

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-164/2018.
7/2018.

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2018. szeptember 20-án a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendes, nyílt** Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester Szentgyörgyvölgyi Péter

Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph.D

Jegyző: Dr. Sélley Zoltán
Aljegyzők: Dr. Ebergényi Imre
Dr. Németh Kornélia

Képviselők: Dr. Batári Péter
Dr. Csonka Krisztián
Karsai Károly
Losonczy Pál
Mátyus Bálint
Nádas Ágnes
Pásztor Lajos
Dr. Steiner Pál
Szágerné Fazekas Éva
Szentgyörgyvölgyi Gábor
Vajda Sándorné
Wohlmuth István

Meghívottak: Csárdi Antal országgyűlési képviselő
Flender Éva könyvvizsgáló
Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei
az Önkormányzat Gazdasági Társaságainak és Társulásának vezetői
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait. Mielőtt a Képviselő-testület ülését megnyitja egy szomorú hírral kezdené. Kerényi Imre miniszterelnöki megbízott, Kossuth díjas és Jászai Mari díjas rendező, színházigazgató, egyetemi tanár, publicista, a kerület lakója és a kerületért sokat tevő polgár sajnos 75. életévében elhunyt. Kéri, hogy a testület 1 perces néma felállással fejezze ki tiszteletét emléke előtt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. 13 napirendi pont javaslat szerepel a kiküldött meghívóban. Ezekon kívül két indítvány érkezett. Az egyiket dr. Csonka Krisztián, Nádas Ágnes és dr. Steiner Pál képviselőtársai nyújtották be. Ragaszkodna a leírt formához – a komolyságát megőrizve – sajnálatos módon nem tudja felvenni a 2018. január 18-i ülésre, hiszen ez már igen rég volt. Ez az egyik, a másik pedig az, hogy az SzMSz előírásai szerint a bizottságokról sürgősségi indítvánnyal nem lehet dönteni, azt az SzMSz 18. §-a szerint kell megtenni. Tehát formailag sem fogadható el és a január 18-ai ülésre sem áll már módjában felvenni. Így érkezett meg hozzá a levél.

Határidőben benyújtásra került viszont a T-184/2018. számú sürgősségi előterjesztés, melynek tárgya a garanciális megállapodás módosításának előkészítése a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán.

Felteszi szavazásra a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatát.

204/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

tárgyalásra elfogadta a „Garanciális megállapodás módosításának előkészítése a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán” című T-184/2018. számú sürgősségi előterjesztést.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Csonka Krisztián képviselő:

Az az ügyrendi javaslata lenne, hogy a Bástyai utcai napirendet a kihirdetettéltől eltérően nyílt napirend keretében tárgyalják. Azért is kérné ezt, mert jelen vannak a Bástyai utcai óvodába járó gyerekek szülei és ők jogosan szeretnének hozzászólni a napirendhez, hiszen leginkább őket érinti. Ha nyílt ülés keretében ez nem valósítható meg, akkor kéri, hogy az ő részvételüket a zárt ülésen szavazza meg a testület.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Ő maga is látta, hogy itt vannak az óvodába járó gyermekek szülei. Arra sajnos nincsen mód és lehetőség, hogy ezt a gazdasági kérdést nyílt ülésként tárgyalják, de természetesen az SzMSz lehetőséget ad arra, hogy ha napirendi pontként szerepel az előterjesztés, akkor két percben meg tudja adni a szót a szülőknek, nyílt ülés keretében. Akkor fog válaszolni a feltett kérdésekre. Azt gondolja, hogy ez nem csak az óvodába járó szülőket érinti, hanem az egész Déli-Belváros lakosságát. Azt gondolja, hogy a sajtóhírek kicsit „felkorbácsolták” a kedélyeket. Azt gondolja, hogy ez nem is feltétlen baj, hiszen ez is még inkább mellénk állítja azt az érzetet, hogy mindenképpen meg szeretnék menteni ezt a telket. Eddig is ezt tették, minden jogi eszközt megragadtak az utóbbi években, hogy a telket visszaszerezzék. Azt is el tudja mondani, hogy érzelmileg is nagyon kötődik ehhez a kerthez, ami igazából soha nem volt kert, hanem „sótérnek” hívták. Mindig is egy építési telek volt. Bíz benne, hogy majd az unokája is még kertként fogja használni, ezért mindent meg is tesz az Önkormányzat.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Szeretné pontosítani, hogy van lehetőség arra, hogy a Bástyai utcai telek ügyét nyílt ülésen tárgyalják, ezt a törvény nem zárja ki, ez kizárólag a többség akaratától függ. Ha Önök úgy gondolják, hogy zárt ülésen akarják tárgyalni, akkor erről szavazni kell, mert semmilyen más tiltás nincs. A másik ügyrendi javaslata az lenne – támogatva Csonka képviselő úr javaslatát is –, hogy amennyiben nem fogadják el ezt a javaslatot, akkor azt javasolja, hogy a szülőknek most 0. napirendi pontban adják meg a szót és ne két percben, hanem legalább öt percben, mert ez egy eléggé bonyolult probléma. Itt nem elsősorban a telekről van szó, hanem a Bástyai utcai óvodásokról.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Az ő jogértelmezésük szerint nem lehet erről szó, hiszen olyan gazdasági kérdésekről is eshet itt szó, ami nem biztos, hogy szerencsés. Majd ha odaérnek, hogy a szülőknek megadja a szót – és ez legyen a nyílt ülés utolsó részében, hiszen utána fogják tárgyalni a Bástyai utcát – ott majd elmondana egy-két olyan információt, ami ezek szerint sajnálatos módon nem jutott el a szülőkhöz. A szülői munkaközösség vezetőjével beszélgetett és elmondta, hogy miért is van arra szükség, hogy ne kerüljön ki minden információ, hiszen pontosan egy olyan jogi folyamatban vannak benne, ahol nem lenne szerencsés, hogy ha felfednék minden kártyájukat.

Felteszi szavazásra a napirendi pontok összességére és sorrendjére vonatkozó javaslatát.

Nyílt ülés:

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.23.) számú önkormányzati rendeletének módosítása /T-167/2018. számú előterjesztés/

- 2.) B-L. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet – mellékletének – módosítása /T-168/2018. számú előterjesztés/
- 3.) B-L. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ügyrendjének módosítása /T-169/2018. számú előterjesztés/
- 4.) Döntés a településkép védelméről szóló 27/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatának elindításáról /T-170/2018. számú előterjesztés/
- 5.) Információátadási szabályzat elfogadása /T-171/2018. számú előterjesztés/
- 6.) Családok átmeneti otthonára ellátási szerződés megkötésének ügye /T-172/2018. számú előterjesztés/
- 7.) A Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró beszámolójának elfogadása /T-173/2018. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 8.) Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. felügyelő bizottsága tagjának megválasztásáról /T-174/2018. számú előterjesztés/
- 9.) Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. új ügyvezetőjének megválasztása /T-175/2018. számú előterjesztés/
- 10.) Döntés a 1054 Budapest, Bástya u. 1-11. (hrsz.: 24066) sz. alatti ingatlan ügyében /T-176/2018. számú előterjesztés/
- 11.) Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez /T-177/2018. számú előterjesztés/
- 12.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-178/2018. számú előterjesztés/
- 13.) Döntés szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében /T-179/2018. számú előterjesztés/
- 14.) Garanciális megállapodás módosításának előkészítése a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-184/2018. számú sürgősségi előterjesztés/

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

ügy dönt, hogy a T-163/2018. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint sürgősségi indítványként napirendre vett előterjesztést az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.23.) számú önkormányzati rendeletének módosítása /T-167/2018. számú előterjesztés/
- 2.) B-L. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet – mellékletének – módosítása /T-168/2018. számú előterjesztés/
- 3.) B-L. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ügyrendjének módosítása /T-169/2018. számú előterjesztés/
- 4.) Döntés a településkép védelméről szóló 27/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatának elindításáról /T-170/2018. számú előterjesztés/
- 5.) Információátadási szabályzat elfogadása /T-171/2018. számú előterjesztés/
- 6.) Családok átmeneti otthonára ellátási szerződés megkötésének ügye /T-172/2018. számú előterjesztés/
- 7.) A Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró beszámolójának elfogadása /T-173/2018. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 8.) Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. felügyelő bizottsága tagjának megválasztásáról /T-174/2018. számú előterjesztés/

- 9.) Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. új ügyvezetőjének megválasztása /T-175/2018. számú előterjesztés/
- 10.) Döntés a 1054 Budapest, Bástyá u. 1-11. (hrsz.: 24066) sz. alatti ingatlan ügyében /T-176/2018. számú előterjesztés/
- 11.) Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVIII szakaszában történő kijelöléséhez /T-177/2018. számú előterjesztés/
- 12.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-178/2018. számú előterjesztés/
- 13.) Döntés szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében /T-179/2018. számú előterjesztés/
- 14.) Garanciális megállapodás módosításának előkészítése a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-184/2018. számú sürgősségi előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 15 fő

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.23.) számú önkormányzati rendeletének módosítása /T-167/2018. számú előterjesztés/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Átadja a szót osztályvezető asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Morvai Éva osztályvezető:

A kiküldött előterjesztést annyiban egészítené ki, hogy a rendeletet a Jogi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. A könyvvizsgáló megadta a véleményét és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Kérdés, vagy észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Morvai Éva osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.23.) számú rendelet módosítását 1-3. §-ig, ezzel az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletét megalkotja.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

17/2018. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.23.) számú rendelet módosítását 1-3. §-ig, ezzel az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletét megalkotja.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

**2. B-L. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
30/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet – mellékletének –
módosítása
/T-168/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatáskörének módosítása vált szükségessé, ezt az Államkincstár jelezte felénk. Ez tulajdonképpen egy technikai módosítás.

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Sági Adrienn főépítész:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2014. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítását 1-3. §-ig a T-168/2018. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

18/2018. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2014. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítását 1-3. §-ig a T-168/2018. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

**3. B-L. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ügyrendjének
módosítása
/T-169/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A módosítás indoka ugyanaz, mint az előző napirendi pontnál. Az Államkincstár ellenőrzést végzett és tett egy javaslatot, amelyet nyilván elfogadnak.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Sági Adrienn főépítész:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének módosítását a T-169/2018. számú előterjesztés szerinti tartalommal. Határidő: azonnal. Felelős: jegyző.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

206/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének módosítását a T-169/2018. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Dr. Balla Valéria alpolgármester asszony bejelentette, hogy ő is igennel szavazott.

**4. Döntés a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosításának, valamint a Településképi
Arculati Kézikönyv felülvizsgálatának elindításáról
/T-170/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Már márciusban döntöttek arról, hogy ezt meg kell tárgyalniuk. A jelenleg hatályos rendeletekkel való összhang megalkotása érdekében szükséges elindítani a településképi rendelet módosítását és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatát egyben. A bizottságok megtárgyalták.

Kérdés, vagy észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Sági Adrienn főépítész:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint Belváros-Lipótváros

Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára vonatkozó eljárást megindítja.
Határidő: azonnal. Felelős: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

207/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint Belváros-Lipótváros Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatára vonatkozó eljárást megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester

A szavazáson jelen volt: 15 fő

**5. Információátadási Szabályzat elfogadása
/T-171/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A jogszabály előírása alapján készült a Szabályzat. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést.

Amennyiben nincs kérdés, vagy észrevétel, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a T-171/2018. számú előterjesztés mellékletét képező Információátadási Szabályzatot.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

208/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a T-171/2018. számú előterjesztés
mellékletét képező Információátadási Szabályzatot.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

**6. Családok átmeneti otthonára ellátási szerződés megkötésének
ügye
/T-172/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A kerületi lakosság létszáma 30 ezer főt nem haladja meg, tehát számukra ez nem kötelező, de úgy gondolja, hogy ez egy olyan szerződés, amelyet mindenképpen meg kellene kötni. Még egy ilyen kis területben is juthatnak olyan élethelyzetbe családok, amikor segítségre szorulnak. Azt gondolja, hogy ez kötelezettségük, még ha nem is kötelességük a törvény által. Kéri képviselőtársait, hogy szavazzák meg és hagyják jóvá a szerződés megkötését. A szerződést 5 évre kötik, ez idő alatt bárki, aki ilyen élethelyzetbe kerül, annak mégiscsak lesz hova mennie.

Kérdés, vagy észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Nagy Krisztina osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az S.O.S. Krízis Alapítvány fenntartásában lévő Családok Átmeneti Otthonával történő ellátási szerződés megkötését. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

209/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja az S.O.S. Krízis Alapítvány fenntartásában
lévő Családok Átmeneti Otthonával történő ellátási
szerződés megkötését.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

**7. A Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró
beszámolójának elfogadása
/T-173/2018. számú előterjesztés/**

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

1997. január 1-jével alapította a Fővárosi és a kerületi Önkormányzat a Társulást. Mindenki tudja, hogy a Főváros ezt most felmondta. Nem ilyen keretek között fogják a továbbiakban ellátni a közterületek hasznosítását, hanem a Hivatal egy új osztályán keresztül. A döntést már május 31. nappal meghozta a Képviselő-testület, ez most tulajdonképpen az utolsó mozzanat, hogy a záró beszámolót elfogadják. A bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolták az előterjesztést.

Kérdés, vagy észrevétel nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Morvai Éva osztályvezető:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás egyik alapítója úgy dönt, hogy a Társulás 2018. évi záró beszámolóját és annak alapjául szolgáló zárómérleget elfogadja az alábbi adatokkal:

- eszközök és források egyező végösszege: 73.828.882 Ft
ebből:

- követelések végösszege: 73.828.882 Ft
- saját tőke végösszege: 13.754.159 Ft
- kötelezettségek végösszege: 60.074.723 Ft

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

210/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

mint a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás egyik alapítója **úgy dönt**, hogy a Társulás 2018. évi záró beszámolóját és annak alapjául szolgáló zárómérleget elfogadja az alábbi adatokkal:

- eszközök és források egyező végösszege: 73.828.882 Ft
- ebből:
 - követelések végösszege: 73.828.882 Ft
 - saját tőke végösszege: 13.754.159 Ft
 - kötelezettségek végösszege: 60.074.723 Ft

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Morvai Éva osztályvezető:

Felolvassa a következő határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatban kiadott független könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

211/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatban kiadott független könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Morvai Éva osztályvezető:

Felolvassa a következő határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás egyik alapítója úgy dönt, hogy a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró mérlegében kimutatott követelésekből Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata 65.556.519 Ft értékben, Budapest Főváros Önkormányzata 8.272.363 Ft értékben részesül. A Társulás 2018. évi záró pénzkészletéből Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatát megillető összeg 90.242.222 Ft, Budapest Főváros Önkormányzatát megillető összeg 16.777.966 Ft.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

212/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

15 igen szavazattal, egyhangúlag

mint a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás egyik alapítója **úgy dönt**, hogy a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2018. évi záró mérlegében kimutatott követelésekből Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata 65.556.519 Ft értékben, Budapest Főváros Önkormányzata 8.272.363 Ft értékben részesül.

A Társulás 2018. évi záró pénzkészletéből Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatát megillető összeg 90.242.222 Ft, Budapest Főváros Önkormányzatát megillető összeg 16.777.966 Ft.

A szavazáson jelen volt: 15 fő

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére értek. Most megkér a Bástya utcai óvadás szülők közül egy személyt, hogy két percben ismertesse, érzékeltesse a problémákat. Bár hangsúlyozza, hogy a szülői munkaközösséggel ő maga személyesen beszélt és bíz benne, hogy ezek az információk eljutottak a szülőkhöz is, de természetes, hogy meghallgatják őket. Azt gondolja egyébként, hogy „nyitott kapukat döngetnek”. Azért küzdenek és harcolnak ők is már hosszú évek óta, hogy ez telek a belvárosiaké maradjon. Mindig is szerették azt, hogy ott a Bástya utcai ovisok is játszhatnak. Azt gondolja, hogy ha sikerül ezt

visszaszerezniük – és ezért mindent meg is fognak tenni –, akkor azért egy fejlesztési koncepcióval is elő fognak állni. Nagyon kívánja azt, hogy mihamarabb legyenek ennél a pontnál. Tudja, hogy ez a most éppen odajáró gyermekek szüleit nem nyugtatja meg. Elmondta azt a sajtóban, illetve a szülői munkaközösségnek is, a Városüzemeltető Kft-t felkérte, hogy a Szerb utcai Fitnesz Parkot alakítsák át, azt a Bástya utcai óvoda rendelkezésére bocsájtják. Elvileg a hét elejére, de már lehet, hogy ezen a héten kész is lesz. Azt gondolja, hogy az egy viszonylagosan jól megközelíthető hely – nem kell úttestet átszelni a gyermekkel – közel is van. Ott tudják addig is ideiglenesen biztosítani a gyermekek számára azt, hogy kint is tudjanak játszani.

Megkéri a szülők által megbízottat, hogy mondja el véleményüket.

Bástya utcai óvodás gyermekek szülei által megbízott szülő:

Nagyon köszönik, hogy megadták ezt a lehetőséget, igyekszik 2 percben elmondani a véleményüket. Egy nyílt levelet szeretne majd átadni polgármester úrnak és a felvetett kérdésekre kérlek majd válaszoljon, akár e-mailben, akár egy levélben. A levélből kiemelte három pontot. Az a brutalitás, ahogy ők szembesültek azzal, hogy nincs az óvodának udvara, az nagyon rossz volt. Ezt szeretnék elkerülni a jövőben és szeretnék, ha egy lakossági fórumot létrehoznának, ahol közösen megbeszélhetnék azt, hogy milyen lehetőségek vannak. A Szerb utcai lehetőségről tudnak és köszönik. Az a baj, hogy ez körülbelül 40 gyermeknek biztosítja egyelőre a levegőztetését. A további 100 gyerekek kellene még kitalálni valamit. Lehetne, hogy erről közösen beszéljenek, az Önkormányzat – nyilván vannak itt építészek, jogászok, gazdasági szakemberek – ők és az óvoda tudja azt, hogy mire van szüksége a gyerekeknek. Szeretnék, ha lenne egy lakossági fórum, ahol tudnának erről közösen egyeztetni. Ami miatt szeretnék még a lakossági fórumot az az, hogy a közeljövőben mégiscsak lesz ott építkezés – bármilyen oknál fogva –, akkor arról szeretnének ennek keretében már hamarabb értesülni, megnézni a hatásvizsgálatot, hogy az milyen zaj – és porátalommal jár, hogy ott lehet-e óvoda, ha nem, akkor erre az időre hova költöztetik az óvodát. Nem akarják, hogy legyen még egyszer egy ilyen, mint a szeptember 7-ei hétfő volt, amikor sötét volt, gyereksírás volt, letéptek egy óvoda táblát, láncfűrész volt stb...és ott álltak a szülők és akkor tudták meg igazából, hogy ez az óvodaudvar nincs már.

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Nyilván, a nyílt levél minden pontjára fognak reagálni...

/A Bástya utcai telek tulajdonosának képviselője is jelzi, hogy szeretne hozzászólni./

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Köszönik, de nem adja meg a szót. Volt eddig lehetőség, többször keresték őket.

Természetesen minden módot megragadnak arra, hogy a szülőket mindig időben tájékoztassák mindenről. Hogyha ez a szülőknek úgy megnyugtató, hogy az óvodában egyszer egy délután találkoznak és azt fórumnak hívják, akkor erre is sor kerülhet. Abszolút nem zárkoznak el ez elől, de természetesen mindenről részleteiben fogják tájékoztatni a szülőket.

Már, ahogy az elején is elmondta, ez az udvar soha nem volt az óvoda része. Volt idő, amikor nem is volt az óvodának ily módon udvara, mert akkor éppen nem arra használták. Ez most már jó ideje így van, mert az Önkormányzat úgy döntött, hogy van ez az üres telek, miért ne lehetne egy része az óvodáé. Tehát jogi aspektusból nézve ez soha nem volt az óvoda udvara, mint ahogy most a Szerb utca sem az lesz. De azt gondolja, hogy arról az Önkormányzatnak gondoskodni kell, hogy ideiglenesen ezt meg tudják oldani.

Azt gondolja, hogy teljesen egyértelmű az Önkormányzat rendelete, itt nem lehet építkezés, itt nem lehet se szállodát, se semmit építeni. Itt maximum mélygarázt lehet, de egyelőre erről nem beszélnek, nincsen beadva építési engedély.

Most jelen pillanatban ez a telek jogvita alatt áll, szeretnék ezt a harcot megvívni az óvodásokért, a belvárosiakért. Szeretnék, hogy ez újra jogilag tisztázódott helyzet legyen és a Belváros tulajdonát képezze teljes mértékig.

Miután itt van a másik oldal képviselője is, nem szeretne most itt belemenni a részletekbe. Vannak szabályok, azt gondolja, hogy ezt a harcot meg kell vívniuk, az óvoda, a gyerekek, a szülők érdekében csinálják. Itt most nagyon fontos, hogy ne beszéljék ki a dolgot. Hisznek a saját igazukban, és ezt végig is fogják vinni a belvárosi polgárokért és az odajáró szülők gyermekeiért. Arra kéri a szülőket, hogy kezeljék ezt úgy, hogy jó legyen a vége.

Köszöni, hogy elfáradtak ide, köszöni a türelmüket és a képviselőknek köszöni, hogy ilyen gyorsan megtárgyalták a napirendi pontokat. A szülői munkaközösségen keresztül próbálja tartani a kapcsolatot a szülőkkel, ha ez így elfogadható.

A nyílt ülés végére érték. Kéri a Hivatal munkatársait, hogy a zárt ülés technikai feltételeit teremtsék meg.

ZÁRT ÜLÉS!

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, nyílt ülésen folytatják a munkát.

Polgármesteri beszámoló /T-181/2018. számú anyag/

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

A beszámoló kiosztásra került. Még annyit tenne hozzá szóban kiegészítésként, hogy van egy csodálatos híre a belvárosi polgároknak. A Vadász utca 30. építkezéssel kapcsolatban geodéziai vizsgálatokat folytattak. Több hónapos munka után megtalálták a termál vizet, sőt mi több, a szakemberek valószínűsítik, hogy gyógyvízzé lehet minősíteni. Ami tulajdonképpen azt jelenti, hogy a belvárosiaknak saját – akár palackozható – gyógyvize is lesz, nem csak termálvízben úszhatnak.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2018. június-augusztus hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót. Határidő: azonnal. Felelős: polgármester.

247/2018. (IX.20.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a 2018. június-augusztus hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazáson jelen volt: 14 fő

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Egy interpelláció érkezett. Miután a témáról már volt egy napirendi pont, hosszasan beszéltek róla és felmerült ez a kérdés is, hogy mennyire jó ezt nyílt ülésen megbeszélni, ezért ha Dr. Steiner Pál képviselő úr megengedi, akkor 15 napon belül írásban válaszolna.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Az interpellációja lényegét valóban a testületi ülésen körbejárták. Ezért a bevezető részben azt említené meg – kéri is, de nyilvánvaló, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolják az interpellációja teljes szövegét –, hogy az Önkormányzat 2011-ben egy adásvétellel vegyes csereszerződést kötött 400 M Ft-tért. A terület tulajdonjogát a Property Delta Kft.-re ruházta át és üzletrészt szerzett a társaságban. 2014-ben – miután a cég csődbe ment – peren kívüli megegyezésre tett javaslatot az Önkormányzat, miszerint 400 millió forintért vásárolták volna vissza a telket, ez azonban nem valósult meg. A telken időközben az Önkormányzat parkolót létesített, kisebb részét pedig az óvoda használta játszóudvarként. A felszámolási eljárás során a terület tulajdonjogát 2017. októberében a Maz Investment Idegénforgalmi és Szolgáltató Kft. szerezte meg, a parkolót pedig a Black Wild Security Kft. üzemelteti. A játszóudvar ügye körül a múlt héten kipattant botrány során a tulajdonos azt állította, hogy próbált egyeztetést kezdeményezni az Önkormányzattal a terület és benne a játszóudvar ügyének rendezése érdekében, de nem kapott választ. 2018. szeptember 11-i közleményében az Önkormányzat ennek az ellenkezőjét állítja. A közleményben említésre kerül, hogy az Önkormányzat kisajátítási eljárás megindítását tervezi. Az előzményekhez még hozzátartozik az, hogy a nyílt költségvetésben 650 millió forintos előirányzat szerepel a telek megvásárlására. Kéri polgármester úr válaszait. A BP Property Delta Kft. esetében az üzletrész-tulajdonos Önkormányzat hogyan gyakorolta a tulajdonosi jogokat? Ki volt a tulajdonos képviselője? Az Önkormányzat milyen intézkedéseket tett a vagyonelem biztosítása érdekében, amikor tapasztalta a csődhelyzetet? Az Önkormányzat mit tett a felszámolás elkerülése végett? Hogyan alakult ki a csődhelyzet, hogyan fordult át felszámolássá? Miért nem tudta az Önkormányzat évek óta tartó pereskedés során sem visszaszerezni a terület tulajdonjogát? Miként fordulhatott elő az, hogy a Maz Investment Idegénforgalmi Kft. októberben egyetlen licitálóként szerzi meg 2017-ben a terület tulajdonjogát? Miként fordulhatott elő, hogy az Önkormányzat jegyzője 2018. májusában engedélyt ad a terület tulajdonosának parkoló üzemeltetésére? Az elején említett..... /Hozzászólási időkeret lejárt./

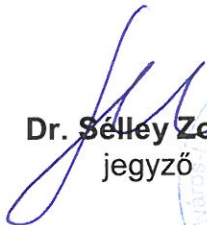
Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester:

Érdemben választ kapott.

Amennyiben más észrevétel nincs megköszöni a Képviselő-testület mai munkáját. Köszöni azoknak a szülőknek is, akik idejüket nem sajnálva eljöttek, hiszen közösen kell, hogy küzdjenek a Bástya utcai telekért. Köszöni a bátorítást és a biztatást, hogy ebben támogatják az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület ülését bezárja.

B u d a p e s t, 2018. szeptember 20.


Dr. Sélley Zoltán
jegyző




Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

