



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat

Ipari és Kereskedelmi Osztály

1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel.: 8727272, fax: 8727617

EGYÉB SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE

(A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Államigazgatási illeték: **0 Ft.**

Módosítás illetéke: 0 Ft.

1. A szálláshely-szolgáltató adatai:

Neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Telefonszám:

E-mail cím - nem kötelező megadni (azonban a statisztikai adatlap megküldéséhez szükséges):.....

2. A szálláshely adatai:

Szálláshely típusa: egyéb szálláshely

Elnevezése:

Címe: Irsz.: Budapest,utca,
.....házzámemeletajtó

Helyrajzi száma:

Az ingatlan használatának jogcíme:

Az ingatlan teljes alapterülete:

Hasznosítás mértéke:

- teljes ingatlan: m² , vagy az ingatlanm² alapterületű része.

Ha nem a teljes ingatlant hasznosítja egyéb szálláshelyként,

- úgy életvitelszerűen ott lakik-e?
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített vizesblokkal rendelkezik-e?
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített hűtőszekrénnel rendelkezik-e?

Befogadóképessége:

- vendégszobák száma (maximum 25 db):..... db
- ágyak száma (maximum 100 db):db
- **szálláshely ágyainak a száma:** a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a **két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágnak számít**
- A szálláshely teljes befogadóképessége (maximum 100) fő

Szoba	Alapterület (m ²)	Egyszemélyes ágy (db)	Kétszemélyes ágy (db)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni: igen: ☐ nem ☐

Az egyéb szálláshely:

kávékonyhával rendelkezik ☐ nem rendelkezik ☐
vizesblokkal rendelkezik ☐ nem rendelkezik ☐

A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri-? (a megfelelő szöveg aláhúzendó!)
igen / nem.

Budapest,.....

.....

cégszerű aláírás

Tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 20/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján településképi döntést szükséges a Hivatal Építési és Műszaki Osztályán kérelmezni újonnan létesülő egyéb szálláshely esetén, **mely eljárás megelőzi a szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentését.**

3. Csatolandó iratok

- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- helyszínrajz
- alaprajz
- Amennyiben a kérelmet nem a kérelmező nyújtja be, a cég ügyvezetőjének a Rendelkezési Nyilvántartásban kell rendelkeznie a meghatalmazott személyéről és eljárási jogosultságáról
- ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba :
 - a szálláshely helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről

Egyéb szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján** az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató **köteles** az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig **a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni** a következőkről: **a)** fogadott vendégek száma, és **a b)** a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontja szerint az **egyéb szálláshelyek**

6/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

6/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügylet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betarttatása.
8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.