

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (III.16.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól
egységes szerkezetben a módosításáról szóló 15/2017.(VII.04.) önkormányzati
rendelettel**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során biztosítani lehessen a teljes körű nyilvánosságot, a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

(2) A rendelet hatálya a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat

- a) településfejlesztési koncepciója,
- b) integrált településfejlesztési stratégiája,
- c) településrendezési eszközei,
- d) településképi arculati kézikönyve,
- e) településképi rendelete megalkotásának és módosításának eljárására terjed ki.

2.§ A rendelet személyi hatálya a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 28.§ (2) bekezdésében megjelölt, az egyeztetési eljárásba partnerként bejelentkezett alanyi körre terjed ki.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.belvaros-lipotvaros.hu kerületi honlapon (a továbbiakban: kerületi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés érdekében a hatályos tervek, dokumentumok, aktuálisan véleményezhető tervezetek egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az *1. számú mellékletben* szereplő táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a) a Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő hirdetőtáblán,
- b) a kerületi honlapon,
- c) a Mai Belváros c. kerületi közéleti lapban,
- d) lakossági fórumon,
- e) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

**A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje,
nyilvántartásának módja**

4.§ (1) A 3.§ (2) bekezdésben meghatározott közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a jogszabályban előírt határidőig észrevételeket tehetnek az alábbi módon

- a) az írásos észrevétel a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának (a továbbiakban: Főépítési Iroda) címére (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a fejleszt@belvaros-lipotvaros.hu e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A beérkezett véleményeket a Főépítési Iroda nyilvántartásban rögzíti. A lakossági fórumon tett észrevételekről is jegyzőkönyv készül.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§ (1) Amennyiben a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz elkészítését megbízott tervező végzi, valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Főépítési Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.

(2) A Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát a tervezők által megküldött szakmai álláspont alapján.

(3) Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, aki ezek ismeretében dönt. Tárgyalásos eljárásban és az állami főépítési eljárásban a beérkezett vélemények elfogadásáról a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indokolását tartalmazó táblázat a 3.§ (1) bekezdésben rögzített tárhelyre feltöltésre kerül a döntést követő 15 napon belül.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni. A döntésről a véleményező partnert a döntést követő 15 napon belül kell tájékoztatni.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§ (1) Az elfogadott településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégiai, továbbá valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyását követően a Polgármester a jogszabályban meghatározott határidők figyelembevételével gondoskodik azok közzétételéről a kerületi honlapon.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé

- a) a kerületi honlapon,
- b) a Mai Belváros c. kerületi közéleti lapban,
- c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen.

Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Dr. Sélley Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. VII. 04. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartalma 30 nap.

Dr. Sélley Zoltán
Jegyző

1. számú melléklet:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van
Településfejlesztési koncepció	Állami főépítési eljárás	nincs	van
Településképi arculati kézikönyv	-	van	van
Településképi rendelet	-	van	van

