



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat  
Ipari és Kereskedelmi Osztály  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel.: 8727272, fax: 8727617

---

## SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE

(A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Bejelentés illetéke: **3.000. Ft.**

Módosítás illetéke: 0 Ft.

### 1. A szálláshely-szolgáltató adatai:

Neve: .....

Levelezési címe: .....

Székhelye/ Állandó lakcíme: .....

Cégjegyzékszáma vagy vállalkozói nyilvántartási száma: .....

Adószáma/ adóazonosító jele: .....

Statisztikai számjele: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím - nem kötelező megadni (azonban a statisztikai adatlap megküldéséhez szükséges):.....

### 2. A szálláshely adatai:

Szálláshely típusa: (a kiválasztott szálláshelytípus aláhúzendő)

1. szálloda 2. panzió 3. üdülőház 4. közösségi szálláshely 5. egyéb szálláshely

Elnevezése: .....

Címe: Irsz.: ..... Budapest, .....utca,  
.....házzám .....emelet .....ajtó

Helyrajzi száma: .....

Az ingatlan használatának jogcíme: .....

Az ingatlan teljes alapterülete: .....

**Hasznosítás mértéke** (a megfelelő szöveg aláhúzendó és a hasznosított alapterület):

- teljes ingatlan: ..... m<sup>2</sup>, vagy az ingatlan .....m<sup>2</sup> alapterületű része.

Ha nem a teljes ingatlant hasznosítja egyéb szálláshelyként,

- úgy életvitelszerűen ott lakik-e? .....
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített vizesblokkal rendelkezik-e? .....
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített hűtőszekrényvel rendelkezik-e? .....

**Befogadóképessége:**

vendégszobák száma (maximum 8 db):.....

Szoba	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Alapterülete (m <sup>2</sup> )								
Egyszemélyes ágy (db)								
Kétszemélyes ágy (db)								

A szálláshely teljes befogadóképessége: ..... fő

**A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot**

**előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni:** igen:  nem

Egyéb szálláshelyre vonatkozó külön kérdés:

**kávékonyhával** rendelkezik  nem rendelkezik

**vizesblokkal** rendelkezik  nem rendelkezik

**A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri-?** (a megfelelő szöveg aláhúzendó!)

**igen / nem.**

**3. Csatolandó iratok** (az eredeti irat bemutatása mellett annak fénymásolata)

- Tájékoztatjuk, hogy a *településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről* szóló 20/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján településképi döntést szükséges a Hivatal Építési és Műszaki Osztályán kérelmezni újonnan létesülő egyéb szálláshely esetén
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- helyszínrajz
- alaprajz másolata
- fizető-vendéglátó vendégeknyv (*egyéb szálláshely esetén*)- hitelesítésre
- vásárlók könyve - hitelesítésre
- aláírási címpéldány: cég esetén
- meghatalmazás: amennyiben nem a kérelmező nyújtja be a kérelmet, két tanú aláírásával ellátott, teljes körű meghatalmazással járhat el a meghatalmazott

Budapest, .....

.....  
aláírás

**A hitelesített vásárlók könyvét és a hitelesített fizető-vendéglátó könyvet átvettem:**

Budapest, 201 .....

.....  
aláírás

**Egyéb szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás:**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján** az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató **köteles** az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig **a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni** a következőkről: **a)** fogadott vendégek száma, és **b)** a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontja szerint az **egyéb szálláshelyek**

#### **A. Bejelentési követelményei:**

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.

3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használattal.

#### **B. Üzemeltetési követelményei:**

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg.

(ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.