

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Készítette: Gergely Katalin

Mellékletek: Meghívó
Jelenléti ív
Előterjesztések

Iktatószám: T-186/2018.
8/2018.

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a 2018. október 11-én a Polgármesteri Hivatal (V. Erzsébet tér 4.) nagy tanácstermében tartott **rendes, nyílt** Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Alpolgármesterek: Dr. Balla Valéria
Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Ph.D

Jegyző: Dr. Sélley Zoltán
Aljegyzők: Dr. Ebergényi Imre
Dr. Németh Kornélia

Képviselők: Dr. Csonka Krisztián
Karsai Károly
Losonczy Pál
Mátyus Bálint
Nádas Ágnes
Pásztor Lajos
Dr. Steiner Pál
Szágerné Fazekas Éva
Szentgyörgyvölgyi Gábor
Vajda Sándorné
Wohlmuth István

Nem jelent meg: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Dr. Batári Péter képviselő

Meghívottak: Csárdi Antal országgyűlési képviselő
Flender Éva könyvvizsgáló
Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei
az Önkormányzat Gazdasági Társaságainak és Társulásának vezetői
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait. Szeretné tájékoztatni a megjelenteket, hogy polgármester úr helyett ő fogja ma az ülést levezetni. Polgármester úr egy díjátadón vesz részt, fenntartja a jogot arra, hogy erről majd tájékoztatja a Belvárosiakat, illetve a Képviselő-testületet. Annyit elmondhat, hogy az Önkormányzatnak vannak kiemelten fontos területei és ez a díj az egyik ilyen területet érintő nagyon elismert díj.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirend elfogadása következik. A meghívóban 8 napirendi pont szerepel, valamennyit fenntartja a javasolt sorrendben.

Felteszi szavazásra a napirendi pontok összességére és sorrendjére vonatkozó javaslatát.

Nyílt ülés:

- 1.) A 2018. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása /T-189/2018. számú előterjesztés/
- 2.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása /T-190/2018. számú előterjesztés/
- 3.) Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és tanácsnokok tevékenységéről /T-191/2018. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 4.) Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Közszolgálati Érdemérem) /T-192/2018. számú előterjesztés/
- 5.) Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása (tevékenységi kör bővítés) /T-197/2018. számú előterjesztés/
- 6.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megsértése miatt közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása /T-193/2018. számú előterjesztés/
- 7.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-195/2018. számú előterjesztés/
- 8.) Döntés szociális ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezési kérelem ügyében /T-196/2018. számú előterjesztés/

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

úgy dönt, hogy a T-185/2018. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- 1.) A 2018. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása /T-189/2018. számú előterjesztés/
- 2.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása /T-190/2018. számú előterjesztés/
- 3.) Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és tanácsnokok tevékenységéről /T-191/2018. számú előterjesztés/

Zárt ülés:

- 4.) Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Közszolgálati Érdemérem) /T-192/2018. számú előterjesztés/
- 5.) Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása (tevékenységi kör bővítés) /T-197/2018. számú előterjesztés/
- 6.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megsértése miatt közigazgatási bíróságot kizabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása /T-193/2018. számú előterjesztés/
- 7.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-195/2018. számú előterjesztés/
- 8.) Döntés szociális ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezési kérelem ügyében /T-196/2018. számú előterjesztés/

A szavazáson jelen volt: 12 fő

1. A 2018. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása
/T-189/2018. számú előterjesztés/

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Az igazgatási szünet lehetőséget ad arra, hogy a Polgármesteri Hivatalban folyó munka szervezettebb, koncentráltabb legyen és egyben ez az időszak a Hivatal működése szempontjából költségmegtakarítást is jelent. Miután sok kolléga kisgyermekes, így a gyermekek téli szünetben való felügyelete is könnyebben megoldható az igazgatási szünet alatt. Az ügyfelek részéről negatív észrevétel nem érkezett eddig, így szeretnék idén is a szünetet elrendelni.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel? Nincs, kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2018. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletet 1-3. §-ig.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

RENDELETALKOTÁS!

19/2018. (....) Önkormányzati rendelet

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja a 2018. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletet 1-3. §-ig.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Pásztor Lajos képviselő úr bejelentette, hogy ő is igennel szavazott, így 12 egyhangú igen szavazattal lett elfogadva a rendelet.

2. Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása /T-190/2018. számú előterjesztés/

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

A Pénzügyminisztérium útmutatói alapján minden évben el kell készíteni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. Az előterjesztés 2019. évi tervet tartalmazza.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés? Nincs, akkor kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

249/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

12 igen szavazattal, egyhangúlag

jóváhagyja az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

3. Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és tanácsnokok tevékenységéről /T-191/2018. számú előterjesztés/

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Minden évben a szakbizottságok elfogadják a saját tevékenységükről szóló beszámolót, valamint a tanácsnokok tavalyi évben végzett tevékenységéről szóló

beszámolót. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéshez? Kérdés, vagy észrevétel? Nincs, akkor kéri ismertetni a határozati javaslatot.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzatban működő

- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
 - Emberi jogi, Nemzetiségi és Egyházügyi Bizottság,
 - Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság,
 - Oktatási Bizottság,
 - Pénzügyi Bizottság,
 - Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság,
 - Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság,
- valamint
- a Kulturális Tanácsnok és
 - a Testvérvárosi Tanácsnok

tevékenységéről készült – a 191/2018. számú előterjesztésben szereplő – beszámolókat.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

250/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

12 igen szavazattal, egyhangúlag

elfogadja az Önkormányzatban működő

- Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- Emberi jogi, Nemzetiségi és Egyházügyi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság,
- Oktatási Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság,
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Környezetvédelmi Bizottság,

valamint

- a Kulturális Tanácsnok és
- a Testvérvárosi Tanácsnok

tevékenységéről készült – a 191/2018. számú előterjesztésben szereplő – beszámolókat.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére érték. Zárt ülés következik, kéri a zárt ülés technikai feltételeinek megteremtését.

ZÁRT ÜLÉS!

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, nyílt ülésen folytatják a munkát.

Polgármesteri beszámoló /T-198/2018. számú anyag/

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Kérdezi, hogy az kiküldött beszámolóhoz van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri a határozati javaslat ismertetését.

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2018. szeptember hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót. Határidő: azonnal. Felelős: polgármester.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Felteszi szavazásra az ismertetett határozati javaslatot.

273/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett

tudomásul veszi a 2018. szeptember hónapra vonatkozó polgármesteri beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazáson jelen volt: 12 fő

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Két interpelláció érkezett határidőben, mindkettő Dr. Steiner Pál képviselő úrtól. Megkéri képviselő urat, hogy ismertesse az interpellációkat

Dr. Steiner Pál képviselő:

Kérdezi, hogy a korábbi interpellációjáról, amelyben írásban kapott választ ezt követően lesz szavazás?

Dr. Sélley Zoltán jegyző:

Igen, lehet, a sorrend irreleváns.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Az első interpellációja ismét a Bástyai utcai telekről szól. A Bástyai utcai telek ügyének rendezetlensége folytán a Bástyai utcai Óvoda nem tudja az eddigi játszóudvart használni. Az Önkormányzat átmenetileg a Szerb utcai fitnessparkot jelölte ki és alakíttatta át játszóudvarnak, egyelőre itt kerül sor az óvodások szabadtéri foglalkozásaira. Ám, mint azt a szülők jelzik, ez a helyzet korántsem megnyugtató. A szomszédos társasház egyes lakói ugyanis – mivel valószínűsíthetően bosszantja őket a zaj – vízzel teli zacskókat, illetve műanyag palackokat dobálnak a gyerekek közé. Az óvónők megdöbbentéssel és erővel kénytelenek helyt állni: figyelniük kell arra, hogy a kerítésen ne másszanak ki a

gyerekek, figyelniük kell a szomszédos társasház folyosóját, ablakait a „dobálózó” lakók miatt, egyikük pedig folyamatosan csak a gyerekeket kísérgeti a WC-hez. Természetesen köszönet jár az óvoda dolgozóinak, hogy ilyen körülmények között is mindent megtesznek a gyerekek testi épségének biztosítása érdekében, de vajon így mennyi energiájuk marad a pedagógiai-nevelő munkára?

Kéri a választ a következőkre. A Szerb utcai fitneszpark játszódudvarrá történt átalakítása előtt sor került bármiféle egyeztetésre a szomszédos társasház lakóival? Tervezik-e, hogy a közeljövőben egy lakossági fórum keretében sor kerüljön az érintettekkel a helyzet tisztázására és a probléma békés úton történő rendezésére? Amennyiben nem sikerül rendezni ezt a helyzetet, úgy milyen egyéb helyszínek kerülhetnek szóba a Bástyai utcai Óvoda számára új, biztonságos játszódudvar kialakítására?

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Egy hónap telt el a Bástyai utcai óvoda játszótérre kapcsán kialakult helyzet kezdete óta. Elmondhatja, hogy 2 hete használják a Szerb utcai Fitnesz Parkban az ideiglenes játszótér az óvodások. Szeretnék megköszönni az óvodavezetőnek, illetve a szülői munkaközösség elnökének azt a megértést, illetve együtt gondolkodást, amellyel az új ideiglenes játszótér kialakításában közreműködtek. Az óvodavezetővel együttműködve kerültek kiválasztásra további olyan új eszközök, amelyek növelik az ideiglenes játszótéren a gyermekek által használatba vehetővé játszóeszközök fajtáit. A Városüzemeltető Kft. üzemelteti az óvodákat, az óvodák üzemeltetésébe a játszótérek üzemeltetése is beletartozik. Mielőtt az ideiglenes játszótér kialakításra került volna a Városüzemeltető vezetője személyesen ment a helyszínre és ott egyeztetett a Szerb utca 13. szám alatti lakóval. Ezt követően került sor egy darab vízzel megtöltött nejlonzacskónak a játszótérre történő beesésére, vagy átdobására, ez nem bizonyított, nem tudják, hogy mi történt. Ezt leszámítva, további palackok, vagy bármilyen tárgy bedobására, beesésére nem került sor. Ezt mind az óvodavezető, mind a Városüzemeltető Kft. vezetője megerősítette. Az eltelt egy hónapban tehát egy darab incidensről tudnak, további incidens nem történt. Nincs információjuk arról – és ezt az óvodavezető meg is erősítette tegnap –, hogy a helyzet elmérgesedett lenne. A békés úton történő rendezésről pedig csak egy fél mondatot mondana. Itt azért gyermekek megdobálásáról van szó, ő nem gondolja, hogy ez békés úton történő kommunikáció felvétel volt. Az óvoda vezetője, illetve azok, akik az óvodai alkalmazottak, akik ezt tapasztalták, ők feljelentést tehetnek a rendőrségen, rájuk van az bízva, hogy ezzel élnek-e, vagy sem. Ha ezt megteszik, akkor nyilván az eljárás ezt tisztázni fogja, hogy itt mi történt. Mindenesetre emberileg ők maguk se értik, hogy miért azt a megoldást választotta az illető, hogy ezt a vízzel teli zacskót bedobta a gyermekekre.

A Bástyai utcai játszótér új helyével kapcsolatban szeretné kiemelni, hogy ez ideiglenes. Eddig Fitnesz Park működött ott. A Fitnesz Park nyitvatartási ideje az hétvégére is kiterjedt és késő estig használhatták. Most az ideiglenes játszótér napi 4 órában használják a gyerekek. Véleményük szerint – az elmúlt 2 hétben tudták már használni a gyerekek a területet – a környék lakói is látják, hogy ez nem

jelent olyan mértékű zajongást, vagy vélt veszélyt, amit ebben talán látni véltek, vagy ez az egy személy látni vélt.

Kérdezi, hogy elfogadja-e képviselő úr a választ?

Dr. Steiner Pál képviselő:

Nem tudja elfogadni. Egyrészt azért, mert egy jelenségre hívta fel a figyelmet és az alpolgármester asszony azt mondja, hogy összesen egy ilyen szituáció volt. Ezt nyilván csak vizsgálat tudná megállapítani. Nem hiszi, hogy tegnap dél óta ezt megvizsgálták. A másik pedig az, hogy konkrét javaslata van, hogy kérdezzék meg azokat, akiket érintene. Ezért javasolják a lakossági fórumot, hogy elfogadják-e ezt a formát, vagy nem?

A harmadik kérdés, ami ebben az interpellációban van, az az, hogy valóban kell-e ilyen biztonsági intézkedéseket csinálni, mint amit itt felsorolt az interpelláció. Nyilvánvalóan ezeket az információkat jelzések alapján mondta el, amelyek hozzá érkeztek, ebből következően, továbbra is azt javasolja, hogy vizsgálják ki ezt az ügyet. A vizsgálat keretén belül az érintetteket hallgassák meg, az óvodát, azokat, akik a környéken laknak. Ha pedig a rendőrség tudja, hogy egy alkalommal dobtak ki egy nejlonpalackot, akkor nem gondolja, hogy nem tudnák rövid úton megállapítani, hogy ki volt az, aki ezt megtette. Azt pedig nyilvánvalóan elképesztő, hogy ilyet csinálnak gyerekekkel. Egy ilyen szófordulatot kiragadni az ő szövegéből és egy más kontextusba helyezni, az pedig nem volt barátságos az alpolgármester asszonytól.

Tehát ebből következően szeretné, ha az interpellációja kapcsán konkrét intézkedések lennének.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Ahogy már említette, nem látnak olyan problémás, vagy elmérgesedett helyzetet, ami miatt lakossági fórum összehívására szükség lenne. A Városüzemeltető jelen van a területen, illetve jelen van az óvoda vezetője, az óvoda alkalmazottai. Az óvoda vezetője tegnap írásban tájékoztatta őket arról, hogy ezen az egy eseten kívül nincs jelen pillanatban problémájuk a helyszínen.

Képviselő úr nem fogadta el a választ, így a Képviselő-testületnek kell döntenie. Felteszi szavazásra az interpellációra adott válasz elfogadását.

274/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás
nélkül

elfogadja Dr. Steiner Pál képviselő úr Bástyai utcai telek ügyében benyújtott T-199/2018. számú interpellációjára adott alpolgármesteri választ.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

A második interpelláció ismertetésére felkéri képviselő urat.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Az interpelláció kapcsán egyrészt a konkrétumot ismertetné. Volt egy Tulajdonosi, Elidegenítési Bizottsági ülés október 4-én. Ott Losonczi Pál képviselőtársa ugyanezt tette szóvá, amit most elmondott. Hozzá kell tennie azt, hogy neki terve is volt, az hogy polgármester urat meghívja ezen a környéken egy sétára, mert itt nem csak a Magyar utcával van baj. Közlekedési bravúr bejutni a Városház utcából egy ilyen alagúton keresztül, mert most a Főváros is elkezdett ott dolgozni. Nem fejeződött be a Tiborcz szálloda, nem fejeződött be a Szervita tér, az is le van zárva. Szerény 2 M Ft-os négyzetméter árú lakásokat fognak ott építeni. Tehát egy randálrozás, ami folyik. Természetesen alpolgármester asszonynak igaza van abban, hogy a beruházásokat nem lehet hatósági eszközökkel befolyásolni, de beruházási koordinációra van lehetőség és itt látszik, hogy semmiféle beruházási koordináció nincs. Ennek kapcsán alakult ki egy vita a Pilvax közzel kapcsolatosan. Megkérdezte, hogy mikor lesz ez a munka befejezve, mert a fotóból látszik, hogy szeptember volt és ez egy októberi ülés. Igazgató úrtól azt a választ kapta, hogy itt tulajdonképpen a munka befejezett, semmi más nem folyik, mint a műszaki átadás-átvétel, amire van 30 napja a szervezetnek. Ő már látott egy pár műszaki átadás-átvételt, az nem így szokott zajlani, nem ilyen állapotban. Ezért csatolta a fényképeket, hogy október 6-án még teljes mértékben folyt a munka. Most látja, hogy pánikszerűen levonultak és megnyitották. De nem is ez a lényeg. Egy jelenségre szeretne volna felhívni a figyelmet. Azoknak, akik itt dolgoznak az Önkormányzatnál, azok – független attól, hogy ki milyen pártot képvisel – legyen kötelezettsége tisztességes, korrekt választ adni. Ha azt mondja az igazgató úr, hogy egy pár napot megcsúsztak, akkor egy szót nem szolt volna, de nem kell „vetíteni”, mert azt elég hamar meg lehet állapítani, ha valaki nem mond igazat. A második probléma, amit ismételtén felvet, hogy nagyon méltatlan helyzet ez, hogy a képviselőknek bizottsági ülésen folyamatosan hivatali középvezetőkkel kell egyeztetni, vitázni. Azt kéri és javasolja, hogy oldja meg a vezetés, biztosítsák a képviseletet a bizottsági üléseken és azokban a kérdésekben, amire a vezetésnek kell válaszolni, ott ne azok válaszoljanak, akik erre nem rendelkeznek hatáskörrel, mert méltatlan helyzetbe kerülnek és nem kívánja őket bántani.

Ez lett volna az interpellációja lényege és egyben a javaslata is.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Igen, valóban a területben korábban nem tapasztalt számú beruházások indultak meg. Ebben van önkormányzati, vannak magán beruházások is. Ezeknek egy részét már nagyon régen várták, nagyon emblemikus, műemlékileg védett épületek fognak megújulni. A beruházások hatósági elutasítását nem igazán tudják megtenni, hogy ha a jogszabálynak megfelel egy építési engedélyezési eljárás és amennyiben az V. kerület az eljáró – mert nagyon sokszor nem az V. kerületi építés hatóság az eljáró –, akkor nincs lehetőségük elutasítani az építési engedélyt. Egyet tudnak tenni, hogy a beruházókkal leülnek és koordinálják azokat a területeket, azokat a gócpontokat, amelyeket valóban közelebb eső beruházások fognak terhelni. Ha filmforgatásra beérkezik közterület foglalási igény, akkor ezekre a területekre egyáltalán nem adnak ki engedélyt. Ezt nyilván nehéz a kérelmezőknek megérteni, de a lakosság érdekeit szem előtt tartva ezt képviselik. Ugyancsak az ideiglenes forgalomtechnikát úgy próbálják összeszervezni, hogy lehetőleg díszburkolattal ellátott területeket ne érintsen, vagy ha mégis érint, akkor az illető magánberuházó külön szerződést köt az Önkormányzattal, amelyet a Képviselő-testület is el szokott fogadni, amelyben a beruházása után pénzügyileg járul ahhoz hozzá, hogy azt adott területet felújítsák, visszaállítsák az eredeti állapotába, vagy, ahogyan az Arany János utcában is fog történni, egy magasabb minőségű burkolattal fogják ellátni. A közterület használatok nagyságát is próbálják mindig koordinálni, hiszen a kérelmező mindig úgy adja be a kérelmet – ez már tapasztalat filmforgatásnál és építkezésnél is –, hogy jól rászámol. Minden esetben le szoktak ülni velük beszélni, hogy mi az a minimális terület, amelyre szüksége van, vagy válasszon más technológiát. A Petőfi Sándor utcában nemrég történt egy olyan, hogy ennek a kérésnek igazat adva a beruházó vállalta, hogy kisebb teherautóval jön és nem úgy helyezi el a konténert, hogy az még a gyalogos zónából, vagy parkolóhelyből elfoglaljon területet.

Tehát azt gondolja, hogy igen szükséges a koordináció – ezt fontosnak is tartják –, ez kikerülhetetlen minden egyes beruházásnál ragaszkodnak ehhez. Ezeknek vannak is eredményei. Természetesen azt, hogy ne legyen beruházás, azt nem tudják elérni. Hisznek a koordinációban és azt gondolja, hogy ezt meg is teszik.

A bizottsági ülésen történetekre is reagálna. Nem tudja, hogy milyen kérdés merült fel, erről nincs információjuk. A Vagyonkezelő munkatársai arra vannak az Önkormányzat által is feljogosítva, felkérve, hogy minden egyes önkormányzati beruházásnak a műszaki bonyolítói és műszaki ellenőri feladatait ellássák. Tehát náluk van a legfontosabb, legaktualizáltabb információ, hogy egy-egy beruházásuk – például a Pilvax köz – hol tart, milyen szakaszban, milyen várható befejezési határideje van. A vállalkozó szeptemberig vállalta a Pilvax köznek a megújítását, ezzel el is készült, a készre jelentését megkapta az Önkormányzat. Az Önkormányzat nem utasíthatja vissza a készre jelentését akkor, ha egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmas maga a beruházás, vagy a végbe vitt építkezés. 30 nap van innentől kezdve, ezt műszaki átadás-átvételi eljárásnak hívják. Ez a 30 nap még folyamatban van. Ezalatt a 30 nap alatt készül egy hibalista, amit a Vagyonkezelő műszaki ellenőri kollegái vesznek fel, és ennek a javítására van még lehetősége a kivitelezőnek. Ők látják, hogy ez a rendelkezésre

álló időszakban megtörtént már nagyrészből. Valóban a mai napra már csak pár kordonon kívül nem túl sok minden van ott. Tehát nagyon záros határidőn belül a Pilvax köznek is elkészül a teljes beruházása.

A Városház utca merült még fel a Bizottsági ülésen, ha jól tudja. Ott is a munkálatokat a kivitelező szerződés szerűen, határidőre teljesítette 2018. július 31-én és 2018. augusztus 2-án kezdődött meg az átadás-átvételi eljárás, ami augusztus 15-én le is zárult eredményesen, tehát a rendelkezésre álló 30 napon belül.

Reméli, hogy minden kérdésre válaszolt. Kérdezi, hogy képviselő úr elfogadja-e a választ.

Dr. Steiner Pál képviselő:

Abban a kitüntetett helyzetben van alpolgármester asszony, hogy a terület egyéni képviselője is lett, amelyhez most gratulál, mert nem tudott itt lenni a beiktatási ünnepségen. Lenne egy ajánlata. Találkozzanak az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, felveszi autóval és megpróbálnak beállni a Fővárosi Önkormányzathoz és onnan gyalog ide eljönni együtt. Együtt számolják a jelenlegi akadályokat. Érti, amit alpolgármester asszony elmondott, nyilvánvalóan ő sem fejlesztés ellenes, de egyrészt a műszaki átadás-átvétel akkor kezdődik, amikor a kivitelező készre jelenti műszakilag a munkaterületet és a fejlesztést, a kivitelezést. Itt a kérdés az volt, hogy megcsúsztak-e? Azért csatolta be a fotókat, mert megcsúsztak. Nem olyan nagy probléma ez, a mai hazai építőiparban 8-10 napos csúszás egy kis kötbérrel megoldható, csak akkor erre egy pontos választ kell adni, nem pedig azon törni a fejét, hogy hogyan próbálják a problémát kiküszöbölni.

A másik pedig, ami a koordinációt illeti, az egész Városház utca mutatja, hogy semmiféle koordináció nincs. Ami ott folyik, az egészen elképesztő és akkor még nem beszéltek a közlekedésről. Konkrét életveszély és balesetveszély van. Vigyázni kell ott egymásra, ez már minden határon túl van, ami azon a környéken van. Koordinációról nem lehet beszélni. Ezért nem tudja elfogadni a választ.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Akkor a Képviselő-testületnek kell döntenie. Felteszi szavazásra az interpellációra adott válasz elfogadását.

275/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

elfogadja Dr. Steiner Pál képviselő úr „Kivitelezési munkák miatt kialakult kaotikus állapotok a

Belvárosban” témában benyújtott T-200/2018. számú interpellációjára adott alpolgármesteri választ.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

Az előző testületi ülésen képviselő úr által feltett interpellációjára írásban kapott választ. Kérdezi, hogy elfogadja-e képviselő úr a megküldött választ?

Dr. Steiner Pál képviselő:

Azért nem tudja elfogadni az írásbeli választ, mert nem arra válaszolt, amit kérdezett. Semmilyen név nincs benne, semmilyen intézkedés nincs benne. Mintha Magyarországon nem lenne hatályban a társasági törvény, mintha nem lennének kisebbségi jogok. Van benne két olyan bekezdés, amellyel őszintén szólva nem is tud mit kezdeni: „Majd 5 éves hosszas pereskedés után a Fővárosi Ítéltábla nem osztotta Önkormányzatunk jogi álláspontját”. Az lenne a minimum, hogy egy ilyen nagy horderejű ítéletet a Jogi Bizottság a maga részletességében megtárgyaljon és akkor tudnák, hogy mi történt. Majd a következő: „a korábbi eljárások tisztességtelen volta miatt nem volt lehetőség határtalan árlicitbe bocsátkozni”. Itt az Önkormányzatnak, ha jól számolja olyan 400-600 M Ft-os vesztesége kezd kibontakozni. Ez nem erkölcsi kérdés. Ezért adta be ezt az interpellációt, mert nagyon határozott, pontos válaszokat szeretett volna megkapni. Sajnálja, hogy ez így alakult, mert akkor más jogi eszközöket kell igénybe venni, hogy ha nem akarják megadni az adatokat. A képviselt iroda, az az iroda kapott megbízói utasítást, a Kft. taggyűlésén részt vett az Önkormányzat, mint tulajdonos.....Itt sok olyan konkrét tény van, amit nem hajlandóak nyilvánosságra hozni. Ezért ez az interpellációra adott válasz, ez egy ügyesnek hitt fogalmazásnak tekinthető, nem pedig válasznak.

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

A Képviselő-testületnek kell szavazni. Felteszi szavazásra az interpellációra adott írásbeli válasz elfogadását.

276/2018. (X.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

elfogadja Dr. Steiner Pál 2018. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülésen benyújtott – Bástyá utca 1-

11. szám alatti telek ügyében – T-182/2018. számú interpellációjára a polgármester írásban megküldött válaszát.

A szavazáson jelen volt: 12 fő

Dr. Balla Valéria alpolgármester:

A napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt, a Képviselő-testület mai ülését bezárja.

B u d a p e s t, 2018. október 11.

Dr. Sélley Zoltán
jegyző



Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

