



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat  
Ipari és Kereskedelmi Osztály  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel.: 8727272, fax: 8727617

---

## SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE

### MAGÁNSZÁLLÁSHELY

(A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Államigazgatási illeték: **3.000. Ft.**  
Módosítás illetéke: 0 Ft.  
Számlasszám: 11784009-15505006-10320000

#### 1. A szálláshely-szolgáltató adatai:

Neve: .....

Levelezési címe: .....

Székhelye/ Állandó lakcíme: .....

Egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: .....

Adószáma/ adóazonosító jele: .....

Statisztikai számjele: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím - nem kötelező megadni (azonban a statisztikai adatlap megküldéséhez szükséges):.....

#### 2. A szálláshely adatai:

Szálláshely típusa: magán szálláshely

Elnevezése: .....

Címe: Irsz.: ..... Budapest, .....utca,  
.....házsám .....emelet .....ajtó

Helyrajzi száma: .....

A szálláshely használatának jogcíme: .....

Az ingatlan teljes alapterülete: .....

**Hasznosítás mértéke:**

- teljes ingatlan: ..... m<sup>2</sup>, vagy az ingatlan .....m<sup>2</sup> alapterületű része.

**Ha nem a teljes ingatlant hasznosítja** magánszálláshelyként,

- úgy életvitelszerűen ott lakik-e? .....
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített vizesblokkal rendelkezik-e? .....
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített hűtőszekrénnyel rendelkezik-e? .....

**Befogadóképessége:**

vendégszobák száma (maximum 8 db):.....

Szoba	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Alapterülete (m <sup>2</sup> )								
Egyszemélyes ágy (db)								
Kétszemélyes ágy (db)								

A szálláshely teljes befogadóképessége: ..... fő

**A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni:** igen:  nem

**A magánszálláshely:**

kávékonyhával rendelkezik  nem rendelkezik

vizesblokkal rendelkezik  nem rendelkezik

**A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri-? (a megfelelő szöveg aláhúzendó!)  
igen / nem.**

**Budapest,.....**

.....

**aláírás**

### **3. Csatolandó iratok**

- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- hasznélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató - a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- alaprajz
- helyszínrajz
- meghatalmazott esetén a meghatalmazott teljes jogkörű meghatalmazással járhat el
- *ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba :*
  - a szálláshely helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. pontja szerint a **magánszálláshelyek**

#### 7/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefétartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

#### 7/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg.

(ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott szálláshelykezelő szoftver.