

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének ^{27.2018} ~~27.2017~~ (XII. 18.) számú önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és mellékletei

1.§

A településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) célja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerülete építészeti és természeti értékeinek, a kerület mint világörökségi terület településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és megőrzése, a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében egységes szabályozás megalkotása, mely kiterjed a mindenkor hatályos településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben (a továbbiakban: Trk.) meghatározott tartalmakra.

2.§

- (1) E rendelet területi hatálya a Tvtv. 2. § (2a) bekezdése szerinti településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület (a továbbiakban: Kiemelt nemzeti emlékhely) kivételével Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Belváros-Lipótváros közigazgatási területén jelen rendeletben szabályozott tevékenységet folytat.

3.§

E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel és Belváros-Lipótváros településképi arculati kézikönyvével együtt kell alkalmazni.

4.§

E rendeletet a hozzá tartozó alábbi melléletekkel együtt kell alkalmazni:

1. számú melléklet: Világörökségi helyszín és annak védőövezete - rajzi melléklet
2. számú melléklet: Kerületi egyedi védett értékek jegyzéke - rajzi melléklet
3. számú melléklet: Kerületi egyedi védett értékek jegyzéke – táblázat
4. számú melléklet: Értékvédelmi dokumentáció tartalmi követelményei
5. számú melléklet: Szezonális teraszok kitelepülései – rajzi melléklet
6. számú melléklet: Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettáblája
7. számú melléklet: Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek

2. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

1. árkád: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 7. pontjában meghatározott fogalom
2. berendezés: közterülethez csatlakozó magánterületen, közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló tárgy, kivéve köztárgy és műtárgy
3. cégér: a Trk. 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
4. cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységnek helyet adó épület közterület felőli homlokzati síkjában létesített felirat
5. cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla
6. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla
7. dobogó: szezonális teraszok kitelepüléseinek szintkiegyenlítését szolgáló, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem
8. egyéb műszaki berendezés: a Trk. 2. § 1c. alpontjában meghatározott fogalom
9. eredeti állapot: e rendelet alkalmazásában a védett értéket képviselő, eredeti építéskori állapot vagy a védelem alá helyezés szerint a védendő értéket képviselő állapot
10. építési reklámháló: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tvr.) 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom
11. építési terület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 7. pontjában meghatározott fogalom
12. építési tevékenység: az Étv. 2. § 36. pontjában meghatározott fogalom
13. építmény: az Étv. 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom
14. épület: az Étv. 2. § 10. pontjában meghatározott fogalom
15. épület abszolút legmagasabb pontja: az épület maximális elérhető legmagasabb pontja

16. épület legmagasabb pontja: az épületnek a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, valamely magas ponthoz, vagy valamely síkhoz viszonyított, e rendelet által megállapított legfelső pontja. Ennek meghatározásánál a tető azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak - kupola, saroktorony - valamint a tetőfelépítmények és az épület tetőzetén elhelyezett antenna, kémény és szellőző valamint tartozékaik figyelmen kívül hagyandók
17. értékvédelmi dokumentáció: a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom
18. értékvédelmi vizsgálat: a településkép védelméről **szóló** 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet 2. § 4. pontjában meghatározott fogalom
19. felíró-tábla: homlokzati vagy kirakatportálok között az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység nevére utaló jelkép, arculati logó vagy tartalmilag naponta aktualizálható felíró felület
20. fényreklám: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató berendezés
21. helyi építészeti örökség: a Trk. 2. § 2a. alpontjában meghatározott fogalom
22. hulladékgyűjtő: hulladékgyűjtés céljából üzemeltetett **eszköz, berendezés**
23. információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, útbaigazító tábla, a közérdekű molinó
24. információs vagy más célú berendezés: a Tvr. 1. § 4. pontjában meghatározott fogalom
25. kirakatszekrény, kirakatvitrin: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, közterületen önállóan álló vagy az épület homlokzati falához rögzített, árubemutatásra szolgáló berendezés
26. kiosk: a Tvr. 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom
27. közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét
28. közterület: Tvtv. 11/F. § 1. pontjában meghatározott fogalom
29. különleges magasépület: az a magasépület, mely rendelkezik olyan épületfunkcióval, amelynek legfeljebb két használati szint padlószintje kizárólag technológiai okokból meghaladja a 30,0 m-t; önálló rendeltetési egység vagy helyiség csak 65 m magasságig helyezhető el, legnagyobb vízszintes vetülete 25 m lehet; az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 90,0 m-t
30. magasépület: épületfunkcióval meghatározó módon rendelkező magasépítmények (magasház és különleges magasépület) gyűjtőfogalma
31. magasház: az a magasépület, melyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30,0 m-t meghaladja, de melynek építménymagassága nem nagyobb 45 m-nél, és az épület legmagasabb pontja nem éri el az 55 m-t
32. más célú berendezés: pad, kerékpártámasz, hulladékgyűjtő, csikkgyűjtő, telefonfülke, árnyékoló szerkezet, korlát, parkolás-technikai berendezés, elektromos töltőállomás, automata berendezés, kandeláber, faveremrács, köztéri óra
33. negatív terasz: magastető felületének megszakításával, a tetőidom bevágásával kialakított fedetlen terasz, melynek szerkezeti elemei a tetőidom tömegéből, a tetősík fölé nem emelkednek

34. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat
35. plakát: az Tvtv. 11/F. § 2. pontjában meghatározott fogalom
36. portál: az épület földszinti üzlethelyiségének kirakata
37. reklám: az Tvtv. 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom
38. reklámhordozó: az Tvtv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom
39. sajátos építményszíntípus: az Étv. 2. § 18. pontjában meghatározott fogalom
40. szezonális terasz: közvetlenül vendéglátó egységhez kapcsolódó szabadtéri fogyasztótér és berendezései, amely téliesíthető
41. telefonfülke: a jogszabályi kötelezettség alapján biztosítandó, nyilvánosan elérhető telefonszolgáltatás igénybevételére szolgáló, közterületen elhelyezett létesítmény
42. településképi: a Trk. 2. § 9b. alpontjában meghatározott fogalom
43. településképi szempontból meghatározó terület: a Trk. 2. § 9c. alpontjában meghatározott fogalom
44. tetőterasz: az épület legfelső szintje fölött kialakított, lapostető födémszerkezeten járható burkolattal és növényzettel kialakított, fenntartást igénylő szerkezet
45. utcabútor: a Tvr. 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom
46. útbaigazító tábla: olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt
47. vendéglátó terasz: a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet 2. § 11. pontjában meghatározott fogalom
48. védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi

II. Fejezet

Az építészeti örökség kerületi védelme

3. A város látványának védelme

6.§

- (1) A világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló UNESCO egyezmény és a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján világörökségi terület Belváros-Lipótváros teljes közigazgatási területe (1. számú melléklet).
- (2) A város kivételes, nemzetközi szempontból is kiemelkedő egyetemes értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének része, ezért megőrzésük, védelmük, sértetlen fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk az egész emberiség, a jelen és jövő generációi számára kiemelt fontosságú közérdek.
- (3) Budapest Duna-parti látképének védelme érdekében a főváros területén lévő kilátópontokról és kilátó utakról - különösen a budai hegyeknek a város felé néző lejtőiről, a pesti oldalon a Gödöllő felé emelkedő dombvidékről, a Várban és a várfalak mentén húzódó sétányokról, a Gellérthegyről, a Nap-hegyről - a környező tájra és a városra, illetőleg a Vár-hegyre való rálátás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) A kerületi értékvédelem feladata
 - a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes területek, utcaképek, látványok, épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban együtt: **védett értékek**) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és a nyilvánossággal történő ismertetése.
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, sértetlen fennmaradásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A kerületi védett építészeti és táji értékek

7.§

- (1) A világörökségi terület településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, fenntartása érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti és táji értékeket kerületi védelem alá helyezi.
- (2) Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat teljes közigazgatási területe **kerületi területi védelem** (a továbbiakban: védett terület) alatt álló terület, ezért külön településképi szempontból meghatározó területet a kerületi Önkormányzat nem határoz meg.
- (3) A **kerületi egyedi védelem** alatt álló helyi építészeti örökségbe tartozó védett értékek térképi megjelenítését a 2. számú melléklet, felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

- (4) A kerületi egyedi védelem az értékes történeti városkép megőrzése szempontjából jelentős, építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely építmény egészére - építményre, építményrészre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, külső és belső homlokzati kialakításra, az épület belső kialakítására, illetve a felsoroltakhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjed ki.
- (5) A 3. számú mellékletben felsorolt védett értékek megtartása, helyreállítása kötelező.

5. A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8.§

- (1) A kerületi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor vagy szakmai koncepció alapján hivatalból indulhat az eljárás.
- (2) Nem kezdeményezhető kerületi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában három éven belül ilyen eljárás lefolytatására került sor, kivéve a vis maior esetét.
- (3) A kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték pontos megjelölését (kerületi egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát),
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását, dokumentálását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A kerületi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a megszüntetésre javasolt védett érték pontos megjelölését (kerületi egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát),
 - b) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester elutasíthatja.

9.§

- (1) A kerületi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozása érdekében, a 4. számú melléklet szerinti tartalommal értékvédelmi dokumentációt kell készíteni.
- (2) A védendő érték jellegétől függően értékvédelmi dokumentációt csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet.
- (3) A kerületi védelem alá helyezésre, vagy megszüntetésre vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.
- (4) A döntés előkészítése során be kell szerezni:
- a) az Önkormányzat Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottságának (a továbbiakban: Városfejlesztési Bizottság) állásfoglalását,
 - b) a védendő érték jellegétől függően az illetékes műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét,
 - c) az előkészítéshez beszerezhető az érintett helyi, szakmai társadalmi szervezetek, egyesületek álláspontja.

- (5) A kezdeményezést a Városfejlesztési Bizottság az előkészítés során beszerzett adatok, tények ismeretében megvizsgálja és az elkészített értékvédelmi dokumentáció alapján a Képviselő-testületnek javaslatot tesz a döntésre.
- (6) A kerületi építészeti örökség védetté nyilvánításáról vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (7) A kerületi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban kell értesíteni az érdekelteket és az Önkormányzat honlapján tájékoztatást kell közzétenni.
- (8) Az eljárásban érdekeltnek minősül:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosai,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotó, vagy a szerzői jog jogosultja,
 - c) a kezdeményezők,
 - d) az illetékes örökségvédelmi szerv,
 - e) az illetékes építési hatóság, valamint
 - f) Budapest Főváros Önkormányzata.
- (9) A kerületi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

10.§

- (1) A kerületi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
 - a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításnak költsége nem áll arányban annak értékével, és ezt szakértői vélemény alátámasztja,
 - b) a kerületi védett érték megsemmisül,
 - c) a védelmet megalapozó értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, vagy
 - d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap. Ebben az esetben a kerületi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti és a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a kerületi védelem törlését.

6. A kerületi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

11.§

- (1) Országos, fővárosi vagy kerületi védett érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (2) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka végzése vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét, nem eredményezi a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, rongálását, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltoztatását.
- (3) Védett építmény teljes, vagy a megjelenését rontó későbbi hozzáépítéseket meghaladó részleges bontására – értékvédelmi dokumentációval alátámasztva és az erre vonatkozó szakértői vélemény alapján - csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének, vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

- (4) A védett terület jellegzetes településszerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő, a közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (5) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természeti környezet egységét, és megjelenését biztosító módon kell építtetni, átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni és fenntartani.
- (6) A kerületi védett látványban történő átalakítás, változás során a látvány építészeti karakterét és sajátos hangulatát meg kell őrizni, beleértve a kerületi védett értékek tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát, megvilágítását.
- (7) Védett épület tetőzetének átépítése során az eredeti terv szerinti rekonstrukciót – a korábban megsemmisült elemek vissza- vagy helyreállításával – el kell végezni.
- (8) Kerületi egyedi védett épületek korszerűsítése, energia-megtakarítási célú felújítása nem okozhatja a védelem alapját képező értékeinek helyreállíthatatlan sérülését, elvesztését.
- (9) Kerületi egyedi védett épületek védett értéket képviselő homlokzatának külső síkját módosító energetikai szigetelés nem megengedett.
- (10) A védett területen élő növények, fák látványának megőrzése érdekében élettani szükségleteiket biztosítani kell, rajtuk csak szükségszerű és szakszerű beavatkozás végezhető.
- (11) A korlátozások és kötelezettségek jelen rendelet hatálybalépését követően védelem alá helyezett épületekre is vonatkoznak.

12.§

- (1) A kerületi védett értékek jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.
- (2) A kerületi védettségű építészeti örökség károsodása, részleges vagy teljes megsemmisülése esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a védettséget megalapozó építményrészekre.

7. A kerületi védett értékek felújításához, karbantartásához kapcsolódó kedvezmények – önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

13.§

- (1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat pályázat keretében vissza nem térítendő kamatmentes támogatást adhat kerületi társasházak, ezáltal állandó kerületi lakcímmel rendelkező magánszemélyek részére.
- (2) A pályázati támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.

- (3) A kerületi egyedi védett érték fenntartásához, felújításához és rendeltetésszerű használatához az Önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy
- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat mérsékelheti,
 - b) az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén a kerületi védett értékek között szereplő társasházak előnyt élveznek,
 - c) az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén az épület rendeltetésének megfelelően legalább 60 %-ban lakófunkciót betöltő társasházak előnyt élveznek.
- (4) A támogatás akkor vehető igénybe, ha a kerületi védett érték eredeti külső és belső megjelenését az értékvédelmi vizsgálat alapján megőrzik és helyreállítják.
- (5) A pályázat kiírásáról a Városfejlesztési Bizottság, a pályázatokról a Társasházi Munkacsoport javaslatára a polgármester dönt.

8. A kerületi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

14.§

- (1) A kerületi védelem alá helyezett értékekről a Főépítész Iroda nyilvántartást vezet. A nyilvántartás és az értékvédelmi dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
- a) a védett érték megnevezését, jellegét,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (tervező, alkotó megnevezése),
 - d) rendeltetésének és használati módjának megnevezését,
 - e) a védelem típusát,
 - f) a védett érték helymeghatározásának adatait,
 - g) a védelem rövid indokolását az értékvédelmi vizsgálat alapján.
- (3) A kerületi építészeti értékvédelem megszűnése esetén a korábban védett érték megnevezésének a megszüntető döntés megjelölésével együtt szerepelnie kell a nyilvántartásban, mint védelem alól kivont elemnek.

15.§

- (1) A kerületi védelemre javasolt érték előzetes védelem alá helyezhető
- a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
 - b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül, legfeljebb egyéves időtartamra.
- (2) Az előzetes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.
- (3) Az előzetes védelem alá helyezési eljárásban egyebekben a kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (4) Az előzetes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével.
- (5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az előzetes védettséget meg kell szüntetni.

III. Fejezet

A településképi és építészeti követelmények

9. A településképi követelmények hatálya, általános szabályai

16.§

- (1) A településképi követelmények a nyilvántartott műemléki értékekre, műemléki környezetre, műemléki jelentőségű területre és a kerületi egyedi és területi védett értékekre terjednek ki.
- (2) A mindenkor hatályos településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet előírásai szerint a polgármester településképi véleményezési eljárása hiányában a világörökségi területen a több, egy tájegységet képező település közigazgatási területén új épület építése, meglévő épület bővítése csak az illetékes építészeti tervtanács véleményének kikérésével végezhető, a településképet érintő homlokzati felújítás vagy átalakítás esetén véleménye kikérhető.

10. Területi építészeti követelmények

17.§

- (1) A védett terület bármely részén történő építési tevékenység során a védett világörökségi látvány megóvása kötelező.
- (2) A védett területen a kilátás megfelelő védelmét, a rálátásban érvényesülő látványhoz, a terület sziluettjéhez és a környezethez való illeszkedést biztosítani kell. A látvány megfelelőségét a kilátópontokról és kilátó utakról készített, a teljes világörökségi látványba illesztett ábrázolással kell igazolni.
- (3) A területen magas színvonalú építészeti megoldásokat kell alkalmazni, védeni és fejleszteni kell az épített és természeti környezet harmóniáját, és a lakókörnyezet minőségét.
- (4) Önálló, közterületről látható távközlési építmény (antenna) a területen nem létesíthető.
- (5) Védett területen lévő épület közterületről vagy rálátásban látható tetőfelületén, homlokzatán (beleértve a belső udvari homlokzatot is) klímaberendezés, gépészeti berendezés, energia-termelő és egyéb technikai berendezés nem helyezhető el, kivéve a jellemző homlokzati sík mögött takart kivitelben, 30 m²-nél nagyobb légudvarban vagy az épület tetőidomán belül. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át.
- (6) Az (5) bekezdésben szereplő berendezések, eszközök közterületről, rálátásban nem látható felületen csak akkor helyezhetők el, ha a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképhez.
- (7) Védett területen lévő épület esetében a közüzemi szolgáltatások mérőszekrényei az épületek külső- és belső homlokzatain, közös kapualjaiban, továbbá az épület közös területeiről láthatóan nem helyezhetők el.
- (8) A közterületi, illetve a közterületről látható közlekedési felületek burkolatait csak igényes, természetes anyagok felhasználásával és a történeti szempontok figyelembevételével lehet kialakítani.

11. Tömegformálásra vonatkozó követelmények

Általános illeszkedési szabályok

18.§

- (1) A védett területen új építmény elhelyezése vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez való illeszkedést. Egyes telkekre vonatkozó beépítési mutatókat és előírásokat az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet részletezi.
- (2) A tetőidomok tömegének kialakításakor egyszerű és hagyományos formákat kell alkalmazni és a tetőfelületek homogén egységét megőrizni. A tetőzeten lévő kiugrások és bevágások felületi aránya nem haladhatja meg a tető felületének felét.
- (3) Védett területen a telekbelső felé tetősíkokban elhelyezett tetőtéri nyílászáró és a tetőidom tömegében negatív terasz kialakítható.
- (4) Lapostetőt – különösen a világörökségi területen – csak értékvédelmi dokumentáció javaslata esetében lehet alkalmazni.
- (5) Magastető átalakításával, vagy emeletráépítéssel kialakuló új magastető tömegével csökkenteni kell a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalainak felületét, hajlásszöge megközelítőleg legyen azonos a takarandó tűzfalak oromfalának hajlásszögével.
- (6) A városképi illeszkedés érdekében az új vagy átalakított magastetők hajlásszöge igazodjon az épület környezetében álló szomszédos épületek tetősíkjának hajlásszögéhez.
- (7) A közterületről látható homlokzaton, tetőzeten megjelenő több sorban elhelyezett tetőablak nem alkalmazható.
- (8) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott tetőablak-nyitási tilalom nem vonatkozik a tetőkibúvók létesítésére és a történeti épületek eredeti, védendő értéket képviselő, időközben megsemmisült tetőfelépítményeinek, tetőzeti ablakainak korhű helyreállítására, visszaépítésére.
- (9) A városképi illeszkedés és a harmonikus utcakép kialakítása érdekében az épületet az építési tevékenységgel érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján kell megtervezni.
- (10) A városképi illeszkedés követelményeinek betartásával új épület legmagasabb pontja 30,0 méternél nem lehet magasabb, kivéve azon esetet, ahol a zárt sorú beépítésű területeken a meglévő két szomszédos épület mindegyike ezt meghaladja.
- (11) Hagományos magastető épület esetén az épület gerincvonal azzal az értékkel haladhatja meg a 30,0 m-t, amellyel a párkánymagasság a 30,0 m alatt marad.
- (12) Az épület abszolút legmagasabb pontja 40,0 méternél nem lehet magasabb.

Meglévő épületre vonatkozó általános rendelkezések

19.§

- (1) A védett területen bármely, a meglévő épületek külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épületek eredeti terveinek felhasználásával végezhető el – amennyiben azok rendelkezésre állnak. A beavatkozás keretében biztosítani kell a korábbi helyreállítási hibák, eltérések korrekcióját, ideértve különösen az építészeti minőséget lerontó utólagos hozzáépítések elbontását, a tetőzet eredeti formájának újjáépítését és az esetlegesen korábban eltávolított épületdíszítések, tetődíszek, tornyok, kupolák, portálok visszaállítását.
- (2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneitől eltérni csak a korabeli fotóval vagy tervvel igazolt, eredeti állapot visszaállításával megengedett.
- (3) A kritikus keskenységű udvarok esetében a benapozás feltételei és mért értékei tovább nem ronthatóak.
- (4) Meglévő épület bontása csak akkor lehetséges, ha az épület nem áll egyedi országos, fővárosi, vagy kerületi védelem alatt.
- (5) Az épület közterület felőli meglévő tetőfelületén új nyílászárót kialakítani csak akkor lehet, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet lehetővé teszi vagy az épület eredeti tervei szerinti nyílászárók kerülnek kialakításra, visszaépítésre.
- (6) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben, tetőablak-nyitási tilalommal jelölt épületek közterület felőli tetőfelületein új nyílászárót vagy bevilágítás célját szolgáló épületszerkezetet kialakítani nem lehet kivéve, ha az bizonyíthatóan az épület eredeti tervei szerint megtervezett nyílászáró, tetőfelépítmény, kupola, vagy egyéb építményrész.
- (7) Az utca felőli tetőfelületen a tetőszerkezet által határolt építményszinten a meglévő homlokzat architektúrájához igazodva legfeljebb egy építményszint bevilágítása vagy nyílászáróval való megnyitása alakítható ki.
- (8) Az eredeti manzárdtető meredekebb (50°-ot meghaladó) tetőszakaszán tetősík ablak létesíthető, vagy üvegtető-szerkezet kialakítható.
- (9) A meglévő tetők új nyílászáróit úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok – kortárs építészeti kialakítás esetén is - illeszkedjenek a környezet hagyományos arculatához.
- (10) Tetőterasz a tető alapterületének legfeljebb 30 %-án, közterületről nem látható módon alakítható ki, amennyiben a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképhez.

Új épület létesítésére vonatkozó általános rendelkezések

20.§

- (1) Új épület létesítése esetén az épület tetőfelülnézetét ötödik homlokzatként kell kialakítani. Az épület tervezése során a városszövetbe való illeszkedést vizsgálva a csatlakozó épületeket feltüntetve tetőfelülnézetet és tömegvázlatot kell készíteni.

12. Homlokzati kialakításra vonatkozó követelmények

21.§

- (1) Védett területen az építmények színezését, annak városképi és színdinamikai kialakítását az érintett épülettömb szomszédos épületeinek vizsgálatával, azokkal harmonizálva kell megoldani.
- (2) Meglévő épület utólagos hőszigetelése akkor megengedett, ha a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.
- (3) Az épülethomlokzatok felújítása, átszínezése – indokolt esetben falkutatást követően – csak a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg.
- (4) Az épülethomlokzatok világörökséghez méltó látványának megőrzése érdekében az épületek közterületről látható homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részlegesen felújítani nem lehet, kivéve az épület építészetiileg külön tagolható homlokzati felületét, illetve teljes földszinti homlokzati sávját.
- (5) A földszinti portálokat az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani és fenntartani.
- (6) Védett területen épületet, épületrészleteket - tört fehér színek kivételével - fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni, illetve burkolattal ellátni nem lehet.
- (7) Új épület létesítése vagy meglévő épületek utcai homlokzatának felújítása során a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni.
- (8) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál vagy a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészleteket meg kell védeni és helyre kell állítani.
- (9) Egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kivitel és anyaghasználat megengedett.
- (10) Teljes homlokzatfelületen történő nyílászáró csere csak megjelenésében azonosan kialakítva megengedett. A nyílászárók kialakítása és osztása azonos megjelenésű, vagy az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű lehet. Zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető.
- (11) Védett területen látszó redőnyszekrény nem helyezhető el, külső árnyékoló szerkezet az épület építészeti kialakításával, tagozataival összhangban létesíthető, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével kell megtervezni és megvalósítani.
- (12) A homlokzaton, tetőzeten lévő használaton kívüli korábbi tartókat, szabad vagy védőcsőben elhelyezett kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, annak felújítása során, illetve a használat megszűnését követően el kell távolítani. A homlokzatok akár részleges felújítása esetén ezek megszüntetése kötelező, vezeték kizárólag a homlokzat síkján belül vezethető.

13. A reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

22.§

- (1) Az V. kerület teljes közigazgatási területe fokozott védelem alatt álló terület, ahol a Tvtv. előírásai szerint közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (2) A településképi fokozott védelme érdekében közterületen és magánterületen kizárólag - funkcionális célokat szolgáló - utcabútor helyezhető el, amennyiben a védelem jellegét nem befolyásolja.
- (3) A - funkcionális célokat szolgáló - utcabútor reklámcélra nem használható.
- (4) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzevetője számára.
- (5) A kerület szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Tvtv. tilalmi és követelményei alóli felmentés adható.
- (6) A rendezvényeket hirdető berendezés a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódó helyszíneken, homlokzatra felfüggesztve, vagy annak környezetében lévő közterület felett átfeszítve, leghamarabb a rendezvény előtt két héttel helyezhető el, és a rendezvényt követő három napon belül el kell távolítani.
- (7) Védett területen az épület homlokzatán – építési tevékenység végzése hiányában - reklámháló nem helyezhető el.
- (8) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzevetőjének feladata.
- (9) Védett területen építési állványzathoz rögzített védőfelületen, lakóépület teljes homlokzatának felújítása esetén - legfeljebb a kivitelezés igazolt időtartamára - az állványzaton építési reklámháló elhelyezhető, melyen a reklámfelület a Tvr. előírásainak megfelelő méretű lehet.
- (10) Védett területen építési állványzathoz rögzített védőfelületen az érintett épület architektúrájának 1:1 léptékű ábrázolása, művészeti alkotás, reprodukció ábrázolása történhet a kivitelezés tényleges ideje alatt.

Az épületen elhelyezhető cégérekre, cégtáblákra és cégfeliratokra vonatkozó általános rendelkezések

23.§

- (1) Védett területen az épületek, épületrészek homlokzatán elhelyezett cégfeliratok, cégérek, cégtáblák és címtáblák a teljes homlokzat architektúrájához, építészeti részletképzéséhez, színhasználatához és környezetéhez szervesen illeszkedve, stílusához, anyaghasználatához igazodóan helyezhető el.
- (2) Üzetek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál kell biztosítani. Épületen csak olyan cégér, cégtábla vagy cégfelirat helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik.
- (3) A cégér és cégtábla még részben sem takarhatja az épület hangsúlyos épületszobrászati elemeit, meghatározó építészeti részleteit.

- (4) A cégérek, cégtáblák és cégfeliratok homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság, a színvilág tekintetében az épület homlokzati kialakításához és egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, márkától eltérő színhasználat előírható.
- (5) Nem helyezhető el cégér, cégtábla, cégfelirat az emeleti szintek nyílászáróira ragasztottan. A mezzaninszint vagy az első emeleti üzletportál e célra kialakított felületein cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezhető.
- (6) Egy homlokzatra vállalkozásonként csak 1 db cégér helyezhető el. Több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 8 méterenként 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (7) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok megvilágításának színhőmérséklete maximum 3000 K lehet.
- (8) A homlokzati falsíkon csak önálló betűkből álló cégfelirat helyezhető el a kirakatportálok szerkezetén kívül. A homlokzat részletképzésének, anyaghasználatának megóvása érdekében, szükség esetén az önálló betűk mögött másodlagos alátét-táblát lehet alkalmazni.
- (9) Védett területen az épület homlokzati falsíkjára merőlegesen elhelyezett cégér az előírt gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de a cégér alsó síkja minimum 2,50 méteres magasságban megengedett.
- (10) A falsíkra merőleges kialakítású cégér egyoldali összfelülete – tartószerkezetével és annak díszítésével együtt – nem haladhatja meg az 1,00 m²-t és szerkezeti vastagsága 0,15 m-nél nem lehet vastagabb. Ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,50 m² területű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon, melynek a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg a 0,5 m-t.
- (11) Az üzlethelyiséghez, vállalkozáshoz tartozó kirakatportálok közötti falsíkon, ha az épület homlokzati architektúrája lehetővé teszi, max. 1,00 m² területű felíró-tábla elhelyezhető.
- (12) Szállodák, vagy kulturális rendeltetési egységek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak elhelyezése, továbbá utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása esetén a meghatározott méretektől a homlokzat architektúrájához illeszkedően el lehet térni.
- (13) Az épülethez kapcsolódó kapucsengőket, illetve névtáblákat az épület meglévő architektúrájához, díszítményeihez, burkolataihoz és színezéséhez igazodva, egységesen kell megtervezni.

A kirakatportálokra, kirakatszekrényekre és vitrinekre vonatkozó általános rendelkezések

24.§

- (1) Az épülethomlokzatok világörökséghez méltó látványának megőrzése érdekében a meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az eredeti architektúrának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani.

- (2) A kirakatszekrények és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni. A kirakatportálok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet.
- (3) Homokfúvott fóliát a kirakatportál üvegfelületének legfeljebb 30%-án lehet alkalmazni.
- (4) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, előkertben kirakatszekrény nem helyezhető el.
- (5) Meglévő épülethomlokzaton létesítendő átlátható rácsszerkezet csak az épület eredeti rácsolatával azonosan, annak pótlásaként, az épület architektúrájához igazodva helyezhető el.
- (6) A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. Biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül lehet felszerelni. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait a bejárat belső síkján belül kell elhelyezni, kivéve az eredeti állapot, vagy az értékvédelmi vizsgálat szerinti dísrácsolatokat.
- (7) A meglévő, zárható táblás bejáratozatokat és kirakatportálokat meg kell őrizni az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell helyreállítani.
- (8) A világörökséghez méltó látvány megőrzése érdekében a használaton kívüli kirakatportálok, kirakatszekrények és vitrinek folyamatos karbantartása, tisztítása a tulajdonos kötelezettsége.

A homlokzaton elhelyezhető egyéb berendezések

25.§

- (1) Az épületek közterület felőli homlokzatain – beleértve a közterületekről látható tetőfelületet is - gázüzemű homlokzati égéstermék kivezetést létesíteni, antennát, energia-termelő, légkondicionáló- valamint egyéb technikai berendezést elhelyezni nem lehet, kivéve a 17. § (5) és (6) bekezdése szerinti kivételben.
- (2) Az új, korszerű készülékek függőleges égéstermék elvezetőjének színe a héjazat színével megegyező vagy fekete lehet, külső határoló falakon – jogszabályban meghatározott légakna kivételével - nem helyezhető el.
- (3) Automata berendezés (árusító automata, bankautomata stb.) önállóan nem létesíthető, csak falsíkba építetten, a portál részeként, 200 méterenként legfeljebb 1 db – kivéve bankintézmények és parkoló automata – létesíthető.

14. Anyaghasználatra vonatkozó követelmények

26.§

- (1) A településkép védelme érdekében csak a történeti városképhez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.
- (2) A homlokzatok kialakításakor a környezetben már alkalmazott anyagokhoz, homlokzati felületekhez illeszkedni kell. A világörökségi védettségű területen színdinamikai vizsgálattal igazolt színeket és homlokzati felületeket kell alkalmazni.

- (3) Védett területen műanyag nyílászáró beépítése nem megengedett. A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén csak az eredetinek megfelelő nyílászáró (azonos anyag, osztásrend, profilozás, szín) építhető vissza. A nyílászáró külső megjelenése nem változhat, az eredetitől eltérő kialakítású, szélességű profil még azonos anyagból sem alkalmazható, a homlokzati takaró- és díszítőleceket, spalettákat az eredetinek megfelelő módon kell kialakítani.
- (4) Az épületek, építmények közterületről látható nyílászáróinak üvegfelületeit a környezetet zavaróan tükröző fényvisszaverő anyagból kialakítani nem lehet.
- (5) A tetőhéjalás anyaga természetes anyagú pikkelyes fedés, természetes pala, fém és üveg lehet. A héjalás cseréje esetén nem alkalmazható a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag.
- (6) Az épület közterületről vagy rálátásban látható tetőfelületén napelem-cserép elhelyezhető, amennyiben a világörökségi terület látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképhez.

15. Zöldterületek, zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó követelmények

27.§

- (1) E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott mindenkor hatályos a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) Az épített és természeti környezet látványának védelme és harmóniájának megőrzése érdekében a védett területen a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni, igényeiknek megfelelően fenntartani.
- (3) Védett területen várostűrő fafajok telepíthetők. Fás szárú cserjék a helyi adottságok figyelembevételével határozhatók meg.
- (4) A köztertek és közterek növényzetének és állagának védelmére létesítendő parkácsok és kerítések színét és formavilágát a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival összhangban kell kialakítani.
- (5) A közterületi burkolatok felújítása, átépítése során a növényzet telepítésének lehetőségét, a műszaki adottságok és a közlekedés biztonságának figyelembe vételével minden esetben vizsgálni szükséges.
- (6) A közterületen telepített fasor pótlása – a környezeti adottságok függvényében - csak az adott fasor jellemzőinek megtartásával történhet.
- (7) A közterületen elhelyezett építmények a természeti környezetet, növényzetet nem károsíthatják. Közterületen elhelyezett építmények és installációk esetében szükséges a zöldfelületi elemekkel kapcsolatos érintettség ábrázolása.
- (8) A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését **közterület alakítási terv** alapján kell megvalósítani.

16. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények

Közterületek városképi megjelenése

28.§

- (1) A városképi látvány megőrzése érdekében a közterületek burkolatát - a kialakult, meglévő anyaghasználathoz és arculathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (2) Szobor, emlékmű, díszkút és egyéb képzőművészeti alkotás létesítése a városképi és közlekedési feltételek betartásával, a műszaki adottságok figyelembevételével a védett területen megengedett.
- (3) A közterületeket csak a konkrét használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni a fenntartható zöldfelület kialakítása és növelése érdekében.
- (4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken feltárt történeti értékeket, a középkori városfal maradványait a közterületi burkolatok anyaghasználatában meg kell jeleníteni.
- (5) A gyalogos felületek díszburkolata csak természetes anyag, természetes gránitzúzalékot tartalmazó térburkolat lehet. Anyagában színezett beton térkő használata nem megengedett.
- (6) A közterületeken természetes kövek használatakor az útpálya elválasztásához kiemelt szegély esetén minimum 25 cm széles, süllyesztett szegély esetén minimum 15 cm széles, mélységi magmás kőzet (andezit, gránit, bazalt stb.) alkalmazható.
- (7) A növénykazetták kiemelt szegéllyel történő elválasztásakor minimum 10 cm széles természetes anyagú kő alkalmazható.
- (8) Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettábláját a 6. számú melléklet tartalmazza.

Közterület alakítási terv tervezési követelményei

29.§

- (1) Közterületek tervezésekor
 - a) a világörökségi védettséghez méltó téreépítészeti kialakítások, a kiemelkedő történeti értékek hangsúlyozása, bemutatása, a határoló térfalak méltó bemutatása, a minőségi anyaghasználat és a közterületi elemek átgondolt tervezése elvárt,
 - b) az időszakos és ideiglenes térhasználat, közterületi kitelepülések megtervezése, közműcsatlakozások lehetőségének feltárása szükséges,
 - c) közműhálózatokhoz kapcsolódó műtárgyak, tűzcsapok, kapcsolószekrények és egyéb vezetékek térszín alatti kivitelben történő telepítése elvárt,
 - d) a csatlakozó közterületek burkolatával, növényzetével és utcabútoraival való összhang megteremtése elvárt,
 - e) a kandeláberek pozícióját a faegyedek növekedésének figyelembevételével, a lombkoronaszint és a gyalogos felület megvilágítottságának összhangját megteremtve kell meghatározni.

Szezonális terasz kitelepülések

30.§

- (1) Védett területen kiosk csak a meghatározott időre szóló engedély alapján létesíthető és üzemeltethető. A kiosk méretének, megjelenésének és színvonalának igazodnia kell a telepítés helyéhez, a gyalogos közlekedést nem akadályozhatja.
- (2) Közterületen az (1) bekezdésben meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpadi, színpadi tető, lelátó, mutatóványos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény) helyezhető el. Tér jellegű közterületi telken a határozott ideig, illetve ideiglenesen, alkalmilag fennálló építmény csak a közterületi telek legfeljebb 3%-át foglalhatja el egy időben, beleértve a mobil árusítóhelyeket is. Ennél nagyobb helyfoglalás csak akkor lehetséges, ha a tér közterületéhez közvetlenül kapcsolódó közterületek tulajdonosa is ehhez kifejezetten hozzájárul.
- (3) Védett területen kiosk csak az alábbi helyeken létesíthető:
 - a) Deák Ferenc utca 8. előtt,
 - b) Hold utca 13-15. előtt,
 - c) Károly körút 26. előtt,
 - d) Múzeum körút 35. előtt,
 - e) Szent István körút 5. előtt,
 - f) Szent István körút 9. előtt,
 - g) Szent István körút 23. előtt,
- (4) A szezonális teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel történő elrekesztés nem alkalmazható.
- (5) A szezonális terasz kitelepülés nem károsíthatja a zöldfelületet és a fasorok egyedeit, nem korlátozhatja annak használatát.
- (6) A szezonális teraszok víztiszta üveg, mobil oldalhatároló elemeket csak akkor alkalmazhatnak, ha a szélcsatornában kialakult erős széllekeések ellehetetlenítik a szezonális terasz kitelepülés lehetőségét.
- (7) A szezonális teraszok berendezési tárgyai könnyed, burkolathoz nem rögzített, áttört megjelenésűek, egyszerű formavilágúak, környezetükbe illeszkedőek, természetes vagy természetes hatású anyagból készült, korszerű és időtállóak lehetnek.
- (8) A szezonális terasz kitelepüléseknél nem használható reklámmal ellátott berendezési tárgy.
- (9) A szezonális teraszok, kitelepülések területén dobogó használata csak 5%-ot meghaladó lejtéskiegyenlítés céljából vagy szezonális terasz téliesítéséhez kapcsolódva megengedett.
- (10) A kioszkok, **szezonális teraszok**, kitelepülések, mobil árusítóhelyek a környezetüket káros kibocsátásokkal nem szennyezhetik, gépészeti berendezéseik, vezetékeik takartan, balesetveszélyt nem okozva alakíthatóak ki.
- (11) Műfű és műnövényzet, árubemutató állvány és megállító tábla közterületen nem helyezhető el, csak megfelelően ápolat élő növény.
- (12) Színes, káprázást okozó, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.
- (13) Szezonális teraszon szervizasztal és pénztárgép esztétikusan takart kivitelben elhelyezhető, amennyiben az felszolgáló területként üzemel, és az adott terasz vendégeit szolgálja ki.

- (14) Közterületen fagylaltpult csak vendéglátó egységhez kapcsolódóan, környezetébe illeszkedő módon helyezhető el.
- (15) Étlaptartó szezonális teraszon belül vendéglátó egységenként legfeljebb egy-egy darab engedélyezhető.
- (16) Szezonális terasz a József Attila utcában, a Szabad sajtó utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető.
- (17) Védett terület közterületi járdáin szezonális terasz, kitelepülés, mobil árusítóhely csak akkor létesíthető, ha a biztonságos gyalogos közlekedést nem akadályozza, a gyalogos járófelület szélessége nem lehet kisebb, mint a járófelület fele és minimum 1,5 méter.
- (18) Passzázs területén szezonális terasz akkor létesíthető, ha a visszamaradó szélességi méret legalább 3,0 m. A szezonális teraszok kialakításánál a díszburkolatok kiosztását is figyelembe kell venni a lehatárolás meghatározásánál.
- (19) A szezonális terasz homlokzattal párhuzamos mérete nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét, figyelembe véve a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak zavartalan megközelíthetőségét.
- (20) Kivételesen szomszédos vagy más épület illetve portál elé szezonális terasz csak akkor telepíthető, ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított, továbbá annak üzletportálját kedvezőtlenül nem érinti és a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, továbbá a kitelepüléssel érintett portál tulajdonosa, üzemeltetője is ahhoz hozzájárul és az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.
- (21) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő lakás, irodahelyiség vagy egyéb intézményi funkciójú ingatlan elé szezonális terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa hozzájárulását adta. A szezonális terasz nem foglalhatja el a közterületen lévő fa, faverem helyét, továbbá közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, vagy épített teraszpadló esetén az azokhoz való hozzáférést biztosítani kell. A díszburkolattal kialakított utcában a burkolat rajzolatát figyelembe kell venni a terasz méretének megállapításakor.
- (22) Gyalogosutcában, illetőleg gyalogos közterületen szezonális terasz csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó akadálytalan gyalogosfelület az érintett közterület vagy közhasználat célját szolgáló terület szélességének legalább fele, mely járófelületet a kétoldali, egymással szemkösti teraszok kialakításánál is biztosítani kell. A közterület mértani középtengelyétől mért 2-2 m-es sávba a szezonális terasz vagy annak üzleti ernyőszerkezete nem nyúlhat be.
- (23) A szokásos utcaszélességnél keskenyebb sétálóutcákban, épületközökben vagy ahol szökőkút, szobor, egyéb városképi jelentőségű elem, építmény van, ott a szezonális terasz az utca középtengelyében helyezhető el, amennyiben a látványtengelyben városképileg jelentős elem látványát nem sérti.
- (24) Az Erzsébet téri (24456/3) helyrajzi számú közterületen szezonális terasz kizárólag a szomszédos a (24456/2) helyrajzi számú telken, illetve részben a (24456/3) helyrajzi számú közterületen lévő építményhez (egykori buszvégállomás) tartozóan létesíthető. A szezonális terasz elhelyezésekor kiemelt dobogó, korlát, egyéb építmény nem létesíthető. A közterületen biztosítani kell a (24456/1) és a (24456/3) helyrajzi számú ingatlanok közötti átjárást, továbbá a szezonális terasz nem nyúlhat túl a déli épület előtt a bejárat elötető külső síkjának meghosszabbított vonalán és az épület középső és északi részénél az emeleti terasz külső síkjain.

- (25) A (24456/3) helyrajzi számú közterület keleti oldalán lévő közvilágítási oszlopok vonalától számított legalább 5,5 m-es sávot szabad keresztmetszettel kell fenntartani, amely területsávban semmiféle építmény, köztárgy, vagy ideiglenesen a közterületen lévő tárgy nem helyezhető el a gyalogosforgalom folytonos biztosítása céljából.
- (26) A szezonális teraszokat
- a) a Duna korzó, Eötvös tér és a Vigadó tér közötti szakaszán, valamint
 - b) a Vigadó tér északi oldalán,
 - c) a Vörösmarty téren a telkek és zöldfelület kontúrja közötti járófelületen úgy lehet csak elhelyezni, hogy a visszamaradó gyalogosfelület az eredeti járófelület fele, de legalább 6,0 m legyen.
- (27) Egyéb tereken, ha a tér, teresedés szélessége nagyobb, mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület az eredeti fele lehet. Ha a tér, teresedés szélessége kisebb, mint 16,0 m, akkor a visszamaradó járófelület nem lehet kisebb, mint az eredeti 2/3-a.
- (28) Utcatorkolatba kioszk, szezonális terasz, árnyékoló szerkezet nem nyúlhat, illetve ott nem létesíthető akkor sem, ha ott már egyéb köztárgy van.
- (29) A mindenkor hatályos közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott közterület használati engedélyben rögzített tárgyakon kívül egyéb dekorációs elem közterületen nem használható.
- (30) A Zrínyi utcában szezonális terasz létesítése esetén a burkolatmintázat középtengelyétől mért 3,55 – 3,55 m távolságot kell biztosítani a gyalogosforgalom számára.
- (31) Közterületen október 6. és március 31. naptári napok között kizárólag 180 napot meg nem haladó időtartamra zárt teraszok (a továbbiakban: téliesített szezonális terasz) helyezhetők el az érintett szakaszon 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcák esetében, illetve a nyári időszakra kialakított szezonális terasz megtartható és teraszfűtő berendezéssel kiegészíthető.
- (32) Téliesített szezonális terasz anyaghasználatát tekintve az átláthatóság biztosítása érdekében csak üvegből, a legszükségesebb méretű tartószerkezettel készülhet.
- (33) Téliesített szezonális terasz csak akkor létesíthető, ha a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és a védett értékek megőrzése érdekében harmonikusan illeszkedik a településképhez.

Árnyékoló szerkezetek

31.§

- (1) Az árnyékoló szerkezet közterületen álló, vagy homlokzatra szerelt lehet.
- (2) A szezonális teraszhoz kapcsolódó árnyékoló szerkezeten csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett.
- (3) Előtetők és árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat színezésével harmonizáló kivitelben vagy bézs színben megengedett.
- (4) Használaton kívüli vagy megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezet a közterületről elbontandó.
- (5) Az árnyékoló szerkezet közterületen letalpalása csak a botlásveszély elkerülésével alkalmazható.

- (6) Az 5. számú melléklet szerint a szezonális terasz
- a) H – épülethomlokzathoz kapcsolódóan,
 - b) B – bútorozási sávban,
 - c) H+B – épülethomlokzathoz kapcsolódóan és bútorozási sávban,
 - d) K – középtengelyben,
 - e) E– egyedi módon helyezhető el.

Rendezvények, vásárok

32.§

- (1) A rendezvények, vásárok alkalmával kitelepülő ideiglenes építmények a védett területhez méltó arculati megjelenésű, környezetéhez illeszkedő, igényes anyaghasználatú, együttesen esztétikus kialakítású építmény lehet.
- (2) Védett területen mobil, alkalmi árusítóhely kulturális célból meghatározott ideig, rendezvényi célból a rendezvény időtartama alatt, csak közterületen létesíthető. Az árusítóhely méretének, megjelenésének és színvonalának igazodnia kell a telepítés környezetéhez.
- (3) Védett területen alkalmi árusítóhelyeket kihelyezni csak az e célból külön rendeletben meghatározott időszakokban és módon szabad. Az alkalmi árusítóhelyek egyenként legfeljebb 3,0 m² alapterületűek lehetnek, melyeket csak az alábbiakban meghatározott utcaszakaszokon és tereken, csoportos elhelyezés esetén egységes terv - beleértve az elektromos csatlakozás terveit - alapján lehet elhelyezni, a közterületek használatát külön szabályozó jogszabályok figyelembevételével
 - a) Belgrád alsórakpart (Lánchíd és az Erzsébet híd között),
 - b) Deák tér,
 - c) Deák Ferenc utca (a Vörösmarty tér és a Bécsi utca között),
 - d) Duna utca (Veres Pálné utca és a Váci utca között),
 - e) Duna korzó teljes hossza (Petőfi tér és Eötvös tér között),
 - f) Erzsébet tér (burkolt felületeken),
 - g) József nádor tér,
 - h) Podmaniczky tér,
 - i) Szabadság tér,
 - j) Szent István tér (kizárólag kulturális vagy egyéb rendezvény időtartamára),
 - k) Széchenyi tér (Lánchíd pesti hídfő),
 - l) Türr István utca (Váci utca és az Aranykéz utca között),
 - m) Vigadó tér,
 - n) Vörösmarty tér,
 - o) Zrínyi utca.
- (4) Mobil árusítóhelyek csak a gyalogosutcákban és az azokhoz csatlakozó árkádok területén, valamint zsákutcák végénél, azok járdafelületein helyezhetők ki, melyeket minden nap az árusítás befejeztével az adott területről el kell távolítani.
- (5) Homlokzatok vetített képes megvilágítása, fényfestés csak eseményhez köthetően, meghatározott ideig, kulturális céllal alkalmazható.
- (6) LED fal csak eseményhez, rendezvényhez kapcsolódóan megengedett.

Közterületen elhelyezhető egyéb berendezések

33.§

- (1) Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő utasváró környezetében a jegyárusító automatát, a szemétygyűjtőt, az építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.
- (2) A közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos megjelenésűek legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.
- (3) Utcai szemétygyűjtő kialakítása a környező épületek stílusához igazodó legyen. Nem helyezhető el szemétygyűjtő az épület homlokzati falán.
- (4) Nyilvános illemhely a közterületen legfeljebb 2 egységet magába foglaló építményben, kioszkban, illetve rendezvényhez kapcsolódóan, annak időtartama alatt a rendezvényhez szükséges darabszámban elhelyezhető.
- (5) A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, elhelyezését a járda berendezési sávjában kell biztosítani.
- (6) A védett területen csak a hagyományos postaládák helyezhetők el a közterületekről látható módon. Az épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető postaláda, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal. Egyéb falra szerelt fedett berendezés épületen nem helyezhető el.

Esti városkép, közvilágítás, díszvilágítás

34.§

- (1) Védett területen díszkivilágítás csak a jellemző látványokból feltárulkozó nézetekben egységes és összehangolt módon készülhet.
- (2) Védett területen a közvilágítás színhőmérsékletének meghatározott értéke tekintettel a világörökségi területre
 - a) Világörökségi helyszínen 3000K,
 - b) Világörökségi helyszín védőövezetében 3000-3500K.
- (3) A városkép védelem érdekében a villogó, zavaró fényhatást, kápráztatást, vakítást okozó világítás, fényűjság, futófény, lézer, hologram, LED fal nem helyezhető el.
- (4) Kandeláberekre helyezett díszfények és növények esetében sem korlátozható, veszélyeztethető, vagy zavarható a gyalogos és a gépjármű közlekedés.
- (5) Karácsonyi díszkivilágítás időszaka Advent első vasárnapjától Vízkeresztig tart, napi üzemideje a díszvilágítási üzemidő figyelembevételével sötétedéstől éjfélig tart.
- (6) Díszvilágítás esetén meleg fehér, statikus fényt adó díszítő elem alkalmazható. Díszkivilágítás esetén a fényhatás és színhőmérséklet tekintetében biztosítani kell az egységes utcaképet. Színes, villogó, kápráztatást okozó fény közterületről látható homlokzaton, valamint homlokzat előtt elhelyezett reklámhálón nem alkalmazható.
- (7) Adventi időszakban épülethomlokzatok és árkádok karácsonyi díszkivilágítása épületen belüli energiacsatlakozással és a közterület igénybevétele nélkül alakítható ki.
- (8) A fényszennyezés elkerülése érdekében olyan megvilágítás (dísz- és közvilágítás) alkalmazható, ami a megvilágított területre irányul és vakítást nem okoz. A felfelé sugárzó kivetítés nem megengedett.

- (9) A megvilágított vagy világító berendezések fényereje és megvilágítás módja nem lehet zavaró hatással fővárosi díszkivilágítással rendelkező szobrok, emlékművek, állami, fővárosi, egyházi épületek esti látványára.

17. Sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények

35.§

- (1) Védett területen felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el.
- (2) Az elektronikus hírközlési építményt közterületen rejtett kivételben, felszín alatti létesítéssel, a környező történeti stílushoz, környezethez alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.
- (3) Az építmények és műtárgyak elhelyezése a legkevesebb burkolatbontással valósuljon meg.
- (4) Védett területen légvezeték nem alkalmazható, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés a világörökségi helyszín látványvédelme érdekében csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve takartan helyezhető el.
- (5) Önálló antennaépítmény nem helyezhető el.

IV. Fejezet

Önkormányzati településképi-értékesítési eszközök szabályai

18. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

36.§

- (1) A településképi védelme érdekében kérelemre az Önkormányzat a főépítésze útján tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt a kerületi főépítész nyilvántartásba veszi.
- (3) A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló mindenkor hatályos Kormányrendeletben meghatározott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén kötelező a szakmai konzultáció.

19. Településképi bejelentési eljárás

Általános rendelkezések

37.§

- (1) A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló mindenkor hatályos Korm. rendelet szerint a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez kötött tevékenységek és a Tvtv. 2. § (2a) bekezdése szerinti Kiemelt nemzeti emlékhely kivételével településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos Korm. rendelet 1. számú melléklete és jelen rendelet 7. számú mellékletben felsorolt az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások (rendeltetésváltozások), valamint a reklámok és reklámhordozók elhelyezések (a továbbiakban együtt: tevékenység) esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által - az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott módon - a polgármesterhez benyújtott bejelentéssel indul.
- (3) A településképi bejelentéshez valamennyi, 7. számú melléklet szerinti tevékenység esetén - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a mindenkor hatályos Trk-ban meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia a kérelem tárgyának megfelelően, amely alapján a tevékenység a 37. §-ban foglalt szempontok szerint elbírálható legyen.
- (4) A 7. számú melléklet III. pontja szerinti rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) esetén – a (3) bekezdésben foglaltak mellett – a használat változtatását az Étv. 54. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az új használatra való alkalmasság igazolásával, az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani, az OTÉK általános előírásainak megfelelően, különös tekintettel az 50. § (3) és 108.§ (7) bekezdésében foglaltakra. Az OTÉK 108. § (7) bekezdésében foglaltak igazolása érdekében, miszerint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzése esetén az új rendeltetés szerinti használat a környezetet a megengedettnél nagyobb mértékben nem terheli, a kérelmezőnek csatolnia kell a Társasház közgyűlési határozatát a rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) elfogadásáról.
- (5) Kiemelt nemzeti emlékhely területével, valamint az annak részét képező közterülettel határos ingatlant érintő tevékenység esetén a bejelentéshez – a fentiek mellett – csatolni kell a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozatát, a tevékenység annak kiadását követően jelenthető be.
- (6) A fővárosi helyi védett épületet érintő tevékenység esetén a bejelentéshez – a fentiek mellett – csatolni kell Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály előzetes hozzájáruló nyilatkozatát, a tevékenység annak kiadását követően jelenthető be.

- (7) A polgármester a Településképi munkacsoport szakmai véleményére alapozva a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésmódosítást (rendeltetésváltozást) – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - (aa) megfelel a 37. § (2) - (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - (ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a Tvtv.-ben foglaltaknak,
 - b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - (ba) nem felel meg a 37. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - (bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a Tvtv.-ben foglaltaknak, vagy a tevékenység nem felel meg a 38. §-ban előírt feltételeknek.
- (8) A hatósági határozat a bejelentett tevékenységre vonatkozóan érvényességi időt határozhat meg.
- (9) Az (7) bekezdés szerinti hatósági határozatot a Településképi munkacsoport készíti elő.
- (10) A polgármester a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Településképi munkacsoport útján ellenőrzi, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) a 39. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki,
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.
- (11) A tevékenység a bejelentésben foglaltak betartása mellett akkor kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély és egyéb hozzájárulás nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.
- (12) A polgármester döntésével szemben Tvtv. előírásai alapján az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.
- (13) A hatósági határozat polgári jogi igényt nem dönt el, és nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól (például idegen, közös vagy társasházi tulajdont érintően tervezett tevékenység esetén tulajdonosi hozzájárulás megszerzése).

A településképi bejelentési dokumentáció elbírálásának szempontjai

38.§

- (1) A bejelentésben szereplő tevékenységeknek a következő feltételeket kell teljesítenie:
 - a) a vonatkozó településrendezési, településképi és építésügyi jogszabályokban foglalt, a településképet érintő kötelező előírásoknak meg kell felelnie,
 - b) a környezete és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát, megjelenését nem befolyásolhatja hátrányosan,
 - c) közérdeket nem sérthet, melyben irányadóak a településkép-védelmi és illeszkedési, városfejlesztési, területhasználati és közlekedési szempontok,
 - d) a Társasház közgyűlési határozatban hozzájárult a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzéséhez.
- (2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldásnak léptékében, arányaiban megfelelően illeszkednie kell a kialakult településszerkezetbe,
 - b) nem befolyásolhatja negatívan a környezetében levő épületek, építmények, utcák és terek használhatóságát,
 - c) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései nem befolyásolhatják hátrányosan a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő vagy a telepítendő növényzetre, közvilágításra, benapozásra, az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell a szomszédos ingatlanok fejlesztésének, építési jogainak korlátozását.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett megoldásnak harmonikusan illeszkednie kell környezetébe, a környező beépítés sajátosságainak figyelembevételével,
 - b) a rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) során a kialakításnak meg kell felelnie az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
 - c) meg kell felelnie a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti elvárásoknak, a beavatkozás nem lehet ellentétes a védelem céljával, nem sértheti a védett városképi látványt,
 - d) kerületi egyedi védett érték esetén biztosítani kell az érték megőrzését és kibontakoztatását,
 - e) megjelenésével, színezésével, méreteivel, anyagával a világörökségi terület tetőtáj kialakított szövetébe, a településképhez harmonikusan illeszkednie kell,
 - f) az anyaghasználatában alkalmazkodnia kell a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz vagy látványukhoz.

20. Településképi kötelezés, önkormányzati településképi bírság

39.§

- (1) A településképi követelmények megszegésének minősül
 - a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás,
 - c) a településképi bejelentési eljárásban hozott tiltás ellenére történő végrehajtás,
 - d) a jelen rendeletben rögzített településképi követelmények és kerületi értékvédelmi előírások és kötelezettségek, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásainak megszegése.
- (2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén hatósági határozatban kötelezést bocsát ki a településképi és kerületi értékvédelmi követelmények teljesülése érdekében.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi követelmények megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester településképi bírságot szabhat ki.
- (4) A településképi bírság legkisebb összege esetenként százezer forint, legmagasabb összege egymillió forint, mely az (5) bekezdésben foglalt körülmények mérlegelése szerint egyedileg differenciálható.
- (5) A polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,
 - d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - e) a jogsértő állapot időtartamát,
 - f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (6) A településképi bírság egy eljárásban, a kötelezettség nem teljesítése vagy ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.
- (7) A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.
- (8) A kötelezési eljárásban a döntéseket a Településképi munkacsoport készíti elő.
- (9) A polgármester döntésével szemben az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

21. Hatályba léptető rendelkezések

40.§

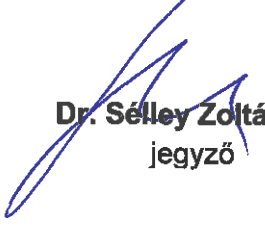
- (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

41.§

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervről szóló – többször módosított 29/2004. (VI.4.) önkormányzati rendelet 7. §, 8. §, 9. §, 10. §, 11. §, 12. §, 13. § (5) és (11) bekezdése, 18. §, 19. §, 20. §, 22. §, 23. § (4) bekezdése, 24. §, 25. §, 26. §, 42. §, 42/A. §, 42/B. § (1) bekezdése, 60. § és 73. §.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló 14/2008. (IV.03.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló a 32/2008. (XII.5.), a 45/2009. (XI.20.), a 33/2010. (XI.16.), 38/2011. (X.26.), a 42/2011. (XI.17.), a 33/2012. (VII.16.), a 28/2013. (X.17.) és a 29/2015. (XI.17.) önkormányzati rendeletek.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 20/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló 20/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet.


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester


Dr. Sélley Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ~~2017. december 18.~~ 2017. december 18. napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartalma 30 nap.

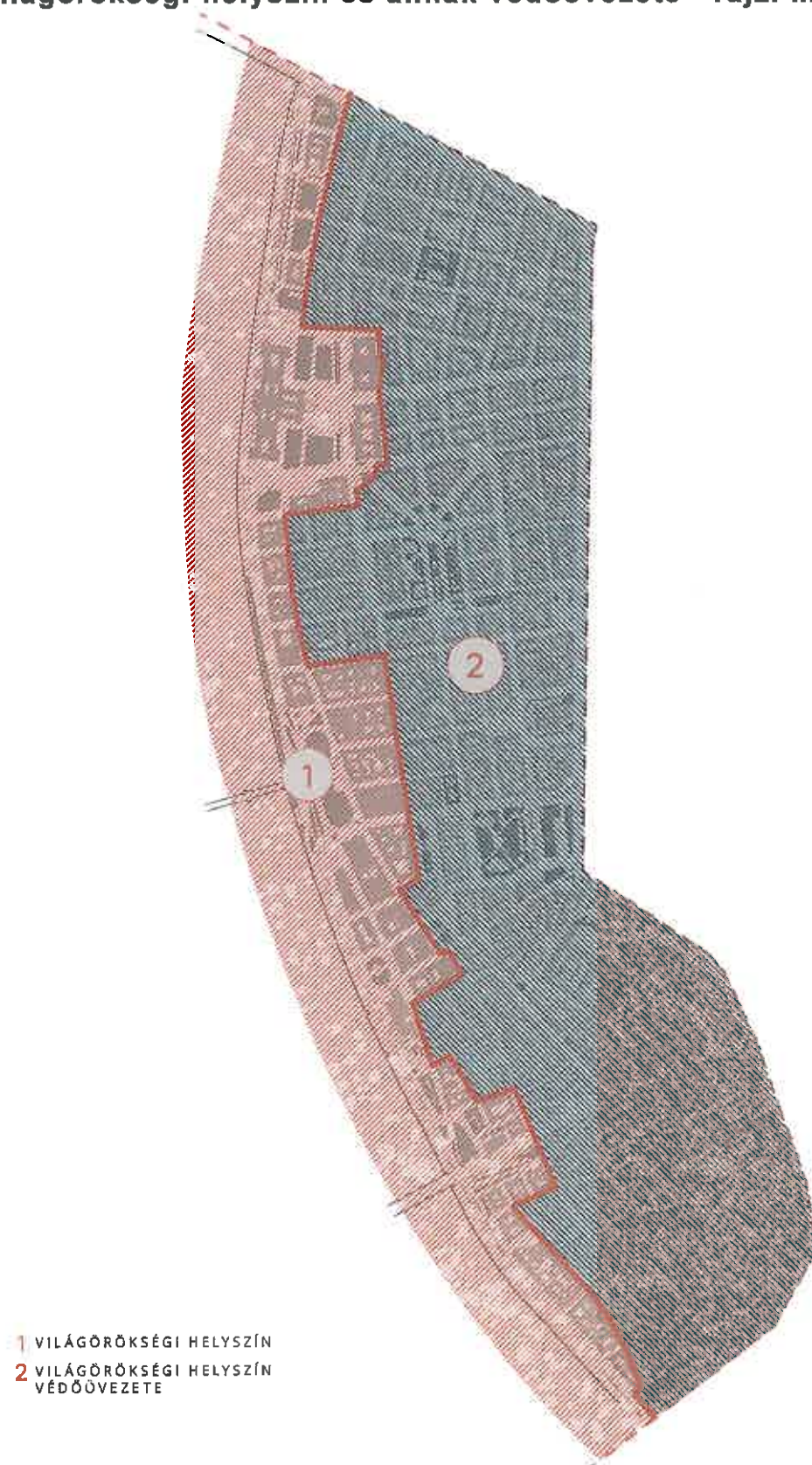

Dr. Sélley Zoltán
jegyző

MELLÉKLETEK

../2017. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Világörökségi helyszín és annak védőövezete - rajzi melléklet



Kerületi egyedi védett értékek - rajzi melléklet

KERÜLETI ÉS FŐVÁROSI
ÉPÜLETVÉDELEM



../2017. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kerületi egyedi védett értékek – táblázat

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.1	24663	Akadémia utca 10.=Széchenyi utca 4.	116
I.2	24665	Akadémia utca 12.=Steindl Imre utca 3.	116
I.3	24677	Akadémia utca 13.=Steindl Imre utca 5.	109
I.4	24681	Akadémia utca 14.=Steindl Imre utca 4.	115
I.5	24684	Akadémia utca 15-17.=Steindl Imre utca 6.=Zoltán utca 5.	110
I.6	24683	Akadémia utca 16.=Zoltán utca 3.	115
I.7	24650	Akadémia utca 7.	98
I.8	24649	Akadémia utca 9.=Széchenyi utca 3.	98
I.9	24873/3	Alkotmány utca 15.=Hold utca 20.	134
I.10	24945	Alkotmány utca 16.=Bihari János utca 1-3.	138
I.11	24946	Alkotmány utca 18.	138
I.12	24866	Alkotmány utca 19.	136
I.13	24947	Alkotmány utca 20.=Bajcsy-Zsilinszky út 70.	138
I.14	24865	Alkotmány utca 21.	136
I.15	24864	Alkotmány utca 23.=Vadász utca 44.	136
I.16	24849	Alkotmány utca 25.=Vadász utca 39.	137
I.17	24848	Alkotmány utca 27.	137
I.18	24847	Alkotmány utca 29.	137
I.19	24889	Alkotmány utca 3.=Kozma Ferenc utca 7.	132
I.20	24846	Alkotmány utca 31.=Bajcsy-Zsilinszky út 68.	137
I.21	24888	Alkotmány utca 5.=Honvéd utca 12.	132
I.22	24901	Alkotmány utca 6.=Honvéd utca 11.	131
I.23	24880	Alkotmány utca 7-9-11.=Honvéd utca 9.=Szemere utca 4.=Kálmán Imre utca 4-6.	133
I.24	24570	Arany János utca 1.=Akadémia utca 4.=Széchenyi rakpart 2.	96
I.25	24657	Arany János utca 10.=Tüskőry utca 1.	99
I.26	24624	Arany János utca 25.=Hercegprímás utca 20.	91
I.27	24626	Arany János utca 27.=Hercegprímás utca 15.	141
I.28	24627	Arany János utca 29.	141
I.29	24637	Arany János utca 31.	141
I.30	24638	Arany János utca 33.	141
I.31	24574	Arany János utca 9.	95
I.32	24390	Aranykéz utca 2.=Régi posta utca 8.	63
I.33	24735	Aulich utca 5.	120
I.34	24730	Aulich utca 8.=Hold utca 14.=Báthory utca 11.	119
I.35	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.	104
I.36	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40.	104
I.37	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54.	122
I.38	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56.	122
I.39	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58.	122

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.40	24838	Bajcsy-Zsilinszky út 64.=Kálmán Imre utca 27.	123
I.41	24845	Bajcsy-Zsilinszky út 66.=Kálmán Imre utca 26.	137
I.42	24949	Bajcsy-Zsilinszky út 74.=Markó utca 33.	138
I.43	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76. =Markó utca 26.	161.
I.44	24917	Balassi Bálint utca 1-3-5.	145
I.45	24991	Balassi Bálint utca 19.	148
I.46	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b.	146
I.47	24992	Balassi Bálint utca 21-23.=Balaton utca 3.	148
I.48	25009	Balassi Bálint utca 25.=Balaton utca 4.	151
I.49	25012	Balassi Bálint utca 27.	151
I.50	24916	Balassi Bálint utca 7.=Markó utca 3/a.	145
I.51	24958	Balassi Bálint utca 9-11.=Markó utca 4.	147
I.52	25024	Balaton utca 12.	152
I.53	24790	Bank utca 4.	105
I.54	24770	Bank utca 5.	103
I.55	24771	Bank utca 7.=Podmaniczky Frigyes tér 5.	103
I.56	24056	Bástya utca 12.	37
I.57	24065	Bástya utca 13.	40
I.58	24064	Bástya utca 15.	40
I.59	24096	Bástya utca 18.	35
I.60	24095	Bástya utca 20.	35
I.61	24094	Bástya utca 22.=Képiró utca 7.	35
I.62	24087	Bástya utca 31.	39
I.63	24813	Báthory utca 19.=Vadász utca 36.	121
I.64	24871	Báthory utca 12.=Szemere utca 1/a.=Szemere utca 1/b.=Kálmán Imre utca 9.	125
I.65	24812	Báthory utca 17.	121
I.66	24835	Báthory utca 22.=Vadász utca 35/a.	123
I.67	24827	Báthory utca 23.	122
I.68	24836	Báthory utca 24.	123
I.69	24884	Báthory utca 4.=Kozma Ferenc utca 1.	127
I.70	24883	Báthory utca 6.=Honvéd utca 6.	127
I.71	24413	Bécsi utca 2.= Kristóf tér 5.	57
I.72	24426	Bécsi utca 5.=Deák Ferenc utca 11-13.	55
I.73	23827	Belgrád rakpart 10.	47
I.74	23828	Belgrád rakpart 11.	47
I.75	23829	Belgrád rakpart 12.	47
I.76	23830	Belgrád rakpart 13-14-15.=Sörház utca 1.	47
I.77	23838	Belgrád rakpart 16.=Sörház utca 2.	48
I.78	23839	Belgrád rakpart 17.	48
I.79	23840	Belgrád rakpart 18.	48
I.80	23841	Belgrád rakpart 19.	48
I.81	23819	Belgrád rakpart 2.= Molnár utca 51.	46
I.82	23842	Belgrád rakpart 20.	48

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.83	23843	Belgrád rakpart 21.	48
I.84	23844	Belgrád rakpart 22.	48
I.85	23852/1	Belgrád rakpart 23.	48
I.86	23853	Belgrád rakpart 24.=Molnár utca 7.	48
I.87	23854	Belgrád rakpart 25.=Molnár utca 5.	48
I.88	23855	Belgrád rakpart 26.=Irányi utca 1.=Molnár utca 3.	48
I.89	23857	Belgrád rakpart 27.=Irányi utca 2-4.=Molnár utca 1.=Március 15. tér 9-10.	52
I.90	23820	Belgrád rakpart 3-4.	46
I.91	23821	Belgrád rakpart 5.=Havas utca 1.	46
I.92	23825	Belgrád rakpart 6-8.=Havas utca 2.=Molnár utca 37-43.	47
I.93	23826	Belgrád rakpart 9.	47
I.94	25046	Bihari János utca 15.	162
I.95	25040	Bihari János utca 16.=Stollár Béla utca 20.	159
I.96	25041	Bihari János utca 18.	159
I.97	25042	Bihari János utca 20.	159
I.98	25043	Bihari János utca 22.	159
I.99	24009	Cukor utca 1.=Irányi utca 27.	29
I.100	24425	Deák Ferenc utca 15.	55
I.101	24421	Deák Ferenc utca 23.=Deák Ferenc tér 3.	55
I.102	24472	Dorottya utca 1.=Vörösmarty tér 7-8-9.	78
I.103	24482	Dorottya utca 9.	81
I.104	23865	Duna utca 1.=Kéményseprő utca 2.	50
I.105	23864	Duna utca 3.=Váci utca 39.	50
I.106	24037/2	Egyetem tér 1-2-3.=Szerb utca 10.	27
I.107	24159	Egyetem tér 5.=Henszlmann Imre utca 1.	33
I.108	24462	Erzsébet tér 2.	76
I.109	24460	Erzsébet tér 4.	76
I.110	24459	Erzsébet tér 5.	76
I.111	24923	Falk Miksa utca 10.=Markó utca 3/b.	145
I.112	24964	Falk Miksa utca 12.=Markó utca 6.	147
I.113	24963	Falk Miksa utca 14.	147
I.114	25016	Falk Miksa utca 15.	152
I.115	24962	Falk Miksa utca 16.=Stollár Béla utca 5.	147
I.116	25017	Falk Miksa utca 17.	152
I.117	24995	Falk Miksa utca 18-20.=Stollár Béla utca 6.	148
I.118	25018	Falk Miksa utca 19.	152
I.119	24994	Falk Miksa utca 22.	148
I.120	24993	Falk Miksa utca 24-26.=Balaton utca 5.	148
I.121	25010	Falk Miksa utca 28.=Balaton utca 6.	151
I.122	24926	Falk Miksa utca 3.	144
I.123	25011	Falk Miksa utca 30.	151
I.124	24920	Falk Miksa utca 4.	145
I.125	24925	Falk Miksa utca 5.	144

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.126	24921	Falk Miksa utca 6.	145
I.127	24924	Falk Miksa utca 7.=Markó utca 5.	144
I.128	24922	Falk Miksa utca 8.	145
I.129	24419	Fehér Hajó utca 12-14.	55
I.130	24418	Fehér Hajó utca 8-10.	55
I.131	24043/8	Fejér György utca 10.	37
I.132	24053/3	Fejér György utca 12.	37
I.133	24043/2	Fejér György utca 4.	37
I.134	24043/3	Fejér György utca 6.	37
I.135	24043/4	Fejér György utca 8.	37
I.136	24004	Ferenciek tere 3.=Curia utca 5.	20
I.137	24005	Ferenciek tere 4.	20
I.138	24006	Ferenciek tere 5.=Irányi utca 20.	20
I.139	24188	Ferenciek tere 7-8.	8
I.140	24174	Ferenczy István utca 14.	31
I.141	24173	Ferenczy István utca 16.	31
I.142	24172	Ferenczy István utca 18.	31
I.143	24171	Ferenczy István utca 20.	31
I.144	24170	Ferenczy István utca 22.	31
I.145	24168	Ferenczy István utca 24.=Magyar utca 13.	31
I.146	23919	Fővám tér 2-3.=Molnár utca 42.	45
I.147	23925	Fővám tér 4.	45
I.148	24327/3	Galamb utca 3.	59
I.149	24327/2	Galamb utca 5.	59
I.150	24327/1	Galamb utca 7.	59
I.151	24707	Garibaldi utca 1.=Akadémia utca 21.=Garibaldi köz 4.	140
I.152	24710/2	Garibaldi utca 2.=Kossuth Lajos tér 5.	112
I.153	24706	Garibaldi utca 3.=Garibaldi köz 3.	111
I.154	24710/1	Garibaldi utca 4.	112
I.155	24705	Garibaldi utca 5.	111
I.156	24704	Garibaldi utca 7.	111
I.157	24282	Gerlóczy utca 1.=Vitkovics Mihály utca 2-4. = Kamermayer Károly tér	2
I.158	24239	Gerlóczy utca 11.=Simmelweis utca 27.	1
I.159	24280	Gerlóczy utca 5.=Vitkovics Mihály utca 8.	2
I.160	24301/4	Haris köz 1.=Váci utca 30/b.	16
I.161	24301/1	Haris köz 2.=Váci utca 30/a.	15
I.162	24301/5	Haris köz 3.	16
I.163	24301/2	Haris köz 4.	15
I.164	24301/6	Haris köz 5.=Petőfi Sándor utca 8/a.	16
I.165	24301/3	Haris köz 6.=Petőfi Sándor utca 8/b.	15
I.166	24437	Harmincad utca 3.=Bécsi utca 10.	67
I.167	24468	Harmincad utca 4.	76
I.168	23823	Havas utca 3.=Molnár utca 45.	46

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.169	23908	Havas utca 4.=Molnár utca 32.	71
I.170	23915	Havas utca 5.=Molnár utca 34.	45
I.171	23913	Havas utca 6.=Váci utca 77.	71
I.172	23920	Havas utca 7.	45
I.173	24160	Henszlmann Imre utca 3.	33
I.174	24161	Henszlmann Imre utca 5.	33
I.175	24162	Henszlmann Imre utca 7.	33
I.176	24163	Henszlmann Imre utca 9.=Magyar utca 17-19-21.	33
I.177	24620	Hercegprímás utca 10.	91
I.178	24629	Hercegprímás utca 11.	141
I.179	24621	Hercegprímás utca 12.	91
I.180	24765	Hercegprímás utca 17.=Arany János utca 30.	103
I.181	24623	Hercegprímás utca 18.	91
I.182	24544	Hercegprímás utca 2.=József Attila utca 22.	88
I.183	24543	Hercegprímás utca 4.	88
I.184	24547	Hercegprímás utca 5.	89
I.185	24546	Hercegprímás utca 7.=Szent István tér 2.	89
I.186	24541	Hercegprímás utca 8.	88
I.187	24767	Hercegprímás utca 19.	103
I.188	24781	Hold utca 1.=Bank utca 2.	105
I.189	24808	Hold utca 15.	121
I.190	24870	Hold utca 16.=Báthory utca 14.=Kálmán Imre utca 11.	125
I.191	24873/2	Hold utca 18-20.	134
I.192	24810	Hold utca 19.	121
I.193	24811	Hold utca 21.=Báthory utca 15.	121
I.194	24854	Hold utca 23.=Báthory utca 16.	124
I.195	24855	Hold utca 25.=Kálmán Imre utca 13.	124
I.196	24867	Hold utca 29.=Alkotmány utca 17.	136
I.197	24782	Hold utca 3.	105
I.198	24737	Hold utca 8.	120
I.199	24785	Hold utca 9.=Nagysándor József utca 1.	105
I.200	24900/2	Honvéd utca 16.=Vajkay utca 3.	130
I.201	24929	Honvéd utca 20.=Szalay utca 6-8.	144
I.202	25025	Honvéd utca 38.=Balaton utca 14.	152
I.203	25022/2	Honvéd utca 40/a.	152
I.204	23868	Irányi utca 10.=Kéményseprő utca 6.	50
I.205	23867	Irányi utca 12.=Váci utca 41/b.	50
I.206	23987	Irányi utca 17.	24
I.207	23992	Irányi utca 19-21-23.=Veres Pálné utca 3.	24
I.208	23875	Irányi utca 5.	49
I.209	23872	Irányi utca 8.=Kéményseprő utca 3.	51
I.210	23878	Irányi utca 9.	49
I.211	24505	József Attila utca 10.	86
I.212	24532	József Attila utca 18.=Sas utca 2.	87

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.213	24549	József Attila utca 24.=Hercegprímás utca 1.	89
I.214	24506	József Attila utca 8.=Nádor utca 1.	86
I.215	24461	József nádor tér 10.=Erzsébet tér 3.	76
I.216	24465	József nádor tér 11.	76
I.217	24464	József nádor tér 12.=József Attila utca 7.	76
I.218	24467	József nádor tér 8.	76
I.219	24466	József nádor tér 9.	76
I.220	24873/1	Kálmán Imre utca 10.=Hold utca 18.	134
I.221	24861	Kálmán Imre utca 14.	136
I.222	24856	Kálmán Imre utca 15.	124
I.223	24862	Kálmán Imre utca 16.	136
I.224	24857	Kálmán Imre utca 17.	124
I.225	24858	Kálmán Imre utca 19.=Vadász utca 40.	124
I.226	24842	Kálmán Imre utca 20.=Vadász utca 37.	137
I.227	24841	Kálmán Imre utca 21.=Vadász utca 35/b.	123
I.228	24843	Kálmán Imre utca 22.	137
I.229	24840	Kálmán Imre utca 23.	123
I.230	24844	Kálmán Imre utca 24.	137
I.231	24839	Kálmán Imre utca 25.	123
I.232	24886	Kálmán Imre utca 3.=Honvéd utca 8.	127
I.233	24226	Károly körút 2.=Kossuth Lajos utca 22.	1
I.234	24235	Károly körút 20.	1
I.235	24024	Károlyi utca 17.	28
I.236	24107	Kecskeméti utca 11.	34
I.237	24106	Kecskeméti utca 13.=Képiró utca 10.	34
I.238	24158	Kecskeméti utca 2.	33
I.239	24157	Kecskeméti utca 4.	33
I.240	24112	Kecskeméti utca 5.=Királyi Pál utca 6.	34
I.241	24156	Kecskeméti utca 6.	33
I.242	24155	Kecskeméti utca 8.	33
I.243	24108	Kecskeméti utca 9.	34
I.244	24099	Képiró utca 3.	35
I.245	24103	Képiró utca 4.	34
I.246	24098	Képiró utca 5.	35
I.247	24104	Képiró utca 6.	34
I.248	24105	Képiró utca 8.	34
I.249	24093	Képiró utca 9.=Bástya utca 24.	35
I.250	24307	Kígyó utca 2.=Váci utca 32.	16
I.251	24306	Kígyó utca 4-6.	16
I.252	24110	Királyi Pál utca 10.	34
I.253	24060	Királyi Pál utca 11.=Bástya utca 21.	40
I.254	24062/2	Királyi Pál utca 13/a.	40
I.255	24100	Királyi Pál utca 14.=Képiró utca 1.	35
I.256	24097	Királyi Pál utca 16.=Bástya utca 16.	35

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.257	24055	Királyi Pál utca 5-7.	37
I.258	24111	Királyi Pál utca 8.	34
I.259	24057	Királyi Pál utca 9.=Bástya utca 14.	37
I.260	24918	Kossuth Lajos tér 16-17.	145
I.261	24915/1	Kossuth Lajos tér 18.=Balassi Bálint utca 2/a. = Széchenyi rakpart 12/a.	146
I.262	24697	Kossuth Lajos tér 4.=Akadémia utca 20. = Széchenyi rakpart 10.	114
I.263	24711	Kossuth Lajos tér 9.	112
I.264	24887	Kozma Ferenc utca 5.=Kálmán Imre utca 2.=Honvéd utca 10.	132
I.265	24382	Kristóf tér 1-2.=Váci utca 6.	56
I.266	24381	Kristóf tér 3.	56
I.267	24370	Kristóf tér 4.=Szervita tér 1.	56
I.268	24133	Magyar utca 18.	36
I.269	24135	Magyar utca 22.	36
I.270	24154	Magyar utca 23.	33
I.271	24152	Magyar utca 27.	33
I.272	24126/2	Magyar utca 28.	36
I.273	24151	Magyar utca 29.	33
I.274	24208	Magyar utca 3.	7
I.275	24139	Magyar utca 30.	36
I.276	24145	Magyar utca 46-50.	36
I.277	24318	Március 15. tér 1.=Petőfi tér 1.	62
I.278	24320	Március 15. tér 2.	62
I.279	24321	Március 15. tér 3.=Galamb utca 2.	62
I.280	23870	Március 15. tér 6-7.=Kéményseprő utca 1.	51
I.281	23871	Március 15. tér 8.=Molnár utca 2.=Irányi utca 6.	51
I.282	24915/3	Markó utca 1/a.=Széchenyi rakpart 13.	146
I.283	24915/4	Markó utca 1/b.=Balassi Bálint utca 4.	146
I.284	24974	Markó utca 16.=Nagy Ignác utca 10.=Stollár Béla utca 15. = Szemere utca 15.	156
I.285	24976	Markó utca 18-20.=Nagy Ignác utca 13-15. = Bihari János utca 12-14. = Stollár Béla utca 17-19.	160
I.286	24930	Markó utca 7.	144
I.287	24524	Mérleg utca 12.	85
I.288	24516	Mérleg utca 6.	84
I.289	23884	Molnár utca 10.	21
I.290	23885	Molnár utca 12.	21
I.291	23850	Molnár utca 13.	48
I.292	23849	Molnár utca 15.	48
I.293	23848	Molnár utca 17.	48
I.294	23897	Molnár utca 20.=Sörház utca 5.	22
I.295	23846	Molnár utca 21.	48
I.296	23898	Molnár utca 22-24.=Pintér utca 2.	22
I.297	23905	Molnár utca 26.=Pintér utca 1.	71

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.298	23835	Molnár utca 27.	47
I.299	23906	Molnár utca 28.	71
I.300	23834	Molnár utca 29.	47
I.301	23832	Molnár utca 33.	47
I.302	23831	Molnár utca 35.	47
I.303	23822	Molnár utca 47-49.	46
I.304	23818	Molnár utca 53.=Belgrád rakpart 1.=Fővám tér 1.	46
I.305	24220	Múzeum körút 3.	6
I.306	24119	Múzeum körút 37.	36
I.307	24118	Múzeum körút 39.	36
I.308	24586	Nádor utca 11.	93
I.309	24585	Nádor utca 13.	93
I.310	24562	Nádor utca 14.=Vigyzó Ferenc utca 7.	94
I.311	24583	Nádor utca 17.	93
I.312	24748	Nádor utca 23.= Szabadság tér 1.	100
I.313	24672	Nádor utca 24.=Széchenyi utca 16.	109
I.314	24703	Nádor utca 34.=Garibaldi utca 9.	111
I.315	24709	Nádor utca 36.=Garibaldi utca 6-8.	112
I.316	24518	Nádor utca 8.	84
I.317	25002/6	Nagy Ignác utca 14.	157
I.318	25002/7	Nagy Ignác utca 16. =Balaton utca 29.	157
I.319	25037	Nagy Ignác utca 19/a.	159
I.320	24805	Nagysándor József utca 2.=Hold utca 11.	121
I.321	23988	Nyáry Pál utca 10.	24
I.322	23883/1	Nyáry Pál utca 1a.= Molnár utca 8.	21
I.323	23883/2	Nyáry Pál utca 1b.	21
I.324	23889	Nyáry Pál utca 3.	21
I.325	23979	Nyáry Pál utca 4.=Váci utca 48.	24
I.326	23890	Nyáry Pál utca 5.	21
I.327	23980	Nyáry Pál utca 6.	24
I.328	23967	Nyáry Pál utca 9.	25-26
I.329	25049	Nyugati tér 8.	162
I.330	25048	Nyugati tér 9.=Stollár Béla utca 24.	162
I.331	24601	Október 6. utca 11.	92
I.332	24592	Október 6. utca 14.	93
I.333	24599	Október 6. utca 15.	92
I.334	24598	Október 6. utca 17.	92
I.335	24597	Október 6. utca 19.=Arany János utca 19.	92
I.336	24756	Október 6. utca 21.=Arany János utca 22.	101
I.337	24755	Október 6. utca 24.=Arany János utca 20.	100
I.338	24525	Október 6. utca 4.=Mérleg utca 14.	85
I.339	24526	Október 6. utca 6.	85
I.340	24527	Október 6. utca 8.=Zrínyi utca 11.	85
I.341	24027	Papnövelde utca 1.=Veres Pálné utca 20.	27

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.342	24025	Papnövelde utca 10.=Károlyi utca 19.	28
I.343	24028	Papnövelde utca 3.	27
I.344	24022	Papnövelde utca 8.	28
I.345	24300	Párizsi utca 1.=Váci utca 28.	15
I.346	24347	Párizsi utca 2.=Váci utca 26.	14
I.347	24296	Párizsi utca 7.	11
I.348	24739	Perczel Mór utca 4.	120
I.349	24293	Petőfi Sándor utca 7.=Pilvax köz 1.	5
I.350	24294/1	Petőfi Sándor utca 9.=Pilvax köz 2.	11
I.351	24322/3	Petőfi tér 2/a.=Galamb utca 4/a.	62
I.352	24322/2	Petőfi tér 3-5.=Galamb utca 6.=Régi posta utca 1-3.	62
I.353	24328	Piarista utca 4.	59
I.354	24329	Piarista utca 6.	59
I.355	24180	Reáltanoda utca 11.	31
I.356	24204	Reáltanoda utca 14.	7
I.357	24205	Reáltanoda utca 16.	7
I.358	24206	Reáltanoda utca 18.=Magyar utca 7.	7
I.359	24177/4	Reáltanoda utca 5.	31
I.360	24179	Reáltanoda utca 9.	31
I.361	24335	Régi posta utca 11.	59
I.362	24377	Régi posta utca 12.=Váci utca 14.	56
I.363	24324	Régi posta utca 5.=Galamb utca 9.	59
I.364	24391	Régi posta utca 6.	63
I.365	24326	Régi posta utca 7-9.	59
I.366	24533	Sas utca 1.=József Attila utca 20.	88
I.367	24603	Sas utca 10.=Zrinyi utca 18.	92
I.368	24605	Sas utca 14.	92
I.369	24607	Sas utca 18.	92
I.370	24614	Sas utca 19.	91
I.371	24611	Sas utca 25.=Arany János utca 23.	91
I.372	24535	Sas utca 5.	88
I.373	24536	Sas utca 7.	88
I.374	24277	Semmelweis utca 14/a.	2
I.375	24278	Semmelweis utca 14/b.=Gerlőczy utca 9.	2
I.376	24243	Semmelweis utca 17.	1
I.377	24240	Semmelweis utca 25.	1
I.378	24266	Semmelweis utca 4.=Vármegye utca 17.	4
I.379	23936	Só utca 2.=Váci utca 86.	42
I.380	23937	Só utca 4.	42
I.381	23941	Só utca 8.	42
I.382	23836	Sörház utca 3.=Molnár utca 25.	47
I.383	23845	Sörház utca 4.=Molnár utca 23.	48
I.384	23888	Sörház utca 6.=Molnár utca 18.	21
I.385	24674	Steindl Imre utca 11.	109

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.386	24687	Steindl Imre utca 12.	110
I.387	24675	Steindl Imre utca 9.	109
I.388	25002/12	Stollár Béla utca 12a. =Szemere utca 17.	157
I.389	25038	Stollár Béla utca 16.=Nagy Ignác utca 17.	159
I.390	25047	Stollár Béla utca 22.=Bihari János utca 13.	162
I.391	24960	Stollár Béla utca 3/a, 3/b.=Balassi Bálint utca 13.	147
I.392	24990	Stollár Béla utca 4.=Balassi Bálint utca 15-17.	148
I.393	24420	Sütő utca 2.=Fehér Hajó utca 16.	55
I.394	24743	Szabadság tér 10.=Kiss Ernő utca 2.	107
I.395	24742	Szabadság tér 11.	107
I.396	24741	Szabadság tér 12.=Perczel Mór utca 1.	107
I.397	24726	Szabadság tér 14.=Aulich utca 2.=Honvéd utca 1.	119
I.398	24749	Szabadság tér 2.	100
I.399	24934	Szalay utca 10-12-14.=Honvéd utca 19.=Szemere utca 12.	143
I.400	24927	Szalay utca 2.=Falk Miksa utca 1.	144
I.401	24900/1	Szalay utca 3.=Vajkay utca 5.=Honvéd utca 18.	130
I.402	24928	Szalay utca 4.	144
I.403	24904/2	Szalay utca 5/a.=Honvéd utca 17/b.	131
I.404	24904/3	Szalay utca 5/b.	131
I.405	23947	Szarka utca 4.	43
I.406	23943	Szarka utca 7.	42
I.407	24559	Széchenyi I. tér 7-8	181
I.408	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b.	146
I.409	25008	Széchenyi rakpart 19.=Balaton utca 2.=Jászai Mari tér 1. = Balassi Bálint utca 16.	149
I.410	24646	Széchenyi rakpart 3.=Arany János utca 2-4.=Akadémia utca 6.	97
I.411	24662	Széchenyi rakpart 5.=Széchenyi utca 2.	116
I.412	24664	Széchenyi rakpart 6.=Steindl Imre utca 1.	116
I.413	24680	Széchenyi rakpart 7.=Steindl Imre utca 2.	115
I.414	24648	Széchenyi utca 1.=Akadémia utca 8.=Széchenyi rakpart 4.	97
I.415	24669	Széchenyi utca 10.	109
I.416	24671	Széchenyi utca 14.	109
I.417	24668	Széchenyi utca 8.	109
I.418	24998/3	Szemere utca 18-20.=Honvéd utca 25-27.=Stollár Béla utca 10/a-b. = Balaton utca 13-15-17-19.	154
I.419	24875	Szemere utca 3-5.=Alkotmány utca 13.=Kálmán Imre utca 8.	134
I.420	24906	Szemere utca 8.	131
I.421	24909	Szemere utca 9.=Szalay utca 9.	135
I.422	24539	Szent István tér 4-5.	88
I.423	24045	Szerb utca 13.	38
I.424	24044	Szerb utca 15.=Fejér György utca 1.	38
I.425	23957	Szerb utca 2.=Váci utca 72.	25-26
I.426	23950	Szerb utca 3.	43

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.427	24035	Szerb utca 8.	27
I.428	24373	Szervita tér 4.	56
I.429	24656	Tüköry utca 3.	99
I.430	24651	Tüköry utca 4.=Széchenyi utca 5.	98
I.431	24655	Tüköry utca 5.=Széchenyi utca 7.	99
I.432	24383	Türr István utca 9.=Váci utca 5.	58
I.433	24388	Váci utca 11/b.=Régi posta utca 10.=Aranykéz utca 1.	58
I.434	24378	Váci utca 12.	56
I.435	24336	Váci utca 15.	59
I.436	24334	Váci utca 17.	59
I.437	24343	Váci utca 18.	14
I.438	24332	Váci utca 19-21.	59
I.439	24344	Váci utca 20.	14
I.440	24345	Váci utca 22.	14
I.441	24331	Váci utca 23.	59
I.442	24346	Váci utca 24.	14
I.443	24330	Váci utca 25.=Piarista utca 8.	59
I.444	23994/1	Váci utca 38.=Irányi utca 14.=Duna utca 5.	23
I.445	23985	Váci utca 40.=Irányi utca 13.	24
I.446	23866	Váci utca 41/a.=Kéményseprő utca 4.	50
I.447	23984	Váci utca 42.	24
I.448	23879	Váci utca 43.=Irányi utca 11.	49
I.449	23983	Váci utca 44.	24
I.450	23880	Váci utca 45.	49
I.451	23982	Váci utca 46.	24
I.452	23965	Váci utca 52.	25-26
I.453	23892	Váci utca 53.	21
I.454	23963	Váci utca 56-58.	25-26
I.455	23962	Váci utca 60.	25-26
I.456	23899	Váci utca 61.=Sörház utca 7.	22
I.457	23900	Váci utca 63.	22
I.458	23901	Váci utca 65.	22
I.459	23902	Váci utca 67/a-b.=Pintér utca 4.	22
I.460	23959	Váci utca 68.	25-26
I.461	23958	Váci utca 70.	25-26
I.462	23910	Váci utca 71.	71
I.463	23911	Váci utca 73.	71
I.464	23949	Váci utca 74.=Szerb utca 1.	43
I.465	23912	Váci utca 75.	71
I.466	23946	Váci utca 78-80.=Szarka utca 2.	43
I.467	24380	Váci utca 8.	56
I.468	23924	Váci utca 83.	45
I.469	23938	Váci utca 84.=Szarka utca 3.	42
I.470	23926	Váci utca 85.=Fővám tér 5.	45

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.471	24788	Vadász utca 14.	105
I.472	24796	Vadász utca 15.	104
I.473	24787	Vadász utca 16.	105
I.474	24818	Vadász utca 26.	121
I.475	24823	Vadász utca 27.	122
I.476	24825/1	Vadász utca 31.	122
I.477	24815	Vadász utca 32.	121
I.478	24826	Vadász utca 33.=Báthory utca 21.	122
I.479	24814	Vadász utca 34.	121
I.480	24863	Vadász utca 42.=Kálmán Imre utca 18.	136
I.481	24073	Vámház körút 10.	40
I.482	24074	Vámház körút 12.	40
I.483	24075	Vámház körút 14	40
I.484	23931	Vámház körút 4.= Só utca 3.	41
I.485	24072	Vámház körút 8.= Veres Pálné utca 44.	40
I.486	24264	Vármegye utca 11-13.	4
I.487	24265	Vármegye utca 15	4
I.488	24262	Vármegye utca 7.	4
I.489	24286	Városház utca 10.=Pilvax köz 3.	5
I.490	24285	Városház utca 12-14.=Pilvax köz 4.	11
I.491	24259	Városház utca 3-5.=Vármegye utca 1.	4
I.492	24289	Városház utca 4.	5
I.493	24287	Városház utca 8.	5
I.494	24721	Vécsey utca 3.	118
I.495	24718	Vécsey utca 4.=Nádor utca 31-33.=Vértanúk tere 2.	117
I.496	24722	Vécsey utca 5.=Báthory utca 1.=Vértanúk tere 3.	118
I.497	23994/2	Veres Pálné utca 1.=Irányi utca 16.=Duna utca 7.	23
I.498	24003	Veres Pálné utca 10.=Irányi utca 18.	20
I.499	23975	Veres Pálné utca 11.	25-26
I.500	24008	Veres Pálné utca 12.=Irányi utca 25.	29
I.501	24010	Veres Pálné utca 14.=Pilinszky János köz 2.=Cukor utca 3.	29
I.502	24012	Veres Pálné utca 16.=Pilinszky János köz 1.=Cukor utca 5.	30
I.503	24029	Veres Pálné utca 22.	27
I.504	23955	Veres Pálné utca 25.=Szerb utca 5.	43
I.505	24031	Veres Pálné utca 26.	27
I.506	24032	Veres Pálné utca 28.	27
I.507	24033	Veres Pálné utca 30.	27
I.508	23951	Veres Pálné utca 33.=Szarka utca 6-8.	43
I.509	24048	Veres Pálné utca 34.=Szerb utca 7.	38
I.510	24050	Veres Pálné utca 40.=Bástya utca 2-4.	38
I.511	24000	Veres Pálné utca 4-6.=Curia utca 1.	20
I.512	23991	Veres Pálné utca 5.	24
I.513	23990	Veres Pálné utca 7.=Nyáry Pál utca 14.	24
I.514	24002	Veres Pálné utca 8.	20

Azono- sító szám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
I.515	24712	Vértanúk tere 1.=Kossuth Lajos tér 10.	112
I.516	24563	Vigyázó Ferenc utca 5.	94
I.517	24578	Vigyázó Ferenc utca 6.	95
I.518	24269/1	Vitkovics Mihály utca 3-5.	3
I.519	24269/2	Vitkovics Mihály utca 7.	3
I.520	24414	Vörösmarty tér 2.=Váci utca 2.	57
I.521	24682	Zoltán utca 1.=Széchenyi rakpart 8.	115
I.522	24700	Zoltán utca 10.	111
I.523	24701	Zoltán utca 12.	111
I.524	24690	Zoltán utca 13.	110
I.525	24717	Zoltán utca 16.=Nádor utca 29.	117
I.526	24696	Zoltán utca 2-4.=Akadémia utca 18.=Széchenyi rakpart 9.	114
I.527	24698/1	Zoltán utca 6.=Akadémia utca 19.=Garibaldi köz 2.	140
I.528	24699	Zoltán utca 8.=Garibaldi köz 1.	111
I.529	24589	Zrínyi utca 12.	93
I.530	24590	Zrínyi utca 14.=Október 6. utca 10.	93
I.531	24602	Zrínyi utca 16.=Október 6. utca 9.	92

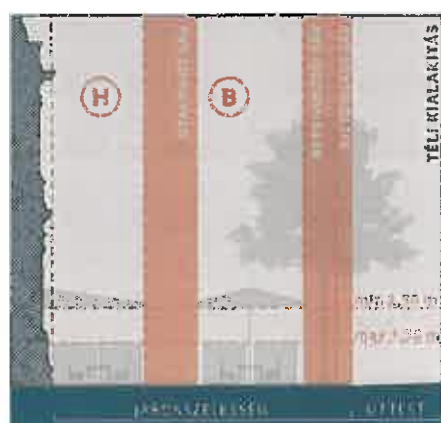
Értékvédelmi dokumentáció tartalmi követelményei

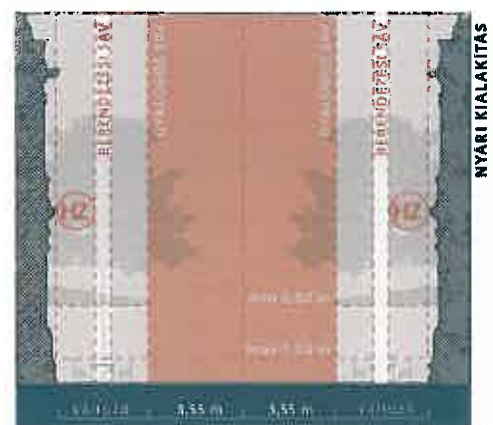
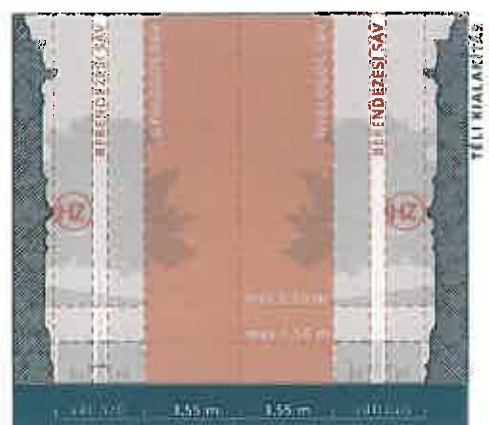
1. Helyszín
 - a. cím
 - b. helyrajzi szám
 - c. helyszínrajzi ábrázolás
2. Adatok
 - a. tervező, építtető, kivitelező személye
 - b. az építéstörténet ismertetése, építési idő, átalakítások
 - c. építészeti stílus ismertetése
 - d. az épület/épületrész/építmény általános leírása (szintszám, funkció, szerkezet, anyaghasználat, párkánymagasság)
 - e. tulajdoni forma
 - f. értékes épülettartozékok tételes felsorolása
 - g. egyéb védettség
 - h. archív fotók, ábrázolások, korabeli tervek
3. Kiértékelés
 - a. szöveges összefoglaló: építészeti, városépítészeti értékelés
 - b. műszaki állapot
 - c. javaslatok fenntartásra, helyreállításra
 - d. fotódokumentáció

../2017. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szezonális teraszok kitelepülései





Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettáblája

Gyalogos közlekedésre használt felületek

	minimális méretek			maximális arány		maximális méretek		
	a	b	c	a	b	a	b	c
gránitúzalékos beton térkő	20	20	8	2,5	1	60	60	10
természetes lapkó**	20	20	8*	2,5	1	80	80	10
természetes kockakő**	8	8	8	1	1	10	10	10

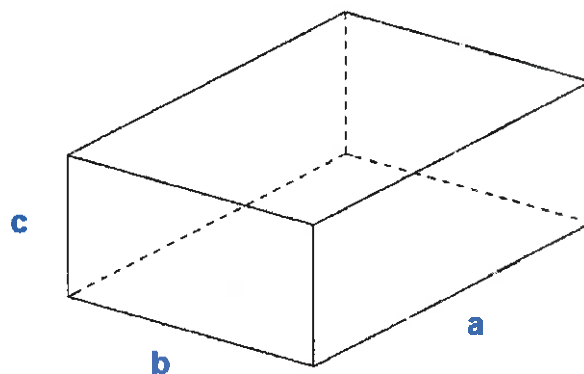
* hasított porfír anyagú lapkó burkolatok vastagsága a kő szerkezetéből adódóan 7-9 cm

** szabványon belüli mérettűréssel

Gépjármű közlekedésre használt felületek

	minimális méretek			maximális arány		maximális méretek		
	a	b	c	a	b	a	b	c
gránitúzalékos beton térkő	15	15	10	1,8	1	30	30	-
természetes lapkó**	15	15	10	1,8	1	30	30	-
természetes kockakő**	10	10	10	1	1	18	18	18

** szabványon belüli mérettűréssel



Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek

- I. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, a védett értéket nem érintő belső felújítási és korszerűsítési munkák kivételével.
- II. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint a mindenkor hatályos Tvtv. előírásai szerint reklámnak nem minősülő:
 - a. cégtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezendő, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratok,
 - b. hordozófelülettől függetlenül minden grafikai megjelenítés, plakát,
 - c. az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) gazdasági reklám elhelyezés,
 - d. a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
 - e. a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint az Önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.
- III. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – módosítása, megváltoztatása, amennyiben az új rendeltetés
 - a. 200 m² hasznos alapterületnél nagyobb alapterületű iroda,
 - b. szálláshely-szolgáltatás,
 - c. üzlet (pl.: kiskereskedelem, vendéglátó),
- IV. A jogerős és végrehajtható építési engedély alapján megkezdett, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósítandó – az eltérést tekintve építési engedélyhez, vagy módosított építési engedélyhez nem kötött – építési munkák végzése.
- V. Az építményen vagy építményben technikai berendezés közterületről látható módon történő elhelyezése (pl.: világítótest, antenna, párasító, LED panel, TV, egyéb fényt kibocsátó kijelző).
- VI. Az épületekre vetített díszkivilágítás, homlokzatainak egyéb megvilágítása.
- VII. Közterületen és magánterületen funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezése.

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazást ad és egyben kötelez a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, melynek összhangban kell lennie a helyi építési szabályzattal. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással, melyek célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő. A településképi rendelet anyagi jogi és eljárási szabályokat egyaránt tartalmaz, ezáltal keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemeket tekintve irányelveket fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára.

2018. január 1-től jelen jogi keretek között rendelkezhet a kerületi építészeti örökség területi és egyedi védelméről, a településképi követelményekről és az önkormányzati településképi-értvényesítési eszközök szabályairól.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a településképi arculati kézikönyvvel szoros logikai és tartalmi összefüggésben készült el.

Részletes indokolás

1 - 4. § Megfogalmazásra kerül a rendelet célja, hatálya, alkalmazása és mellékletei. A kerület kivételes, nemzetközi szempontból is kiemelkedő egyetemes értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért a rendelet elsődleges célja a megőrzésük, védelmük, sértetlen fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk, hiszen ez az egész emberiség, a jelen és jövő generációi számára kiemelt fontosságú közérdek.

5. § Az értelmező rendelkezésekben szereplő fogalom meghatározások azon elemekre terjednek ki, melyek a felettes jogszabályokban nem meghatározottak.

6 - 14. § A rendelkezések alapvetően megegyeznek a korábban megalkotott az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló többször módosított 14/2008. (IV. 03.) önkormányzati rendelet előírásaival, emellett pontosításokat és felettes jogszabályi módosulások átvezetését, illetve a kerületi védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket tartalmaznak.

A kerületi védelem korábban helyi védelemre és helyi utcaképi védelemre kategorizálódott, jelen rendeletben ezen két kategória egybeolvad, hiszen minden kerületi védelemmel érintett épületről az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány részletezi a védett értékek elemeit. Belváros-Lipótváros teljes közigazgatási területe világörökségi terület, ezért a kerület településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, fenntartása érdekében jelen rendelet a teljes közigazgatási területet kerületi területi védelem alá helyezi, mely védettségtől függetlenül az egész kerületre előírásokat határoz meg.

15 - 35. § Ezen rendelkezések az eddigiekben az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében előírt településképi követelményeket tartalmazzák. A Trk. előírásainak

megfelelően a településképi és építészeti követelményeket tematikusan területi és egyedi építészeti követelményekre, illetve tömegformálásra, homlokzati kialakításra, anyaghasználatra, zöldfelületek és közterületek kialakítási módjára, világításra és a sajátos építményfajták elhelyezési módjára vonatkozó követelményekre tagolja.

A Tvtv. előírásai szerint a fokozott védelem alatt álló világörökségi helyszín és védőövezete területén lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. A Trk. előírásaiban meghatározott kevés kivétellel vonatkozóan településképi követelmények kerülnek meghatározásra.

36. § A Tvtv. a településképi védelme és településképi követelmények teljesülése érdekében vezette be a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció intézményét, melyet az Önkormányzat a főépítész közreműködésével teljesít.
- 37-39. § A rendelkezések alapvetően megegyeznek a korábban az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet tartalmával.
40. § A településképi rendelet hatálybalépéséről rendelkezik a Tvtv. előírása szerinti rendeletalkotási határidő betartásával.
41. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti azon önkormányzati rendeletek (rendeletrészek), melyek rendelkezései a Tvtv. előírásai szerint a településképi rendeletben szabályozottak.

Hatásvizsgálat
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai	A város kivételes, nemzetközi szempontból is kiemelkedő egyetemes értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megőrzésük, védelmük, sértetlen fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk az egész emberiség, a jelen és jövő generációi számára kiemelt fontosságú közérdek. A tervezett rendelet biztosítja és erősíti a védett értékek megóvásának és fenntartható fejlesztésének igényét és gyakorlatát. Az önkormányzati költségvetésre nincs hatással.
A tervezett rendelet környezeti és egészségi következményei	A tervezett rendeletnek környezeti és egészségi hatása nincs.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A tervezett rendelet megalkotásával - szakmai konzultáció jegyzőkönyvvél történő dokumentálása okán - adminisztratív tehernövekedés várható.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A Tvt. felhatalmazást és kötelezettséget is ad a helyi önkormányzati rendelet megalkotására. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén is a helyi építési szabályzat településképi követelményei, az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről szóló és a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik. Az említett rendelkezések alkalmazhatóságának megszűnése következtében az építészeti és természeti örökség védett értékeiben számottevő károk keletkezhetnének.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek	A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.