyüttes földszinti és mezzaninszinti kialakítását egységes építészeti megjelenés szempontjából együtt kell kezelni		Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	Üvegterővel lefedhető
DB	21	23885	Molnár utca	12	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó		
DB	21	23887	Molnár utca	16		bontás esetén a keretes beépítés szabályai szerint lehet új épületet elhelyezni. Eredeti homlokzatmagasság megtartandó.		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	21	23890	Nyári Pál utca	5		<i>bontás esetén az eredeti épületkontúr megtartható.</i> Új épület elhelyezésénél a földszint belmagassága a Váci utcai fronton legyen azonos a Váci u. 51 épületével		
DB	22	23898	Molnár utca	22-24	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó	Eredeti homlokzatmagasság megtartandó		
DB	22	23900	Váci utca	63				Üvegterővel lefedhető
DB	23	23994/1	Váci utca	38				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	23	23994/2	Veres Pálné utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	24	23979	Nyáry Pál utca	4		<i>Új épület elhelyezése esetén az eredeti épületkontúr és építménymagasság megtartható.</i>		
DB	24	23983	Váci utca	44				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	24	23989	Nyáry Pál utca	12		„A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szint építési hely figyelembe vételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető	Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	25-26	23959	Váci utca	68				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	25-26	23960	Váci utca	66				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	25-26	23961	Váci utca	62-64				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	25-26	23962	Váci utca	60			a földszint felé lakóhelyiség nem nyílhat. A telken passzázs alakítható ki, mely összeköthető a Nyáry Pál utca 9. sz. épület földszinti passzázsával	Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23963	Váci utca	56-58				Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23964	Váci utca	54	részleges bontás lehetséges			Üvegterővel lefedhető

mellékletek - függelékek

kerületrész	tömbszám	hrs	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	25-26	23967	Nyáry Pál utca	9		Új épület elhelyezése esetén a két szomszédos épület építési vonalához igazodó, a földszinten árkáddal kialakított épület helyezhető el. A közterület fölé épületrész csak az 1 és 2 szinteken nyúlhat.	Gyalogos passzázs nyitható	Üvegterővel lefedhető
DB	25-26	23968	Szerb utca	4				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	25-26	23969	Veres Pálné utca	23/b				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	25-26	23970	Veres Pálné utca	23/a				a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki
DB	27	24027	Papnövelde utca	1		Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező		
DB	27	24030	Veres Pálné utca	24				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	27	24031	Veres Pálné utca	26				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	27	24033	Veres Pálné utca	30	Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendőek			
DB	27	24035	Szerb utca	8	Szerb utca 8. felé néző tűzfalon vakablakok létesítendőek			
DB	27	24036	Papnövelde utca	5-7				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	28	24019	Papnövelde utca	4-6				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	28	24020	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴	11	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.	Épület bontása estén > a Károlyi Mihály u. (Károlyi utca) 9. épületnek megfelelő földszinti belmagasságú, vagy mezzanin kialakítású épület létesüljön		
DB	30	24013	Papnövelde utca	2			Használaton kívüli árkád megszüntethető, beépíthető	
DB	31	24174	Ferenczy István utca	14			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	31	24175	Ferenczy István utca	12			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	31	24177/3	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁵	14				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	31	24177/4	Reáltanoda utca	5			Parkolójház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	31	24179	Reáltanoda utca	9			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	31	24180	Reáltanoda utca	11			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	33	24150	Kecskeméti utca	10-12				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	33	24155	Kecskeméti utca	8				Üvegterővel lefedhető
DB	33	24156	Kecskeméti utca	6				Üvegterővel lefedhető
DB	33	24157	Kecskeméti utca	4				Üvegterővel lefedhető
DB	34	24103	Képiró utca	4	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			

⁴ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁵ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kerként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	34	24108	Kecskeméti utca	9	A földszint és a mezzaninszt nyílászáróit a környezethez illeszkedőre kell átalakítani.			Üvegterítővel lefedhető
DB	35	24092	Képiró utca	11	Földszint és I. emelet mezzanin jellegű átalakítása javasolt	Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező		
DB	35	24093	Képiró utca	9		Új épület elhelyezése esetén az eredeti építménymagasság megtartandó		
DB	35	24095	Bástya utca	20				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	35	24098	Képiró utca	5				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	36	24120	Múzeum körút	35			Átjárást kötelező biztosítani	
DB	36	24121	Múzeum krt	31-33				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	36	24124	Múzeum krt	27		Bontás esetén új épület csak a keretes beépítési mód szabályai szerint építhető.		
DB	36	24125	Múzeum krt	23-25				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	36	24126/1	Múzeum krt	21			Gyalogos passzázs nyitható	A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	36	24126/2	Magyar utca	28			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	37	24040	Szerb utca	23				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24041	Szerb utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24043/1	Szerb utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24043/2	Fejes György utca	4				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24043/3	Fejes György utca	6				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24043/4	Fejes György utca	8				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24043/8	Fejes György utca	10				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24053/3	Fejes György utca	12				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	37	24055	Királyi Pál utca	5-7				Üvegterítővel lefedhető
DB	38	24046	Szerb utca	11		A telek a SZT szerint építhető be. Az építési hely határa és a Szerb u. 13. sz. épület udvari homlokzatának távolsága 7 m.		

mellékletek - függelékek

kerület-rész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	38	24049	Veres Pálné utca	36-38				mélygarázs létesítése esetén sportudvar és pihenőkert alakítandó ki annak tetőterületként
DB	38	24051	Bástya utca	8	a meglévő épület tetején tetőkert alakítandó ki a Bástya utcai foghíjtelkek beépítése esetén			
DB	39	24079	Kálvin tér	6	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DB	39	24087	Bástya utca	31	az udvari szárny a lépcsőház megtartásával bontható			
DB	40	24062/1	Bástya utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	40	24062/2	Királyi Pál utca	13a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	40	24062/3	Királyi Pál utca	13b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	40	24063	Bástya utca	17				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	40	24065	Bástya utca	13				Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24066	Bástya utca	9			A városfal bemutatása céljából gyalogos passzázs létesítendő	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24072	Veres Pálné utca	44				Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24073	Vámház krt	10				Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24074	Vámház krt	12				Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24075	Vámház krt	14				Üvegtetővel lefedhető
DB	40	24076	Vámház krt	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	43	23946	Váci utca	78-80			a szomszédos 76. számú épülettel passzázzsal összeköthető	Üvegtetővel lefedhető
DB	43	23948	Váci utca	76	épület bővíthető az SZT szerint		a szomszédos 78-80 sz. épület felé passzázs alakítható ki.	A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt + Üvegtetővel lefedhető
DB	43	23952	Veres Pálné utca	31				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	43	23954	Veres Pálné utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	47	23825	Belgrád rakpart	6-8	Átépítés során: a) a legfelső emeleti szint monotonitása megszüntetendő, b) a mezzaninszint megtartandó és a földszinti kirakatportálokkal összhangban építendő át.			
DB	47	23833	Molnár utca	31				Üvegtetővel lefedhető
DB	48	23840	Belgrád rakpart	18				Üvegtetővel lefedhető
DB	48	23841	Belgrád rakpart	19				Üvegtetővel lefedhető
DB	48	23843	Belgrád rakpart	21			Gyalogos passzázs nyitható	Üvegtetővel lefedhető
DB	48	23844	Belgrád rakpart	22				Üvegtetővel lefedhető
DB	48	23847	Molnár utca	19	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DB	48	23850	Molnár utca	13			Gyalogos passzázs nyitható	Üvegtetővel lefedhető

mellékletek - függelékek

kerület-rész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DB	48	23852/2	Molnár utca	9		Új épület elhelyezése esetén: "A" változatban vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. "B" változatban az általános előírásoknak megfelelő épület építhető.	Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagtöltő állomás az épületben nem létesíthető	
DB	48	23854	Belgrád rakpart	25			Gyalogos passzázs nyitható	
DB	49	23880	Váci utca	45				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	49	23881	Váci utca	47				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kivéve szabványos méretű tornaterem létesítése esetén
DB	71	23906	Molnár utca	28				Üvegterővel lefedhető
DB	71	23907	Molnár utca	30		Új épület elhelyezése esetén a Havas u. 4 – Molnár u. 32 sz. épület magassága a mértékadó		A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DB	71	23910	Váci utca	71				Üvegterővel lefedhető
DB	71	23912	Váci utca	75				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DL	67	24437	Bécsi utca	10		Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]		
DL	67	24438	Bécsi utca	8		Építészeti hangsúly képezhető [Isd: 41.§ (13)]		
DL	76	24461	József nádor tér	10			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24463	Erzsébet tér	1			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24464	József nádor tér	12			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	76	24467	József nádor tér	8				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
DL	81	24484	József nádor tér	1			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	81	24485	Dorottya utca	13			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
DL	84	24515/1	Széchenyi tér	5-6			Gyalogos passzázs alakítandó ki a SZT-en rögzített irányok szerint, közhasználat céljára átadott területként, időbeli korlátozással, mely esetben a kedvezményes szintterületi mutató: 6,0	
DL	84	24515/2	Mérleg utca	4		Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától		
DL	84	24519	Zrínyi utca	3		Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától		
DL	85	24523	Zrínyi utca	9				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt

mellékletek - függelékek

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
DL	87	24529	Sas utca	6			Az árkád és passzázs/udvar közhasznaát céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	87	24531	Hild tér	2				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	88	24536	Sas utca	7				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	88	24544	Hercegprimás utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	89	24548	Hercegprimás utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út	14-16				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	91	24617	Szent István tér	7-10	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.			
DL	92	24601	Október 6. utca	11				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24582	Arany János utca	15				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24594	Október 6. utca	20				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	93	24595	Október 6. utca	22				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	94	24559	Vigyázó Ferenc utca	7			A földszinten biztosítandó a Zrínyi u. -Vigyázó F. u. közötti gyalogos kapcsolat, közhasznaát céljára átadott terület kialakításával. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
DL	95	24573	Arany János utca	7				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
DL	96	24569	Akadémia utca	2				A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	1	24226	Károly krt.	2			Az árkád közhasznaát céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	1	24236	Semmelweis utca	19			Az árkád és passzázs/udvar közhasznaát céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	1	24250	Semmelweis utca	1-3			Az árkád közhasznaát céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉB	3	24268	Városház utca	7			Gyalogos passzázs nyitható	A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉB	5	24288	Petőfi Sándor utca	3			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉB	5	24291	Kossuth Lajos utca	2a			Az árkád közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	9- 10	24357	Városház utca	9-11		Építészeti hangsúly képezhető [lsd: 41.§ (13)]		A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉB	12- 13	24354/4	Petőfi Sándor utca	17	Homlokzat a környezethez illeszkedő módon alakítandó át.		Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	A fás szárú növényzet a 23.§- ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉB	14	24342	Régiposta utca	17		Új épület esetén a közhazsnálat céljára átadott területet ki kell alakítani, a szomszédos passzázshoz csatlakozva.	Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉB	14	24344	Váci utca	20			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉB	14	24349/1	Párisi utca	6a			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	Üvegtetővel lefedhető
ÉB	14	24349/2	Párisi utca	6b			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	Üvegtetővel lefedhető
ÉB	14	24349/3	Petőfi Sándor utca	12			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	Üvegtetővel lefedhető
ÉB	15	24299	Petőfi Sándor utca	10			Gyalogos passzázs nyitható	
ÉB	15	24301/2	Haris köz	4			Gyalogos passzázs nyitható	
ÉB	16	24301/5	Haris köz	3			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉB	16	24303	Ferenciek tere	10			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉB	16	24305	Ferenciek tere	11			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉB	17	24309	Váci utca	34				Üvegtetővel lefedhető
ÉB	57	24412	Kristóf tér	6		Építészeti hangsúly képezhető [lsd: 41.§ (13)]		
ÉB	59	24326	Régiposta utca	7-9			Az árkád és passzázs/udvar közhazsnálat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház-szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉB	59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ⁶	4			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	Üvegtetővel lefedhető
ÉB	59	24332	Váci utca	19-21			Az árkád és passzázs/udvar közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. <i>Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.</i>	
ÉB	62	24322/4		2				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	63	24393	Aranykéz utca	4-8			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉB	63	24398	Apácai Csere János utca	3				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	63	24399/2	Apácai Csere János utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér	4				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	97	24648	Széchenyi utca	1				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	98	24652/5	Arany János utca	6-8		Új épület elhelyezése esetén az építési vonal a szabályozási terv szerint figyelembe veendő.		
ÉL	102	24761	Arany János utca	26-28			Földszinti átjárás közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.	
ÉL	103	24774	Arany János utca	34				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	104	24794	Vadász utca	11-13				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út	40				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	112	24710/4	Kossuth tér	7-8-9	Metrókijárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik. Az árkád átépítése esetén a metró kijáratok közhasználatát biztosítandó. Utcai homlokzatai átalakítandók.	Metrókijárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik.	Az árkád közhasználat céljára átadandó területként tartandó fenn, átépítése a metrókijárat biztosításával lehetséges.	
ÉL	121	24809	Hold utca	17				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	121	24810	Hold utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>

⁶ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

kerületrész	tömbszám	hrszt	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kerként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉL	121	24817	Vadász utca 28	28		Bontás esetén a telken új épület helyezendő el vagy "A" változatban: vegyes rendeltetésű legalább 100 férőhelyes parkolóház építendő, melynek a közterület felőli maximum 8 m-es traktusában egyéb rendeltetési egységek létesíthetők az övezet előírásainak megfelelően. A telek 100 %-osan beépíthető. A legfelső két szinten megengedett, hogy csak lakásrendeltetési egység létesüljön, mely esetben ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 70 %-ot. A be nem épített záródémek felett kialakuló udvarterületeket tetőkertként kell kialakítani. Vagy "B" változatban: a jelen rendelet (KVSZ) övezeti előírásainak megfelelő épület építhető.		
ÉL	122	24824	Vadász utca	29				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	128	24891	Kossuth Lajos tér	11			Az árkád közhasználat céljára átadandó területként kötelezően megtartandó	
ÉL	131	24902	Honvéd utca	13				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/1	Honvéd utca	17/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/2	Szalay utca	5/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24904/3	Szalay utca	5/b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	131	24906	Szemere utca	8				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	135	24909	Szalay utca	9				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	135	24911	Nagy Ignác utca	2-4				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	138	24942	Markó utca	29-31				<i>Üvegtetővel lefedhető</i>
ÉL	138	24944	Bihari János utca	5				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	139	24941	Markó utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	152	25022/2	Honvéd utca	40/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, <i>kert kialakítása / fenntartása javasolt</i>
ÉL	152	25023	Balaton utca	10		Bontás és új épület elhelyezése esetén az óvodai funkció továbbra is biztosítandó. Az óvoda kertjét a hátsókertben kell kialakítani.	Az udvar felé óvodai funkciók helyezendők el	Óvodai játszótér fenntartandó

kerületrész	tömbszám	hrsz	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉL	154	24998/3	Stollár Béla utca	10				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	156	24974	Markó utca	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/10	Balaton utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/11	Balaton utca	23				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/12	Stollár Béla utca	12/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/15	Stollár Béla utca	14/a				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/16	Nagy Ignác utca	12				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/17	Stollár Béla utca	12/b				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/18	Stollár Béla utca	12/c				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/2	Szemere utca	19				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/3	Balaton utca	25				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/4	Balaton utca	27				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/6	Nagy Ignác utca	14				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/7	Nagy Ignác utca	16				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	157	25002/9	Szemere utca	21				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt
ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca	18				A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt

mellékletek - függelékek

kerületrészt	tömbszám	hrsz	utca, közterület	ház- szám	meglévő épület átépítése	új épület létesítése	földszint, passzázs, árkád, udvarhasználat	udvar lefedése, kertként való kialakítása
		DB > Déli Belváros ÉB > Északi Belváros DL > Déli Lipótváros ÉL > Északi Lipótváros						
ÉL	159	25035	Nagy Ignác utca	21		a./ az épület bontása esetén parkolóház építése javasolt a telken, legalább 200 fh és legfeljebb 300 férőhely biztosításával. b./ parkolóház létesítése esetén a telek 100 %-osan építhető be, annak minden szintjén, a zárófödémén tetőkert kialakítása kötelező. c./ új épület elhelyezésénél a szomszédos épületek homlokzatmagassági értékeinél legfeljebb 0,5 m-el lehet magasabb az épület homlokzatmagassági értéke.		
ÉL	159	25039	Stollár Béla utca	18		az épület bontása esetén az új épület csatlakozó homlokzatmagassága nem lehet magasabb a szomszédos épületek jelenlegi csatlakozó homlokzatmagasságánál + _0,5 m-es eltéréssel.		
ÉL	159	25041	Bihari János utca	18	Udvari szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál.			
ÉL	159	25042	Bihari János utca	20	Udvari szárnyra emelet építhető, melynek párkány és gerincvonala nem lehet magasabb az utcafronti traktusénál.			
ÉL	160	24976	Markó utca	18-20	épület bővíthető az SZT szerint			az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki
ÉL	161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út	78				Üvegtetővel lefedhető
ÉL	162	25045	Szent István körút	29			a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki	Üvegtetővel lefedhető
ÉL	162	25048	Nyugati tér	9			a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki	Üvegtetővel lefedhető
ÉL	162	25049	Nyugati tér	8			a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki	Üvegtetővel lefedhető
ÉL	162	25050	Nyugati tér	7		Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező	a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki	Üvegtetővel lefedhető
ÉL	162	25051	Nyugati tér	6		Az épület teljes elbontása esetén, új épület elhelyezésénél építészeti tervpályázat kiírása kötelező	a szomszédos épületekhez kapcsolódó fedett passzázs alakítható ki	Üvegtetővel lefedhető
ÉL	175	24997	Stollár Béla utca	8		az épület bontása estén a szabályozási terv szerinti építési helyen belül új épület létesíthető. Építészeti hangsúly képezhető [lsd: 41.§ (13)]		

5/2 számú melléklet⁷

KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSOK A PARKOLÁS MEGOLDÁSÁRA VONATKOZÓAN

értelmezés:

„telken belül nem kötelező” > 39.§ (6) szerint a helyi parkolási rendelet figyelembevételével kell eljárni.

„bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg” > nem értelmezhető közterületi önálló mélygarázként

városrész	Tömbszám	hrsz	utca	házsza m	Rendelkezés a parkolás telken belüli biztosítására és módjára (a 39§ (6) bekezdés figyelembevételével)
DB	6	24210	Kossuth Lajos utca	19-21	telken belül nem kötelező, de a Magyar. u.4-6. épület bontása esetén a parkolás telken belül, mélygarázsban oldandó meg
DB	6	24213	Múzeum körút	7	telken belül nem kötelező
DB	6	24215	Magyar utca	12-14	telken belül nem kötelező
DB	6	24216	Ferenczy István utca	28	telken belül nem kötelező
DB	6	24217	Múzeum krt	9	telken belül nem kötelező
DB	6	24219	Múzeum krt	5	telken belül nem kötelező
DB	6	24220	Múzeum krt	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	6	24221	Múzeum krt	1b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24193	Szép utca	6	telken belül nem kötelező
DB	7	24194	Szép utca	4	telken belül nem kötelező, de a Kossuth Lajos u. 7-9. számú telek felőli megközelítéssel mélygarázs építhető az udvar alatt.
DB	7	24195	Szép utca	2	telken belül nem kötelező
DB	7	24196	Kossuth Lajos utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24198	Kossuth Lajos utca	11	Hátsó épületszárnyak bontása esetén közlekedési vizsgálattal igazoltan mélygarázs építendő, a Kossuth Lajos u. 7-9. mélygarázsából megközelíthetően.
DB	7	24199	Kossuth Lajos utca	13	telken belül nem kötelező
DB	7	24200	Kossuth Lajos utca	15	telken belül nem kötelező
DB	7	24203	Reáltanoda utca	12	telken belül nem kötelező
DB	7	24204	Reáltanoda utca	14	telken belül nem kötelező
DB	7	24205	Reáltanoda utca	16	telken belül nem kötelező
DB	7	24206	Reáltanoda utca	18	telken belül nem kötelező
DB	7	24207	Magyar utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24208	Magyar utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	7	24209	Kossuth Lajos utca	17	telken belül nem kötelező
DB	8	24186	Ferenciek tere	6	telken belül nem kötelező
DB	8	24187	Ferenciek tere	9	TEMLÓM
DB	8	24188	Ferenciek tere	7-8	telken belül nem kötelező
DB	8	24189/ 2	Szép utca	1	telken belül nem kötelező
DB	8	24190	Szép utca	3	telken belül nem kötelező
DB	8	24191	Szép utca	5	telken belül nem kötelező
DB	18	23996	Váci utca	36	telken belül nem kötelező
DB	19	23998	Ferenciek tere	2	telken belül nem kötelező
DB	20	24000	Veres Pálné utca	4-6	telken belül nem kötelező
DB	20	24001	Curia utca	3	telken belül nem kötelező
DB	20	24002	Veres Pálné utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	20	24003	Veres Pálné utca	10	telken belül nem kötelező
DB	20	24004	Ferenciek tere	3	telken belül nem kötelező
DB	20	24005	Ferenciek tere	4	telken belül nem kötelező
DB	20	24006	Ferenciek tere	5	telken belül nem kötelező
DB	21	23883/ 1	Molnár utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23883/ 2	Nyáry Pál utca	1b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23884	Molnár utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23885	Molnár utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23886	Molnár utca	14	telken belül nem kötelező
DB	21	23887	Molnár utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	21	23888	Sórház utca	6	telken belül nem kötelező

⁷ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LŐ sz. rendelet 1.§ (3) bek

mellékletek - függelékek

DB	21	23889	Nyáry Pál utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23890	Nyáry Pál utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	21	23891	Váci utca	51	telken belül nem kötelező
DB	21	23892	Váci utca	53	telken belül nem kötelező
DB	21	23893	Váci utca	55	telken belül nem kötelező
DB	21	23894	Váci utca	57	telken belül nem kötelező
DB	21	23895	Váci utca	59	telken belül nem kötelező
DB	22	23897	Molnár utca	20	telken belül nem kötelező
DB	22	23898	Molnár utca	22-24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	22	23899	Váci utca	61	telken belül nem kötelező
DB	22	23900	Váci utca	63	telken belül nem kötelező
DB	22	23901	Váci utca	65	telken belül nem kötelező
DB	22	23902	Váci utca	67	telken belül nem kötelező
DB	23	23994/1	Váci utca	38	telken belül megoldandó
DB	23	23994/2	Veres Pálné utca	1	telken belül megoldandó
DB	24	23979	Nyáry Pál utca	4	telken belül nem kötelező
DB	24	23980	Nyáry Pál utca	6	telken belül nem kötelező
DB	24	23981	Nyáry Pál utca	8	telken belül nem kötelező
DB	24	23982	Váci utca	46	telken belül nem kötelező
DB	24	23983	Váci utca	44	telken belül nem kötelező
DB	24	23984	Váci utca	42	telken belül nem kötelező
DB	24	23985	Váci utca	40	telken belül nem kötelező
DB	24	23986	Irányi utca	15	telken belül nem kötelező
DB	24	23987	Irányi utca	17	telken belül nem kötelező
DB	24	23988	Nyáry Pál utca	10	telken belül nem kötelező
DB	24	23989	Nyáry Pál utca	12	„A” változatban> vegyes rendeltetésű, legalább 100 férőhelyes parkolóház építhető. Az épület alsó szintjei a Nyáry Pál utca 14. számú szomszédos épület II. emeleti padlóvonalának megfelelő magasságig építhető csak be 100%-osan. Az e feletti emeleti beépítés mértéke legfeljebb 95% lehet, a jelölt emeleti szintű építési hely figyelembevételével. A legfelső két szinten lakásrendeltetési egység elhelyezése esetén ezen két szint beépítési mértéke nem haladhatja meg a 65%-ot. Vagy „B” változatban > Az általános előírásoknak megfelelő épület építhető
DB	24	23990	Veres Pálné utca	7	telken belül nem kötelező
DB	24	23991	Veres Pálné utca	5	telken belül nem kötelező
DB	24	23992	Irányi utca	19-23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	25-26	23957	Szerb utca	2	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23958	Váci utca	70	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23959	Váci utca	68	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23960	Váci utca	66	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23961	Váci utca	62-64	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23962	Váci utca	60	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23963	Váci utca	56-58	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23964	Váci utca	54	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23965	Váci utca	52	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23966	Nyáry Pál utca	7	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23967	Nyáry Pál utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	25-26	23968	Szerb utca	4	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25-26	23969	Veres Pálné utca	23/b	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25-26	23970	Veres Pálné utca	23/a	telken belül nem lehet parkolóhely
DB	25-26	23971	Veres Pálné utca	21	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23972	Veres Pálné utca	17-19	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23973	Veres Pálné utca	15	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23974	Veres Pálné utca	13	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23975	Veres Pálné utca	11	telken belül nem kötelező
DB	25-26	23976	Veres Pálné utca	9	telken belül nem kötelező
DB	27	24027	Papnövelde utca	1	telken belül nem kötelező
DB	27	24028	Papnövelde utca	3	telken belül nem kötelező
DB	27	24029	Veres Pálné utca	22	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

DB	27	24030	Veres Pálné utca	24	telken belül nem kötelező
DB	27	24031	Veres Pálné utca	26	telken belül nem kötelező
DB	27	24032	Veres Pálné utca	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	27	24033	Veres Pálné utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	27	24034	Veres Pálné utca	32	telken belül nem kötelező
DB	27	24035	Szerb utca	8	telken belül nem kötelező
DB	27	24036	Papnövelde utca	5-7	telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető.
DB	27	24037/ 1	Papnövelde utca	9	TEMPLOM
DB	27	24037/ 2	Egyetem tér	1-3	telken belül nem kötelező, de gépkocsi áthajtó létesíthető a 24036-os telek érintésével
DB	28	24017	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁸	9	telken belül nem kötelező
DB	28	24018	Cukor utca	4	telken belül nem kötelező
DB	28	24019	Papnövelde utca	4-6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	28	24020	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁹	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24021	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ¹⁰	13-15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24022	Papnövelde utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24024	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ¹¹	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	28	24025	Papnövelde utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	29	24008	Veres Pálné utca	12	telken belül nem kötelező
DB	29	24009	Irányi utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	29	24010	Veres Pálné utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	30	24012	Veres Pálné utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	30	24013	Papnövelde utca	2	telken belül nem kötelező
DB	31	24168	Ferenczy István utca	24	telken belül nem kötelező
DB	31	24169	Magyar utca	11	telken belül nem kötelező
DB	31	24170	Ferenczy István utca	22	telken belül nem kötelező
DB	31	24171	Ferenczy István utca	20	telken belül nem kötelező
DB	31	24172	Ferenczy István utca	18	telken belül nem kötelező
DB	31	24173	Ferenczy István utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24174	Ferenczy István utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24175	Ferenczy István utca	12	telken belül nem kötelező
DB	31	24176	Reáltanoda utca	7	telken belül nem kötelező
DB	31	24177/ 3	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ¹²	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	31	24177/ 4	Reáltanoda utca	5	parkolóház
DB	31	24178	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ¹³	12	telken belül nem kötelező
DB	31	24179	Reáltanoda utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24180	Reáltanoda utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	31	24181	Reáltanoda utca	13-15	telken belül nem kötelező
DB	31	24183	Reáltanoda utca	17	telken belül nem kötelező
DB	31	24184	Reáltanoda utca	19	telken belül nem kötelező
DB	32	24166/ 1	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ¹⁴	16	telken belül nem kötelező
DB	33	24150	Kecskeméti utca	10-12	telken belül nem kötelező
DB	33	24151	Magyar utca	29	telken belül nem kötelező
DB	33	24152	Magyar utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	33	24153	Magyar utca	25	telken belül nem kötelező
DB	33	24154	Magyar utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	33	24155	Kecskeméti utca	8	telken belül nem kötelező
DB	33	24156	Kecskeméti utca	6	telken belül nem kötelező
DB	33	24157	Kecskeméti utca	4	telken belül nem kötelező
DB	33	24158	Kecskeméti utca	2	Telken belül nem kötelező
DB	33	24159	Egyetem tér	5	telken belül nem kötelező
DB	33	24160	Henszlmann Imre utca	3	telken belül nem kötelező

⁸ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁹ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁰ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹¹ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹² 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹³ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁴ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

DB	33	24161	Henszlmann Imre utca	5	telken belül nem kötelező
DB	33	24162	Henszlmann Imre utca	7	telken belül nem kötelező
DB	33	24163	Henszlmann Imre utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	34	24102	Királyi Pál utca	12	telken belül nem kötelező
DB	34	24103	Képiró utca	4	telken belül nem kötelező
DB	34	24104	Képiró utca	6	telken belül nem kötelező
DB	34	24105	Képiró utca	8	telken belül nem kötelező
DB	34	24106	Kecskeméti utca	13	telken belül nem kötelező
DB	34	24107	Kecskeméti utca	11	telken belül nem kötelező
DB	34	24108	Kecskeméti utca	9	telken belül nem kötelező
DB	34	24109	Kecskeméti utca	7	telken belül nem kötelező
DB	34	24110	Királyi Pál utca	10	telken belül nem kötelező
DB	34	24111	Királyi Pál utca	8	telken belül nem kötelező
DB	34	24112	Kecskeméti utca	5	telken belül nem kötelező
DB	34	24113	Kecskeméti utca	3	telken belül nem kötelező
DB	34	24114	Kecskeméti utca	1	telken belül nem kötelező
DB	35	24092	Képiró utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	35	24093	Képiró utca	9	telken belül nem kötelező
DB	35	24094	Bástya utca	22	telken belül nem kötelező
DB	35	24095	Bástya utca	20	telken belül nem kötelező
DB	35	24096	Bástya utca	18	telken belül nem kötelező
DB	35	24097	Királyi Pál utca	16	telken belül nem kötelező
DB	35	24098	Képiró utca	5	telken belül nem kötelező
DB	35	24099	Képiró utca	3	telken belül nem kötelező
DB	35	24100	Királyi Pál utca	14	telken belül nem kötelező
DB	36	24116	Kecskeméti utca	14	telken belül nem kötelező
DB	36	24117	Múzeum krt	41	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24118	Múzeum krt	39	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24119	Múzeum krt	37	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24120	Múzeum körút	35	telken belül nem kötelező
DB	36	24121	Múzeum krt	31-33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	36	24122/ 2	Magyar utca	40	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	36	24123	Múzeum krt	29	telken belül nem kötelező
DB	36	24124	Múzeum krt	27	telken belül nem kötelező
DB	36	24125	Múzeum krt	23-25	telken belül nem kötelező
DB	36	24126/ 1	Múzeum krt	21	telken belül nem kötelező
DB	36	24126/ 2	Magyar utca	28	telken belül nem kötelező
DB	36	24127	Múzeum krt	19	telken belül nem kötelező
DB	36	24128	Múzeum krt	17	telken belül nem kötelező
DB	36	24129	Múzeum krt	15	telken belül nem kötelező
DB	36	24130	Múzeum krt	13	telken belül nem kötelező
DB	36	24132	Ferenczy I utca	5	telken belül nem kötelező
DB	36	24133	Magyar utca	18	telken belül nem kötelező
DB	36	24134	Magyar utca	20	telken belül nem kötelező
DB	36	24135	Magyar utca	22	telken belül nem kötelező
DB	36	24136	Magyar utca	24	telken belül nem kötelező
DB	36	24137	Magyar utca	26	telken belül nem kötelező
DB	36	24139	Magyar utca	30	telken belül nem kötelező
DB	36	24140	Magyar utca	32	telken belül nem kötelező
DB	36	24141	Magyar utca	34	telken belül nem kötelező
DB	36	24142	Magyar utca	36	telken belül nem kötelező
DB	36	24143	Magyar utca	38	telken belül nem kötelező
DB	36	24144	Magyar utca	42	telken belül nem kötelező
DB	36	24145	Magyar utca	46-50	parkolóház
DB	36	24148	Magyar utca	52	telken belül nem kötelező
DB	37	24040	Szerb utca	23	telken belül nem kötelező
DB	37	24041	Szerb utca	21	telken belül nem kötelező
DB	37	24043/ 1	Szerb utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.

mellékletek - függelékek

DB	37	24043/2	Fejes György utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24043/3	Fejes György utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24043/4	Fejes György utca	8	telken belül nem kötelező
DB	37	24043/8	Fejes György utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24053/3	Fejes György utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	37	24053/4	Fejes György utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	37	24055	Királyi Pál utca	5-7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	37	24056	Bástya utca	12	telken belül nem kötelező
DB	37	24057	Királyi Pál utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	38	24044	Szerb utca	15	telken belül nem kötelező
DB	38	24045	Szerb utca	13	a meglévő épület udvari szárnyának bontása esetén mélygarázs építhető, kapcsolódva a szomszédos Veres Pálné utca 36-38 sz. telken építhető mélygarázshoz
DB	38	24046	Szerb utca	11	Szint alatti parkoló létesítése esetén annak területe a szomszédos telkek alá is benyúlhat.
DB	38	24047	Szerb utca	9	telken belül nem kötelező
DB	38	24048	Veres Pálné utca	34	telken belül nem kötelező
DB	38	24049	Veres Pálné utca	36-38	mélygarázs létesíthető a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, mely a szomszédos Szerb u. 11-13 sz. telkek alá átnyúlhat
DB	38	24050	Veres Pálné utca	40	telken belül nem kötelező
DB	38	24051	Bástya utca	8	telken belül nem kötelező
DB	39	24079	Kálvin tér	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24080	Kálvin tér	5	telken belül nem kötelező
DB	39	24081	Kálvin tér	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24082	Kálvin tér	3	telken belül nem kötelező
DB	39	24083	Kálvin tér	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	39	24084	Kálvin tér	1	telken belül nem kötelező
DB	39	24085	Kecskeméti	17	telken belül nem kötelező
DB	39	24086	Vámház krt	1	telken belül nem kötelező
DB	39	24087	Bástya utca	31	telken belül nem kötelező
DB	39	24088	Bástya utca	27-29	telken belül nem kötelező
DB	39	24089	Bástya utca	25	telken belül nem kötelező
DB	39	24090	Bástya utca	23	telken belül nem kötelező
DB	40	24060	Bástya utca	21	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/1	Bástya utca	19	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/2	Királyi Pál utca	13a	telken belül nem kötelező
DB	40	24062/3	Királyi Pál utca	13b	telken belül nem kötelező
DB	40	24063	Bástya utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	40	24064	Bástya utca	15	telken belül nem kötelező
DB	40	24065	Bástya utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	40	24066	Bástya utca	9	telken belül megoldandó
DB	40	24072	Veres Pálné utca	44	telken belül nem kötelező
DB	40	24073	Vámház krt	10	telken belül nem kötelező
DB	40	24074	Vámház krt	12	telken belül nem kötelező
DB	40	24075	Vámház krt	14	telken belül nem kötelező
DB	40	24076	Vámház krt	16	telken belül nem kötelező
DB	41	23929	Fővám tér	6	telken belül nem kötelező
DB	41	23931	Vámház krt	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	41	23932/1	Vámház krt	6	telken belül nem kötelező
DB	41	23932/2	Só utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23936	Váci utca	86	telken belül nem kötelező
DB	42	23937	Só utca	4	telken belül nem kötelező
DB	42	23938	Váci utca	84	telken belül nem kötelező
DB	42	23939	Váci utca	82	telken belül nem kötelező
DB	42	23940	Só utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23941	Só utca	8	telken belül nem kötelező
DB	42	23942	Só utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	42	23943	Szarka utca	7	telken belül nem kötelező
DB	42	23944	Veres Pálné utca	35	telken belül nem kötelező
DB	43	23946	Váci utca	78-80	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

DB	43	23947	Szarka utca	4	telken belül nem kötelező
DB	43	23948	Váci utca	76	telken belül nem kötelező
DB	43	23949	Váci utca	74	telken belül nem kötelező
DB	43	23950	Szerb utca	3	telken belül nem kötelező
DB	43	23951	Veres Pálné utca	33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	43	23952	Veres Pálné utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	43	23953	Veres Pálné utca	29	telken belül nem kötelező
DB	43	23954	Veres Pálné utca	27	telken belül nem kötelező
DB	43	23955	Veres Pálné utca	25	telken belül nem kötelező
DB	45	23915	Molnár utca	34	telken belül nem kötelező
DB	45	23916	Váci utca	81	telken belül megoldandó
DB	45	23919	Fővám tér	2-3	telken belül nem kötelező
DB	45	23920	Havas utca	7	telken belül nem kötelező
DB	45	23921	Váci utca	79	telken belül nem kötelező
DB	45	23924	Váci utca	83	telken belül nem kötelező
DB	45	23925	Fővám tér	4	telken belül nem kötelező
DB	45	23926	Fővám tér	5	telken belül nem kötelező
DB	46	23818	Fővám tér	1	telken belül nem kötelező
DB	46	23819	Belgrád rakpart	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	46	23820	Belgrád rakpart	3-4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	46	23821	Belgrád rakpart	5	telken belül nem kötelező
DB	46	23822	Molnár utca	47-49	telken belül nem kötelező
DB	46	23823	Molnár utca	45	telken belül nem kötelező
DB	47	23825	Belgrád rakpart	6-8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23826	Belgrád rakpart	9	telken belül nem kötelező
DB	47	23827	Belgrád rakpart	10	telken belül nem kötelező
DB	47	23828	Belgrád rakpart	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23829	Belgrád rakpart	12	telken belül nem kötelező
DB	47	23830	Belgrád rakpart	13-15	telken belül nem kötelező
DB	47	23831	Molnár utca	35	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23832	Molnár utca	33	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23833	Molnár utca	31	telken belül nem kötelező
DB	47	23834	Molnár utca	29	telken belül nem kötelező
DB	47	23835	Molnár utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	47	23836	Molnár utca	25	telken belül nem kötelező
DB	48	23838	Belgrád rakpart	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23839	Belgrád rakpart	17	telken belül nem kötelező
DB	48	23840	Belgrád rakpart	18	telken belül nem kötelező
DB	48	23841	Belgrád rakpart	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23842	Belgrád rakpart	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23843	Belgrád rakpart	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23844	Belgrád rakpart	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23845	Molnár utca	23	telken belül nem kötelező
DB	48	23846	Molnár utca	21	telken belül nem kötelező
DB	48	23847	Molnár utca	19	telken belül nem kötelező
DB	48	23848	Molnár utca	17	telken belül nem kötelező
DB	48	23849	Molnár utca	15	telken belül nem kötelező
DB	48	23850	Molnár utca	13	telken belül nem kötelező
DB	48	23851	Molnár utca	11	telken belül nem kötelező
DB	48	23852/ 1	Belgrád rakpart	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23852/ 2	Molnár utca	9	Gépesített módon oldandó meg, végigmenő rámpás kialakítás nem megengedett
DB	48	23853	Belgrád rakpart	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	48	23854	Belgrád rakpart	25	telken belül nem kötelező
DB	48	23855	Belgrád rakpart	26	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	49	23875	Irányi utca	5	telken belül nem kötelező
DB	49	23877	Irányi utca	7	telken belül nem kötelező
DB	49	23878	Irányi utca	9	telken belül nem kötelező
DB	49	23879	Váci utca	43	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

DB	49	23880	Váci utca	45	telken belül nem kötelező
DB	49	23881	Váci utca	47	telken belül nem kötelező. Mélygarázs a meglévő fák figyelembevételével létesíthető.
DB	50	23864	Váci utca	39	telken belül nem kötelező
DB	50	23865	Március 15-e tér	1	telken belül nem kötelező
DB	50	23866	Váci utca	41a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	50	23867	Váci utca	41b	telken belül nem kötelező
DB	50	23868	Kéményseprő utca	6	telken belül nem kötelező
DB	51	23870	Március 15-e tér	6	telken belül nem kötelező
DB	51	23871	Március 15-e tér	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DB	51	23872	Irányi utca	8	telken belül nem kötelező
DB	52	23857	Belgrád rakpart	27	telken belül nem kötelező
DB	71	23905	Molnár utca	26	telken belül nem kötelező
DB	71	23906	Molnár utca	28	telken belül nem kötelező
DB	71	23907	Molnár utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DB	71	23908	Molnár utca	32	telken belül nem kötelező
DB	71	23909	Váci utca	69	telken belül nem kötelező
DB	71	23910	Váci utca	71	telken belül nem kötelező
DB	71	23911	Váci utca	73	telken belül nem kötelező
DB	71	23912	Váci utca	75	telken belül nem kötelező
DB	71	23913	Váci utca	77	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24226	Károly krt.	2	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24227	Károly krt.	4	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24228	Károly krt.	6	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24229	Károly krt.	8	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24230	Károly krt.	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24231	Károly krt.	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24232	Károly krt.	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24233	Károly krt.	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24234	Károly krt.	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24235	Károly krt.	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24236	Semmelweis utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24237	Károly krt.	24	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24238	Károly krt.	26	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24239	Gerlőczy u.	11	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24240	Semmelweis utca	25	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24241	Semmelweis utca	23	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24242	Semmelweis utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24243	Semmelweis utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24244	Semmelweis utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24245	Semmelweis utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24246	Semmelweis utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24247	Semmelweis utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	1	24248	Semmelweis utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24249	Semmelweis utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	1	24250	Semmelweis utca	1-3	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24275	Semmelweis utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24276	Vitkovics Mihály u.	12	telken belül nem kötelező
ÉB	2	24277	Semmelweis utca	14/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24278	Semmelweis u.	14/b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24279	Gerlőczy utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24280	Gerlőczy utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24281	Gerlőczy utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	2	24282	Gerlőczy utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24268	Városház utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24269/ 1	Vitkovics Mihály u.	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24269/ 2	Vitkovics Mihály u.	7	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24270	Vitkovics Mihály u.	9	telken belül nem kötelező
ÉB	3	24271	Semmelweis u.	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

mellékletek - függelékek

ÉB	3	24272	Semmelweis utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24252	Semmelweis utca	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24253	Kossuth Lajos utca	14-16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24254	Kossuth Lajos utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24255	Kossuth Lajos utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24256	Kossuth Lajos utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24257	Kossuth Lajos utca	6	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24258	Kossuth Lajos utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	4	24259	Városház utca	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24260	Vármegye utca	3-5	telken belül megoldandó
ÉB	4	24262	Vármegye utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24263	Vármegye utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24264	Vármegye utca	11-13	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24265	Vármegye utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	4	24266	Semmelweis utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24286	Városház utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	5	24287	Városház utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24288	Petőfi Sándor utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	5	24289	Városház utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24290	Kossuth Lajos utca	2b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24291	Kossuth Lajos utca	2a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24292	Petőfi Sándor utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	5	24293	Petőfi Sándor utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	9-10	24357	Városház utca	9-11	telken belül megoldandó
ÉB	11	24284	Városház utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	11	24285	Városház utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	11	24294/1	Petőfi Sándor utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	11	24295	Petőfi Sándor utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	11	24296	Párisi utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	12-13	24353	Petőfi Sándor utca	13-15	telken belül nem kötelező
ÉB	12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉB	12-13	24355	Szervita tér	7	TEMPLOM
ÉB	14	24342	Régiposta utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	14	24343	Váci utca	18	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24344	Váci utca	20	telken belül megoldandó
ÉB	14	24345	Váci utca	22	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24346	Váci utca	24	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24347	Párisi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24348	Párisi utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/1	Párisi utca	6a	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/2	Párisi utca	6b	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24349/3	Petőfi Sándor utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24350/1	Petőfi Sándor utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24350/2	Petőfi Sándor utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	14	24351	Régiposta utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	15	24299	Petőfi Sándor utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24300	Párisi utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/1	Haris köz	2	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/2	Haris köz	4	telken belül nem kötelező
ÉB	15	24301/3	Haris köz	6	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/4	Haris köz	1	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/5	Haris köz	3	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24301/6	Haris köz	5	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24302	Petőfi Sándor utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	16	24303	Ferenciek tere	10	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉB	16	24305	Ferenciek tere	11	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24306	Kígyó utca	4-6	telken belül nem kötelező
ÉB	16	24307	Kígyó utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	17	24309	Váci utca	34	telken belül nem kötelező
ÉB	53	24311	Március 15. tér		TEMPLOM
ÉB	54	24365	Fehér Hajó utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	54	24366/ 1			telken belül megoldandó
ÉB	54	24366/ 2	Szervita tér	8	telken belül megoldandó
ÉB	55	24417	Fehér Hajó utca	2-6	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24418	Fehér Hajó utca	8-10	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24419	Fehér Hajó utca	12-14	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24420	Fehér Hajó utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24421	Deák Ferenc utca	23	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24422	Deák Ferenc utca	21	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24423	Deák Ferenc utca	19	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24424	Deák Ferenc utca	17	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24425	Deák Ferenc utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	55	24426	Deák Ferenc utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24370	Kristóf tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24371	Szervita tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24372	Szervita tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24373	Szervita tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24374	Szervita tér	5	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24375	Régiposta utca	16	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24376	Régiposta utca	14	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24377	Régiposta utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24378	Váci utca	12	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24379	Váci utca	10	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24380	Váci utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24381	Kristóf tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	56	24382	Kristóf tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24410	Váci utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24411	Kristóf tér	7-8	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24412	Kristóf tér	6	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24413	Bécsi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24414	Deák Ferenc utca	2	telken belül nem kötelező
ÉB	57	24415	Deák Ferenc utca	7-9	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24383	Váci utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24384	Aranykéz utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24385	Váci utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24386	Aranykéz utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24387	Aranykéz utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	58	24388	Aranykéz utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24324	Galamb utca	9	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24326	Régiposta utca	7-9	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 1	Galamb utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 2	Galamb utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 3	Galamb utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24327/ 4	Galamb utca	1	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ¹⁵	4	telken belül megoldandó
ÉB	59	24329	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ¹⁶	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	59	24330	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ¹⁷	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	59	24331	Váci utca	23	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24332	Váci utca	19-21	telken belül nem kötelező

¹⁵ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁶ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁷ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

ÉB	59	24334	Váci utca	17	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24335	Régiposta utca	11	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24336	Váci utca	15	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24337	Régiposta utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	59	24338	Váci utca	13	telken belül nem kötelező
ÉB	60	24312	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ¹⁸	1	Mélygarázs megközelítése a Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ¹⁹ felőli szgk számára kialakított alagúton keresztül lehetséges. Az épület pincésztjének megközelítése a Váci utca alatti - Szabályozási terv szerinti - gyalogos passzázsról is történhet.
ÉB	62	24318	Március 15-e tér	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	62	24320	Március 15-e tér	2	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24321	Március 15-e tér	3	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24322/2	Galamb utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉB	62	24322/3	Galamb utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	62	24322/4			TEMPLOM
ÉB	63	24390	Régiposta utca	8	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24391	Régiposta utca	6	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24392	Régiposta utca	4	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24393	Aranykéz utca	4-8	parkolóház
ÉB	63	24396	Apácai Csere János utca	7	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24397	Apácai Csere János utca	5	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24398	Apácai Csere János utca	3	telken belül nem kötelező
ÉB	63	24399/2	Apácai Csere János utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉB	64	24401	Apácai Csere János utca	4	telken belül megoldandó
ÉB	65	24408/4	Apácai Csere János utca	9	telken belül megoldandó
ÉB	65	24409	Deák Ferenc utca	3-5	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24360		T	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér	4	telken belül nem kötelező
ÉB	163	24362	Sütő utca	1	telken belül nem kötelező
DL	66	24441	Deák Ferenc utca	12-14	telken belül megoldandó
DL	67	24433	Vörösmarty tér	3	telken belül nem kötelező
DL	67	24434	Vörösmarty tér	4	telken belül nem kötelező
DL	67	24435	Vörösmarty tér	5	telken belül nem kötelező
DL	67	24436	Vörösmarty tér	6	telken belül nem kötelező
DL	67	24437	Bécsi utca	10	telken belül nem kötelező
DL	67	24438	Bécsi utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	67	24439	Bécsi utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	69	24429/1	Vigadó tér	2	telken belül nem kötelező
DL	69	24429/2	Vörösmarty tér	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	73	24446	Deák Ferenc utca	16-18	telken belül nem kötelező
DL	74	24447/1	558		gödör mélyparkoló
DL	74	24447/2	558		gödör mélyparkoló
DL	74	24447/3	558		gödör mélyparkoló
DL	76	24458	Erzsébet tér	6	telken belül nem kötelező
DL	76	24459	Erzsébet tér	5	telken belül nem kötelező
DL	76	24460	Erzsébet tér	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24461	József nádor tér	10	telken belül nem kötelező
DL	76	24462	Erzsébet tér	2	telken belül nem kötelező
DL	76	24463	Erzsébet tér	1	telken belül nem kötelező
DL	76	24464	József nádor tér	12	telken belül nem kötelező
DL	76	24465	József nádor tér	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24466	József nádor tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24467	József nádor tér	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	76	24468	Harmincad utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	76	24469	József nádor tér	7	telken belül nem kötelező
DL	78	24470	József nádor tér	5	telken belül nem kötelező
DL	78	24471	Dorottya utca	3	telken belül nem kötelező

¹⁸ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

¹⁹ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

DL	78	24472	Vörösmarty tér	8-9	telken belül nem kötelező
DL	79	24474	Vigadó utca	2	telken belül nem kötelező
DL	79	24475	Dorottya utca	4	telken belül nem kötelező
DL	80	24476	Apácai Cs. János utca	10	telken belül nem kötelező
DL	81	24481/ 2	József nádor tér	2-4	telken belül nem kötelező
DL	81	24482	Dorottya utca	9	telken belül nem kötelező
DL	81	24483	Dorottya utca	11	telken belül nem kötelező
DL	81	24484	József nádor tér	1	telken belül nem kötelező
DL	81	24485	Dorottya utca	13	telken belül nem kötelező
DL	82	24487	Apácai Cs. János utca	15	telken belül nem kötelező
DL	82	24488	Dorottya utca	8	telken belül nem kötelező
DL	82	24489	Apácai Cs. János utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	82	24491	Széchenyi tér	2	telken belül megoldandó
DL	83	24512	Nádor utca	4	telken belül nem kötelező
DL	83	24513	Nádor utca	2	telken belül nem kötelező
DL	83	24514	Széchenyi tér	4-3	telken belül nem kötelező
DL	84	24515/ 1	Széchenyi tér	5-6	Az épület parkolóit az OTÉK 42. §. (11) bek. megfelelően a Roosevelt tér alatt kiépítendő mélygarázsban kell elhelyezni
DL	84	24515/ 2	Mérleg utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	84	24516	Mérleg utca	6	telken belül nem kötelező
DL	84	24517	Nádor utca	6	telken belül nem kötelező
DL	84	24518	Nádor utca	8	telken belül nem kötelező
DL	84	24519	Zrínyi utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg. A mélygarázs megközelítése a Mérleg utca felől történhet telekösszevonás esetén.
DL	84	24520	Nádor utca	10	telken belül nem kötelező
DL	85	24521	Zrínyi utca	7	telken belül nem kötelező
DL	85	24522	Nádor utca	5	telken belül nem kötelező
DL	85	24523	Zrínyi utca	9	telken belül nem kötelező
DL	85	24524	Mérleg utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	85	24525	Október 6. utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	85	24526	Október 6. utca	6	telken belül nem kötelező
DL	85	24527	Október 6. utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	86	24504	Hild tér	6	telken belül nem kötelező
DL	86	24505	József Attila utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	86	24506	József Attila utca	8	telken belül nem kötelező
DL	86	24507	Hild tér	5	telken belül nem kötelező
DL	86	24508	Mérleg utca	9	telken belül nem kötelező
DL	86	24509	Mérleg utca	7	telken belül nem kötelező
DL	87	24528	Október 6. utca	7	telken belül nem kötelező
DL	87	24529	Sas utca	6	telken belül nem kötelező
DL	87	24530	Sas utca	4	telken belül nem kötelező
DL	87	24531	Hild tér	2	telken belül nem kötelező
DL	87	24532	Sas utca	2	telken belül nem kötelező
DL	88	24533	Sas utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	88	24534	Sas utca	3	telken belül nem kötelező
DL	88	24535	Sas utca	5	telken belül nem kötelező
DL	88	24536	Sas utca	7	telken belül nem kötelező
DL	88	24537	Sas utca	9	telken belül nem kötelező
DL	88	24538	Sas utca	11	telken belül nem kötelező
DL	88	24539	Szent István tér	4-5	telken belül nem kötelező
DL	88	24540	Szent István tér	3	telken belül nem kötelező
DL	88	24541	Hercegprímás utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	88	24542	Hercegprímás utca	6	telken belül nem kötelező
DL	88	24543	Hercegprímás utca	4	telken belül nem kötelező
DL	88	24544	Hercegprímás utca	2	telken belül nem kötelező
DL	89	24546	Hercegprímás utca	7	telken belül nem kötelező
DL	89	24547	Hercegprímás utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	89	24548	Hercegprímás utca	3	telken belül nem kötelező
DL	89	24549	Hercegprímás utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	89	24550	József Attila utca	26	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg

mellékletek - függelékek

DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út	14-16	telken belül nem kötelező
DL	90	24554	Szent István tér	17-18.	BAZILIKA
DL	91	24611	Sas utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24612/ 1	Sas utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24613/ 1	Sas utca	21	telken belül nem kötelező
DL	91	24613/ 2	Hercegprimás utca	14-16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24614	Sas utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24615	Sas utca	17	telken belül nem kötelező
DL	91	24616	Sas utca	15	telken belül nem kötelező
DL	91	24617	Szent István tér	7-10	telken belül megoldandó
DL	91	24620	Szent István tér	11	telken belül nem kötelező
DL	91	24621	Hercegprimás utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24623	Hercegprimás utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	91	24624	Hercegprimás utca	20	telken belül nem kötelező
DL	92	24597	Október 6. utca	19	telken belül nem kötelező
DL	92	24598	Október 6. utca	17	telken belül nem kötelező
DL	92	24599	Október 6. utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	92	24600	Október 6. utca	13	telken belül nem kötelező
DL	92	24601	Október 6. utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	92	24602	Október 6. utca	9	telken belül nem kötelező
DL	92	24603	Sas utca	10	telken belül nem kötelező
DL	92	24604	Sas utca	12	telken belül nem kötelező
DL	92	24605	Sas utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	92	24606	Sas utca	16	telken belül nem kötelező
DL	92	24607	Sas utca	18	telken belül nem kötelező
DL	92	24608	Sas utca	20-22	telken belül nem kötelező
DL	92	24609	Sas utca	24	telken belül megoldandó
DL	93	24581	Nádor utca	19	telken belül nem kötelező
DL	93	24582	Arany János utca	15	telken belül nem kötelező
DL	93	24583	Nádor utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24584	Nádor utca	15	telken belül nem kötelező
DL	93	24585	Nádor utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24586	Nádor utca	11	telken belül nem kötelező
DL	93	24587	Nádor utca	9	telken belül nem kötelező
DL	93	24589	Zrínyi utca	12	telken belül nem kötelező
DL	93	24590	Október 6. utca	10	telken belül nem kötelező
DL	93	24591	Október 6. utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	93	24592	Október 6. utca	14	telken belül nem kötelező
DL	93	24593	Október 6. utca	16-18	telken belül nem kötelező
DL	93	24594	Október 6. utca	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
DL	93	24595	Október 6. utca	22	telken belül nem kötelező
DL	94	24559	Vigyázó Ferenc utca	7	A mélygarázs összeköthető az Akadémia előtt létesülő mélygarázzsal.
DL	94	24560	Zrínyi utca	4	telken belül nem kötelező
DL	94	24561	Nádor utca	12	telken belül nem kötelező
DL	94	24562	Vigyázó Ferenc utca	7	telken belül nem kötelező
DL	94	24563	Vigyázó Ferenc utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	94	24564	Vigyázó Ferenc utca	3	telken belül nem kötelező
DL	95	24571	Arany János utca	3	telken belül nem kötelező
DL	95	24572	Arany János utca	5	telken belül nem kötelező
DL	95	24573	Arany János utca	7	telken belül nem kötelező
DL	95	24574	Arany János utca	9	telken belül nem kötelező
DL	95	24575	Arany János utca	11	telken belül nem kötelező
DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca	2	telken belül nem kötelező
DL	95	24577	Vigyázó Ferenc utca	4	telken belül nem kötelező
DL	95	24578	Vigyázó Ferenc utca	6	telken belül nem kötelező
DL	95	24579	Vigyázó Ferenc utca	8	telken belül nem kötelező
DL	96	24569	Akadémia utca	2	telken belül nem kötelező
DL	96	24570	Arany János utca	1	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

DL	141	24626	Arany János utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24627	Arany János utca	29	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24628	438Hercegprimás utca	13	telken belül nem kötelező
DL	141	24629	Hercegprimás utca	11	telken belül nem kötelező
DL	141	24630	Szent István tér	12	telken belül nem kötelező
DL	141	24631	Szent István tér	13-14	telken belül nem kötelező
DL	141	24633	Szent István tér	15	telken belül nem kötelező
DL	141	24634	Szent István tér	16	telken belül nem kötelező
DL	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út	20	telken belül nem kötelező
DL	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út	22	telken belül nem kötelező
DL	141	24637	Arany János utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	141	24638	Arany János utca	33	telken belül nem kötelező
DL	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
DL	165	24494	Apácai Csere János utca	12-14	telken belül megoldandó
ÉL	97	24646	Akadémia utca	6	telken belül megoldandó
ÉL	97	24648	Széchenyi utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	98	24649	Akadémia utca	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24650	Akadémia utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24651	Tüköry utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	98	24652/ 5	Arany János utca	6-8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24655	Tüköry utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24656	Tüköry utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	99	24657	Arany János utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	99	24658	Nádor utca	20	telken belül nem kötelező
ÉL	99	24659	Nádor utca	22	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24748	Nádor utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	100	24749	Szabadság tér	2	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24750	Szabadság tér	3	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24751	Október 6. utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24752	Nádor utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24753	Arany János utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24754	Arany János utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	100	24755	Október 6. utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24756	Október 6. utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24757	Arany János utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	101	24758	Október 6. utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	102	24761	Arany János utca	26-28	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24765	Hercegprimás utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24766	Arany János utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24767	Hercegprimás utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24768	Hercegprimás utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24769	Bank utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24770	Bank utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24771	Vadász utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	103	24772	Vadász utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24773	Vadász utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	103	24774	Arany János utca	34	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24794	Vadász utca	11-13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	104	24795/ 2	Bajcsy-Zsilinszky út	40	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	104	24796	Vadász utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24797	Vadász utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24798	Nagysándor József utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út	36-38	telken belül nem kötelező
ÉL	104	24800	Bajcsy-Zsilinszky út	42-44- 46	telken belül megoldandó
ÉL	105	24781	Hold utca	1	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24782	Hold utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24783	Hold utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24784	Hold utca	7	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉL	105	24785	Hold utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24786	Vadász utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24787	Vadász utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	105	24788	Vadász utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	105	24789	Vadász utca	12	telken belül megoldandó
ÉL	105	24790	Bank utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	105	24791	Vadász utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	106	24746	Szabadság tér	8-9	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24741	Szabadság tér	12	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24742	Szabadság tér	11	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24743	Szabadság tér	10	telken belül nem kötelező
ÉL	107	24744	Hold utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	108	24714	Szabadság tér	17	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24667	Akadémia utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24668	Széchenyi utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24669	Széchenyi utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24670	Széchenyi utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24671	Széchenyi utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24672	Nádor utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24673	Nádor utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24674	Steindl Imre	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24675	Steindl Imre utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	109	24676	Steindl Imre utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	109	24677	Akadémia utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24684	Akadémia utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24685	Steindl Imre utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24686	Steindl Imre utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24687	Steindl Imre utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24688	Nádor utca	28	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24689	Nádor utca	30	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24690	Zoltán utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24691	Zoltán utca	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	110	24692/ 1	Zoltán utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	110	24692/ 2	Zoltán utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24699	Zoltán utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24700	Zoltán utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24701	Zoltán utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24702	Nádor utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	111	24703	Nádor utca	34	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24704	Garibaldi utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24705	Garibaldi utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	111	24706	Garibaldi utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24709	Nádor utca	36	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24710/ 1	Garibaldi utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24710/ 2	Garibaldi utca	2	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24710/ 4	Kossuth tér	7-8-9	telken belül nem kötelező
ÉL	112	24711	Kossuth tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	112	24712	Vértanúk tere	1	telken belül nem kötelező
ÉL	114	24696	Széchenyi rakpart	9	telken belül nem kötelező
ÉL	114	24697	Kossuth tér	2	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24680	Széchenyi rakpart	7	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24681	Akadémia utca	14	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24682	Széchenyi rakpart	8	telken belül nem kötelező
ÉL	115	24683	Akadémia utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24662	Széchenyi utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24663	Akadémia utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24664	Steindl Imre	6	telken belül nem kötelező
ÉL	116	24665	Akadémia utca	12	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉL	117	24716	Szabadság tér	16	telken belül nem kötelező
ÉL	117	24717	Zoltán utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	117	24718	Vécsey utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	118	24720	Szabadság tér	15	telken belül nem kötelező
ÉL	118	24721	Vécsey utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	118	24722	Vécsey utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	118	24723	Báthory utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	118	24724	Báthory utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24726	Szabadság tér	14	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24727	Honvéd utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24728	Báthory utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24729	Báthory utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	119	24730	Aulich utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	119	24731	Aulich utca	4-6	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24733	Perczel Mór utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24734	Aulich utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24735	Aulich utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24736	Aulich utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24737	Hold utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	120	24738	Hold utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	120	24739	Perczel Mór utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24805	Nagysándor József utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24806	Nagysándor József utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24807	Vadász utca	22-24	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24808	Hold utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24809	Hold utca	17	Az udvar alatt mélygarázs létesíthető a meglévő fák figyelembevételével. A mélygarázs a szomszédos 24810 hrsz. telken létesíthető mélygarázzsal egybefüggően is megvalósítható. A mélygarázs zárófödémén tetőkeret kell kialakítani.
ÉL	121	24810	Hold utca	19	Mélygarázs a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg.
ÉL	121	24811	Báthory utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24812	Báthory utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24813	Báthory utca	19	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24814	Vadász utca	34	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24815	Vadász utca	32	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24816	Vadász utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24817	Vadász utca 28	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	121	24818	Vadász utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	121	24819	Nagysándor József utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24820	Nagysándor József utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24821	Vadász utca	23	telken belül megoldandó
ÉL	122	24822	Vadász utca	25	telken belül megoldandó
ÉL	122	24823	Vadász utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24824	Vadász utca	29	telken belül megoldandó
ÉL	122	24825/ 1	Vadász utca	31	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24825/ 2	Bajcsy-Zsilinszky út	58	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24826	Báthory utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24827	Báthory utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út	60	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út	56	telken belül nem kötelező
ÉL	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út	54	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út	50	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út	48	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24835	Báthory utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24836	Báthory utca	24	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út	62	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24838	Kálmán Imre utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	123	24839	Kálmán Imre utca	25	telken belül nem kötelező
ÉL	123	24840	Kálmán Imre utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	123	24841	Kálmán Imre utca	21	telken belül nem kötelező
ÉL	124	24852	Báthory utca	20	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉL	124	24853	Báthory utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	124	24854	Hold utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24855	Kálmán Imre utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24856	Kálmán Imre utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24857	Kálmán Imre utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	124	24858	Kálmán Imre utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	125	24870	Kálmán Imre utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	125	24871	Kálmán Imre utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	126	24878	Kálmán Imre utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	126	24879	Kálmán Imre utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24883	Báthory utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24884	Báthory utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	127	24885	Kálmán Imre utca	1	telken belül megoldandó
ÉL	127	24886	Kálmán Imre utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	128	24891	Kossuth Lajos tér	11	telken belül megoldandó
ÉL	129	24898	Kossuth Lajos tér	12	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/ 1	Szalay utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/ 2	Honvéd utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	130	24900/ 3	Alkotmány utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	131	24901	Alkotmány utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	131	24902	Honvéd utca	13	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24903	Honvéd utca	15	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/ 1	Honvéd utca	17/a	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/ 2	Szalay utca	5/a	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24904/ 3	Szalay utca	5/b	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24905	Szalay utca	7	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24906	Szemere utca	8	Egybeépített mélygarázs létesíthető a szomszédos telekkel együtt, a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével, melynek zárófödémét tetőként kell kialakítani és fenntartani.
ÉL	131	24907	Alkotmány utca	8	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24887	Kálmán Imre utca	2	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24888	Alkotmány utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	132	24889	Alkotmány utca	3	telken belül nem kötelező
ÉL	133	24880	Alkotmány utca	7-11	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/ 1	Kálmán Imre utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/ 2	Hold utca	18-20	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24873/ 3	Alkotmány utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	134	24875	Alkotmány utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	135	24908	Alkotmány utca	10	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24909	Szalay utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24910	Szalay utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	135	24911	Nagy Ignác utca	2-4	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24860	Kálmán Imre utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24861	Kálmán Imre utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24862	Kálmán Imre utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24863	Kálmán Imre utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24864	Alkotmány utca	23	telken belül nem kötelező
ÉL	136	24865	Alkotmány utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24866	Alkotmány utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	136	24867	Alkotmány utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24842	Kálmán Imre utca	20	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24843	Kálmán Imre utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	137	24844	Kálmán Imre utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24845	Kálmán Imre utca	26	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út	68	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24847	Alkotmány utca	29	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24848	Alkotmány utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	137	24849	Alkotmány utca	25	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉL	138	24942	Markó utca	29-31	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24944	Bihari János utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	138	24945	Alkotmány utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24946	Alkotmány utca	18	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út	70	telken belül nem kötelező
ÉL	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út	72	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	138	24949	Bajcsy-Zsilinszky út	74	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	139	24941	Markó utca	27	telken belül nem kötelező
ÉL	140	24698/ 1	Zoltán utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	140	24707	Garibaldi utca	1	telken belül nem kötelező
ÉL	142	24940	Szalay utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	143	24934	Szalay utca	10-14	telken belül nem kötelező
ÉL	143	24939	Markó utca	13-17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24924	Markó utca	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24925	Falk Miksa utca	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24926	Falk Miksa utca	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24927	Falk Miksa utca	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	144	24928	Szalay utca	4	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24929	Szalay utca	6-8	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24930	Markó utca	7	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24931	Markó utca	9	telken belül nem kötelező
ÉL	144	24933	Markó utca	11	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24916	Markó utca	3/a	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24917	Balassi Bálint utca	1-5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24918	Kossuth Lajos tér	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24919	Kossuth Lajos tér	13-15	telken belül nem kötelező
ÉL	145	24920	Falk Miksa utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24921	Falk Miksa utca	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24922	Falk Miksa utca	8	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	145	24923	Markó utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	146	24915/ 1	Széchenyi rakpart	12/a	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/ 2	Széchenyi rakpart	12/b	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/ 3	Markó utca	1/a	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/ 4	Markó utca	1/b	telken belül nem kötelező
ÉL	146	24915/ 5	Balassi Bálint utca	2/b	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24958	Markó utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	147	24960	Stollár Béla utca	3/a,b	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24962	Stollár Béla utca	5	telken belül nem kötelező
ÉL	147	24963	Falk Miksa utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	147	24964	Markó utca	12	telken belül nem kötelező
ÉL	148	24990	Stollár Béla utca	4	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24991	Balassi Bálint utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24992	Balassi Bálint utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24993	Falk Miksa utca	24-26	telken belül nem kötelező
ÉL	148	24994	Falk Miksa utca	22	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	148	24995	Stollár Béla utca	6	telken belül nem kötelező
ÉL	149	25008	Széchenyi rakpart	19	telken belül nem kötelező
ÉL	151	25009	Balassi Bálint utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25010	Falk Miksa utca	28	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25011	Falk Miksa utca	30	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25012	Balassi Bálint utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25013	Szent István körút	1	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	151	25014	Szent István körút	3	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25015	Falk Miksa utca	13	telken belül nem kötelező
ÉL	152	25016	Falk Miksa utca	15	telken belül nem kötelező
ÉL	152	25017	Falk Miksa utca	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25018	Falk Miksa utca	19	telken belül nem kötelező

mellékletek - függelékek

ÉL	152	25019	Szent István körút	5	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25020	Szent István körút	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25021	Szent István körút	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25022/1	Szent István körút	11	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25022/2	Honvéd utca	40/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A garázs a szomszédos garázsszintekkel összeköthető
ÉL	152	25023	Balaton utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	152	25024	Balaton utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	152	25025	Balaton utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	153	25026	Szent István körút	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	153	25027/1	Szent István körút	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg ²⁰
ÉL	153	25027/2	Balaton u.	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	154	24998/3	Stollár Béla utca	10	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	156	24974	Markó utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	157	25002/10	Balaton utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/11	Balaton utca	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/12	Stollár Béla utca	12/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/15	Stollár Béla utca	14/a	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/16	Nagy Ignác utca	12	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/17	Stollár Béla utca	12/b	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/18	Stollár Béla utca	12/c	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/2	Szemere utca	19	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/3	Balaton utca	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/4	Balaton utca	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/6	Nagy Ignác utca	14	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/7	Nagy Ignác utca	16	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	157	25002/9	Szemere utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	158	25028	Szent István körút	17	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető.
ÉL	158	25031	Szent István körút	19	telken belül nem kötelező
ÉL	158	25032	Szent István körút	21	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25033	Szent István körút	23	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25034	Szent István körút	25	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25035	Nagy Ignác utca	21	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25036	Nagy Ignác utca	19/b	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25037	Nagy Ignác utca	19/a	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25038	Nagy Ignác utca	17	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25039	Stollár Béla utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25040	Bihari János utca	16	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25041	Bihari János utca	18	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25042	Bihari János utca	20	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	159	25043	Bihari János utca	22	telken belül nem kötelező
ÉL	159	25044	Szent István körút	27	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	160	24976	Markó utca	18-20	mélygarázs létesítése javasolt
ÉL	161	24978	Bihari János utca	9	telken belül nem kötelező, illetve megvalósulás esetén parkolóházban
ÉL	161	24979	Markó utca	24	telken belül nem kötelező
ÉL	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út	76	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út	78	Funkcióváltás esetén a parkolás: telken belül és/vagy a szomszédos 24978 hrsz. telken létesítendő gépesített parkolóházban, vagy 500 m-en belül más telken valószínűsíthető meg. A szomszédos telken létesítendő parkolóház ki- és behajtása elkülönítve valószínűsíthető meg.
ÉL	162	25045	Szent István körút	29	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25046	Bihari János utca	15	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25047	Bihari János utca	13	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25048	Nyugati tér	9	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25049	Nyugati tér	8	telken belül nem kötelező

²⁰ 25027 hrsz telek megosztás következtében a továbbiakban 25027/1 és 25027/2 hrsz

mellékletek - függelékek

ÉL	162	25050	Nyugati tér	7	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	162	25051	Nyugati tér	6	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg
ÉL	170	24894	Kossuth Lajos tér	4	telken belül nem kötelező
ÉL	174	24970	Honvéd utca	24-30.	telken belül megoldandó
ÉL	175	24997	Stollár Béla utca	8	Bontás esetén mélygarázsban oldandó meg, mely csak a meglévő fák 23.§-ban foglaltak szerinti figyelembevételével létesíthető. A meglévő udvarokban mélygarázs zárófödémének legalább felét tetőként kell kialakítani.

6. számú melléklet²¹

**KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOKON RENDSZERESÍTETT REKLÁMFELÜLET
ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT KÖZTERÜLETEK
jegyzéke**

1. Apácai Csere János utca 2-4, a Marriott szálloda mellett, a szálloda felőli oldalon, a szálloda homlokzati szakaszának megfelelő utcahosszban
2. Bajcsy – Zsilinszky út
3. Balaton utca, Honvéd utca és a Szemere utca között
4. Báthory utca
5. Erzsébet tér határoló utcáin a József Attila utca 16-22-ig, Erzsébet tér 1-10-ig, az utcák park felőli oldalon
6. Hild tér – Október 6. utca folytatásában, a tér felőli oldalon
7. Hold utca 1-21-ig és 2-10 épületek előtt a tér kivételével
8. Honvéd tér Szemere utca felőli oldalon
9. Károly körút
10. Kecskeméti utca
11. Kossuth Lajos utca
12. Múzeum körút
13. Podmaniczky Frigyes tér kizárólag a metró állomáshoz csatlakozó tér felületén
14. Szabadság tér, a Sas utca és a Nádor utca között, a tér rekonstrukciójának befejezéséig
15. Szalay utca, Honvéd utca és a Falk Miksa utca között
16. Szent István körút
17. Vámház körút
18. Vértanúk tere 1, illetve a Nádor utca 36. előtt

²¹ módosította a 11/2012.(III.22.) B-LÖ sz. rendelet 1.§ (2) bek

FÜGGELÉKEK

1. számú függelék

MŰEMLÉK ÉPÜLETEK

Tömb- szám	hrsz	Utca, házszám	Műemlék, nyilvántartási számmal	Egyéb védelem
96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9	M 15440	
135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere u. 7	M 16213	VF
130	24900/3	Alkotmány utca 4, Vajkay u. 1, Honvéd u. 14	M 15306	
131	24907	Alkotmány utca 8, Szemere u. 6	M 15307	
80	24476	Apácai Cs. J. u. 10, Szende P. u. 1, Vigadó tér 3	M 16173	
82	24487	Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6	M 15339	
63	24398	Apácai Csere János utca 3	M 15312	
63	24397	Apácai Csere János utca 5	M 15901	
63	24396	Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3	M 15313	
95	24575	Arany János utca 11, Nádor u. 18	M 15417	
93	24582	Arany János utca 15	M 15315	
100	24753	Arany János utca 16	M 15316	
100	24754	Arany János utca 18	M 16234	
95	24571	Arany János utca 3, Akadémia u. 3	M 15305	
103	24766	Arany János utca 32	M 15317	
103	24774	Arany János utca 34, Vadász utca 2	M 15318	
95	24572	Arany János utca 5	M 15305	
95	24573	Arany János utca 7	M 15314	
58	24387	Aranykéz utca 3, Váci u. 11a	M 15475	
58	24386	Aranykéz utca 5, Váci u. 9	M 15473	
89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16, Szt. István tér 1	M 15320	
141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20	M 15322	VFT
141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22	M 15323	VFT
103	24769	Bank utca 3	M 15380	
39	24090	Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18	M 15374+M 15891	
39	24088	Bástya utca 27-29	M 15324	
39	24086	Bástya utca 33	M 15325	
124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38	M 15326	
118	24724	Báthory utca 5, Honvéd utca 4	M 16214	VF
90	24554	Bazilika	M 15457	
28	24018	Cukor utca 4	M 15330	
163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10	M 15333	
73	24446	Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet	M 15332	
55	24424	Deák Ferenc utca 17	M 15335	
55	24422	Deák Ferenc utca 21	M 15336	
65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8	M 15944	
163	24360	Deák téri templom	M 15334	
79	24475	Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13	M 15338	VH
81	24483	Dorottya utca 11	M 15340	

mellékletek - függelékek

81	24485	Dorottya utca 13, József A. u. 1	M 16215	
78	24471	Dorottya utca 3, Szende Pál u. 5	M 15337	
76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.	M 15343	
54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6.	M 15347	
16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4	M 15350	VFT
16	24305	Ferenciek tere 11	M 15349	
8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2	M 15367	
8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1	M 15366	VFT
6	24216	Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11	M 15354	
36	24132	Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16	M 15351	
31	24175	Ferenczy István utca 12	M 15353	
41	23929	Fővám tér 6, Vármház krt 2, Só utca 1	M 15468	VFT
59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ²² 2	M 15429	
62	24322/4	Görögkeleti templom	M 15433	
141	24628	Hercegprimás utca 13	M 15311	
89	24548	Hercegprimás utca 3	M 15308	
88	24542	Hercegprimás utca 6	M 15309	
87	24531	Hild tér 2, József A. u. 16	M 15362	
86	24507	Hild tér 5, Mérleg u. 11	M 15400	
86	24504	Hild tér 6, József A. u. 12		VF
107	24744	Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4	M 15441	
105	24783	Hold utca 5	M 15442	
174	24970	Honvéd u. 24-30, Markó u. 9, Stollár B. u. 7-11	M 15359	
24	23986	Irányi utca 15		VH
49	23877	Irányi utca 7	M 15360	
81	24481/2	József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7, Szende P. u. 6.	M 15925	
81	24484	József nádor tér 1, József A. u. 5	M 15363	
78	24470	József nádor tér 5	M 15364	
76	24469	József nádor tér 7, Harmincad u. 2	M 15365	
136	24860	Kálmán Imre utca 12, Hold u. 27	M 15443	
39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19	M 15328	VFT
39	24080	Kálvin tér 5	M+M 15329	VFT
1	24237	Károly krt. 24	M 15466	VFT
1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13	M 15467	VFT
1	24228	Károly krt. 6	M 15464	VFT
1	24229	Károly krt. 8	M 15465	VFT
32	24166/1	Károlyi M u (Károlyi utca) ²³ 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2	M 15369	
31	24178	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ²⁴ 12, Reáltanoda utca 1-3	M 15368	
34	24114	Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4	M 15371	
33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33	M 15385	
34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4	M 15902	
34	24109	Kecskeméti utca 7	M 15372	
40	24062/3	Királyi Pál utca 13b	M 15373	
128	24891	Kossuth tér 11, Alkotmány u 1, Kozma 2, Báthory 2	M 15376	
129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Al	M 15377	
170	24894	Kossuth Lajos tér 4	M 15375	
4	24255	Kossuth Lajos utca 10	M 16236	VFT
57	24411	Kristóf tér 7-8	M 15379	

²² 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

²³ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

²⁴ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

31	24169	Magyar utca 11	M 15381	
36	24134	Magyar utca 20	M 15382	
36	24136	Magyar utca 24	M 15383	
33	24153	Magyar utca 25	M 15384	
36	24126/2	Magyar utca 28	M 15407	
36	24142	Magyar utca 36	M 15386	
36	24144	Magyar utca 42	M 15387	
36	24148	Magyar utca 52	M 15388	
139	24941	Markó 27, Nagy I. 1-11, Alkotmány 14, Bihari 2-10.	M 16083	
138	24942	Markó u. 29-31, Bihari János u. 7	M 16003	
144	24933	Markó utca 11, Honvéd u. 22	M 15390	
144	24931	Markó utca 9	M 15390	
86	24509	Mérleg utca 7, Nádor u. 3	M 15411	
86	24508	Mérleg utca 9	M 15399	
48	23851	Molnár utca 11	M 15943	
21	23886	Molnár utca 14	M 15401	
47	23833	Molnár utca 31	M 15402	
36	24129	Múzeum krt 15	M 15992	
36	24128	Múzeum krt 17	M 15993	
36	24127	Múzeum krt 19	M 15406+M 15961	
36	24126/1	Múzeum krt 21	M 15407	
36	24125	Múzeum krt 23-25	M 15408	
36	24123	Múzeum krt 29	M 15409	
6	24219	Múzeum krt 5	M 15403	
6	24213	Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10	M 15404	
6	24217	Múzeum krt 9	M 15405	
84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi u. 5	M 16045	
94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6	M 15416	
93	24581	Nádor utca 19, Arany J. u. 13	M 15418	
83	24513	Nádor utca 2, József A. u. 6	M 15361	
99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12	M 15419	
100	24752	Nádor utca 21, Arany János utca 14	M 15946	
99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9	M 15420	
110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15	M 15421	
111	24702	Nádor utca 32, Zoltán utca 14	M 15422	
85	24522	Nádor utca 5, Mérleg u. 10	M 15412	
84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8	M 15413	
93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10	M 15415	
135	24911	Nagy Ignác u. 2-4, Alkotmány u. 12, Szalay u. 13	M 15423	
121	24806	Nagysándor József utca 4	M 15996	
104	24798	Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19	M 15995	
121	24819	Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20	M 15997	
122	24820	Nagysándor József utca 8, Vadász utca 21	M 15998	
25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50	M 15478	
24	23981	Nyáry Pál utca 8	M 15953	
87	24528	Október 6. u. 7, Sas utca 8, Zrínyi u. 13.	M 15426	
93	24595	Október 6. utca 22, Arany J. u. 17	M 15427	
101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28	M 15453	VFT
100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4	M 16044	VFT
30	24013	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7	M 15345	
27	24036	Papnövelde utca 5-7	M 15346	
27	24037/1	Papnövelde utca 9	M 15341	
14	24349/1	Párisi utca 6a	M 15428	

mellékletek - függelékek

14	24349/2	Párisi utca 6b	M 15428	
12-13	24353	Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18	M 15432	VFT
5	24288	Petőfi S. u. 3, Városház utca 6	M 15431	VFT
14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12	M 15428	VFT
7	24203	Reáltanoda utca 12	M 15981	
31	24183	Reáltanoda utca 17	M 15434	
31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9	M 15435	
31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10	M 16094	
59	24337	Régiposta utca 13	M 15437	
56	24375	Régiposta utca 16	M 16237	VFT
63	24392	Régiposta utca 4	M 15436	
92	24604	Sas utca 12	M 15356	
91	24616	Sas utca 15	M 15357	
91	24615	Sas utca 17	M 15358	
88	24534	Sas utca 3	M 15355	
87	24530	Sas utca 4, Hild tér 3	M 15424	
87	24529	Sas utca 6, Október 6. u. 5	M 15425	
88	24537	Sas utca 9	M 16238	
2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14	M 15447	
1	24245	Semmelweis utca 13	M 15448	
1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20	M 15444+M 15445	VFT
1	24244	Semmelweis utca 15	M 15449	
1	24247	Semmelweis utca 9	M 15446	
110	24686	Steindl Imre utca 10	M 15450	
163	24362	Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8	M 15451	
107	24743	Szabadság tér 10	műemléki eljárás elindítva	VFT VH
107	24742	Szabadság tér 11	műemléki eljárás elindítva	VFT VH
117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2	M 16216	VFT
108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27	M 16201	VFT
100	24750	Szabadság tér 3	M 15985	VFT
106	24746	Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1	M 15454	VFT
142	24940	Szalay 16, Nagy 6-8, Markó 19-25, Szemere 11-13	M 15391	
109	24670	Széchenyi utca 12	M 16021	
84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2	M 15439	
141	24630	Szent István tér 12, Hercegprímás u. 9	M 15310	
141	24631	Szent István tér 13-14	M 15458	
141	24633	Szent István tér 15	M 15838	
141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18	M 15321	VFT
88	24540	Szent István tér 3		VH
8	24189/2	Szép utca 1	M 15378	VFT
8	24190	Szép utca 3	M 15461	
7	24194	Szép utca 4	M 15462	
7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6	M 15463	
37	24041	Szerb utca 21	M 15460	
37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3	M 15460	
25-26	23968	Szerb utca 4	M 15459	
38	24047	Szerb utca 9	M 15957	
56	24372	Szervita tér 3	M 15392	
56	24374	Szervita tér 5	M 15393	
12-13	24355	Szervita tér 7	M 15394	
17	24309	Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó	M 15456	

mellékletek - függelékek

		6		
18	23996	Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1, Szabad sajtó 5	M 15455	
56	24379	Váci utca 10	M 15474	
59	24338	Váci utca 13, Régiposta utca 15	M 15438	
57	24410	Váci utca 4	M 15472	
49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6	M 15476+M 15477	
21	23891	Váci utca 51	M 15479	
25-26	23964	Váci utca 54	M 15963	
21	23893	Váci utca 55	M 15480	
21	23894	Váci utca 57	M 15481	
21	23895	Váci utca 59, Sörház utca 8	M 15482	
25-26	23961	Váci utca 62-64	M 15483	
25-26	23960	Váci utca 66	M 15484	
71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3		
58	24385	Váci utca 7	M 16076	
43	23948	Váci utca 76	M 15485	
45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9	M 16023	
104	24797	Vadász utca 17	M 15471	
105	24786	Vadász utca 18	M 15994	
121	24807	Vadász utca 22-24, Hold utca 13	M 16235	VF
122	24824	Vadász utca 29		
40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15	M 15470	VFT
41	23932/1	Vámház krt 6	M 15469	VFT
4	24263	Vármegye utca 9	M 15982	
9-10	24357	Városház 9-11, Gerlóczy 2-6, Károly krt. 28/30	M 15487	
3	24268	Városház u. 7, Vármegye 2, Semmelweis 6, Vitkovics 1	M 15486	
25-26	23974	Veres Pálné utca 13	M 15488	
25-26	23973	Veres Pálné utca 15	M 15489	
25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19	M 15950	
25-26	23971	Veres Pálné utca 21	M 15490	
25-26	23970	Veres Pálné utca 23/a	M 15459	
25-26	23969	Veres Pálné utca 23/b	M 15459	
27	24030	Veres Pálné utca 24	M 15491	
27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6	M 15492	
42	23944	Veres Pálné utca 35	M 15493	
38	24049	Veres Pálné utca 36-38		VH
25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11		VH
69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4	M 15494	
95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1	M 15304	
94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3	M 15495	
95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4	M 15496	
95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16	M 15947	
2	24276	Vitkovics Mihály u. 12	M 15497	
67	24433	Vörösmarty tér 3, Deák F. utca 8	M 15498	
67	24434	Vörösmarty tér 4	M 15499	
67	24435	Vörösmarty tér 5	M 15500	
67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1	M 15501	
110	24692/2	Zoltán utca 7	M 15327	
110	24692/1	Zoltán utca 9	M 15327	
94	24560	Zrínyi utca 4	M 15502	
85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor u. 7	M 15414	
85	24523	Zrínyi utca 9	M 15503	

MŰEMLÉK KÖZTERÜLETEK

tömbsz ám	hrsz	Közterület neve	Műemlék, nyilvántartási számmal	Egyéb védelem
75	23809/4			
	23810/2			
	24316/1			
	24316/2			
	24317/2			
	24456/2		M 15344	
	24497/2			
	24498			
	24059	Bástya utca	M 15430	
	24091	Bástya utca	M 15430	
	23817/2	Belgrád rakpart		
	23817/3	Belgrád rakpart		
	23817/4	Belgrád rakpart		
	23817/5	Belgrád rakpart		
	24359	Deák Ferenc tér	M 15331	
75	24497/1	Eötvös tér	műemléki eljárás elindítva	
	24456/1	Erzsébet tér	M 15342	
	24015	Ferenciek tere	M 15348	
	24131	Ferenczy István utca	M 15340	
	24167	Ferenczy István utca	M 15340	
	23928	Fővám tér		
	24166/2	Károly kert	M 15369	
	24311	Március 15.-e tér	M 15396	
	23859	Március 15.-e tér	M 15398	
	24314	Március 15.-e tér	M 15395	
53	24223	Múzeum körút	M 15430	
	24317/1	Petőfi tér		
	24568	Széchenyi rakpart	műemléki eljárás elindítva	
	24897/1	Széchenyi rakpart		
	24897/2	Széchenyi rakpart		
	24432	Vörösmarty tér	M 15990	

2. számú függelék

**54/1993 (1994.II.1.) FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉSI RENDELETBEN
VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETEGYÜTTESÉK**

VÉDETT ÉPÜLETEK				
tömbszám	hrsz	Utca, házszám	VF - fővárosi egyedi védelem (helyi védelem)	Egyéb védelem
120	24734	Aulich utca 3	VF	
119	24731	Aulich utca 4-6	VF	
120	24736	Aulich utca 7, Hold utca 10-12	VF	
161	24981	Bajcsy-Zs. út 78, Stollár Béla u. 21, Bihari János	VF	
118	24723	Báthory utca 3	VF	
119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5	VF	
119	24729	Báthory utca 9	VF	
161	24978	Bihari János u. 9, Markó u. 22	VF	
76	24458	Erzsébet tér 6, Harmincad u. 6	VF	
152	25015	Falk Miksa utca 13, Balaton u. 8	VF	
55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3	VF	
19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné u. 2, Curia u. 2/4	VF	
103	24768	Hercegprímás utca 21, Bank utca 1	VF	
86	24504	Hild tér 6, József A. u. 12	VF	M
120	24738	Hold utca 6, Perczel Mór utca 6	VF	
119	24727	Honvéd utca 3	VF	
126	24879	Kálmán Imre utca 5, Honvéd u. 7, Báthory u. 8	VF	
28	24017	Károlyi M. u. (Károlyi utca) ²⁵ 9, Irányi utca 29, Cukor u. 2	VF	
34	24102	Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2	VF	
57	24412	Kristóf tér 6	VF	
36	24120	Múzeum krt 35, Magyar utca 44	VF	
109	24673	Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13	VF	
110	24688	Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14	VF	
159	25036	Nagy Ignác u. 19/b	VF	
92	24600	Október 6. utca 13	VF	
93	24593	Október 6. utca 16-18	VF	
28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8	VF	
31	24181	Reáltanoda utca 13-15	VF	
88	24538	Sas utca 11, Szt. István tér 6	VF	
92	24606	Sas utca 16	VF	
91	24613/1	Sas utca 21	VF	
8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4	VF	
56	24371	Szervita tér 2	VF	
105	24791	Vadász utca 10	VF	
121	24807	Vadász utca 22-24, Hold utca 13	VF	M
43	23954	Veres Pálné utca 27	VF	
43	23953	Veres Pálné utca 29	VF	
3	24270	Vitkovics Mihály u. 9	VF	

²⁵ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK				
tömbsz ám	hrsz	Utca, házszám	VFT - fővárosi területi védelem - épületegyüttes	Egyéb védelem
102	24761	Arany János utca 26-28, Hercegprímás utca 22-24	VFT	
141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20	VFT	M
141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22	VFT	M
141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany J. u. 35	VFT	
104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász utca 9	VFT	
104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38	VFT	VH
104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40	VFT	
104	24800	Bajcsy-Zsilinszky út 42-44-46, Nagysándor József u	VFT	
122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10	VFT	
122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út 50	VFT	
122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54	VFT	
122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56	VFT	VH
122	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58	VFT	
122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25	VFT	
123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26	VFT	
137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31	VFT	VH
138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20	VFT	VH
138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út 72	VFT	
161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó u. 26	VFT	
16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4	VFT	M
8	24188	Ferenciek tere 7-8	VFT	
8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1	VFT	M
41	23929	Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1	VFT	M
16	24301/6	Haris köz 5	VFT	VH
15	24301/3	Haris köz 6, Petőfi S. u. 8	VFT	VH
137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66	VFT	VH
123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64	VFT	VH
39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19	VFT	M
39	24081	Kálvin tér 4	VFT	
39	24080	Kálvin tér 5	VFT	M
39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20	VFT	
39	24083	Kálvin tért 2	VFT	
39	24082	Kálvin tért 3	VFT	
1	24230	Károly krt. 10	VFT	
1	24231	Károly krt. 12	VFT	
1	24232	Károly krt. 14	VFT	
1	24233	Károly krt. 16	VFT	
1	24234	Károly krt. 18	VFT	
1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22	VFT	VH
1	24235	Károly krt. 20	VFT	
1	24237	Károly krt. 24	VFT	M
1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13	VFT	M
1	24227	Károly krt. 4	VFT	
1	24228	Károly krt. 6	VFT	M
1	24229	Károly krt. 8	VFT	M
6	24210	Kossuth L. u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a	VFT	
5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1	VFT	
5	24290	Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2	VFT	

mellékletek - függelékek

4	24255	Kossuth Lajos utca 10	VFT	M
7	24198	Kossuth Lajos utca 11	VFT	
4	24254	Kossuth Lajos utca 12	VFT	
7	24199	Kossuth Lajos utca 13	VFT	
4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16	VFT	
7	24200	Kossuth Lajos utca 15	VFT	
7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1	VFT	
4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1	VFT	
4	24257	Kossuth Lajos utca 6	VFT	
4	24256	Kossuth Lajos utca 8	VFT	
7	24196	Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10	VFT	
138	24949	Markó u. 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74	VFT	
100	24748	Nádor utca 23, Szabadság tér 1	VFT	
101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28	VFT	M
100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4	VFT	M
120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca	VFT	VH
15	24299	Petőfi S. u. 10, Párisi utca 3	VFT	
12-13	24353	Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18	VFT	M
5	24288	Petőfi S. u. 3, Városház utca 6	VFT	M
11	24295	Petőfi Sándor utca 11, Párisi u. 5	VFT	
14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12	VFT	M
14	24350/1	Petőfi Sándor utca 14	VFT	
14	24350/2	Petőfi Sándor utca 16	VFT	
12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca 17, Városház u. 20	VFT	
5	24292	Petőfi Sándor utca 5	VFT	
16	24302	Petőfi Sándor utca 6	VFT	
5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1	VFT	VH
11	24294/1	Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2	VFT	VH
56	24375	Régiposta utca 16	VFT	M
14	24351	Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18	VFT	
4	24252	Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18	VFT	
1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20	VFT	M
1	24236	Semmelweis utca 19, Károly krt. 22	VFT	
100	24749	Szabadság tér 2	VFT	VH
107	24743	Szabadság tér 10	VFT	M elj VH
107	24742	Szabadság tér 11	VFT	M elj VH
107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1	VFT	VH
119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1	VFT	VH
118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2	VFT	VH
117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2	VFT	M
108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27	VFT	M
100	24750	Szabadság tér 3	VFT	M
106	24746	Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1	VFT	M
151	25013	Szent István körút 1, Balassi Bálint u. 3	VFT	
152	25022/1	Szent István körút 11, Honvéd u. 40b	VFT	
153	25026	Szent István körút 13, Honvéd u. 29, Balaton u. 16	VFT	
153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere u. 22, ²⁶	VFT	
158	25028	Szent István körút 17, Szemere u. 25, Balaton u. 2	VFT	
158	25031	Szent István körút 19	VFT	
158	25032	Szent István körút 21, Nagy Ignác u. 20	VFT	
151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa u. 32	VFT	
152	25019	Szent István körút 5, Falk Miksa u. 21	VFT	

²⁶ 25027 hrsz telek megosztás következtében a továbbiakban 25027/1 és 25027/2 hrsz

mellékletek - függelékek

152	25020	Szent István körút 7	VFT	
152	25021	Szent István körút 9	VFT	
159	25033	Szent István krt. 23, Nagy Ignác u. 23	VFT	
159	25034	Szent István krt. 25	VFT	
159	25044	Szent István krt. 27, Bihari János u. 24	VFT	
162	25045	Szent István krt. 29, Bihari János u. 17	VFT	
141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18	VFT	M
8	24189/2	Szép utca 1	VFT	M
7	24195	Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5	VFT	
122	24822	Vadász utca 25, Bajcsy-Zsilinszky út 52	VFT	
40	24073	Vámház krt 10	VFT	
40	24074	Vámház krt 12	VFT	
40	24075	Vámház krt 14	VFT	
40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15	VFT	M
41	23931	Vámház krt 4, Só utca 3	VFT	
41	23932/1	Vámház krt 6	VFT	M
40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8	VFT	

3. számú függelék

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK²⁷

KERÜLETI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (VH)				
tömbszám	hrsz	Utca, házszám	VH - kerületi egyedi védelem (helyi védelem)	Egyéb védelem
116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4	VH	
109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6	VH	
116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3	VH	
115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4	VH	
115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3	VH	
110	24684	Akadémia utca 17, Zoltán utca 5	VH	
138	24946	Alkotmány u. 18	VH	
138	24945	Alkotmány utca 16, Bihari János u. 1-3	VH	
137	24847	Alkotmány utca 29	VH	
131	24901	Alkotmány utca 6, Honvéd u. 11	VH	
133	24880	Alkotmány utca 7-11, Szemere u. 4, Kálmán I. u. 4-	VH	
96	24570	Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2	VH	
99	24657	Arany János utca 10, Tüköry utca 1	VH	
141	24638	Arany János utca 33	VH	
95	24574	Arany János utca 9	VH	
58	24388	Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10	VH	
120	24735	Aulich utca 5	VH	
104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38	VH	VFT
122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56	VH	VFT
137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31	VH	VFT
138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20	VH	VFT
146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b	VH	
40	24064	Bástya utca 15	VH	
35	24095	Bástya utca 20	VH	
39	24085	Bástya utca 35, Kecskeméti u 17	VH	
122	24826	Báthory utca 21, Vadász utca 33	VH	
122	24827	Báthory utca 23	VH	
127	24884	Báthory utca 4, Kozma F. u. 1	VH	
127	24883	Báthory utca 6, Honvéd u. 6	VH	
47	23829	Belgrád rakpart 12	VH	
47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1	VH	
48	23839	Belgrád rakpart 17	VH	
48	23840	Belgrád rakpart 18	VH	
48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5	VH	
52	23857	Belgrád rakpart 27, Március 15-e tér 10, Molnár u 1	VH	
46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1	VH	
47	23826	Belgrád rakpart 9	VH	
159	25043	Bihari János u. 22	VH	
57	24414	Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2	VH	
55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5	VH	
55	24425	Deák Ferenc utca 15	VH	
55	24421	Deák Ferenc utca 23	VH	

²⁷ Az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008. (IV. 03.) rendelet melléklete alapján készített lista.

mellékletek - függelékek

79	24475	Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13	VH ²⁸	M
82	24488	Dorottya utca 8	VH	
50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2	VH	
27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10	VH	
33	24159	Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1	VH	
76	24462	Erzsébet tér 2	VH	
76	24459	Erzsébet tér 5	VH	
152	25016	Falk Miksa utca 15	VH	
152	25018	Falk Miksa utca 19	VH	
148	24993	Falk Miksa utca 24-26, Balaton u. 5	VH	
20	24004	Ferenciek tere 3, Curia u 5	VH	
20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20	VH	
20	24005	Ferenciek tere 4	VH	
31	24171	Ferenczy István utca 20	VH	
46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53	VH	
45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42	VH	
45	23925	Fővám tér 4	VH	
45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85	VH	
59	24327/3	Galamb utca 3	VH	
59	24327/2	Galamb utca 5	VH	
59	24327/1	Galamb utca 7	VH	
59	24324	Galamb utca 9, Régiposta u. 5	VH	
140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21	VH	
111	24706	Garibaldi utca 3	VH	
1	24239	Gerlőczy u. 11, Semmelweis utca 27	VH	
2	24282	Gerlőczy utca 1, Vitkovics M. u. 4	VH	
16	24301/4	Haris köz 1, Váci u. 30	VH	
15	24301/1	Haris köz 2	VH	
16	24301/5	Haris köz 3	VH	
15	24301/2	Haris köz 4	VH	
16	24301/6	Haris köz 5	VH	VFT
15	24301/3	Haris köz 6, Petőfi S. u. 8	VH	VFT
45	23920	Havas utca 7	VH	
141	24629	Hercegprímás utca 11	VH	
88	24544	Hercegprímás utca 2, József A. u. 22	VH	
91	24624	Hercegprímás utca 20, Arany J. u. 25	VH	
88	24543	Hercegprímás utca 4	VH	
89	24546	Hercegprímás utca 7, Szt. István tér 2	VH	
105	24781	Hold utca 1, Bank utca 2	VH	
121	24808	Hold utca 15	VH	
134	24873/2	Hold utca 18-20	VH	
105	24782	Hold utca 3	VH	
105	24785	Hold utca 9	VH	
130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay u. 3	VH	
49	23875	Irányi utca 5	VH	
86	24506	József Attila utca 8, Nádor u. 1	VH	
76	24461	József nádor tér 10, Erzsébet tér 3	VH	
76	24464	József nádor tér 12	VH	
125	24870	Kálmán Imre utca 11, Hold u. 16, Báthory u. 14	VH	
123	24841	Kálmán Imre utca 21, Vadász u. 35/b	VH	
137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66	VH	VFT
123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64	VH	VFT
125	24871	Kálmán Imre utca 9, Szemere u. 1, Báthory u. 12	VH	

²⁸ A 24475 hrsz telek összevonásra került a korábbi 24473/1 ; 24473/2 ; 24473/3 hrsz-ú helyi védett (VH) telkekkel

mellékletek - függelékek

1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22	VH	VFT
33	24155	Kecskeméti utca 8	VH	
50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10	VH	
34	24104	Képiró utca 6	VH	
16	24307	Kígyó utca 2, Váci u. 32	VH	
16	24306	Kígyó utca 4-6	VH	
35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástyá utca 16	VH	
145	24919	Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2	VH	
56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1	VH	
6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26	VH	
36	24133	Magyar utca 18	VH	
36	24137	Magyar utca 26	VH	
36	24139	Magyar utca 30	VH	
36	24140	Magyar utca 32	VH	
36	24141	Magyar utca 34	VH	
51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1	VH	
156	24974	Markó u. 16, Nagy I. u. 10, Szemere u. 15, Sollár	VH	
160	24976	Markó u. 18-20, Stollár Béla u. 17-19, Nagy Ignác	VH	
146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13	VH	
146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4	VH	
144	24930	Markó utca 7	VH	
84	24516	Mérleg utca 6	VH	
47	23836	Molnár utca 25, Sörház utca 3	VH	
71	23906	Molnár utca 28	VH	
47	23834	Molnár utca 29	VH	
71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4	VH	
45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 7	VH	
46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3	VH	
46	23822	Molnár utca 47-49	VH	
36	24130	Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7	VH	
93	24586	Nádor utca 11	VH	
109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16	VH	
83	24512	Nádor utca 4, Mérleg u. 5	VH	
84	24518	Nádor utca 8	VH	
159	25038	Nagy Ignác u. 17, Stollár Béla u. 16	VH	
159	25037	Nagy Ignác u. 19/a	VH	
121	24805	Nagysándor József utca 2	VH	
24	23988	Nyáry Pál utca 10	VH	
93	24590	Október 6. utca 10, Zrínyi u. 14	VH	
92	24598	Október 6. utca 17	VH	
92	24597	Október 6. utca 19, Arany J. u. 19	VH	
92	24602	Október 6. utca 9	VH	
15	24300	Párisi utca 1, Váci u. 28	VH	
14	24347	Párisi utca 2, Váci u. 26	VH	
120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca	VH	VFT
5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1	VH	VFT
11	24294/1	Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2	VH	VFT
7	24204	Reáltanoda utca 14	VH	
56	24377	Régiposta utca 12, Váci utca 14	VH	
63	24391	Régiposta utca 6	VH	
63	24390	Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2	VH	
92	24603	Sas utca 10, Zrínyi u. 18	VH	
92	24607	Sas utca 18	VH	
87	24532	Sas utca 2, József A. u. 18	VH	

mellékletek - függelékek

92	24608	Sas utca 20-22	VH	
88	24535	Sas utca 5	VH	
88	24536	Sas utca 7	VH	
1	24241	Semmelweis utca 23	VH	
1	24240	Semmelweis utca 25	VH	
42	23941	Só utca 8	VH	
21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18	VH	
100	24749	Szabadság tér 2	VH	VFT
109	24675	Steindl Imre utca 9	VH	
147	24960	Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint u. 13	VH	
148	24995	Stollár Béla utca 6, Falk Miksa u. 18-20	VH	
107	24743	Szabadság tér 10	VH	M elj VFT
107	24742	Szabadság tér 11	VH	M elj VFT
107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1	VH	VFT
119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1	VH	VFT
118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2	VH	VFT
143	24934	Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12	VH	
130	24900/1	Szalay utca 3, Vajkay u. 5, Honvéd u. 18	VH	
144	24928	Szalay utca 4	VH	
131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd u. 17/b	VH	
131	24904/3	Szalay utca 5/b	VH	
144	24929	Szalay utca 6-8, Honvéd u. 20	VH	
146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a	VH	
146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b	VH	
149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi B	VH	
116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1	VH	
115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2	VH	
115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1	VH	
83	24514	Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3	VH	
109	24669	Széchenyi utca 10	VH	
116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5	VH	
109	24668	Széchenyi utca 8	VH	
91	24620	Szent István tér 11	VH	
25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72	VH	
56	24373	Szervita tér 4	VH	
23	23994/1	Váci 38, Irányi 14, Duna 5	VH	
59	24336	Váci utca 15	VH	
59	24332	Váci utca 19-21	VH	
14	24344	Váci utca 20	VH	
50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3	VH	
24	23984	Váci utca 42	VH	
49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11	VH	
24	23983	Váci utca 44	VH	
21	23892	Váci utca 53	VH	
25-26	23963	Váci utca 56-58	VH	
22	23901	Váci utca 65	VH	
22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4	VH	
25-26	23959	Váci utca 68	VH	
25-26	23958	Váci utca 70	VH	
43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1	VH	
43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2	VH	
104	24796	Vadász utca 15	VH	
105	24787	Vadász utca 16	VH	
122	24823	Vadász utca 27	VH	

mellékletek - függelékek

121	24815	Vadász utca 32	VH
103	24771	Vadász utca 8	VH
5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3	VH
11	24285	Városház utca 14, Pilvax köz 4	VH
23	23994/2	Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7	VH
20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18	VH
29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25	VH
43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5	VH
38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7	VH
38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4	VH
24	23991	Veres Pálné utca 5	VH
79	24474	Vigadó utca 2, Apácai Cs. J. u. 11	VH
94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2	VH
95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6	VH
94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14	VH
78	24472	Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1	VH
111	24700	Zoltán utca 10	VH
140	24698/1	Zoltán utca 6, Akadémia utca 19	VH
111	24699	Zoltán utca 8	VH

KERÜLETI UTCAKÉPI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK (VHU)				
tömbsz ám	hrsz	Utca, házszám	VHU - kerületi utcaképi védelem (helyi védelem)	Egyéb védelem
109	24677	Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5	VHU	
97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 4	VHU	
98	24650	Akadémia utca 7	VHU	
98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3	VHU	
134	24875	Alkotmány utca 13, Szemere u. 3-5, Kálmán I. u. 8	VHU	
134	24873/3	Alkotmány utca 15	VHU	
136	24867	Alkotmány utca 17, Hold u. 29	VHU	
136	24866	Alkotmány utca 19	VHU	
136	24865	Alkotmány utca 21	VHU	
136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász u. 44	VHU	
137	24849	Alkotmány utca 25, Vadász u. 39	VHU	
137	24848	Alkotmány utca 27	VHU	
132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma F. u. 7	VHU	
132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd u. 12	VHU	
141	24626	Arany János utca 27, Hercegprímás u. 15	VHU	
141	24627	Arany János utca 29	VHU	
119	24730	Aulich utca 8, Hold utca 14	VHU	
145	24917	Balassi Bálint utca 1-5	VHU	
148	24991	Balassi Bálint utca 19	VHU	
148	24992	Balassi Bálint utca 21, Balaton u. 3	VHU	
151	25009	Balassi Bálint utca 25, Balaton u. 4	VHU	
151	25012	Balassi Bálint utca 27	VHU	
152	25024	Balaton utca 12	VHU	
152	25025	Balaton utca 14, Honvéd u. 38	VHU	
105	24790	Bank utca 4	VHU	
37	24056	Bástya utca 12	VHU	
35	24096	Bástya utca 18	VHU	
40	24060	Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11	VHU	
35	24094	Bástya utca 22, Képiró utca 7	VHU	

39	24089	Bástya utca 25	VHU
39	24087	Bástya utca 31	VHU
121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21	VHU
121	24812	Báthory utca 17	VHU
121	24813	Báthory utca 19, Vadász utca 36	VHU
123	24835	Báthory utca 22, Vadász utca 35a	VHU
123	24836	Báthory utca 24	VHU
47	23827	Belgrád rakpart 10	VHU
47	23828	Belgrád rakpart 11	VHU
48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház u 2	VHU
48	23841	Belgrád rakpart 19	VHU
48	23842	Belgrád rakpart 20	VHU
48	23843	Belgrád rakpart 21	VHU
48	23844	Belgrád rakpart 22	VHU
48	23852/1	Belgrád rakpart 23	VHU
48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7	VHU
48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3	VHU
46	23820	Belgrád rakpart 3-4	VHU
67	24437	Bécsi utca 10, Harmincad u. 3	VHU
162	25047	Bihari János u. 13, Stollár Béla u. 22	VHU
162	25046	Bihari János u. 15	VHU
159	25041	Bihari János u. 18	VHU
159	25042	Bihari János u. 20	VHU
81	24482	Dorottya utca 9	VHU
76	24460	Erzsébet tér 4	VHU
144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2	VHU
147	24963	Falk Miksa utca 14	VHU
152	25017	Falk Miksa utca 17	VHU
148	24994	Falk Miksa utca 22	VHU
151	25010	Falk Miksa utca 28, Balaton u. 6	VHU
144	24926	Falk Miksa utca 3	VHU
151	25011	Falk Miksa utca 30	VHU
145	24920	Falk Miksa utca 4	VHU
144	24925	Falk Miksa utca 5	VHU
145	24921	Falk Miksa utca 6	VHU
145	24922	Falk Miksa utca 8	VHU
55	24419	Fehér Hajó utca 12-14	VHU
55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2.	VHU
55	24418	Fehér Hajó utca 8-10	VHU
37	24043/4	Fejes György utca 8	VHU
31	24174	Ferenczy István utca 14	VHU
31	24173	Ferenczy István utca 16	VHU
31	24172	Ferenczy István utca 18	VHU
31	24170	Ferenczy István utca 22	VHU
31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13	VHU
62	24322/3	Galamb utca 4, Petőfi tér 2	VHU
62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petőfi tér 3	VHU
112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5	VHU
112	24710/1	Garibaldi utca 4	VHU
111	24705	Garibaldi utca 5	VHU
111	24704	Garibaldi utca 7	VHU
2	24280	Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8.	VHU ²⁹
33	24160	Henszlmann Imre utca 3	VHU

²⁹ Gerlóczy utcai épületszárny

mellékletek - függelékek

33	24161	Henszlmann Imre utca 5	VHU
33	24162	Henszlmann Imre utca 7	VHU
33	24163	Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21	VHU
89	24549	Hercegprimás utca 1, József A. u. 24	VHU
91	24621	Hercegprimás utca 12	VHU
103	24765	Hercegprimás utca 17, Arany János utca 30	VHU
89	24547	Hercegprimás utca 5	VHU
121	24810	Hold utca 19	VHU
124	24854	Hold utca 23, Báthory utca 16	VHU
120	24737	Hold utca 8	VHU
152	25022/2	Honvéd utca 40/a	VHU
24	23987	Irányi utca 17	VHU
24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3	VHU
51	23872	Irányi utca 8	VHU
49	23878	Irányi utca 9	VHU
86	24505	József Attila utca 10	VHU
76	24465	József nádor tér 11	VHU
76	24467	József nádor tér 8	VHU
76	24466	József nádor tér 9	VHU
134	24873/1	Kálmán Imre utca 10	VHU
124	24855	Kálmán Imre utca 13, Hold u. 25	VHU
136	24861	Kálmán Imre utca 14	VHU
124	24856	Kálmán Imre utca 15	VHU
136	24862	Kálmán Imre utca 16	VHU
124	24857	Kálmán Imre utca 17	VHU
136	24863	Kálmán Imre utca 18, Vadász u. 42	VHU
124	24858	Kálmán Imre utca 19, Vadász u. 40	VHU
132	24887	Kálmán Imre utca 2, Honvéd u. 10, Kozma F. u. 5	VHU
137	24842	Kálmán Imre utca 20, Vadász u. 37	VHU
137	24843	Kálmán Imre utca 22	VHU
123	24840	Kálmán Imre utca 23	VHU
137	24844	Kálmán Imre utca 24	VHU
123	24839	Kálmán Imre utca 25	VHU
28	24024	Károlyi Mihály (Károlyi utca) ³⁰ utca 17	VHU
34	24107	Kecskeméti utca 11	VHU
34	24106	Kecskeméti utca 13, Képiró utca 10	VHU
33	24158	Kecskeméti utca 2	VHU
33	24157	Kecskeméti utca 4	VHU
34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6	VHU
33	24156	Kecskeméti utca 6	VHU
34	24108	Kecskeméti utca 9	VHU
35	24099	Képiró utca 3	VHU
34	24103	Képiró utca 4	VHU
35	24098	Képiró utca 5	VHU
34	24105	Képiró utca 8	VHU
35	24093	Képiró utca 9, Bástya utca 24	VHU
34	24110	Királyi Pál utca 10	VHU
40	24062/2	Királyi Pál utca 13a	VHU
35	24100	Királyi Pál utca 14, Képiró utca 1	VHU
37	24055	Királyi Pál utca 5-7	VHU
34	24111	Királyi Pál utca 8	VHU
37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14	VHU
145	24918	Kossuth Lajos tér 17	VHU

³⁰ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

114	24697	Kossuth tér 2	VHU
112	24711	Kossuth tér 9	VHU
56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6	VHU
56	24381	Kristóf tér 3	VHU
36	24135	Magyar utca 22	VHU
33	24154	Magyar utca 23	VHU
33	24152	Magyar utca 27	VHU
33	24151	Magyar utca 29	VHU
7	24208	Magyar utca 3	VHU
36	24143	Magyar utca 38	VHU
36	24122/2	Magyar utca 40	VHU
62	24318	Március 15-e tér 1, Petőfi tér 1	VHU
62	24320	Március 15-e tér 2	VHU
62	24321	Március 15-e tér 3, Galamb u. 2	VHU
51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6	VHU
145	24923	Markó utca 10, Markó u. 3/b	VHU
147	24964	Markó utca 12, Markó u. 6	VHU
145	24916	Markó utca 3/a, Balassy Bálint u. 7	VHU
147	24958	Markó utca 4, Balassi Bálint u. 9-11	VHU
144	24924	Markó utca 7, Markó u. 5	VHU
85	24524	Mérleg utca 12	VHU
48	23850	Molnár utca 13	VHU
48	23849	Molnár utca 15	VHU
48	23848	Molnár utca 17	VHU
48	23846	Molnár utca 21	VHU
48	23845	Molnár utca 23, Sörház utca 4	VHU
21	23885	Molnár utca 12	VHU
22	23897	Molnár utca 20, Sörház utca 5	VHU
22	23898	Molnár utca 22-24, Pintér utca 2	VHU
71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1	VHU
47	23832	Molnár utca 33	VHU
47	23831	Molnár utca 35	VHU
6	24220	Múzeum krt 3	VHU
36	24117	Múzeum krt 41	VHU
93	24585	Nádor utca 13	VHU
93	24583	Nádor utca 17	VHU
111	24703	Nádor utca 34, Garibaldi utca 9	VHU
112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6	VHU
157	25002/6	Nagy Ignác utca 14	VHU
24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48	VHU
24	23980	Nyáry Pál utca 6	VHU
162	25049	Nyugati tér 8	VHU
162	25048	Nyugati tér 9, Stollár Béla u. 24	VHU
93	24592	Október 6. utca 14	VHU
92	24599	Október 6. utca 15	VHU
101	24756	Október 6. utca 21, Arany János utca 22	VHU
100	24755	Október 6. utca 24, Arany János utca 20	VHU
85	24525	Október 6. utca 4, Hild tér 4	VHU
85	24526	Október 6. utca 6	VHU
85	24527	Október 6. utca 8, Zrínyi u. 11	VHU
27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20	VHU
28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ³¹ 19	VHU

³¹ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

27	24028	Papnövelde utca 3	VHU
28	24022	Papnövelde utca 8	VHU
11	24296	Párisi utca 7	VHU
120	24739	Perczel Mór utca 4	VHU
59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³² 4	VHU
59	24329	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³³ 6	VHU
59	24330	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³⁴ 8, Váci u. 25	VHU
31	24180	Reáltanoda utca 11	VHU
7	24205	Reáltanoda utca 16	VHU
7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7	VHU
31	24177/4	Reáltanoda utca 5	VHU
31	24179	Reáltanoda utca 9	VHU
59	24335	Régiposta utca 11	VHU
59	24326	Régiposta utca 7-9	VHU
88	24533	Sas utca 1. József A. u. 20	VHU
92	24605	Sas utca 14	VHU
91	24614	Sas utca 19	VHU
91	24611	Sas utca 25, Arany J. u. 23	VHU
2	24277	Semmelweis u. 14/a	VHU
2	24278	Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9	VHU
4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17	VHU
1	24249	Semmelweis utca 5	VHU
1	24248	Semmelweis utca 7	VHU
42	23937	Só utca 4	VHU
109	24674	Steindl Imre utca 11	VHU
110	24687	Steindl Imre utca 12	VHU
159	25040	Stollár Béla u. 20, Bihari János u. 16	VHU
154	24998/3	Stollár Béla utca 10, Szemere u. 18-20, Honvéd u.	VHU
148	24990	Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint u. 15-17	VHU
147	24962	Stollár Béla utca 5, Falk Miksa u. 16	VHU
131	24905	Szalay utca 7, Szemere u. 10	VHU
135	24909	Szalay utca 9, Szemere u. 6	VHU
43	23947	Szarka utca 4	VHU
42	23943	Szarka utca 7	VHU
114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18	VHU
97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5	VHU
109	24671	Széchenyi utca 14	VHU
131	24906	Szemere utca 8	VHU
88	24539	Szent István tér 4-5	VHU
38	24045	Szerb utca 13	VHU
38	24044	Szerb utca 15	VHU
43	23950	Szerb utca 3	VHU
27	24035	Szerb utca 8	VHU
99	24656	Tüköry utca 3	VHU
98	24651	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5	VHU
99	24655	Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7	VHU
56	24378	Váci utca 12	VHU
59	24334	Váci utca 17	VHU
14	24343	Váci utca 18	VHU
14	24345	Váci utca 22	VHU

³² 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³³ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³⁴ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

59	24331	Váci utca 23	VHU
14	24346	Váci utca 24	VHU
60	24312	Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u. (Piarista utca) ³⁵ 1	VHU
		Március 15.-e	
24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13	VHU
50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4	VHU
50	23867	Váci utca 41b	VHU
49	23880	Váci utca 45	VHU
24	23982	Váci utca 46	VHU
58	24383	Váci utca 5, Türr I. u. 9	VHU
25-26	23965	Váci utca 52	VHU
25-26	23962	Váci utca 60	VHU
22	23899	Váci utca 61, Sörház utca 7	VHU
22	23900	Váci utca 63	VHU
71	23910	Váci utca 71	VHU
71	23911	Váci utca 73	VHU
71	23912	Váci utca 75	VHU
71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6	VHU
56	24380	Váci utca 8	VHU
45	23924	Váci utca 83	VHU
42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3	VHU
42	23936	Váci utca 86, Só utca 2	VHU
121	24818	Vadász utca 26	VHU
122	24825/1	Vadász utca 31	VHU
121	24814	Vadász utca 34	VHU
4	24264	Vármegye utca 11-13	VHU
4	24265	Vármegye utca 15	VHU
4	24262	Vármegye utca 7	VHU
4	24259	Városház u. 3-5, Vármegye utca 1	VHU
5	24289	Városház utca 4	VHU
5	24287	Városház utca 8	VHU
118	24721	Vécsey utca 3	VHU
117	24718	Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2	VHU
118	24722	Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1	VHU
25-26	23975	Veres Pálné utca 11	VHU
29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2	VHU
30	24012	Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5	VHU
27	24029	Veres Pálné utca 22	VHU
27	24031	Veres Pálné utca 26	VHU
27	24032	Veres Pálné utca 28	VHU
27	24033	Veres Pálné utca 30	VHU
43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4,	VHU
20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1	VHU
24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14	VHU
20	24002	Veres Pálné utca 8	VHU
112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10	VHU
94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5	VHU
3	24269/1	Vitkovics Mihály u. 3-5	VHU
3	24269/2	Vitkovics Mihály u. 7	VHU
111	24701	Zoltán utca 12	VHU
110	24690	Zoltán utca 13	VHU
117	24717	Zoltán utca 16, Nádor utca 29	VHU
93	24589	Zrínyi utca 12	VHU

³⁵ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat szerinti utcanév változás

5/1. számú függelék

VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK (Vnyrl)

(melyekre a 2001. évi LXIV. tv. 12-16 §-ai vonatkoznak)

Tömb- szám	hrsz	Utca, házsám
	24400	Apácai Csere János utca
40	24065	Bástya utca 13
40	24064	Bástya utca 15
40	24063	Bástya utca 17
40	24062/1	Bástya utca 19
40	24060	Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11
39	24090	Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18
39	24089	Bástya utca 25
39	24088	Bástya utca 27-29
39	24087	Bástya utca 31
39	24086	Bástya utca 33
40	24066	Bástya utca 9
57	24413	Bécsi utca 2, Kristóf tér 5
163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10
57	24414	Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2
55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5
55	24425	Deák Ferenc utca 15
55	24424	Deák Ferenc utca 17
55	24423	Deák Ferenc utca 19
55	24422	Deák Ferenc utca 21
55	24421	Deák Ferenc utca 23
57	24415	Deák Ferenc utca 7-9, Bécsi u. 4
55	24419	Fehér Hajó utca 12-14
55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2.
55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3
55	24418	Fehér Hajó utca 8-10
6	24216	Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11
36	24132	Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16
41	23929	Fővám tér 6, Várház krt 2, Só utca 1
	24323	Galamb utca
59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³⁶ 2

1	24239	Gerlóczy u. 11, Simmelweis utca 27
39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19
39	24081	Kálvin tér 4
39	24080	Kálvin tér 5
39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20
39	24083	Kálvin tért 2
39	24082	Kálvin tért 3
1	24230	Károly krt. 10
1	24231	Károly krt. 12
1	24232	Károly krt. 14
1	24233	Károly krt. 16
1	24234	Károly krt. 18
1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22
1	24235	Károly krt. 20
1	24237	Károly krt. 24
1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13
1	24227	Károly krt. 4
1	24228	Károly krt. 6
1	24229	Károly krt. 8
36	24116	Kecskeméti 14, Múzeum krt 43, Magyar 54
	23869	Kéményseprő utca
40	24062/2	Királyi Pál utca 13a
40	24062/3	Királyi Pál utca 13b
6	24210	Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a
57	24412	Kristóf tér 6
57	24411	Kristóf tér 7-8
6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26
36	24133	Magyar utca 18
36	24134	Magyar utca 20
36	24135	Magyar utca 22
36	24136	Magyar utca 24
36	24137	Magyar utca 26
36	24126/2	Magyar utca 28
36	24139	Magyar utca 30
36	24140	Magyar utca 32
36	24141	Magyar utca 34
36	24142	Magyar utca 36
36	24143	Magyar utca 38

³⁶ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

36	24122/2	Magyar utca 40
36	24144	Magyar utca 42
36	24145	Magyar utca 46-50
36	24148	Magyar utca 52
53	24311	Március 15.-e tér
	23859	Március 15.-e tér
	24314	Március 15.-e tér
62	24318	Március 15.-e tér 1, Petőfi tér 1
62	24320	Március 15.-e tér 2
62	24321	Március 15.-e tér 3, Galamb u. 2
36	24130	Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7
36	24129	Múzeum krt 15
36	24128	Múzeum krt 17
36	24127	Múzeum krt 19
6	24221	Múzeum krt 1b
36	24126/1	Múzeum krt 21
36	24125	Múzeum krt 23-25
36	24124	Múzeum krt 27
36	24123	Múzeum krt 29
6	24220	Múzeum krt 3
36	24121	Múzeum krt 31-33
36	24120	Múzeum krt 35, Magyar utca 44
36	24119	Múzeum krt 37
36	24118	Múzeum krt 39
36	24117	Múzeum krt 41
6	24219	Múzeum krt 5
6	24213	Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10
6	24217	Múzeum krt 9
	24315	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³⁷
59	24329	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³⁸ 6
59	24330	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ³⁹ 8, Váci u. 25
	24317/1	Petőfi tér
1	24246	Semmelweis utca 11
1	24245	Semmelweis utca 13
1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20
1	24244	Semmelweis utca 15
1	24243	Semmelweis utca 17
1	24236	Semmelweis utca 19, Károly krt. 22
1	24242	Semmelweis utca 21
1	24241	Semmelweis utca 23

1	24240	Semmelweis utca 25
1	24249	Semmelweis utca 5
1	24248	Semmelweis utca 7
1	24247	Semmelweis utca 9
41	23932/2	Só utca 5
163	24362	Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8
	24340/3	Váci utca
	24340/1	Váci utca
	24340/2	Váci utca
60	24312	Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.(Piarista utca) ⁴⁰ 1 Március 15.-e
57	24410	Váci utca 4
40	24073	Vámház krt 10
40	24074	Vámház krt 12
40	24075	Vámház krt 14
40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15
41	23931	Vámház krt 4, Só utca 3
41	23932/1	Vámház krt 6
9-10	24357	Városház 9-11, Gerlóczy 2-6, Károly krt. 28/30
40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8
163	24360	
	24317/2	

³⁷ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³⁸ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

³⁹ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴⁰ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK (Nyrl)

(melyekre a 2001. évi LXIV. tv. 7. §. (17) bek-e és a 11. § vonatkozik)

tömbszám	hatsz	Utca, házszám			
96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9	48	23842	Belgrád rakpart 20
65	24408/4	Apácai Cs. J. u. 9, Deák F. u. 1, Türr I. u. 2-6	48	23843	Belgrád rakpart 21
63	24399/2	Apácai Csere János utca 1, Régiposta utca 2	48	23844	Belgrád rakpart 22
63	24398	Apácai Csere János utca 3	48	23852/1	Belgrád rakpart 23
64	24401	Apácai Csere János utca 4	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7
63	24397	Apácai Csere János utca 5	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5
63	24396	Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3
	24389	Aranykéz utca	52	23857	Belgrád rakpart 27, Március 15-e tér 10, Molnár u 1
58	24388	Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10	46	23820	Belgrád rakpart 3-4
58	24387	Aranykéz utca 3, Váci u. 11a	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1
63	24393	Aranykéz utca 4-8, Türr I. u. 5	47	23825	Belgrád rakpart 6-8, Havas utca 2, Molnár utca 37-
58	24386	Aranykéz utca 5, Váci u. 9	47	23826	Belgrád rakpart 9
58	24384	Aranykéz utca 7, Türr I. u. 7		24014	Cukor utca
	24358/1	Bárczy István utca	28	24018	Cukor utca 4
	24059	Bástya utca		23999	Curia utca
	24091	Bástya utca	20	24001	Curia utca 3
37	24056	Bástya utca 12		24359	Deák Ferenc tér
35	24096	Bástya utca 18	73	24446	Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet
35	24095	Bástya utca 20	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8
35	24094	Bástya utca 22, Képiró utca 7	50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2
39	24085	Bástya utca 35, Kecskeméti u 17		23995	Duna utca
38	24051	Bástya utca 8		24038	Egyetem tér
	24440	Bécsi utca	27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10
	24416	Bécsi utca	33	24159	Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1
67	24438	Bécsi utca 8	76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.
	23817/4	Belgrád rakpart		24364	Fehér Hajó utca
47	23827	Belgrád rakpart 10	54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6.
47	23828	Belgrád rakpart 11		24042	Fejér György utca
47	23829	Belgrád rakpart 12	37	24043/8	Fejes György utca 10
47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1	37	24053/3	Fejes György utca 12
48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház u 2	37	24053/4	Fejes György utca 14, Bástya utca 10
48	23839	Belgrád rakpart 17	37	24043/2	Fejes György utca 4
48	23840	Belgrád rakpart 18	37	24043/3	Fejes György utca 6
48	23841	Belgrád rakpart 19	37	24043/4	Fejes György utca 8
46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51		24015	Ferenciek tere
				24304	Ferenciek tere

mellékletek - függelékek

20	24004	Ferenciek tere 3, Curia u 5
20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20
16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4
16	24305	Ferenciek tere 11
19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné u 2, Curia u. 2/4
20	24005	Ferenciek tere 4
8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2
8	24188	Ferenciek tere 7-8
8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1
	24131	Ferenczy István utca
	24167	Ferenczy István utca
31	24175	Ferenczy István utca 12
31	24174	Ferenczy István utca 14
31	24173	Ferenczy István utca 16
31	24172	Ferenczy István utca 18
31	24171	Ferenczy István utca 20
31	24170	Ferenczy István utca 22
31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13
	23928	Fővám tér
46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53
45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42
45	23925	Fővám tér 4
45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85
59	24327/3	Galamb utca 3
62	24322/3	Galamb utca 4, Petőfi tér 2
59	24327/2	Galamb utca 5
62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petőfi tér 3
59	24327/1	Galamb utca 7
59	24324	Galamb utca 9, Régiposta u. 5
111	24706	Garibaldi utca 3
	24283/1	Gerlóczy utca
2	24282	Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4
2	24281	Gerlóczy utca 3, Vitkovics M. u. 6.
2	24280	Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8.
2	24279	Gerlóczy utca 7
	24301/7	Haris köz
16	24301/4	Haris köz 1, Váci u. 30
15	24301/1	Haris köz 2
16	24301/5	Haris köz 3
15	24301/2	Haris köz 4

16	24301/6	Haris köz 5
15	24301/3	Haris köz 6, Petőfi S. u. 8
	23824	Havas utca
	23914	Havas utca
45	23920	Havas utca 7
	24164	Henszlmann Imre utca
33	24160	Henszlmann Imre utca 3
33	24161	Henszlmann Imre utca 5
33	24162	Henszlmann Imre utca 7
33	24163	Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21
87	24531	Hild tér 2, József A. u. 16
86	24507	Hild tér 5, Mérleg u. 11
	23856	Irányi utca
	23873	Irányi utca
	23993	Irányi utca
	24007	Irányi utca
24	23986	Irányi utca 15
24	23987	Irányi utca 17
24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3
29	24009	Irányi utca 27, Cukor utca 1
49	23875	Irányi utca 5
49	23877	Irányi utca 7
51	23872	Irányi utca 8
49	23878	Irányi utca 9
	24480	József nádor tér
78	24470	József nádor tér 5
	24283/2	Kamermayer Károly tér
	24166/2	Károly kert
32	24166/1	Károlyi M. (Károlyi utca) ⁴¹ u 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2
28	24017	Károlyi M. u. (Károlyi utca) ⁴² 9, Irányi utca 29, Cukor u 2
	24016	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴³
28	24020	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴⁴ 11
31	24178	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴⁵ 12, Reáltanoda utca 1-3
28	24021	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴⁶ 13-15
31	24177/3	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴⁷ 14, Ferenczy I utca 2-6

⁴¹ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴² 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴³ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴⁴ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴⁵ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴⁶ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁴⁷ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

28	24024	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁴⁸ 17
34	24114	Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4
	24115	Kecskeméti utca
33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33
34	24107	Kecskeméti utca 11
34	24106	Kecskeméti utca 13, Képiró utca 10
33	24158	Kecskeméti utca 2
34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4
33	24157	Kecskeméti utca 4
34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6
33	24156	Kecskeméti utca 6
34	24109	Kecskeméti utca 7
33	24155	Kecskeméti utca 8
34	24108	Kecskeméti utca 9
50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10
	24101	Képiró utca
35	24092	Képiró utca 11, Bástyá utca 26
35	24099	Képiró utca 3
34	24103	Képiró utca 4
35	24098	Képiró utca 5
34	24104	Képiró utca 6
34	24105	Képiró utca 8
35	24093	Képiró utca 9, Bástyá utca 24
	24308	Kígyó utca
16	24307	Kígyó utca 2, Váci u. 32
16	24306	Kígyó utca 4-6
	24058	Királyi Pál utca
34	24110	Királyi Pál utca 10
34	24102	Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2
35	24100	Királyi Pál utca 14, Képiró utca 1
35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástyá utca 16
37	24055	Királyi Pál utca 5-7
34	24111	Királyi Pál utca 8
37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástyá utca 14
5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1
5	24290	Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2
	24893	Kossuth Lajos tér

170	24894	Kossuth Lajos tér 4
	24224	Kossuth Lajos utca
4	24255	Kossuth Lajos utca 10
7	24198	Kossuth Lajos utca 11
4	24254	Kossuth Lajos utca 12
7	24199	Kossuth Lajos utca 13
4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16
7	24200	Kossuth Lajos utca 15
7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1
4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1
4	24257	Kossuth Lajos utca 6
4	24256	Kossuth Lajos utca 8
7	24196	Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10
	24369	Kristóf tér
56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6
56	24381	Kristóf tér 3
56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1
	24149	Magyar utca
31	24169	Magyar utca 11
33	24154	Magyar utca 23
33	24153	Magyar utca 25
33	24152	Magyar utca 27
33	24151	Magyar utca 29
7	24208	Magyar utca 3
7	24207	Magyar utca 5
51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1
51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6
86	24509	Mérleg utca 7, Nádor u. 3
86	24508	Mérleg utca 9
	23858	Molnár utca
48	23850	Molnár utca 13
48	23849	Molnár utca 15
48	23848	Molnár utca 17
48	23847	Molnár utca 19
48	23846	Molnár utca 21
48	23845	Molnár utca 23, Sörház utca 4
21	23884	Molnár utca 10
48	23851	Molnár utca 11
21	23885	Molnár utca 12
21	23886	Molnár utca 14
21	23887	Molnár utca 16
22	23897	Molnár utca 20, Sörház utca 5
22	23898	Molnár utca 22-24, Pintér utca 2
47	23836	Molnár utca 25, Sörház

⁴⁸ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

		utca 3
71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1
47	23835	Molnár utca 27
71	23906	Molnár utca 28
47	23834	Molnár utca 29
71	23907	Molnár utca 30
47	23833	Molnár utca 31
71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4
47	23832	Molnár utca 33
45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 7
47	23831	Molnár utca 35
46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3
46	23822	Molnár utca 47-49
21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1a
48	23852/2	Molnár utca 9
93	24581	Nádor utca 19, Arany J. u. 13
99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12
99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9
110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15
85	24522	Nádor utca 5, Mérleg u. 10
84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8
93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10
	23882	Nyári Pál utca
	23978	Nyári Pál utca
21	23890	Nyári Pál utca 5, Váci utca 49
25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50
24	23988	Nyáry Pál utca 10
24	23989	Nyáry Pál utca 12
21	23883/2	Nyáry Pál utca 1b
21	23889	Nyáry Pál utca 3
24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48
24	23980	Nyáry Pál utca 6
24	23981	Nyáry Pál utca 8
25-26	23967	Nyáry Pál utca 9
30	24013	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7
	24026	Papnövelde utca
27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20
28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca (Károlyi

		utca) ⁴⁹ 19
27	24028	Papnövelde utca 3
28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8
27	24036	Papnövelde utca 5-7
28	24022	Papnövelde utca 8
27	24037/1	Papnövelde utca 9
	24297	Párisi utca
	24298	Párisi utca
15	24300	Párisi utca 1, Váci u. 28
14	24347	Párisi utca 2, Váci u. 26
14	24348	Párisi utca 4
14	24349/1	Párisi utca 6a
14	24349/2	Párisi utca 6b
11	24296	Párisi utca 7
59	24328	Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ⁵⁰ 4
15	24299	Petőfi S. u. 10, Párisi utca 3
12-13	24353	Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18
5	24288	Petőfi S. u. 3, Városház utca 6
	24352	Petőfi Sándor utca
11	24295	Petőfi Sándor utca 11, Párisi u. 5
14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12
14	24350/1	Petőfi Sándor utca 14
14	24350/2	Petőfi Sándor utca 16
12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca 17, Városház u. 20
5	24292	Petőfi Sándor utca 5
16	24302	Petőfi Sándor utca 6
5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1
11	24294/1	Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2
	24294/2	Pilvax köz
	23904	Pintér utca
	24185	Reáltanoda utca
31	24180	Reáltanoda utca 11
7	24203	Reáltanoda utca 12
31	24181	Reáltanoda utca 13-15
7	24204	Reáltanoda utca 14
7	24205	Reáltanoda utca 16
31	24183	Reáltanoda utca 17
7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7
31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9
31	24177/4	Reáltanoda utca 5

⁴⁹ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁵⁰ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

mellékletek - függelékek

31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10			utca 5
31	24179	Reáltanoda utca 9	8	24190	Szép utca 3
	24339	Régiposta utca	7	24194	Szép utca 4
	24341	Régiposta utca	8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4
59	24335	Régiposta utca 11	7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6
56	24377	Régiposta utca 12, Váci utca 14		23956	Szerb utca
59	24337	Régiposta utca 13		24039	Szerb utca
56	24376	Régiposta utca 14	38	24046	Szerb utca 11
56	24375	Régiposta utca 16	38	24045	Szerb utca 13
14	24342	Régiposta utca 17, Váci u. 16	38	24044	Szerb utca 15
14	24351	Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18	37	24043/1	Szerb utca 19, Fejes György u 2
63	24392	Régiposta utca 4	25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72
63	24391	Régiposta utca 6	37	24041	Szerb utca 21
59	24326	Régiposta utca 7-9	37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3
63	24390	Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2	43	23950	Szerb utca 3
	24610	Sas utca	25-26	23968	Szerb utca 4
3	24271	Semmelweis u. 10, Vitkovics Mihály u. 11-13	27	24035	Szerb utca 8
2	24277	Semmelweis u. 14/a	38	24047	Szerb utca 9
2	24278	Semmelweis u. 14/b, Gerlőczy utca 9		24368	Szervita tér
4	24252	Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18	56	24371	Szervita tér 2
	24251	Semmelweis utca	56	24372	Szervita tér 3
2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14	56	24373	Szervita tér 4
4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17	56	24374	Szervita tér 5
3	24272	Semmelweis utca 8	12-13	24355	Szervita tér 7
	23934	Só utca	54	24366/2	Szervita tér 8.
42	23941	Só utca 8		24011	Szivárvány köz
42	23942	Só utca 10, Veres Pálné utca 37		24358/2	Szomorj Dezső tér
42	23937	Só utca 4		24406	Türr István utca
42	23940	Só utca 6, Szarka utca 5	17	24309	Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12,Szabad sajtó 6
	23837	Sörház utca	23	23994/1	Váci 38, Irányi 14, Duna 5
	23896	Sörház utca	18	23996	Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1,Szabad sajtó 5
21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18		23935	Váci utca
	24363	Sütő utca	56	24379	Váci utca 10
	24310	Szabad sajtó út	56	24378	Váci utca 12
	23945	Szarka utca	59	24338	Váci utca 13, Régiposta utca 15
43	23947	Szarka utca 4	59	24336	Váci utca 15
42	23943	Szarka utca 7	59	24334	Váci utca 17
82	24491	Széchenyi tér 2	14	24343	Váci utca 18
	24192	Szép utca	59	24332	Váci utca 19-21
8	24189/2	Szép utca 1	14	24344	Váci utca 20
7	24195	Szép utca 2, Kossuth Lajos	14	24345	Váci utca 22
			59	24331	Váci utca 23
			14	24346	Váci utca 24

mellékletek - függelékek

50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3
24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13
50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4
50	23867	Váci utca 41b
24	23984	Váci utca 42
49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11
24	23983	Váci utca 44
49	23880	Váci utca 45
24	23982	Váci utca 46
49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6
58	24383	Váci utca 5, Türr I. u. 9
21	23891	Váci utca 51
25-26	23965	Váci utca 52
21	23892	Váci utca 53
25-26	23964	Váci utca 54
21	23893	Váci utca 55
25-26	23963	Váci utca 56-58
21	23894	Váci utca 57
21	23895	Váci utca 59, Sörház utca 8
25-26	23962	Váci utca 60
22	23899	Váci utca 61, Sörház utca 7
25-26	23961	Váci utca 62-64
22	23900	Váci utca 63
22	23901	Váci utca 65
25-26	23960	Váci utca 66
22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4
25-26	23959	Váci utca 68
71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3
58	24385	Váci utca 7
25-26	23958	Váci utca 70
71	23910	Váci utca 71
71	23911	Váci utca 73
43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1
71	23912	Váci utca 75
43	23948	Váci utca 76
71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6
43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2
45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9
56	24380	Váci utca 8
45	23916	Váci utca 81, Molnár utca 36-40
42	23939	Váci utca 82, Szarka utca 1
45	23924	Váci utca 83
42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3
42	23936	Váci utca 86, Só utca 2
	24267	Vármegye utca
4	24264	Vármegye utca 11-13
4	24265	Vármegye utca 15

4	24260	Vármegye utca 3-5
4	24262	Vármegye utca 7
4	24263	Vármegye utca 9
4	24259	Városház u. 3-5, Vármegye utca 1
3	24268	Városház u. 7, Vármegye 2, Semmelweis 6, Vitkovics 1
	24356	Városház utca
5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3
11	24285	Városház utca 14, Pilvax köz 4
11	24284	Városház utca 16, Párisi u. 9
5	24289	Városház utca 4
5	24287	Városház utca 8
23	23994/2	Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7
	23997	Veres Pálné utca
20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18
25-26	23975	Veres Pálné utca 11
29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25
25-26	23974	Veres Pálné utca 13
29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2
25-26	23973	Veres Pálné utca 15
30	24012	Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5
25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19
25-26	23971	Veres Pálné utca 21
27	24029	Veres Pálné utca 22
25-26	23970	Veres Pálné utca 23/a
25-26	23969	Veres Pálné utca 23/b
27	24030	Veres Pálné utca 24
43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5
27	24031	Veres Pálné utca 26
43	23954	Veres Pálné utca 27
27	24032	Veres Pálné utca 28
43	23953	Veres Pálné utca 29
27	24033	Veres Pálné utca 30
43	23952	Veres Pálné utca 31
27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6
43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4,
38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7
42	23944	Veres Pálné utca 35
38	24049	Veres Pálné utca 36-38

mellékletek - függelékek

38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4
20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1
24	23991	Veres Pálné utca 5
24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14
20	24002	Veres Pálné utca 8
25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11
	24428	Vigadó tér
69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1- 3, Deák F. u. 2-4
94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2
95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4
	24274	Vitkovics Mihály u.
2	24276	Vitkovics Mihály u. 12
3	24269/1	Vitkovics Mihály u. 3-5

3	24269/2	Vitkovics Mihály u. 7
3	24270	Vitkovics Mihály u. 9
67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1
110	24692/2	Zoltán utca 7
110	24692/1	Zoltán utca 9
85	24523	Zrínyi utca 9
	24498	
54	24366/1	
62	24322/4	
	23809/4	
	23810/2	

IPARMŰVÉSZETI ÉRTÉKEK

tömbszám	hatsz	Utca, házszám
96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9
109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6
135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere u. 7
64	24401	Apácai Csere János utca 4
100	24753	Arany János utca 16
58	24386	Aranykéz utca 5, Váci u. 9
121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21
124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38
57	24414	Deák Ferenc u. 2, Váci utca 2
55	24421	Deák Ferenc utca 23
76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.
76	24462	Erzsébet tér 2
144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2
8	24188	Ferenciek tere 7-8
59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ⁵¹ 2
103	24768	Hercegprímás utca 21, Bank utca 1
119	24727	Honvéd utca 3
28	24017	Károlyi M. u (Károlyi utca) ⁵² 9, Irányi utca 29, Cukor u 2
31	24178	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁵³ 12, Reáltanoda utca 1-3
28	24021	Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁵⁴ 13-15
16	24306	Kígyó utca 4-6
6	24210	Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a
5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1
4	24255	Kossuth Lajos utca 10
7	24200	Kossuth Lajos utca 15
4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1
56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6
51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1
36	24127	Múzeum krt 19
109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16
16	24302	Petőfi Sándor utca 6
31	24181	Reáltanoda utca 13-15
56	24375	Régiposta utca 16
14	24351	Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18
117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2
108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27
143	24934	Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12
114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18.
84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2
141	24633	Szent István tér 15
56	24374	Szervita tér 5
17	24309	Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12, Szabad sajtó 6
14	24343	Váci utca 18
24	23984	Váci utca 42
25-26	23958	Váci utca 70
5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3
25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19
38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7
78	24472	Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1

⁵¹ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás⁵² 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás⁵³ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás⁵⁴ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

NYILVÁNTARTOTT BAUXITBETONOS ÉPÜLETEK JEGYZÉKE

tömbszám	hrs	Utca, házszám
116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4
132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma Ferenc utca 7
104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40
161	24981	Bajcsy-Zsilinszky út 78, Stollár Béla utca 21, Bihari János utca 11
157	25002/3	Balaton utca 25
157	25002/4	Balaton utca 27
40	24063	Bástya utca 17
40	24062/1	Bástya utca 19
67	24438	Bécsi utca 8
46	23820	Belgrád rakpart 3-4
48	23840	Belgrád rakpart 18
46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1
159	25042	Bihari János utca 20
55	24424	Deák Ferenc utca 17
76	24460	Erzsébet tér 4
147	24963	Falk Miksa utca 14
37	24043/3	Fejér György utca 6
8	24188	Ferenciek tere 7-8, Kossuth Lajos utca 1/b
8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2
59	24327/3	Galamb utca 3
59	24327/2	Galamb utca 5
59	24327/1	Galamb utca 7
131	24904/1	Honvéd utca 17/a
131	24904/2	Honvéd utca 17/b
144	24933	Honvéd utca 22, Markó utca 11
51	23872	Irányi utca 8, Kéményseprő utca 3
76	24466	József nádor tér 9
124	24856	Kálmán Imre utca 15
35	24092	Képiró utca 11, Bástya utca 26, Kecskeméti utca 15
34	24103	Képiró utca 4
40	24062/2	Királyi Pál utca 13/a
40	24062/3	Királyi Pál utca 13/b
146	24915/1	Kossuth Lajos tér 18, Balassi Bálint utca 2/a, Széchenyi rakpart 12/a
7	24200	Kossuth Lajos utca 15
7	24197	Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10
146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13
85	24524	Mérleg utca 12
21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1/a
93	24586	Nádor utca 11
93	24585	Nádor utca 13
93	24584	Nádor utca 15
83	24513	Nádor utca 2, József Attila utca 6
110	24688	Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14
21	23883/2	Nyáry Pál utca 1/b
24	23988	Nyáry Pál utca 10
93	24592	Október 6. utca 14
14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12
14	24350/1	Petőfi Sándor utca 14
59	24337	Régi posta utca 13
59	24338	Régi posta utca 15, Váci utca 13
88	24535	Sas utca 5
3	24272	Semmelweis utca 8

157	25002/17	Stollár Béla utca 12/b
157	25002/18	Stollár Béla utca 12/c
157	25002/15	Stollár Béla utca 14/a
157	25002/16	Stollár Béla utca 14/b, Nagy Ignác utca 12
101	24758	Szabadság tér 5-6, Sas utca 28, Október 6. utca 23
131	24904/2	Szalay utca 5/a
131	24904/3	Szalay utca 5/b
157	25002/9	Szemere utca 21
157	25002/10	Szemere utca 23, Balaton utca 21
37	24043/1	Szerb utca 17-19, Fejér György utca 2
23	23994/1	Váci utca 38, Duna utca 5, Irányi utca 14
57	24410	Váci utca 4, Kristóf tér 9
49	23881	Váci utca 47, Irányi utca 3, Molnár utca 4-6, Nyáry Pál utca 2
71	23912	Váci utca 75
58	24386	Váci utca 9, Aranykéz utca 5
23	23994/2	Veres Pálné utca 1, Duna utca 7, Irányi utca 16
43	23954	Veres Pálné utca 27
112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth Lajos tér 10
80	24476	Vigadó tér 3, Apáczai Csere János utca 10, Szende Pál utca 1, Belgrád rakpart 33
79	24473/1	Vigadó utca 6, Dorottya utca 2/a
3	24269/2	Vitkovics Mihály utca 7

8. számú függelék

NYILVÁNTARTOTT ÓVÓHELYEK JEGYZÉKE

tömbszám	hrs	Utca, házszám
95	24576	Akadémia utca 1, Vigyázó Ferenc utca 2
109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6
116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3
95	24571	Akadémia utca 3, Arany János utca 3
98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3
135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere utca 7
134	24873/3	Alkotmány utca 15, Hold utca 20
138	24947	Alkotmány utca 20, Bajcsy-Zsilinszky út 70
136	24865	Alkotmány utca 21
136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász utca 44
137	24846	Alkotmány utca 31, Bajcsy-Zsilinszky út 68
132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd utca 12
63	24399/2	Apáczai Csere János utca 1, Régi posta utca 2
63	24398	Apáczai Csere János utca 3
95	24573	Arany János utca 7
120	24735	Aulich utca 5
122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54
161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó utca 26
146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b
157	25002/3	Balaton utca 25
103	24771	Bank utca 7, Podmaniczky Frigyes tér 5
37	24053/4	Bástya utca 10, Fejér György utca 14
119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5
119	24729	Báthory utca 9
55	24417	Bécsi utca 1-3, Fehér Hajó utca 2-4-6
46	23820	Belgrád rakpart 3-4
48	23839	Belgrád rakpart 17

48	23840	Belgrád rakpart 18
48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5
162	25046	Bihari János utca 15
55	24422	Deák Ferenc utca 21
78	24471	Dorottya utca 3, Szende Pál utca 5
76	24462	Erzsébet tér 2
152	25017	Falk Miksa utca 17
144	24925	Falk Miksa utca 5
55	24418	Fehér Hajó utca 8-10
55	24419	Fehér Hajó utca 12-14
19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné utca 2, Curia utca 2-4
6	24216	Ferenczy István utca 28, Múzeum körút 11
59	24327/3	Galamb utca 3
59	24327/2	Galamb utca 5
59	24327/1	Galamb utca 7
140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21, Garibaldi köz 4
112	24710/1	Garibaldi utca 4
111	24705	Garibaldi utca 5
2	24279	Gerlőczy utca 7, Vitkovics Mihály utca 10
71	23908	Havas utca 4, Molnár utca 32
141	24629	Hercegprímás utca 11
88	24544	Hercegprímás utca 2, József Attila utca 22
89	24548	Hercegprímás utca 3
89	24546	Hercegprímás utca 7, Szent István tér 2
120	24737	Hold utca 8
130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay utca 3
131	24904/1	Honvéd utca 17/a
119	24727	Honvéd utca 3
49	23878	Irányi utca 9
86	24505	József Attila utca 10
86	24504	József Attila utca 12, Hild tér 2
89	24549	József Attila utca 24, Hercegprímás utca 1
81	24481/2	József nádor tér 2-3-4, Szende Pál utca 6, Dorottya utca 5-7
124	24857	Kálmán Imre utca 17
39	24082	Kálvin tér 3
1	24231	Károly körút 12
1	24235	Károly körút 20
34	24107	Kecskeméti utca 11
33	24158	Kecskeméti utca 2
34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6
33	24155	Kecskeméti utca 8
34	24108	Kecskeméti utca 9
170	24894	Kossuth Lajos tér 1-2-3, Széchenyi rakpart 11
128	24891	Kossuth Lajos tér 11, Alkotmány utca 1, Kozma Ferenc utca 2, Báthory utca 2
145	24919	Kossuth Lajos tér 13-14-15, Falk Miksa utca 2
8	24189/2	Kossuth Lajos utca 3, Szép utca 1/a-b
4	24257	Kossuth Lajos utca 6
31	24169	Magyar utca 11
6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy István utca 26
7	24208	Magyar utca 3
62	24320	Március 15. tér 2
62	24321	Március 15. tér 3, Galamb utca 2
146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13
146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint utca 4
156	24974	Markó utca 16, Szemere utca 15, Stollár Béla utca 15, Nagy Ignác utca 10
161	24978	Markó utca 22, Bihari János utca 9
161	24979	Markó utca 24

138	24942	Markó utca 29-31, Bihari János utca 7
86	24508	Mérleg utca 9
36	24128	Múzeum körút 17
95	24575	Nádor utca 18, Arany János utca 11
99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9
112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6-8
85	24522	Nádor utca 5, Mérleg utca 10,
84	24518	Nádor utca 8
162	25049	Nyugati tér 8
92	24601	Október 6 utca 11
92	24597	Október 6 utca 19, Arany János utca 19
87	24528	Október 6 utca 7, Sas utca 8, Zrínyi utca 13
27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20
28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca (Károlyi utca) ⁵⁵ 19
14	24349/1	Párizsi utca 6/a
14	24349/2	Párizsi utca 6/b
14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12
12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca 17-19, Városház utca 20, Szervita tér 6
5	24288	Petőfi Sándor utca 3, Városház utca 6
5	24292	Petőfi Sándor utca 5
5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1
62	24322/2	Petőfi tér 3-4-5, Galamb utca 6, Régi posta utca 1-3
31	24180	Reáltanoda utca 11
31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9
91	24615	Sas utca 17
92	24607	Sas utca 18
91	24614	Sas utca 19
91	24611	Sas utca 25, Arany János utca 23
88	24537	Sas utca 9
1	24236	Semmelweis utca 19, Károly körút 22
1	24242	Semmelweis utca 21
1	24248	Semmelweis utca 7
3	24272	Semmelweis utca 8
21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18
157	25002/17	Stollár Béla utca 12/b
157	25002/18	Stollár Béla utca 12/c
106	24746	Szabadság tér 8-9, Hold utca 2, Kiss Ernő utca 1
108	24714	Szabadság tér 17, Zoltán utca 17, Nádor utca 25-27, Széchenyi utca 18
131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd utca 17/b
131	24904/3	Szalay utca 5/b
116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1
96	24569	Széchenyi tér 9, Akadémia utca 2, Széchenyi rakpart 1
157	25002/10	Szemere utca 23, Balaton utca 21
153	25026	Szent István körút 13, Honvéd utca 29, Balaton utca 16
153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere utca 22, Balaton utca 18 ⁵⁶
151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa utca 32
152	25021	Szent István körút 9
8	24190	Szép utca 3
8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4
59	24331	Váci utca 23
59	24330	Váci utca 25, Pesti Barnabás utca (Piarista utca) ⁵⁷ 8
24	23983	Váci utca 44
25-26	23959	Váci utca 68
71	23910	Váci utca 71

⁵⁵ 1882/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

⁵⁶ 25027 hrsz telek megosztás következtében a továbbiakban 25027/1 és 25027/2 hrsz

⁵⁷ 1883/2012 (X.3.) Főv. Kgy. határozat.szerinti utcanév változás

45	23921	Váci utca 79/a-b, Havas utca 9
42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3
4	24265	Vármegye utca 15
9-10	24357	Városház utca 9-11, Károly körút 28-30, Gerlóczy utca 2-4-6, Bárczy István utca 1-3-5
11	24285	Városház utca 12-14, Pilvax köz 4
5	24287	Városház utca 8
20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1
27	24031	Veres Pálné utca 26
27	24033	Veres Pálné utca 30
43	23952	Veres Pálné utca 31
43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 6-8
20	24002	Veres Pálné utca 8
67	24435	Vörösmarty tér 5
114	24696	Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18, Széchenyi rakpart 9
111	24700	Zoltán utca 10
111	24701	Zoltán utca 12
117	24716	Zoltán utca 18, Vécsey utca 2, Szabadság tér 16
111	24699	Zoltán utca 8, Garibaldi köz 1
85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor utca 7
85	24523	Zrínyi utca 9