

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának

46/2007. (XI.13.) rendelete az építményadóról

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 37/2008. (XI.20.), 48/2009. (XI.25.), 39/2010. (XI.29.), 41/2011. (XI.17.), 53/2012. (XI.15.), 31/2014. (XI.20.), 28/2016. (XI.17.) és 21/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelettel

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

Adókötelezettség hatálya

- 1. §** Belváros-Lipótváros (Budapest Főváros V. Kerület) Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén az 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezette és működteti az építményadót.
- 2. §** (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzati illetékességi területén lévő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre és épületrészre. (továbbiakban együtt: építmény)

(2)¹

2/A. § Adóköteles az önkormányzati illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pont szerinti reklámhordozó.²

Az adó alanya

- 3. §** Az adó alanya a Htv. 12. §-ában, valamint a 12/A. §-ában meghatározottak köre.³

Az adómentesség

- 4. §** (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakóépület(rész)e, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják.⁴

(2) Az adómentesség nem terjed ki azon lakásrészre, amelyet az adó alanya nem lakás céljára használ.⁵

(3) Nem illeti meg mentesség a magánszemély tulajdonos adóalanyt, amennyiben a tulajdonában lévő ingatlanára vonatkozóan rendelkezik vagy rendelkeznek az Ipari és Kereskedelmi Osztály által kiállított egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenysége bejelentésének megfeleléséről szóló igazolással.⁶

¹ hatályon kívül helyezte a 31/2014. (XI.20.) önk. rendelet 1. §-a, hatálytalan 2015. január 1-től,

² beiktatta a 21/2017. (XI.22.) önk. rendelet 2/A. §-a, hatályos 2018. január 1-től,

³ módosította a 21/2017. (XI.22.) önk. rendelet 2/A. §-a, hatályos 2018. január 1-től,

⁴ módosította a 28/2016. (XI.17.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1-től,

⁵ módosította a 28/2016. (XI.17.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1-től,

⁶ beiktatta a 28/2016. (XI.17.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1-től,

(4) Nem illeti meg mentesség a magánszemély tulajdonos adóalanyt, amennyiben ingatlanát lakás célú bérbeadással hasznosítja.⁷

Az adó alapja

5. § Az adó alapja a Htv. 15. § a) pontja és az 52. § 9. pontja figyelembevételével az építmény hasznos alapterülete.

5/A. § Reklámhordozó esetében az adó alapja, a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegyre pontossággal – számított felülete.⁸

Az adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével:

(1) Az olyan, kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész után, amelyik éjjel után is nyitva tart, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben meghatározottak szerint pénzváltási tevékenység célját szolgáló épület, épületrész, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben meghatározottak szerint játékkaszinó, játékterem célját szolgáló épület, épületrész esetén 1850 Ft/m²/év,

(2) A kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló (ide nem értve az (1) bekezdésben felsoroltat) épület, épületrész, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház, iroda, műterem, garázs esetén 1780 Ft/m²/év,

(3) Szállásépület, épületrész esetén 1710 Ft/m²/év,

(4) Lakás és egyéb, az (1)-(2)-(3) bekezdésekben fel nem sorolt nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 1630 Ft/m²/év,

(5) Magánszemély adóalany hosszú távú lakásbérbeadási tevékenység esetén 805 Ft/m²/év,

(6) Reklámhordozó esetében az adó évi mértéke 12000 Ft/m².⁹

Bevallás benyújtása

6/A.¹⁰ § Az adó alanya – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül az építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

Záró rendelkezések

7. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény alapján kell eljárni.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

⁷ beiktatta a 28/2016. (XI.17.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1-től,

⁸ beiktatta a 21/2017. (XI.22.) önk. rendelet 2/A. §-a, hatályos 2018. január 1-től,

⁹ módosította a 21/2017. (XI.22.) önk. rendelet 2/A. §-a, hatályos 2018. január 1-től,

¹⁰ beiktatta a 31/2014. (XI.20.) önk. rendelet 3. §-a, hatályos 2015. január 1-től.

(3) E rendelet rendelkezéseit 2008. január 1-jétől kell alkalmazni.

(4) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadó helyi bevezetéséről szóló 16/1993. (X.22.), a 19/1995. (VII.14.), a 32/1995. (XII.21.), a 39/1997. (XII.29.), a 3/2001. (II.22.), a 17/2003. (V.19.), a 38/2003. (XII.23.) és a 41/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet.