

Településképi bejelentés

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével

1. Bejelentő neve:

.....
.....

2. Bejelentő lakcíme, szervezet esetén székhelye, telefon száma:

.....
.....

3. a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

.....
.....

4. a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

.....
.....

5. az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....

6. Mellékletek (tartalomtól függően):

- Építészeti-műszaki tervdokumentáció: példányban

a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével

c) alaprajz

d) homlokzat

e) utcaképi vázlat, szinterv, látványterv

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet 4.§ (3) alapján készült vizsgálati dokumentáció

..... példányban

- Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes nyilatkozata:

..... példányban

- Örökségvédelmi hatóság nyilatkozata :

..... példányban

- Egyéb:

..... példányban

Kelt, év hó nap

.....
bejelentő aláírása

Tájékoztató:

Vonatkozó jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 30/D. §
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezet
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (V.27.) sz. önkormányzati rendelete, melyből az alábbiakat emelem ki:

„A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

4. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentésnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 23. § (2) bekezdésében előírtakat kell tartalmaznia.

(2) A bejelentéshez valamennyi, melléklet szerinti tevékenység esetén egy példányban papír alapon és digitális adathordozón – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a Korm. rend. 23. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia a kérelem tárgyának megfelelően úgy, hogy annak alapján a tevékenység a 4. §-ban foglalt szempontok szerint elbírálható legyen.

(3) A melléklet III. pontja szerinti **rendeltetésváltás** esetén – a (2) bekezdésben foglaltak mellett – a használat változtatását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az új használatra való alkalmasság igazolásával, az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) általános előírásainak megfelelően, különös tekintettel az 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

(4) Kiemelt nemzeti emlékhely területét, valamint az annak részét képező közterülettel határos ingatlant, és kiemelt nemzeti emlékhelyhez tartozó közterületet érintő **tevékenység** esetén a bejelentéshez – fentiek mellett – csatolni kell a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát, a **tevékenység** annak kiadását követően jelenthető be.

A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

5. §

(1) A bejelentésben szereplő tevékenységeknek a következő feltételeket kell teljesítenie, melyek a bejelentés elbírálása során ellenőrzésre kerülnek:

- a) a vonatkozó településrendezési és építési jogszabályokat be kell tartani,
- b) a környezet és a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű és biztonságos használatát, megjelenését nem befolyásolhatja hátrányosan,
- c) közérdeket jelentős mértékben nem sértheti, e tekintetben irányadók a városfejlesztési, területhasználati, közlekedési, városképi és illeszkedési szempontok.”

„Melléklet

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek

- I. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési tevékenységek.
- II. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen reklám-elhelyezés.
- III. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása, amennyiben az új rendeltetés
 - a) 200 m² hasznos alapterületnél nagyobb alapterületű iroda,
 - b) szálláshely-szolgáltató,
 - c) 200 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű – az Étv. 57/C. § hatálya alá nem tartozó – üzlet (pl.: kiskereskedelem, vendéglátó).”