Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
a módosításáról szóló …../2021. (…../……) számú önkormányzati rendelettel
egységes szerkezetben

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá 8/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben, ~~a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.)~~ *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakra - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és mellékletei

1.§

A településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerülete építészeti és természeti értékeinek, a kerület mint világörökségi terület településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és megőrzése, a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében egységes szabályozás megalkotása, mely kiterjed a mindenkori hatályos a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) és ~~*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Trk.)~~ *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott tartalmakra.

2.§

(1) E rendelet területi hatálya a Tvtv. 2. § (2a) bekezdése szerinti településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Belváros-Lipótváros közigazgatási területén jelen rendeletben szabályozott tevékenységet folytat.

3.§

E rendelet előírásait

(1) együtt kell alkalmazni az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott *mindenkori hatályos településrendezési eszközökkel*, és a Tvtv., *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tvr.), *a településkép védelméről* szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet, *a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról* szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet előírásaival, továbbá

(2) együtt javasolt alkalmazni Belváros-Lipótváros településképi arculati kézikönyvével.

4.§

E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:

1. számú melléklet: Kerületi egyedi védett értékek jegyzéke - rajzi melléklet
2. számú melléklet: Kerületi egyedi védett értékek jegyzéke – táblázat
3. számú melléklet: Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei
4. számú melléklet: Szezonális teraszok kitelepülései – rajzi melléklet
5. számú melléklet: Tetőablak-nyitásra vonatkozó korlátozások - táblázat
6. számú melléklet: Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettáblája
7. számú melléklet: Településképi véleményezéshez mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményei
8. számú melléklet: Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek
9. számú melléklet: Településképi eljárásokra vonatkozó kérelem (formanyomtatvány)

2. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *árkád*: az OTÉK 1. számú mellékletének 7. pontjában meghatározott fogalom
2. *berendezés*: közterülethez csatlakozó magánterületen, közterületen, vagy közhasználat céljára átadott területen álló rögzített tárgy, kivéve köztárgy és műtárgy
3. *cégér*: ~~a Trk. 2. § 1b. alpontjában~~ a Tr. 2. § 2. pontjában meghatározott fogalom
4. *cégfelirat*: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységnek helyet adó épület közterület felőli homlokzatával párhuzamos síkjában létesített felirat
5. *cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla
6. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla
7. *dobogó*: szezonális teraszok kitelepüléseinek szintkiegyenlítését szolgáló, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem
8. *egyéb műszaki berendezés*: ~~a Trk. 2. § 1c. alpontjában~~ a Tr. 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom
9. *eredeti állapot*: e rendelet alkalmazásában a védett értéket képviselő, eredeti építéskori állapot vagy a védelem alá helyezés szerint a védendő értéket képviselő állapot
10. *építési reklámháló*: a Tvr. 1. § 1. pontjában meghatározott fogalom
11. *építési terület*: ~~az Étv. 2. § 7. pontjában meghatározott fogalom~~ építési tevékenység miatt lehatárolt olyan terület, mely az építési tevékenység helyét és az ahhoz szükséges felvonulási területet is magában foglalja
12. *építési tevékenység*: az Étv. 2. § 36. pontjában meghatározott fogalom
13. *építmény*: az Étv. 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom
14. *épület*: az Étv. 2. § 10. pontjában meghatározott fogalom
15. *épület legmagasabb pontja*: az OTÉK 1. számú mellékletének 32. pontjában meghatározott fogalom
16. *értékvizsgálati dokumentáció:* a kerületi védelemmel kapcsolatos szakmai döntések megalapozását szolgáló értékvédelmi vizsgálat alapján készített tudományos dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, továbbá javaslatot tesz a védett érték kezelésére, fenntartására
17. *felíró-tábla*: homlokzati vagy kirakatportálok között az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység nevére utaló jelkép, arculati logó vagy tartalmilag naponta aktualizálható felíró felület
18. *fényreklám*: fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató berendezés
19. *helyi építészeti örökség*: ~~a Trk. 2. § 2a. alpontjában~~ a Tr. 2. § 4. pontjában meghatározott fogalom
20. *hulladékgyűjtő*: hulladékgyűjtés céljából üzemeltetett eszköz, berendezés
21. *kirakatszekrény, kirakatvitrin*: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, közterületen önállóan álló vagy az épület homlokzati falához rögzített, árubemutatásra szolgáló berendezés
22. *kioszk*: a Tvr. 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom
23. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét
24. *közművelődési célú hirdetőoszlop:* a Tvr. 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom
25. *közterület*: Tvtv. 11/F. § 1. pontjában meghatározott fogalom
26. *negatív terasz*: magastető felületének megszakításával, a tetőidom bevágásával kialakított fedetlen terasz, melynek szerkezeti elemei a tetőidom tömegéből, a tetősík fölé nem emelkednek
27. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így

különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely közérdekű tájékoztatási célt szolgál

28. *plakát*: az Tvtv. 11/F. § 2. pontjában meghatározott fogalom
29. *portál*: az épület földszinti üzlethelyiségének kirakata, bejárata
30. *reklám:* az Tvtv. 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom
31. *reklámhordozó*: az Tvtv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom
32. *sajátos építményfajták*: az Étv. 2. § 18. pontjában meghatározott fogalom
33. *szezonális terasz*: közvetlenül vendéglátó egységhez kapcsolódó szabadtéri fogyasztótér és berendezései, amely téliesíthető
34. *telefonfülke*: a jogszabályi kötelezettség alapján biztosítandó, nyilvánosan elérhető telefonszolgáltatás igénybevételére szolgáló, közterületen elhelyezett létesítmény
35. *településkép*: ~~a Trk. 2. § 9b. alpontjában~~ a Tr. 2. § 20. pontjában meghatározott fogalom
36. *településképi szempontból meghatározó terület*: ~~a Trk. 2. § 9c. alpontjában~~ Tr. 2. §. 21. pontjában meghatározott fogalom
37. *tetőablak:* magastető tetősíkjába, a tető hajlásszögével megegyező hajlásszögben beépített fix, vagy nyitható tetőtéri nyílászáró
38. *tömör kerítés:* az a nem átlátható felületű kerítés, amely felületének a terepcsatlakozástól mért 0,8 méter és 2,0 méter magasság közötti sávja, 50 %-nál nagyobb arányban zárt
39. *utcabútor:* a Tvr. 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom
40. *útbaigazító tábla*: olyan rögzített, 2 m^2-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amelynek tartalma a világörökségi védett terület értékeinek megközelíthetőségéről ad információt
41. *védett érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi

II. Fejezet

Az építészeti örökség kerületi védelme

3. A város látványának védelme

6.§

(1) A világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló UNESCO egyezmény és a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján világörökségi terület Belváros-Lipótváros teljes közigazgatási területe.

(2) A város kivételes, nemzetközi szempontból is kiemelkedő egyetemes értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének része, ezért megőrzésük, védelmük, sértetlen fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk az egész emberiség, a jelen és jövő generációi számára kiemelt fontosságú közérdek.

(3) Budapest Duna-parti látképének védelme érdekében a főváros területén lévő kilátópontokról és kilátó utakról - különösen a budai hegyeknek a város felé néző lejtőiről, a pesti oldalon a Gödöllő felé emelkedő dombvidékről, a Várban és a várfalak mentén húzódó sétányokról, a Gellérthegyről, a Nap-hegyről - a környező tájra, a városra és a Vár-hegyre való rálátás lehetőségét biztosítani kell.

7.§

(1) A kerületi védelem feladata:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes területek, utcaképek, látványok, épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban együtt: *védett értékek*) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és a nyilvánossággal történő ismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, sértetlen fennmaradásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A kerületi védett építészeti és táji értékek

8.§

(1) A világörökségi terület településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, fenntartása érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti és táji értékeket kerületi védelem alá helyezi.

(2) Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat teljes közigazgatási területe *kerületi területi védelem* (a továbbiakban: védett terület) alatt álló terület.

(3) A *kerületi egyedi védelem* alatt álló helyi építészeti örökségbe tartozó védett értékek térképi megjelenítését az 1. számú melléklet, felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

(4) A kerületi egyedi védelem az értékes történeti városkép megőrzése szempontjából jelentős, építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely építmény egészére - építményre, építményrészre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, külső és belső homlokzati kialakításra, az épület belső kialakítására, illetve a felsoroltakhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjed ki.

(5) A 2. számú mellékletben felsorolt védett értékek - értékvizsgálati dokumentációban részletezett - elemeinek megtartása, helyreállítása kötelező.

5. A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9.§

(1) A kerületi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor vagy szakmai koncepció alapján hivatalból indulhat az eljárás.

(2) Nem kezdeményezhető kerületi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában

a) építésügyi hatósági eljárás van folyamatban, kivéve a fennmaradási engedélyezési, a használatbavételi engedélyezési, a kötelezési eljárásokat,

b) öt éven belül ilyen eljárás lefolytatására került sor, kivéve a vis maior esetét.

(3) A kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték pontos megjelölését (kerületi egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát),

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását, dokumentálását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A kerületi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a megszüntetésre javasolt védett érték pontos megjelölését (kerületi egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát),

b) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester elutasíthatja.

(6) Az Önkormányzat gondoskodik az érdekeltek írásban történő tájékoztatásáról, és az eljárás megindításáról való tájékoztatás önkormányzati honlapon való közzétételéről.

10.§

(1) A kerületi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozása érdekében, a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az Önkormányzat értékvizsgálati dokumentációt készíttet.

(2) A védendő érték jellegétől függően értékvizsgálati dokumentációt csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet az alábbiak szerint:

a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő,

b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

(3) A kerületi védelem alá helyezésre, vagy megszüntetésre vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.

(4) A döntés előkészítése során be kell szerezni:

a) az Önkormányzat Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottságának (a továbbiakban: Városfejlesztési Bizottság) állásfoglalását,

b) a védendő érték jellegétől függően az illetékes műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét,

c) az előkészítéshez beszerezhető az érintett helyi, szakmai társadalmi szervezetek, egyesületek álláspontja.

(5) A kezdeményezést a Városfejlesztési Bizottság az előkészítés során beszerzett adatok, tények ismeretében megvizsgálja és az elkészített értékvizsgálati dokumentáció alapján a Képviselő-testületnek javaslatot tesz a döntésre a kezdeményezés beérkezésétől számított fél éven belül.

(6) Ha a feltárt építészeti örökségről készülő értékvizsgálati dokumentáció és a szakértői vélemények beszerzése még nem teljes körű, a védetté nyilvánításra akkor kerülhet sor, ha a feltárt tudományos tények alapján valószínűsíthető, hogy az építmény az építészeti örökség kiemelkedő értékű eleme, és a védetté nyilvánítás elmaradása veszélyeztetné az építészeti érték fennmaradását.

(7) A kerületi építészeti örökség védetté nyilvánításáról vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(8) A kerületi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban kell értesíteni az érdekelteket és az Önkormányzat honlapján tájékoztatást kell közzétenni.

(9) Az eljárásban érdekeltnek minősül:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosai,

b) műalkotás esetén az élő alkotó, vagy a szerzői jog jogosultja,

c) a kezdeményezők,

d) az illetékes örökségvédelmi szerv,

e) az illetékes építési hatóság, valamint

f) Budapest Főváros Önkormányzata.

(10) A kerületi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

11.§

(1) A kerületi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban annak értékével, és ezt szakértői vélemény alátámasztja,

b) a kerületi védett érték megsemmisül,

c) a védelmet megalapozó értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, vagy

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap. Ebben az esetben a kerületi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti és a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a kerületi védelem törlését.

(2) Amennyiben az épület természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény következtében megsemmisül, a kerületi egyedi védelem automatikusan megszűnik.

6. A kerületi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

12.§

(1) Kerületi egyedi védelemmel érintett épület teljes bontása nem megengedett.

(2) A védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka végzése vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét, nem eredményezi a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, rongálását, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltoztatását.

(3) Kerületi egyedi védelem alatt álló épületet érintő átépítés, átalakítás, bontás, rekonstrukció kizárólag értékvizsgálati dokumentációval alátámasztott, az erre vonatkozó szakértői vélemény alapján történhet.

(4) A védett érték megjelenését rontó későbbi hozzáépítések elbonthatók, de ez esetben is meg kell őrizni a kerületi védelemmel érintett épület építészeti karakterét és sajátos hangulatát, beleértve annak tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát, megvilágítását.

(5) A részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

(6) A védett terület jellegzetes településszerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő, a közterületeket, azok burkolatát, berendezéseit a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

(7) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természeti környezet egységét, és megjelenését biztosító módon kell építtetni, átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni és fenntartani.

(8) Védett épület tetőzetének átépítése során a rekonstrukciót az eredeti terv figyelembevételével – a korábban megsemmisült elemek vissza- vagy helyreállításával – el kell végezni.

(9) Kerületi egyedi védett épületek korszerűsítése, energia-megtakarítási célú felújítása nem okozhatja a védelem alapját képező értékeinek helyreállíthatatlan sérülését, elvesztését.

(10) Kerületi egyedi védett épületek védett értéket képviselő homlokzatának külső síkját módosító energetikai szigetelése nem megengedett.

13.§

(1) A kerületi egyedi védett értékek jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésének megfelelő használattal kell biztosítani.

(2) Kerületi egyedi védett érték károsodása, részleges vagy teljes megsemmisülése esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a védettséget megalapozó építményrészekre.

7. A kerületi védett értékek felújításához, karbantartásához kapcsolódó kedvezmények – önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

14.§

(1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat pályázat keretében vissza nem térítendő támogatást adhat kerületi társasházak, ezáltal állandó kerületi lakcímmel rendelkező magánszemélyek részére.

(2) A pályázati támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.

(3) A kerületi egyedi védett érték fenntartásához, felújításához és rendeltetésszerű használatához az Önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat mérsékelheti,

b) az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén a kerületi védett értékek között szereplő épületek előnyt élveznek,

c) az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén az épület rendeltetésének megfelelően legalább 60 %-ban lakófunkciót betöltő társasházak előnyt élveznek.

(4) A támogatás akkor vehető igénybe, ha a kerületi védett érték eredeti külső és belső megjelenését az értékvizsgálati dokumentáció alapján megőrzik és helyreállítják.

(5) A pályázat kiírásáról a Városfejlesztési Bizottság, a pályázatokról a Társasházi Munkacsoport javaslatára a polgármester dönt a pályázati előírás szerint.

(6) Az Önkormányzat Képviselő-testülete átruházott hatáskörében eljárva a jegyző a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, valamint a megállapodásban meghatározott határidő betartását a Polgármesteri Hivatal közreműködésével folyamatosan ellenőrzi.

8. A kerületi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

15.§

(1) A kerületi védelem alá helyezett értékekről a Főépítész Iroda nyilvántartást vezet. A nyilvántartás és az értékvizsgálati dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

a) a védett érték megnevezését, jellegét,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték azonosító adatait (tervező, alkotó megnevezése),

d) rendeltetésének és használati módjának megnevezését,

e) a védelem típusát,

f) a védett érték helymeghatározásának adatait,

g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálati dokumentáció alapján.

(3) A kerületi egyedi védelem megszűnése esetén a korábban védett érték megnevezésének a megszüntető döntés megjelölésével együtt szerepelnie kell a nyilvántartásban, mint védelem alól kivont elemnek.

III. Fejezet

A településképi követelmények

9. A településképi követelmények hatálya, általános szabályai

16.§

(1) A településképi követelmények a világörökségi helyszínre, világörökségi területre, nyilvántartott műemléki értékekre, műemléki környezetre, műemléki jelentőségű területre, fővárosi helyi egyedi, valamit a kerületi egyedi és területi védett értékekre terjednek ki.

(2) A településképi követelmények két kategóriába sorolhatók:

a) területi építészeti követelmények

b) egyedi építészeti követelmények.

(3) Belváros- Lipótváros teljes közigazgatási területe a 8. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint védett terület, ezért a területi építészeti és egyedi építészeti követelmények a kerület teljes közigazgatási területére vonatkoznak.

III/A. Fejezet

Területi építészeti követelmények

10. Általános területi településképi követelmények

17.§

(1) A védett terület bármely részén történő építési tevékenység során a védett világörökségi látvány megóvása kötelező.

(2) A védett területen a kilátás megfelelő védelmét, a rálátásban érvényesülő látványhoz, a terület sziluettjéhez és a környezethez való illeszkedést biztosítani kell. A látvány megfelelőségét a 6. § (3) bekezdésben meghatározott kilátópontokról és kilátó utakról készített, a teljes világörökségi látványba illesztett ábrázolással kell igazolni.

(3) A területen magas színvonalú építészeti megoldásokat kell alkalmazni, védeni és fejleszteni kell az épített és természeti környezet harmóniáját, és a lakókörnyezet minőségét.

11. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények

Közterületek városképi megjelenése

18.§

(1) A városképi látvány megőrzése érdekében a közterületek megjelenését, burkolatát, utcabútorait, berendezéseit - a kialakult, meglévő anyaghasználathoz és arculathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

(2) Szobor, emlékmű, emléktábla, díszkút és egyéb képzőművészeti alkotás létesítése a városképi és közlekedési feltételek betartásával, a műszaki adottságok figyelembevételével a védett területen megengedett.

(3) A közterületeket csak a rendeltetésszerű használat érdekében legszükségesebb mértékű burkolt felületekkel szabad ellátni a fenntartható zöldfelület kialakítása és növelése érdekében.

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken feltárt történeti értékeket, a középkori városfal maradványait a közterületi burkolatok anyaghasználatában továbbá az épületek határoló falai mentén meg kell jeleníteni.

(5) A gyalogos közterületek, illetve a közterületről látható közlekedési felületek díszburkolata csak természetes anyag, természetes gránitzúzalékot tartalmazó térburkolat lehet. Anyagában színezett beton térkő használata nem megengedett.

(6) A közterületeken természetes kövek használatakor az útpálya elválasztásához kiemelt szegély esetén minimum 25 cm széles, süllyesztett szegély esetén minimum 15 cm széles, ~~mélységi~~ magmás kőzet, ~~(~~különösen andezit, gránit, bazalt ~~stb.)~~ alkalmazható.

(7) A növénykazetták kiemelt szegéllyel történő elválasztásakor minimum 10 cm széles természetes anyagú kő alkalmazható. Műfű és műnövényzet alkalmazása közterületen nem megengedett.

(8) Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettábláját a 6. számú melléklet tartalmazza.

(9) Úszóművek véglegesen vagy ideiglenes jelleggel csak a világörökségi látványt nem zavaró, ahhoz illeszkedő megjelenéssel és megvilágítással helyezhetők el. A látvány megfelelőségét a 6. § (3) bekezdés szerint kell biztosítani. A kikötői partszakaszon a működéshez minimálisan szükséges berendezés csak egységesen, kikötőnként egy elembe integráltan helyezhető el.

Szezonális terasz kitelepülések

19.§

(1) A szezonális teraszok berendezési tárgyai könnyed, burkolathoz nem rögzített, áttört megjelenésűek, egyszerű formavilágúak, környezetükbe illeszkedőek, természetes vagy természetes hatású anyagból készült, korszerű és időtállóak lehetnek, reklámmal ellátott berendezési tárgy nem használható.

(2) A szezonális teraszok víztiszta üveg, mobil oldalhatároló elemeket csak akkor alkalmazhatnak, ha a szélcsatornában kialakult erős széllökések ellehetetlenítik a szezonális terasz kitelepülés lehetőségét.

(3) A szezonális teraszok kialakítása nem lehet területkijelölés jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel történő elrekesztés nem alkalmazható – kivéve indokolt esetben a balesetveszély elkerülése érdekében közforgalmú útpályával határolt szakaszon -, a díszburkolattal kialakított utcában a szezonális terasz méretének megállapításakor a burkolat rajzolatát figyelembe kell venni.

(4) A szezonális terasz kitelepülés nem károsíthatja a zöldfelületet és a fasorok egyedeit, nem korlátozhatja annak életterét, fenntartását, nem foglalhatja el a faverem területét, továbbá közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, vagy épített dobogó esetén az azokhoz való hozzáférést biztosítania kell.

(5) Szezonális terasz kitelepülés területén dobogó használata csak 10%-ot meghaladó lejtéskiegyenlítés céljából vagy időszakosan szezonális terasz téliesítéséhez kapcsolódva megengedett.

(6) Műfű és műnövényzet alkalmazása közterületen nem megengedett, a szezonális terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el.

(7) Szezonális terasz kitelepülések a környezetüket káros anyagokkal nem szennyezhetik, gépészeti berendezéseik, vezetékeik kizárólag takart kivitelben, balesetveszélyt nem okozva alakíthatóak ki.

(8) A szezonális teraszhoz kapcsolódó árnyékoló szerkezet közterületen álló, vagy homlokzatra szerelt lehet, melyen csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. Az árnyékoló szerkezet közterületen letalpalása csak a botlásveszély elkerülésével alkalmazható.

(9) Színes, káprázást okozó, villogó fény közterületen, közterületi kitelepülésen nem alkalmazható.

(10) Szezonális teraszon szervizasztal és pénztárgép esztétikusan takart kivitelben elhelyezhető, amennyiben az felszolgáló területként üzemel, és az adott terasz vendégeit szolgálja ki.

(11) Közterületen fagylaltpult csak vendéglátó rendeltetési egységhez kapcsolódóan, környezetébe illeszkedő módon helyezhető el.

(12) Étlaptartó szezonális terasz kitelepüléshez kapcsolódóan vendéglátó rendeltetési egységenként legfeljebb egy-egy darab engedélyezhető.

(13) *A közterületek használatáról és rendjéről szóló* 22/2018. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet alapján kiadott közterület használati engedélyben rögzített tárgyakon kívül egyéb dekorációs elem közterületen nem helyezhető el.

(14) Védett területen szezonális terasz a 4. számú melléklet szerint:

a) H – épülethomlokzathoz kapcsolódóan,
b) B – bútorozási sávban,
c) H+B – épülethomlokzathoz kapcsolódóan és bútorozási sávban,
d) K – középtengelyben,
e) E – egyedi módon helyezhető el,
f) a T - jelzésű területeken tiltott,

mely rendelkezések alól kivételes esetben - amennyiben azt a közterület műszaki adottságai indokolják - el lehet térni.

(15) Szezonális terasz a József Attila utcában, a Szabad sajtó utcában és a Kossuth Lajos utcában – azok forgalomcsillapításának megoldásáig - nem létesíthető.

(16) Utcatorkolatban szezonális terasz nem létesíthető, annak árnyékoló szerkezete a torkolatba nem nyúlhat, akkor sem, ha ott már egyéb köztárgy található.

(17) Védett terület közterületi járdáin szezonális terasz kitelepülés csak akkor létesíthető, ha a biztonságos gyalogos közlekedést nem akadályozza, továbbá

a) a KÖu területfelhasználási egységbe sorolt közterületen a visszamaradó gyalogos járófelület szélessége nem kisebb, mint a berendezési sáv keresztmetszetével csökkentett gyalogosfelület fele és minimum 3 méter,
b) egyéb közterületeken a visszamaradó gyalogos járófelület szélessége nem kisebb, mint a berendezési sáv keresztmetszetével csökkentett gyalogosfelület fele és minimum 1,5 méter.

(18) Közhasználatú árkád, passzázs területén a szezonális terasz berendezési tárgyaira vonatkozó követelmények betartása mellett, kizárólag a közhasználatú területről megközelíthető vendéglátó egységhez kapcsolódóan szék és asztal helyezhető el, amennyiben nem korlátozza a gyalogos forgalmat és a visszamaradó szabad szélességi méret legalább 3 méter.

(19) A szezonális terasz kitelepülés homlokzattal párhuzamos mérete – a (20) bekezdésben foglaltakon kívül - nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének méretét, figyelembe véve a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatportáljainak és bejáratainak zavartalan megközelíthetőségét.

(20) Kivételesen szomszédos vagy más épület, illetve portál elé szezonális terasz csak akkor telepíthető, ha a szomszédos épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított, és az érintett ingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem zavarja, továbbá amennyiben a szezonális terasz

a) épülethomlokzathoz kapcsolódik, úgy a szomszédos épület érintett üzletportáját kedvezőtlenül nem érinti és a szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonközössége ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta, valamint a kitelepüléssel érintett portál tulajdonosa, üzemeltetője is ahhoz hozzájárul,

b) középtengelyben található, úgy a szemközti épület érintett földszinti rendeltetési egységének tulajdonosa, üzemeltetője ahhoz hozzájárul.

(21) Alagsorban, földszinten vagy magasföldszinten lévő lakás, irodahelyiség vagy egyéb intézményi funkciójú ingatlan elé szezonális terasz csak akkor telepíthető, ha annak tulajdonosa hozzájárulását adta.

(22) Gyalogosutcában, gyalogos közterületen szezonális terasz csak akkor létesíthető, ha a visszamaradó akadálytalan gyalogosfelület az érintett közterület vagy közhasználat célját szolgáló terület szélességének legalább fele, mely gyalogosfelületet a kétoldali, egymással szemközti teraszok kialakításánál is biztosítani kell. A közterület mértani középtengelyétől mért 2-2 m-es sávba a szezonális terasz vagy annak árnyékoló szerkezete nem nyúlhat be.

(23) A keskeny utca jelöléssel érintett sétálóutcákban, épületközökben vagy szökőkút, szobor és egyéb városképi jelentőségű elem környezetében szezonális terasz az utca középtengelyében elhelyezhető.

(24) Az Erzsébet téri (24456/3) helyrajzi számú közterületen szezonális terasz kizárólag a szomszédos (24456/2) helyrajzi számú telken, illetve részben a (24456/3) helyrajzi számú közterületen lévő épülethez (egykori buszvégállomás) tartozóan létesíthető. A szezonális terasz elhelyezésekor kiemelt dobogó, korlát, egyéb építmény nem létesíthető. A közterületen biztosítani kell a (24456/1) és a (24456/3) helyrajzi számú ingatlanok közötti átjárást, továbbá a szezonális terasz nem nyúlhat túl a déli épület előtt a bejárati előtető külső síkjának meghosszabbított vonalán és az épület középső és északi részénél az emeleti terasz külső síkjain.

(25) A (24456/3) helyrajzi számú közterület keleti oldalán lévő közvilágítási oszlopok vonalától számított legalább 5,5 m-es sávot szabad keresztmetszettel kell fenntartani, amely területsávban ideiglenes vagy állandó építmény, köztárgy, vagy egyéb tárgy elhelyezése a szabadon áramló gyalogosforgalom folytonos biztosítása érdekében nem megengedett.

(26) A szezonális terasz kitelepüléseket

a) a Duna korzó, Eötvös tér és a Vigadó tér közötti szakaszán, valamint

b) a Vigadó tér északi oldalán,

c) a Vörösmarty téren a telkek és zöldfelület kontúrja közötti járófelületen akkor lehet elhelyezni, ha a visszamaradó gyalogosfelület az eredeti járófelület fele, de legalább 6 m.

(27) Szezonális terasz kitelepülés egyéb tereken elhelyezhető, amennyiben a tér, teresedés szélessége:

a) nagyobb, mint 16 m és a visszamaradó járófelület az eredeti méret legalább fele,

b) kisebb, mint 16 m és a visszamaradó járófelület legalább az eredeti méret 2/3-a.

(28) A Zrínyi utcában szezonális terasz létesítése esetén a burkolatmintázat középtengelyétől mért 3,55 – 3,55 m távolságot szabadon biztosítani kell a gyalogosforgalom számára.

(29) A nyári időszakra kialakított szezonális terasz kitelepülés egész évben megtartható és teraszfűtő berendezéssel kiegészíthető.

(30) Közterületen október 6. és március 31. naptári napok között kizárólag 180 napot meg nem haladó időtartamra zárt terasz (a továbbiakban: téliesített szezonális terasz) helyezhető el kizárólag az érintett szakaszon 14 m szabályozási szélességet meghaladó utcák esetében, ha a világörökségi terület látványvédelmét nem sérti és a védett értékek megőrzése érdekében harmonikusan illeszkedik a településképbe.

(31) Téliesített szezonális terasz anyaghasználatát tekintve az átláthatóság biztosítása érdekében kizárólag üvegből, a legszükségesebb méretű alumínium, vagy fém tartószerkezettel, filigrán, esztétikus kivitelben készülhet, max. 40 cm magas lábazattal, dobogóval. A téliesített szezonális terasz üveg határoló elemei nem fóliázhatóak.

(32) Téliesített szezonális terasz fedése a homlokzatra szerelt, vászon anyagú, bézs színű, mozgatható árnyékoló szerkezet, vagy tükröződésmentes üveg lehet.

(33) A (30) bekezdésben meghatározott időszak elteltével a téliesített szezonális terasz határoló elemeit, tartozékait és a dobogót el kell bontatni.

Közterületen elhelyezhető építmények

20.§

(1) Védett területen ideiglenes építmény csak meghatározott ideig, rendezvény időszakában létesíthető és üzemeltethető. Az ideiglenes építmény méretének és városképi megjelenésének igazodnia kell a telepítés környezetéhez, a gyalogos közlekedést nem akadályozhatja.

(2) Közterületen az (1) bekezdésben meghatározottakon túl csak határozott ideig fennálló építmény (színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény) helyezhető el.

(3) Ideiglenes építmény, kioszk és mobil árusítóhely elhelyezésére vonatkozóan a 19. § (14)-(27) bekezdésekben foglalt előírások betartása kötelező.

(4) Egyedi védelem alatt álló épület homlokzata előtt, illetve annak kétoldali telekhatárától mért 20-20 méteres távolságban lévő közterületen ideiglenes építmény nem helyezhető el.

(5) A kioszk, ideiglenes építmény, mobil árusítóhely nem károsíthatja a zöldfelületet és a fasorok egyedeit, nem korlátozhatja annak életterét, fenntartását, nem foglalhatja el a faverem területét, továbbá közmű- és hírközlés alépítmény szerelőaknája fölé nem helyezhető, vagy épített dobogó esetén az azokhoz való hozzáférést biztosítania kell.

(6) A kioszkok, ideiglenes építmények, mobil árusítóhelyek a környezetüket káros anyagokkal nem szennyezhetik, gépészeti berendezéseik, elektromos vezetékeik kizárólag takart kivitelben, balesetveszélyt nem okozva alakíthatóak ki.

(7) Jelen rendelet hatálybalépését követően védett területen kioszk kizárólag az eredeti funkció (virág, könyv és újság árusítás) megőrzésével, kizárólag az alábbi helyeken létesíthető és üzemeltethető:

a) Deák Ferenc utca 8. előtt,
b) Jászai Mari tér 2. előtt,
c) Károly körút 26. előtt,
d) Múzeum körút 35. előtt,
e) Szent István körút 5. előtt,
f) Szent István körút 9. előtt,
g) Szent István körút 23. előtt,
továbbá elbontását követően vissza nem építhető.

Rendezvények, vásárok

21.§

(1) A rendezvények, vásárok alkalmával kitelepülő ideiglenes építmények a védett területhez méltó arculati megjelenésű, környezetéhez illeszkedő, igényes anyaghasználatú, együttesen esztétikus kialakítású építmények lehetnek.

(2) Védett területen mobil árusítóhely kulturális célból meghatározott ideig, rendezvény esetén annak időtartama alatt kizárólag közterületen létesíthető.

(3) Védett területen mobil árusítóhelyeket kihelyezni csak *a közterületek használatáról és rendjéről szóló* 22/2018. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodásban meghatározott időszakokban és abban meghatározott módon szabad. A mobil árusítóhelyek – ide nem értve a rendezvényhez kapcsolódó vendéglátó egységeket - egyenként legfeljebb 4 m^2 alapterületűek lehetnek, melyeket csak az alábbiakban meghatározott utcaszakaszokon és tereken, csoportos elhelyezés esetén egységes terv - beleértve az elektromos csatlakozás terveit - alapján lehet elhelyezni, a közterületek használatát szabályozó egyéb jogszabályok figyelembevételével.

a) Belgrád alsórakpart (Lánchíd és az Erzsébet híd között),
b) Deák Ferenc utca (a Vörösmarty tér és a Bécsi utca között),
c) Duna utca (Veres Pálné utca és a Váci utca között),
d) Duna korzó teljes hossza (Petőfi tér és Eötvös tér között),
e) Erzsébet tér (burkolt felületeken),
f) Podmaniczky Frigyes tér,
g) Szabadság tér,
h) Szent István tér (kizárólag kulturális vagy egyéb rendezvény időtartamára),
i) Széchenyi István tér (Lánchíd pesti hídfő),
j) Vigadó tér,
k) Vörösmarty tér,
l) Zrínyi utca.

(4) Mobil árusítóhelyek csak a gyalogosutcákban és az azokhoz csatlakozó árkádok területén, egyéb árkád területén, ha az árkáddal párhuzamosan kialakított járda a gyalogosok - 20. § (17) bekezdésben meghatározott - akadálytalan közlekedését biztosítja, valamint zsákutcák végénél, azok járdafelületein helyezhetők ki, melyeket minden nap az árusítás befejeztével az adott területről el kell távolítani.

(5) Homlokzatok vetített képes megvilágítása, fényfestés csak eseményhez köthetően, meghatározott ideig, kulturális céllal alkalmazható.

(6) Fényforrással üzemeltetett technikai berendezés (különösen: LED fal, LCD-, plazma kijelző, tv) csak eseményhez, rendezvényhez kapcsolódóan megengedett.

Közterületen elhelyezhető egyéb berendezések

22.§

(1) Felszíni tömegközlekedési megállóhoz létesítendő utasváró környezetében a jegyárusító automatát, a hulladékgyűjtőt az építmény szerkezetével összeszerelten, anyaghasználatával összhangban kell elhelyezni.

(2) A közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon és köztereken, közparkokban azonos megjelenésűek legyenek és illeszkedniük kell a környezet építészeti arculatához.

(3) Közterületi hulladékgyűjtő a védett területhez méltó arculati megjelenésű, környezetéhez illeszkedő, hatékonyan üzemeltethető legyen, épület homlokzati falán nem helyezhető el.

(4) Nyilvános illemhely a közparkokban legfeljebb 2 egységet magába foglaló építményben, kioszkban, illetve rendezvényhez kapcsolódóan, annak időtartama alatt a rendezvényhez szükséges darabszámban elhelyezhető.

(5) A telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, elhelyezését a járda berendezési sávjában kell biztosítani.

(6) A védett területen a közterületről látható módon csak a hagyományos postaládák helyezhetők el, épület homlokzati falára, vagy közvetlenül annak falsíkja elé csak akkor helyezhető, ha összhangban van a földszinti nyílászáró-szerkezetekkel, kirakatportálokkal.

12. Zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelmények

23.§

(1) E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott a mindenkori hatályos *a fás szárú növények védelméről szóló* önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) Az épített és természeti környezet látványának védelme és harmóniájának megőrzése érdekében védett területen a környezethez illeszkedő, a környezeti ártalmakat jól tűrő, táji adottságoknak megfelelő fafajok és növényzet telepíthető.

(3) A közparkok, közkertek és közterületek növényzetének és állagának védelmére létesítendő faverem rácsok és törzsvédő rácsok színét és formavilágát a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival összhangban kell kialakítani.

(4) A közterületen telepített fasor fahiányainak pótlása – a környezeti adottságok figyelembevételével - csak az adott fasor jellemzőinek megtartásával történhet.

(5) A védett területen élő növények, fák látványának megőrzése érdekében élettani szükségleteiket biztosítani kell, rajtuk csak szükségszerű és szakszerű beavatkozás végezhető.

(6) A közterületi burkolatok felújítása, átépítése során a növényzet telepítésének lehetőségét, a műszaki adottságok és a közlekedés biztonságának figyelembevételével minden esetben vizsgálni szükséges.

(7) A közterületi zöldfelületek és fasorok rekonstrukcióját, új fasor telepítését közterület alakítási terv alapján kell megvalósítani.

13. Esti városkép, közvilágítás, díszvilágítás

24.§

(1) Védett területen díszvilágítás csak a jellemző látványokból feltárulkozó nézetekben egységes és összehangolt módon készülhet.

(2) Védett területen a közvilágítás színhőmérsékletének meghatározott értéke tekintettel a világörökségi területre

a) Világörökségi helyszínen 3000K,

b) Világörökségi helyszín védőövezetében 3000-3500K.

(3) Díszvilágítás esetén meleg fehér, statikus fényt adó díszítő elem alkalmazható. Díszkivilágítás alkalmazása esetén a fényhatás és színhőmérséklet tekintetében biztosítania kell az egységes utcaképet. Színes, villogó, káprázást okozó fény közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható.

(4) A fényszennyezés elkerülése érdekében olyan megvilágítás (dísz- és közvilágítás) alkalmazható, ami a megvilágított felületre irányul és vakítást nem okoz, a felfelé sugárzó kivetítés nem megengedett.
(5) A megvilágított vagy világító berendezések fényereje és megvilágítás módja nem lehet zavaró hatással fővárosi díszkivilágítással rendelkező szobrok, emlékművek, állami, fővárosi, egyházi épületek esti látványára.
(6) Karácsonyi díszkivilágítás időszaka Advent első vasárnapjától Vízkeresztig tart.
(7) A díszvilágítási körbe újonnan bevont területek díszítő motívumait az azonos karakterű területek díszvilágításához igazodóan kell kialakítani.
(8) Adventi időszakban épülethomlokzatok és árkádok karácsonyi díszkivilágítása épületen belüli energiacsatlakozással és a közterület igénybevétele nélkül alakítható ki.

14. Közterület alakítási terv tervezési követelményei

25.§

(1) Közterületek tervezésekor
a) a világörökségi védettséghez méltó térépítészeti kialakítások, a kiemelkedő történeti értékek hangsúlyozása, bemutatása, a határoló térfalak méltó bemutatása, a minőségi anyaghasználat és a közterületi elemek átgondolt tervezése elvárt,
b) az időszakos és ideiglenes térhasználat, közterületi kitelepülések megtervezése, közműcsatlakozások lehetőségének feltárása szükséges,
c) közműhálózatokhoz kapcsolódó műtárgyak, tűzcsapok, kapcsolószekrények és egyéb vezetékek térszín alatti kivitelben történő telepítése elvárt,
d) a csatlakozó közterületek burkolatával, növényzetével és utcabútoraival való összhang megteremtése elvárt,
e) a kandeláberek pozícióját a faegyedek növekedésének figyelembevételével, a lombkoronaszint és a gyalogos felület megvilágítottságának összhangját megteremtve kell meghatározni.
(2) Az egyes közterületek részleges, vagy teljes felújítása, átépítése csak az adott közterület egészére vonatkozó külön-külön készített közterület alakítási terv alapján végezhető, a közterület alakítási tervben meghatározott felszínrendezési koncepció és annak szükség szerinti ütemezésének betartásával.

III/B. Fejezet

Egyedi építészeti követelmények

15. Anyaghasználatra vonatkozó követelmények

26.§

(1) A településkép védelme érdekében csak a történeti városképhez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.
(2) A homlokzatok kialakításakor a környezetben már alkalmazott anyagokhoz, homlokzati felületekhez illeszkedni kell. A világörökségi területen színdinamikai vizsgálattal igazolt színeket és homlokzati felületeket kell alkalmazni.
(3) Védett területen műanyag nyílászáró beépítése nem megengedett, a nyílászárók cseréje, átalakítása során az eredeti terveket figyelembe kell venni.
(4) Az épületek, építmények nyílászáróit, nagy kiterjedésű üvegfelületeit a környezetet zavaróan tükröző reflexiós, fényvisszaverő anyagból kialakítani nem lehet, átláthatóságának mérséklése érdekében indokolt esetben mattüveg használata megengedett.
(5) Védett területen az építmények színezését, annak városképi és színdinamikai kialakítását az érintett épülettömb szomszédos épületeinek vizsgálatával, azokkal harmonizálva kell megoldani. Az épülethomlokzatok felújítása, átszínezése – indokolt esetben falkutatást követően - csak a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg az épület eredeti falszínének figyelembevételével.
(6) Védett területen épületet, épületrészleteket - tört fehér színek kivételével - fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni, illetve burkolattal ellátni nem lehet.
(7) Új épület létesítése vagy meglévő épületek utcai homlokzatának felújítása során a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni.
(8) A tetőfedés anyaga természetes anyagú pikkelyes fedés, természetes pala – indokolt esetben az eredetivel egyenértékű, alapvető műszaki követelményeket biztosító megoldás -, fém és üveg lehet. A tetőfedés cseréje esetén nem alkalmazható a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag, tükröződésmentesítéséről gondoskodni kell.
(9) Az épület tetőfelületein tükröződésmentes napelem-cserép elhelyezhető, amennyiben a világörökségi terület látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképbe.

(10) Azbeszt tartalmú tetőfedés bontása, cseréje kizárólag a teljes tetőfelület egészére készített, jóváhagyott tervdokumentáció alapján végezhető, abban az esetben is, ha a kivitelezés ütemezetten valósul meg. A kivitelezés szakaszolása során egy-egy tetősík egy ütemben kezelendő.

(11) Közterületen létesített kerítések színét és formavilágát az adott közterület jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival összhangban kell kialakítani, közterületen tömör kerítés nem létesíthető.

16. Tömegformálásra vonatkozó követelmények

Általános illeszkedési szabályok

27.§

(1) A védett területen új épület elhelyezése vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez való illeszkedést és a világörökségi látvány védelmét.

(2) A városképi illeszkedés és a harmonikus utcakép kialakítása érdekében az épületet az építési tevékenységgel érintett tömb teljes hosszát bemutató utcakép alapján kell megtervezni.

(3) Védett területen a tetőidomok tömegének kialakításakor egyszerű és hagyományos formákat kell alkalmazni, a tetőfelületek homogén egységét meg kell őrizni. A városképi illeszkedés érdekében az új vagy átalakított magastetők hajlásszögének igazodnia kell az épület környezetében lévő szomszédos épületek tetősíkjának hajlásszögéhez.

(4) Világörökségi területen lapostetőt csak értékvizsgálati dokumentáció javaslata és tervtanácsi vélemény függvényében lehet kialakítani.

(5) Meglévő magastető átalakítása, vagy új tetőidom kialakítása esetén a csatlakozó tűzfalfelületek csökkentésének lehetőségét vizsgálni kell, a tető hajlásszöge megközelítőleg azonos kell legyen a szomszédos épület tető hajlásszögével.

(6) Meglévő manzárdtető beépítése, átalakítása esetén a manzárdjelleg megtartása, visszaépítése kötelező, újonnan manzárdtető nem létesíthető.

(7) A tetőzeten lévő kiugrások és bevágások felületi aránya nem haladhatja meg a tető felületének felét.

(8) Védett területen az 5. számú mellékletben felsorolt tetőablak-nyitásra vonatkozó korlátozások alkalmazandók, az utcafronti tetősíkban negatív terasz kizárólag indokolt esetben alakítható ki.

(9) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott *Belváros-Lipótváros kerületi építési szabályzatáról szóló* 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: kerületi építési szabályzat) meghatározott tetőablak-nyitási tilalom nem vonatkozik a tetőkibúvók létesítésére és a történeti épületek eredeti, védendő értéket képviselő, időközben megsemmisült tetőfelépítményeinek, tetőablakainak korhű helyreállítására, visszaépítésére.

(10) Közbiztonsági célból közkertben, közparkban sportpálya, játszótér, vagy kutyafuttató lekeríthető, illetve csatlakozó udvarok között kerítés, elválasztó fal létesíthető, amely teljes magasságában zöldíthető.

(11) Nemzetbiztonsági vagy külképviseleti létesítmény kerítése – amennyiben azt biztonságtechnikai védelem indokolja – e Rendeletben foglalt előírásoktól eltérhet.

(12) A kerületi építési szabályzatban meghatározott átmeneti hasznosítás idejére a telek utcai frontján a hasznosítás jellegének megfelelő tömör, áttört, vagy részben áttört épített kerítés alakítható ki.

Meglévő épületre vonatkozó általános rendelkezések

28.§

(1) A védett területen bármely, a meglévő épületek külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épületek eredeti terveinek figyelembevételével végezhető el – amennyiben azok rendelkezésre állnak. A beavatkozás keretében biztosítani kell a korábbi helyreállítási hibák, eltérések korrekcióját, ideértve különösen az építészeti minőséget lerontó utólagos hozzáépítések elbontását, a tetőzet eredeti formájának újjáépítését és az esetlegesen korábban eltávolított épületdíszítések, tetődíszek, tornyok, kupolák, portálok visszaállítását.

(2) A kerületi építési szabályzatban meghatározott építészeti hangsúly képzésének lehetséges helyszíneitől eltérni csak a korabeli fotóval vagy tervvel igazolt, eredeti állapot visszaállításával megengedett.

(3) A Rendelet 5. számú mellékletében tetőablak-nyitási tilalommal jelölt épületek közterület felőli tetőfelületein új nyílászárót vagy bevilágítás célját szolgáló épületszerkezetet kialakítani nem lehet kivéve, ha az bizonyíthatóan az épület eredeti tervei szerint megtervezett nyílászáró, tetőfelépítmény, kupola, vagy egyéb építményrész.

(4) Meglévő magastető átalakított vagy új nyílászáróinak – kortárs építészeti kialakítás esetén is – illeszkednie kell a környezet hagyományos arculatához.

(5) A közterületről látható tetőfelületen – a (3) bekezdésben foglalt épületeken kívül - a tetőszerkezet által határolt építményszinten a meglévő homlokzat architektúrájához igazodva legfeljebb egy teljes építményszint bevilágítása vagy nyílászáróval való megnyitása alakítható ki, több sorban elhelyezett tetőablak nem alkalmazható.

(6) Az eredeti manzárdtető meredekebb - 50°-ot meghaladó - tetőszakaszán az 5. számú melléklet figyelembevételével tetősík ablak létesíthető, vagy üvegtető-szerkezet kialakítható – indokolt esetben és amennyiben a környezetébe és a világörökségi terület látványvédelmébe illeszkedik, a nyílászáró átalakításával terasz kialakítható.

(7) Tetőterasz a tető alapterületének legfeljebb 30 %-án, közterületről nem látható módon alakítható ki, amennyiben a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképbe.

(8) Lapostetős épületrészen pergola és egyéb árnyékoló elem kizárólag tetőkert kialakításával együttesen, közterületről nem látható módon, az épület színével és megjelenésével harmonizálva létesíthető *a kerületi építési szabályzat* 61. § előírásainak figyelembevételével, amennyiben a környezetébe és a világörökségi terület látványvédelmébe illeszkedik. A pergola és egyéb árnyékoló elem oldalhatároló alkalmazásával utólagosan sem építhető be.

Új épület létesítésére vonatkozó általános rendelkezések

29.§

(1) A 27. § és 28. § tömegformálásra vonatkozó követelményein túl új épület létesítése és meglévő épület tetőidomának teljes átépítése esetén az épület tetőfelülnézetét ötödik homlokzatként kell kialakítani.

(2) Telekegyesítés esetén a létrejövő új épület tervezése során a városszövetbe való illeszkedést vizsgálva, annak homlokzatkialakításánál az eredeti, történeti telekosztásra való építészeti utalást kell alkalmazni.

(3) Az épület legmagasabb pontja a városképi illeszkedés követelményeinek és a *Budapest főváros rendezési szabályzatáról* szóló 5/2015. (II.16.) számú Főv. Kgy. rendelet szabályait figyelembe vevő magassági síkokkal állapítandó meg a kerületi építési szabályzatban, ami új épület esetén legfeljebb 31 méter lehet, meglévő épület esetében az eredeti tetőzet helyreállításának, visszaépítésének érdekében az eredeti magassági méret. A kerületi építési szabályzat lehetővé teheti a 15 méter szélességet elérő közterületek mentén a *Budapest főváros rendezési szabályzatáról* szóló 5/2015. (II.16.) számú Főv. Kgy. rendelet szerinti magassági síkok fölé való, legfeljebb 3 méteres magassági túlnyúlást. Az épület abszolút legmagasabb pontja 40 méter lehet, mely a megengedett túlnyúlások esetén sem haladható meg.

17. Homlokzati kialakításra vonatkozó követelmények

30.§

(1) Az épülethomlokzatok világörökséghez méltó látványának megőrzése érdekében az épületek homlokzatait és kapcsolódó tűzfalait részlegesen felújítani nem lehet, kivéve az épület építészetileg külön tagolható homlokzati felületét, illetve teljes földszinti homlokzati sávját.

(2) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál vagy a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészleteket meg kell védeni és helyre kell állítani.

(3) Meglévő épület utólagos hőszigetelése akkor megengedett, ha a beavatkozás a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

(4) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén csak az eredetinek megfelelő nyílászáró (azonos anyag, osztásrend, profilozás, szín) építhető vissza. A nyílászáró külső megjelenése nem változhat, az eredetitől eltérő kialakítású, szélességű profil még azonos anyagból sem alkalmazható, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetinek megfelelő módon kell kialakítani.

(5) Egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kialakítás és anyaghasználat megengedett. Teljes homlokzatfelületen történő nyílászárók cseréje csak megjelenésében azonos kialakítással megengedett. A nyílászárók kialakítása és osztása azonos megjelenésű, az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű lehet. Zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető.

(6) Védett területen látszó redőnyszekrény nem helyezhető el, külső árnyékoló szerkezet az épület építészeti kialakításával, tagozataival összhangban létesíthető, a homlokzati struktúra és a meglévő épületdíszek figyelembevételével kell megtervezni és megvalósítani.

(7) Az épülethomlokzatok világörökséghez méltó látványának megőrzése érdekében a meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az eredeti architektúrának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.

(8) A meglévő, zárható táblás bejáratokat és kirakatportálokat meg kell őrizni az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell helyreállítani.

(9) Előtetők és árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat színezésével harmonizáló kivitelben vagy bézs színben megengedett.

(10) Használaton kívüli vagy megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezet elbontandó.

(11) A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli nyílászáróinak biztonsági rácsait az épület architektúrájához igazodva, egymással összhangban kell kialakítani, kivéve az eredeti állapot, vagy az értékvizsgálati dokumentáció szerinti díszrácsozatokat.

(12) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, előkertben és közterületen új kirakatszekrény nem helyezhető el.

(13) A kirakatszekrények és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni.

(14) Hatását tekintve homokfúvott vagy fényáteresztő – a homlokzat színezésével harmonizáló - fóliát a kirakatportál üvegfelületének legfeljebb 30%-án lehet alkalmazni a kirakatportál átláthatóságának biztosítása érdekében. A kirakatportálok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet.

(15) A világörökséghez méltó látvány megőrzése érdekében a használaton kívüli kirakatportálok kirakatszekrények és vitrinek folyamatos karbantartása, tisztítása a tulajdonos kötelezettsége.

(16) Átalakítás, felújítás időszaka alatt a felújításra vonatkozó információs tábla vagy fólia portálon belül elhelyezhető.

(17) Épület homlokzatán emlékmű, emléktábla és egyéb képzőművészeti alkotás elhelyezése az épület architektúrájához illeszkedve, a műszaki adottságok figyelembevételével – a szükséges hozzájárulások beszerzését követően és az eljárási szabályok betartásával - megengedett.

A homlokzaton elhelyezhető egyéb berendezések

31.§

(1) Az új, korszerű műszaki berendezések függőleges égéstermék elvezetőjének színe a héjazat színével megegyező vagy fekete lehet, külső határoló falakon – jogszabályban meghatározott légakna kivételével - nem helyezhető el.

(2) Automata berendezés (árusító automata, bankautomata stb.) önállóan nem létesíthető, csak falsíkba építetten, a portál részeként, 200 méterenként legfeljebb 1 db – kivéve bankintézmények és parkoló automata – létesíthető.

(3) A városkép védelem érdekében a villogó, zavaró fényhatást, káprázatatást, vakítást okozó világítás, cégér, cégfelirat, valamint fényforrással üzemeltetett technikai berendezés a 21. § (6) bekezdésben foglalt esetek kivételével nem helyezhető el.

(4) Védett területen lévő épület esetében a közüzemi szolgáltatások mérőszekrényei az épületek külső és belső homlokzatain, közös kapualjaiban, továbbá az épület közös területeiről láthatóan nem helyezhetők el.

(5) A homlokzaton, tetőzeten lévő használaton kívüli korábbi tartókat, szabad vagy védőcsőben elhelyezett kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, egyéb berendezéseket annak felújítása során, illetve a használat megszűnését követően el kell távolítani. A homlokzatok akár részleges felújítása esetén ezek megszüntetése kötelező, vezeték kizárólag a homlokzat síkján belül, nem láthatóan vezethető.

(6) Védett területen lévő épület homlokzatán - beleértve a belső udvari homlokzatot is -, tetőfelületén klímaberendezés, gépészeti berendezés, energia-termelő és egyéb technikai berendezés, valamint ezek tartozékai nem helyezhetők el, kivéve a jellemző homlokzati sík mögött és udvaron rejtett kivitelben, vagy az épület tetőidomán belül. A kondenzvíz elvezetéséről szakszerűen gondoskodni kell (a homlokzati falra, függőfolyosóra, közterületre vagy szomszéd telekre nem vezethető át).

(7) A (6) bekezdés szerinti berendezések, eszközök közterületről nem látható homlokzaton, vagy tetőfelületen kizárólag indokolt esetben – ha egyéb műszaki megoldásra igazoltan nincs lehetőség – rejtett kivitelben helyezhetőek el, amennyiben a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sértik és harmonikusan illeszkednek a településképbe.

IV. Fejezet

A reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

32.§

(1) Az V. kerület teljes közigazgatási területe fokozott védelem alatt álló terület, ahol a Tvtv. előírásai szerint közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(2) A településkép fokozott védelme érdekében közterületen és magánterületen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amennyiben az a védelem jellegét nem befolyásolja.

(3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútor reklámcélra nem használható.

(4) E rendelet alkalmazásában *információs vagy más célú berendezés* alatt az önkormányzati hirdetőtábla, útbaigazító tábla, közérdekű molinó, továbbá pad, kerékpártámasz, hulladékgyűjtő, csikkgyűjtő, telefonfülke, árnyékoló szerkezet, korlát, parkolás-technikai berendezés, elektromos töltőállomás, automata berendezés, kandeláber, faverem rács, törzsvédő rács, köztéri óra értendő.

(5) A polgármester által a kerület szempontjából jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt esemény időtartamára a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyek beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(7) Az Önkormányzat szempontjából jelentős esemény különösen az évente megrendezésre kerülő Belvárosi Fesztivál, és a Belvárosi Művészeti Napok, valamint a nemzeti és nemzetközi jelentőségű rendezvények és események.

(8) A rendezvényeket hirdető berendezés a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódó helyszíneken, homlokzatra felfüggesztve, vagy annak környezetében lévő közterület felett közérdekű molinón átfeszítve, leghamarabb a rendezvény előtt két héttel helyezhető el, és a rendezvényt követő három napon belül el kell távolítani.

(9) Védett területen az épület homlokzatán – jóváhagyott építési tevékenység végzése hiányában - reklámháló nem helyezhető el. A (8) bekezdés szerinti közérdekű molinó épületre, építményre függesztett reklámhordozó felülete ez esetben is csak az érintett homlokzat legfeljebb 10%-án helyezhető el.

(10) Védett területen építési állványzathoz rögzített védőfelületen az épület teljes homlokzatának felújítása vagy jóváhagyott építési tevékenység esetén - legfeljebb a kivitelezés igazolt időtartamára

a) építési reklámháló elhelyezhető a Tvr. előírásainak megfelelő méretű reklámfelülettel,

b) az érintett épület architektúrájának 1:1 léptékű ábrázolása, művészeti alkotás, reprodukció ábrázolása megengedett.

(11) Védett területen építési területet határoló kerítésen megjelenített cégfelirat mérete maximum 1,00 m^2 lehet.

(12) Védett területen közművelődési célú hirdetőoszlop kizárólag a közművelődési tevékenységet folytató intézmény környezetében, a biztonságos gyalogosközlekedést nem akadályozó módon helyezhető el.

Az épületen elhelyezhető cégérekre, cégtáblákra és cégfeliratokra vonatkozó általános rendelkezések

33.§

(1) Védett területen az épületek, épületrészek homlokzatán elhelyezett cégfeliratok, cégérek, cégtáblák és címtáblák (a továbbiakban együtt: cégjelzések)

a) a teljes homlokzat architektúrájához, építészeti részletképzéséhez, színhasználatához és környezetéhez szervesen illeszkedve, stílusához, anyaghasználatához igazodóan helyezhető el,

b) helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál kell biztosítani. Épületen csak olyan cégjelzés helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik,

c) az épület hangsúlyos épületszobrászati elemeit, meghatározó építészeti részleteit még részben sem takarhatják el,

d) homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság, a színvilág tekintetében az épület homlokzati kialakításához és egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, márkától eltérő színhasználat előírható,

e) megvilágításának színhőmérséklete maximum 3000 K lehet, színes, káprázást okozó, villogó fény nem alkalmazható.

(2) A homlokzati falsíkkal párhuzamosan csak önálló betűkből álló cégfelirat helyezhető el. A homlokzat részletképzésének, anyaghasználatának megóvása érdekében, indokolt esetben az önálló betűk mögött másodlagos alátét-táblát lehet alkalmazni. Cégfelirat helye, mérete a homlokzati architektúra figyelembevételével homlokzattal együtt tervezendő.

(3) Egy homlokzatra rendeltetési egységenként csak 1 db cégér helyezhető el. Több portálszakaszból álló homlokzat esetén rendeltetési egységenként legfeljebb 8 méterenként 1 db cégér helyezhető el.

(4) A mezzaninszinti vagy első emeleti üzlethelyiség esetén cégjelzés kizárólag a homlokzati síkjában e célra kialakított, kapcsolódó felületein helyezhető el.

(5) A falsíkra merőleges kialakítású cégér

a) egyoldali összfelülete – tartószerkezetével és annak díszítésével együtt – nem haladhatja meg az 1 m^2-t és szerkezeti vastagsága legfeljebb 15 cm lehet, vagy ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,5 m^2 felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon, melynek a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg a 50 cm-t,

b) az előírt gyalogos közlekedési űrszelvény rendeltetésű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, és

c) elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, legalább 2,5 m-es alsó sík magassággal és a homlokzati falsíktól legfeljebb 1 m-es kinyúlással megengedett.

(6) Az üzlethelyiség érintett kirakatportáljai és kapubejárók közötti falsíkon - amennyiben az épület homlokzati architektúrája lehetővé teszi - falközönként 1 db maximum 1 m^2 felületű:

a) ~~maximum 1 m^2 felületű~~ felíró-tábla vagy

b) az üzlethelyiség nevét, logóját tartalmazó textilanyagú zászló elhelyezhető.

(7) Szállodák, vagy kulturális rendeltetési egységek cégjelzései esetében, továbbá utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása esetén a meghatározott méretektől a homlokzat architektúrájához illeszkedően el lehet térni.

(8) Az épülethez kapcsolódó kapucsengőket, illetve névtáblákat az épület meglévő architektúrájához, díszítményeihez, burkolataihoz és színezéséhez igazodva, egységesen kell kialakítani.

(9) Az üzlethelyiséghez kapcsolódó használaton kívüli vagy elavult cégjelzéseket és tartozékait minden esetben el kell bontani.

(10) A homlokzaton elhelyezett utcanévtábla és szélétől mért legalább 1 méteres távolságban a homlokzatfelületet szabadon kell hagyni.

V. Fejezet

Sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények

34.§

(1) Védett területen ~~felszíni~~ energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak közterületen felszín alatti létesítéssel elhelyezhetők. ~~nem helyezhetőek el~~.

(2) ~~Az elektronikus hírközlési építményt közterületen felszín alatti létesítéssel, a~~ Amennyiben ~~ez~~ az (1) bekezdés szerinti felszín alatti létesítés műszakilag nem megoldható, úgy rejtett kivitelben, a történeti városképhez, környezethez alkalmazkodó kialakítással valósítható meg.

(3) A hírközlési létesítmények számára a járdán több, külön szolgáltató által üzemeltetett hálózat esetén közös aknát kell létesíteni, az útkereszteződéseknél egy járdaszakaszon, a járdafelületen legfeljebb két felszín alatti szekrény (akna) létesíthető abban az esetben, ha a területen jelen rendelet hatálybalépése előtt már van egy távközlési akna.

(4) Önálló, közterületről látható távközlési építmény (antenna) a területen nem létesíthető.

(5) Védett területen légvezeték nem alkalmazható, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés a világörökségi terület látványvédelme érdekében csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve rejtetten helyezhető el.

(6) Védett területen nem létesíthető

a) önálló energiatermelő berendezés (napelemes erőmű, szélerőmű),

b) oszlop transzformátor,

c) felszín feletti kábel csatlakozó szekrény vagy műtárgy.

(7) Védett területen rendeltetési egységhez kapcsolódó napelem, napkollektor akkor létesíthető, ha az elhelyezett berendezés a világörökségi terület látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképbe.

(8) A Balaton utca - Falk Miksa utca - Markó utca - Honvéd utca által határolt területen elhelyezkedő Honvédelmi Minisztérium (24997) és (24970) helyrajzi számú központi objektuma egyéb, nem szabályozott sajátos építményfajtának minősül.

VI. Fejezet

Önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályai

18. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35.§

(1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat a főépítésze útján kérelemre szakmai konzultációt biztosít, és ezen belül szakmai tájékoztatást ad a *településképi követelményekről és a kerületi építési szabályzat* előírásairól.

(2) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt a kerületi főépítész nyilvántartásba veszi.

(3) Szakmai konzultáció során a Belváros-Lipótváros Építészeti-műszaki Tervtanács (a továbbiakban: kerületi tervtanács) véleményének beszerzése előírható.

35/A. §

(1) A településkép védelme érdekében Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Tvtv. 8. §-ban meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza.

19. Településképi véleményezési eljárás

36.§

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amennyiben

a) *a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról* szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet szerint a területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

b) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető, és

c) az érintett ingatlan nem áll fővárosi helyi egyedi védelem alatt, és

d) nem az Önkormányzat az építtető.

(2) A településképi véleményezési eljárás előírásait minden olyan hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységgel kapcsolatban alkalmazni kell, amely az építmény megjelenését érinti – függetlenül attól, hogy a megjelenés jelenleg közterületről feltárulkozik-e vagy sem.

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának szabályai

37.§

(1) A ~~Trk~~. Tr. településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó előírásait be kell tartani és az e Rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

(2) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) a 9. melléklet szerinti kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett ingatlan helyrajzi számát, továbbá a kérelemhez mellékelni kell a (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt, melyből megállapítható a településképi véleményezésben vizsgált szempontok érvényesülése és eldönthető az építészeti megoldás felelősége.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményeit *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági szolgáltatásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete és e Rendelet 7. melléklete tartalmazza, melyben a felsoroltak értelemszerűen a meglévő és tervezett állapotra egyaránt vonatkoznak.

(5) A polgármester véleményét a kerületi tervtanács, vagy annak akadályoztatása esetén a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(6) A főépítész és a kerületi tervtanács szakmai álláspontját az e Rendelet szerinti településképi követelmények és Belváros-Lipótváros településképi arculati kézikönyvének ajánlásainak figyelembevételével alakítja ki.

(7) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet

a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja,

b) engedélyezésre nem javasolja, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e Rendeletben meghatározottaknak, vagy

bb) a (6) bekezdés szerinti szakmai álláspont a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.

(8) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(9) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

A településképi véleményezés szempontjai

38.§

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell - a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció kapcsán -

a) a vonatkozó jogszabályoknak, a hatályos településrendezési eszközöknek és jelen Rendelet előírásainak való megfelelést,

b) az előzetes településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultációban megfogalmazott – írásba foglalt – javaslatok figyelembevételét,

c) a tervezett építészeti megoldások védett településképbe való megfelelő illeszkedését.

(2) A telek beépítésével kapcsolatban - az (1) bekezdésen túl - vizsgálni kell

a) a világörökségi terület, műemléki és kerületi egyedi és területi védelemmel kapcsolatos előírások és elvárások teljesülését,

b) a beépítési mód környezetbe való illeszkedési követelményeinek megvalósulását,

c) a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztési lehetőségeinek megfelelő biztosítását,

d) a szomszédos ingatlanok benapozását, jogos érdekeik érvényesülését, egyéb vonatkozásokban – indokolatlan mértékű - korlátozásuk elkerülését, a kilátás vagy a rálátás követelményeinek teljesülését,

e) a településrendezési eszközben, a környezetében tervezett fejlesztési lehetőségek figyelembevételét,

f) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmény átalakítása, bővítése esetében

fa) az előírások és illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztési lehetőségek biztosítását,

fb) az ütemezett kivitelezés során a rendezett településképpel kapcsolatos követelmények teljesülését.

(3) Az új vagy meglévő építmény, építményrész átépítése kapcsán vizsgálni kell

a) a tömegalakítás, látvány a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához való alkalmazkodását,

b) a homlokzati tagolás, a nyílászáró kiosztás összhangját a választott funkcióval,

c) a homlokzati látvány és léptékrend, a tetőidom (különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei) környezetéhez való illeszkedését, az épülettömeggel való harmonizálását,

d) az anyaghasználat és színvilág illeszkedését az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, valamint a korszerű épület-technikai követelményeknek való megfelelőséget,

e) a homlokzaton elhelyezett cégjelzések, antennák, gépészeti vagy egyéb technikai berendezések és tartozékaik jogszabályoknak megfelelő és környezetbe illő megoldását,

f) meglévő épület esetén a korábban kialakult, de nem odaillő építészeti elemek megszüntetésére, átépítésére, vagy takarására tett javaslatokat,

g) a beavatkozás természeti környezetben okozott indokolatlan és káros hatásait,

h) a tervezett díszvilágítás, projekció közeli és távoli megjelenésének környezetéhez való illeszkedését,

i) védett területen lévő építmény és kerületi egyedi védett épület építészeti értékeinek védelmére vonatkozó előírások és elvárások érvényre jutását, azokra gyakorolt hatását.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolat vonatkozásában vizsgálni kell

a) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

b) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építményszint alaprajzi kialakítását, funkcióját és ebből eredő használata kapcsán

ba) ~~*fa)*~~ a zavartalan közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedés és annak biztonságának megvalósulását,

bb) ~~*fb)*~~ a közterület adottságainak - esetleges berendezések, műtárgyak, valamint meglévő növényzet - megfelelő figyelembevételét, megóvását, illetve ebből eredően

bc) ~~*fc)*~~ a tervben szereplő - esetlegesen szükségessé váló -, a közterületet érintő beavatkozások megfelelőségét,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, meglévő növényzetének, továbbá a díszvilágítást biztosító berendezések és cégjelzések kialakítását, illetve a közterület alakítási tervvel való összhangot,

d) az esetlegesen közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések hatását a közterület használatára, benapozására, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő zöldfelületekre, fákra, fasorokra vonatkozóan.

20. Településképi bejelentési eljárás

Általános rendelkezések

39.§

(1) *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) számú Kormányrendelet szerint a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez kötött tevékenységek kivételével településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni jelen Rendelet 8. számú mellékletében felsorolt tevékenységek, az építmények rendeltetésének módosítása (rendeltetésváltozás), valamint reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által - *az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott módon - a polgármesterhez benyújtott 9. melléklet szerinti *vagy annak megfelelő tartalmú* kérelemmel indul.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét, a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát, az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(4) A településképi bejelentéshez a 8. számú melléklet szerinti tevékenységek esetén - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – építészeti-műszaki dokumentációt a ~~Trk-ban~~ Tr-ben meghatározott, a kérelem tárgyának megfelelő igazoló dokumentációval kiegészítve kell mellékelni.

(5) A 8. számú melléklet III. pontja szerinti rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) esetén – a (4) bekezdésben foglaltak mellett – a használat változtatását az Étv. 54. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az új használatra való alkalmasság igazolásával, az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani, az OTÉK előírásainak megfelelően, különös tekintettel az 50. § (2), (3) és 108. § (7) bekezdésében foglaltakra.

(6) A fővárosi helyi védett épületet érintő tevékenység esetén a bejelentéshez – a fentiek mellett – csatolni kell Budapest Főváros ~~Önkormányzata~~ ~~Városépítési~~ Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály előzetes hozzájáruló szakmai véleményét ~~nyilatkozatát~~, a tevékenység annak kiadását követően jelenthető be.

(7) A polgármester a Településképi munkacsoport szakmai véleményére alapozva, *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésmódosítást (rendeltetésváltozást) – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a (2) - (6) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás), a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a településképi követelményeknek, valamint

ac) a tervezett rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) megfelel a kerületi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,

b) megtiltja a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelményeknek,

bb) a tervezett rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a kerületi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,

bc) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi és egyéb vonatkozó jogszabályban előírt követelményeknek,

c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a (2)-(6) bekezdésben meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(7a) Ha a polgármester a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.

(8) A polgármester a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Településképi munkacsoport útján ellenőrzi, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli,

a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 41. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki,

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(9) A tevékenység a bejelentésben foglaltak betartása mellett akkor kezdhető meg, ha ahhoz más hatósági engedély és egyéb hozzájárulás nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.

(10) A polgármester döntésével szemben Tvtv. előírásai alapján az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(11) A döntés polgári jogi igényt nem dönt el, és nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

A településképi bejelentési dokumentáció elbírálásának szempontjai

40.§

(1) A településképi bejelentésben szereplő tevékenységeknek a következő feltételeket kell teljesítenie:

a) a vonatkozó településrendezési, településképi és építésügyi jogszabályokban foglalt, a településképet érintő kötelező előírásoknak meg kell felelnie,

b) a környezete és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát, megjelenését hátrányosan nem befolyásolhatja,

c) közérdeket nem sérthet, melyben irányadóak a településkép-védelmi és illeszkedési, városfejlesztési, területhasználati és közlekedési szempontok.

(2) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldásnak léptékében, arányaiban megfelelően illeszkednie kell a kialakult településszerkezetbe,

b) nem befolyásolhatja negatívan a környezetében lévő épületek, építmények, utcák és terek használhatóságát,

c) nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok fejlesztését és építési jogait,

d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései nem befolyásolhatják hátrányosan a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő vagy a telepítendő növényzetre, közvilágításra, benapozásra, az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, városképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldásnak harmonikusan illeszkednie kell a környezetébe, a környező beépítés sajátosságainak figyelembevételével,

b) a rendeltetésmódosítás (rendeltetésváltozás) során a kialakításnak meg kell felelnie az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,

c) meg kell felelnie a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti elvárásoknak, a beavatkozás nem lehet ellentétes a védelem céljával, nem sértheti a védett településképet,

d) kerületi egyedi védett érték esetén biztosítani kell az érték megőrzését és a védelemmel kapcsolatos elvárások teljesülését,

e) megjelenésével, színezésével, méreteivel, anyagával a világörökségi terület védett történeti városszövetébe és a településképbe harmonikusan illeszkednie kell,

f) az anyaghasználatában alkalmazkodnia kell a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz és látványukhoz.

21. Településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság

41.§

(1) A településképi követelmények megszegésének minősül

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás,

c) a településképi bejelentési eljárásban hozott tiltás ellenére történő végrehajtás,

d) a jelen Rendeletben rögzített településképi követelmények és kerületi értékvédelmi előírások és kötelezettségek, valamint a kerületi építési szabályzat és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megszegése.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az Önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az

ingatlan tulajdonosát ~~az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására~~ az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3a) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság kiszabásának is helye van.

(4) A településkép-védelmi bírság legkisebb összege esetenként százezer forint, ~~legmagasabb összege egymillió forint,~~ mely az (5) bekezdésben foglalt körülmények mérlegelése szerint egyedileg differenciálható.

(5) A polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,

d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

e) a jogsértő állapot időtartamát,

f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A településkép-védelmi bírság egy eljárásban, a kötelezettség nem teljesítése ~~vagy ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése~~ esetén ~~ismételten is~~ kiszabható a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján.

A kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

(7) A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

(8) A kötelezési eljárásban a döntéseket a Településképi munkacsoport készíti elő.

(9) A polgármester döntésével szemben az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

22. Hatályba léptető rendelkezések

42.§

(1) Ez a rendelet 2020. március 15. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

43.§

(1) Hatályát veszti *a reklámok és reklámberendezések elhelyezésének szabályairól* szóló 14/2016. (V. 12.) számú önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló 23/2016. (X. 15.) számú önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti *a településkép védelméről* szóló 27/2017. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet.

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

dr. Sélley Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. január 30. napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartalma 30 nap.

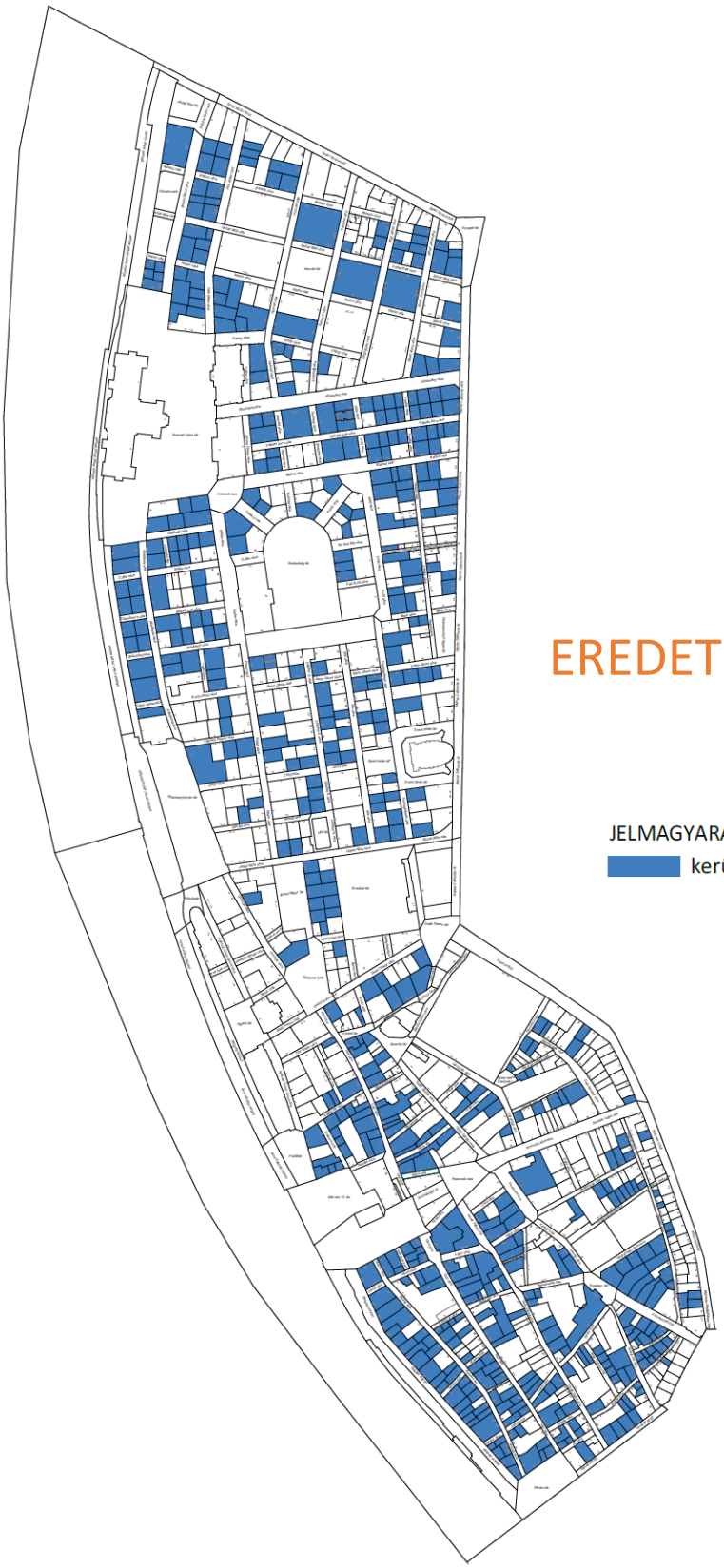
dr. Sélley Zoltán
jegyző

MELLÉKLETEK

5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Kerületi egyedi védett értékek - rajzi melléklet



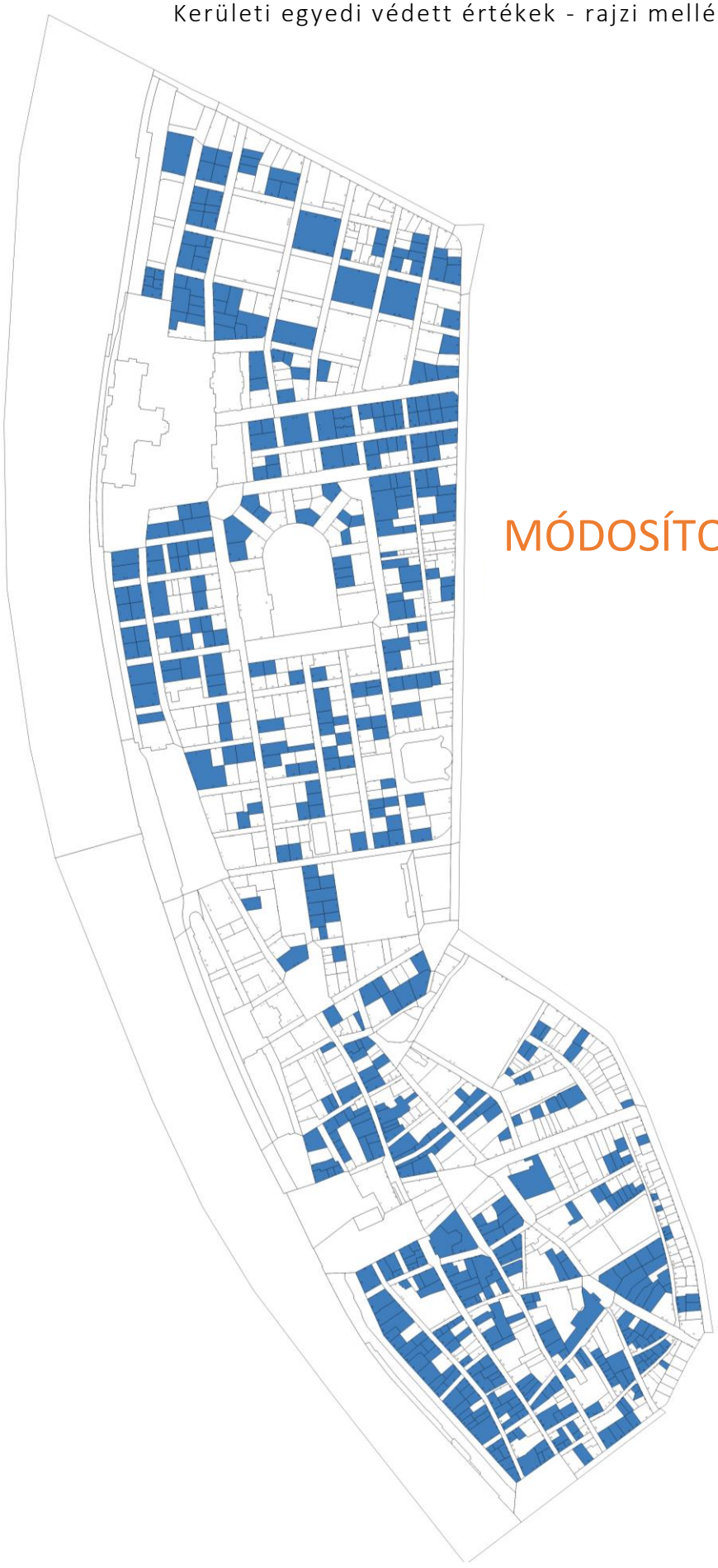
EREDETI TÉRKÉP

JELMAGYARÁZAT

kerületi egyedi védett épület

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Kerületi egyedi védett értékek - rajzi melléklet



MÓDOSÍTOTT TÉRKÉP

5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Kerületi egyedi védett értékek – táblázat

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH1	24663	Akadémia utca 10. = Széchenyi utca 4.	116
VH2	24665	Akadémia utca 12. = Steindl Imre utca 3.	116
VH3	24677	Akadémia utca 13. = Steindl Imre utca 5.	109
VH4	24681	Akadémia utca 14. = Steindl Imre utca 4.	115
VH5	24684	Akadémia utca 15-17. = Steindl Imre utca 6. = Zoltán utca 5.	110
VH6	24683	Akadémia utca 16. = Zoltán utca 3.	115
VH7	24650	Akadémia utca 7.	98
VH8	24649	Akadémia utca 9. = Széchenyi utca 3.	98
VH9	24873/3	Alkotmány utca 15. = Hold utca 20.	134
VH10	24945	Alkotmány utca 16. = Bihari János utca 1-3.	138
VH11	24946	Alkotmány utca 18.	138
VH12	24866	Alkotmány utca 19.	136
VH13	24947	Alkotmány utca 20. = Bajcsy-Zsilinszky út 70.	138
VH14	24865	Alkotmány utca 21.	136
VH15	24864	Alkotmány utca 23. = Vadász utca 44.	136
VH16	24849	Alkotmány utca 25. = Vadász utca 39.	137
VH17	24848	Alkotmány utca 27.	137
VH18	24847	Alkotmány utca 29.	137
VH19	24889	Alkotmány utca 3. = Kozma Ferenc utca 7.	132
VH20	24846	Alkotmány utca 31. = Bajcsy-Zsilinszky út 68.	137
VH21	24888	Alkotmány utca 5. = Honvéd utca 12.	132
VH22	24901	Alkotmány utca 6. = Honvéd utca 11.	131
VH23	24880	Alkotmány utca 7-9-11. = Honvéd utca 9. = Szemere utca 4. = Kálmán Imre utca 4-6.	133
VH24	24570	Arany János utca 1. = Akadémia utca 4. = Széchenyi rakpart 2.	96
VH25	24657	Arany János utca 10. = Tüköry utca 1.	99
VH26	24624	Arany János utca 25. = Hercegprímás utca 20.	91
VH27	24626	Arany János utca 27. = Hercegprímás utca 15.	141
VH28	24627	Arany János utca 29.	141
VH29	24637	Arany János utca 31.	141
VH30	24638	Arany János utca 33.	141
VH31	24574	Arany János utca 9.	95
VH32	24390	Aranykéz utca 2. = Régi posta utca 8.	63
VH33	24735	Aulich utca 5.	120
VH34	24730	Aulich utca 8. = Hold utca 14. = Báthory utca 11.	119
VH35	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.	104
VH36	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40.	104
VH37	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54.	122
VH38	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56.	122
VH39	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58.	122
VH40	24838	Bajcsy-Zsilinszky út 64. = Kálmán Imre utca 27.	123
VH41	24845	Bajcsy-Zsilinszky út 66. = Kálmán Imre utca 26.	137

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH42	24949	Bajcsy-Zsilinszky út 74. = Markó utca 33.	138
VH43	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76. = Markó utca 26.	161.
VH44	24917	Balassi Bálint utca 1-3-5.	145
VH45	24991	Balassi Bálint utca 19.	148
VH46	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b.	146
VH47	24992	Balassi Bálint utca 21-23. = Balaton utca 3.	148
VH48	25009	Balassi Bálint utca 25. = Balaton utca 4.	151
VH49	25012	Balassi Bálint utca 27.	151
VH50	24916	Balassi Bálint utca 7. = Markó utca 3/a.	145
VH51	24958	Balassi Bálint utca 9-11. = Markó utca 4.	147
VH52	25024	Balaton utca 12.	152
VH53	24790	Bank utca 4.	105
VH54	24770	Bank utca 5.	103
VH55	24771	Bank utca 7. = Podmaniczky Frigyes tér 5.	103
VH56	24056	Bástya utca 12.	37
VH57	24065	Bástya utca 13.	40
VH58	24064	Bástya utca 15.	40
VH59	24096	Bástya utca 18.	35
VH60	24095	Bástya utca 20.	35
VH61	24094	Bástya utca 22. = Képíró utca 7.	35
VH62	24087	Bástya utca 31.	39
VH63	24813	Báthori utca 19. = Vadász utca 36.	121
VH64	24871	Báthory utca 12. = Szemere utca 1/a. = Szemere utca 1/b. = Kálmán Imre utca 9.	125
VH65	24812	Báthory utca 17.	121
VH66	24835	Báthory utca 22. = Vadász utca 35/a.	123
VH67	24827	Báthory utca 23.	122
VH68	24836	Báthory utca 24.	123
VH69	24884	Báthory utca 4. = Kozma Ferenc utca 1.	127
VH70	24883	Báthory utca 6. = Honvéd utca 6.	127
VH71	24413	Bécsi utca 2. = Kristóf tér 5.	57
VH72	24426	Bécsi utca 5. = Deák Ferenc utca 11-13.	55
VH73	23827	Belgrád rakpart 10.	47
VH74	23828	Belgrád rakpart 11.	47
VH75	23829	Belgrád rakpart 12.	47
VH76	23830	Belgrád rakpart 13-14-15. = Sörház utca 1.	47
VH77	23838	Belgrád rakpart 16. = Sörház utca 2.	48
VH78	23839	Belgrád rakpart 17.	48
VH79	23840	Belgrád rakpart 18.	48
VH80	23841	Belgrád rakpart 19.	48
VH81	23819	Belgrád rakpart 2. = Molnár utca 51.	46
VH82	23842	Belgrád rakpart 20.	48
VH83	23843	Belgrád rakpart 21.	48
VH84	23844	Belgrád rakpart 22.	48
VH85	23852/1	Belgrád rakpart 23.	48
VH86	23853	Belgrád rakpart 24. = Molnár utca 7.	48
VH87	23854	Belgrád rakpart 25. = Molnár utca 5.	48

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH88	23855	Belgrád rakpart 26. = Irányi utca 1. = Molnár utca 3.	48
VH89	23857	Belgrád rakpart 27. = Irányi utca 2-4. = Molnár utca 1. = Március 15. tér 9-10.	52
VH90	23820	Belgrád rakpart 3-4.	46
VH91	23821	Belgrád rakpart 5. = Havas utca 1.	46
VH92	23825	Belgrád rakpart 6-8. = Havas utca 2. = Molnár utca 37-43.	47
VH93	23826	Belgrád rakpart 9.	47
VH94	25046	Bihari János utca 15.	162
VH95	25040	Bihari János utca 16. = Stollár Béla utca 20.	159
VH96	25041	Bihari János utca 18.	159
VH97	25042	Bihari János utca 20.	159
VH98	25043	Bihari János utca 22.	159
VH99	24009	Cukor utca 1. = Irányi utca 27.	29
VH100	24425	Deák Ferenc utca 15.	55
VH101	24421	Deák Ferenc utca 23. = Deák Ferenc tér 3.	55
VH102	24472	Dorottya utca 1. = Vörösmarty tér 7-8-9.	78
VH103	24482	Dorottya utca 9.	81
VH104	23865	Duna utca 1. = Kéményseprő utca 2.	50
VH105	23864	Duna utca 3. = Váci utca 39.	50
VH106	24037/2	Egyetem tér 1-2-3. = Szerb utca 10.	27
VH107	24159	Egyetem tér 5. = Henszlmann Imre utca 1.	33
VH108	24462	Erzsébet tér 2.	76
VH109	24460	Erzsébet tér 4.	76
VH110	24459	Erzsébet tér 5.	76
VH111	24923	Falk Miksa utca 10. = Markó utca 3/b.	145
VH112	24964	Falk Miksa utca 12. = Markó utca 6.	147
VH113	24963	Falk Miksa utca 14.	147
VH114	25016	Falk Miksa utca 15.	152
VH115	24962	Falk Miksa utca 16. = Stollár Béla utca 5.	147
VH116	25017	Falk Miksa utca 17.	152
VH117	24995	Falk Miksa utca 18-20. = Stollár Béla utca 6.	148
VH118	25018	Falk Miksa utca 19.	152
VH119	24994	Falk Miksa utca 22.	148
VH120	24993	Falk Miksa utca 24-26. = Balaton utca 5.	148
VH121	25010	Falk Miksa utca 28. = Balaton utca 6.	151
VH122	24926	Falk Miksa utca 3.	144
VH123	25011	Falk Miksa utca 30.	151
VH124	24920	Falk Miksa utca 4.	145
VH125	24925	Falk Miksa utca 5.	144
VH126	24921	Falk Miksa utca 6.	145
VH127	24924	Falk Miksa utca 7. = Markó utca 5.	144
VH128	24922	Falk Miksa utca 8.	145
VH129	24419	Fehér Hajó utca 12-14.	55
VH130	24418	Fehér Hajó utca 8-10.	55
VH131	24043/8	Fejér György utca 10.	37
VH132	24053/3	Fejér György utca 12.	37
VH133	24043/2	Fejér György utca 4.	37

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH134	24043/3	Fejér György utca 6.	37
VH135	24043/4	Fejér György utca 8.	37
VH136	24004	Ferenciek tere 3. = Curia utca 5.	20
VH137	24005	Ferenciek tere 4.	20
VH138	24006	Ferenciek tere 5. = Irányi utca 20.	20
VH139	24188	Ferenciek tere 7-8.	8
VH140	24174	Ferenczy István utca 14.	31
VH141	24173	Ferenczy István utca 16.	31
VH142	24172	Ferenczy István utca 18.	31
VH143	24171	Ferenczy István utca 20.	31
VH144	24170	Ferenczy István utca 22.	31
VH145	24168	Ferenczy István utca 24. = Magyar utca 13.	31
VH146	23919	Fővám tér 2-3. = Molnár utca 42.	45
VH147	23925	Fővám tér 4.	45
VH148	24327/3	Galamb utca 3.	59
VH149	24327/2	Galamb utca 5.	59
VH150	24327/1	Galamb utca 7.	59
VH151	24707	Garibaldi utca 1. = Akadémia utca 21. = Garibaldi köz 4.	140
VH152	24710/2	Garibaldi utca 2. = Kossuth Lajos tér 5.	112
VH153	24706	Garibaldi utca 3. = Garibaldi köz 3.	111
VH154	24710/1	Garibaldi utca 4.	112
VH155	24705	Garibaldi utca 5.	111
VH156	24704	Garibaldi utca 7.	111
VH157	24282	Gerlóczy utca 1. = Vitkovics Mihály utca 2-4. = Kamermayer Károly tér	2
VH158	24239	Gerlóczy utca 11. = Semmelweis utca 27.	1
VH159	24301/4	Haris köz 1. = Váci utca 30/b.	16
VH160	24301/1	Haris köz 2. = Váci utca 30/a.	15
VH161	24301/5	Haris köz 3.	16
VH162	24301/2	Haris köz 4.	15
VH163	24301/6	Haris köz 5. = Petőfi Sándor utca 8/a.	16
VH164	24301/3	Haris köz 6. = Petőfi Sándor utca 8/b.	15
VH165	24437	Harmincad utca 3. = Bécsi utca 10.	67
VH166	24468	Harmincad utca 4.	76
VH167	23823	Havas utca 3. = Molnár utca 45.	46
VH168	23908	Havas utca 4. = Molnár utca 32.	71
VH169	23915	Havas utca 5. = Molnár utca 34.	45
VH170	23913	Havas utca 6. = Váci utca 77.	71
VH171	23920	Havas utca 7.	45
VH172	24160	Henszlmann Imre utca 3.	33
VH173	24161	Henszlmann Imre utca 5.	33
VH174	24162	Henszlmann Imre utca 7.	33
VH175	24163	Henszlmann Imre utca 9. = Magyar utca 17-19-21.	33
VH176	24620	Hercegprímás utca 10.	91
VH177	24629	Hercegprímás utca 11.	141
VH178	24621	Hercegprímás utca 12.	91
VH179	24765	Hercegprímás utca 17. = Arany János utca 30.	103

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH180	24623	Hercegprímás utca 18.	91
VH181	24544	Hercegprímás utca 2. = József Attila utca 22.	88
VH182	24543	Hercegprímás utca 4.	88
VH183	24546	Hercegprímás utca 7. = Szent István tér 2.	89
VH184	24541	Hercegprímás utca 8.	88
VH185	24767	Hercegprímás utca 19.	103
VH186	24781	Hold utca 1. = Bank utca 2.	105
VH187	24808	Hold utca 15.	121
VH188	24870	Hold utca 16. = Báthory utca 14. = Kálmán Imre utca 11.	125
VH189	24873/2	Hold utca 18-20.	134
VH190	248~~10~~09	Hold utca 17-19.	121
VH191	24811	Hold utca 21. = Báthory utca 15.	121
VH192	24854	Hold utca 23. = Báthory utca 16.	124
VH193	24855	Hold utca 25. = Kálmán Imre utca 13.	124
VH194	24867	Hold utca 29. = Alkotmány utca 17.	136
VH195	24782	Hold utca 3.	105
VH196	24737	Hold utca 8.	120
VH197	24785	Hold utca 9. = Nagysándor József utca 1.	105
VH198	24900/2	Honvéd utca 16. = Vajkay utca 3.	130
VH199	24929	Honvéd utca 20. = Szalay utca 6-8.	144
VH200	25025	Honvéd utca 38. = Balaton utca 14.	152
VH201	25022/2	Honvéd utca 40/a.	152
VH202	23868	Irányi utca 10. = Kéményseprő utca 6.	50
VH203	23867	Irányi utca 12. = Váci utca 41/b.	50
VH204	23987	Irányi utca 17.	24
VH205	23992	Irányi utca 19-21-23. = Veres Pálné utca 3.	24
VH206	23875	Irányi utca 5.	49
VH207	23872	Irányi utca 8. = Kéményseprő utca 3.	51
VH208	23878	Irányi utca 9.	49
VH209	24505	József Attila utca 10.	86
VH210	24532	József Attila utca 18. = Sas utca 2.	87
VH211	24549	József Attila utca 24. = Hercegprímás utca 1.	89
VH212	24506	József Attila utca 8. = Nádor utca 1.	86
VH213	24461	József nádor tér 10. = Erzsébet tér 3.	76
VH214	24465	József nádor tér 11.	76
VH215	24464	József nádor tér 12. = József Attila utca 7.	76
VH216	24467	József nádor tér 8.	76
VH217	24466	József nádor tér 9.	76
VH218	24873/1	Kálmán Imre utca 10. = Hold utca 18.	134
VH219	24861	Kálmán Imre utca 14.	136
VH220	24856	Kálmán Imre utca 15.	124
VH221	24862	Kálmán Imre utca 16.	136
VH222	24857	Kálmán Imre utca 17.	124
VH223	24858	Kálmán Imre utca 19. = Vadász utca 40.	124
VH224	24842	Kálmán Imre utca 20. = Vadász utca 37.	137
VH225	24841	Kálmán Imre utca 21. = Vadász utca 35/b.	123

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH226	24843	Kálmán Imre utca 22.	137
VH227	24840	Kálmán Imre utca 23.	123
VH228	24844	Kálmán Imre utca 24.	137
VH229	24839	Kálmán Imre utca 25.	123
VH230	24886	Kálmán Imre utca 3. = Honvéd utca 8.	127
VH231	24226	Károly körút 2. = Kossuth Lajos utca 22.	1
VH232	24235	Károly körút 20.	1
VH233	24024	Károlyi utca 17.	28
VH234	24107	Kecskeméti utca 11.	34
VH235	24106	Kecskeméti utca 13. = Képíró utca 10.	34
VH236	24158	Kecskeméti utca 2.	33
VH237	24157	Kecskeméti utca 4.	33
VH238	24112	Kecskeméti utca 5. = Királyi Pál utca 6.	34
VH239	24156	Kecskeméti utca 6.	33
VH240	24155	Kecskeméti utca 8.	33
VH241	24108	Kecskeméti utca 9.	34
VH242	24099	Képíró utca 3.	35
VH243	24103	Képíró utca 4.	34
VH244	24098	Képíró utca 5.	35
VH245	24104	Képíró utca 6.	34
VH246	24105	Képíró utca 8.	34
VH247	24093	Képíró utca 9. = Bástya utca 24.	35
VH248	24307	Kígyó utca 2. = Váci utca 32.	16
VH249	24306	Kígyó utca 4-6.	16
VH250	24110	Királyi Pál utca 10.	34
VH251	24060	Királyi Pál utca 11. = Bástya utca 21.	40
VH252	24062/2	Királyi Pál utca 13/a.	40
VH253	24100	Királyi Pál utca 14. = Képíró utca 1.	35
VH254	24097	Királyi Pál utca 16. = Bástya utca 16.	35
VH255	24055	Királyi Pál utca 5-7.	37
VH256	24111	Királyi Pál utca 8.	34
VH257	24057	Királyi Pál utca 9. = Bástya utca 14.	37
VH258	24918	Kossuth Lajos tér 17.	145
VH259	24915/1	Kossuth Lajos tér 18. = Balassi Bálint utca 2/a. = Széchenyi rakpart 12/a.	146
VH260	24697	Kossuth Lajos tér 4. = Akadémia utca 20. = Széchenyi rakpart 10.	114
VH261	24711	Kossuth Lajos tér 9.	112
VH262	24887	Kozma Ferenc utca 5. = Kálmán Imre utca 2. = Honvéd utca 10.	132
VH263	24382	Kristóf tér 1-2. = Váci utca 6.	56
VH264	24381	Kristóf tér 3.	56
VH265	24370	Kristóf tér 4. = Szervita tér 1.	56
VH266	24133	Magyar utca 18.	36
VH267	24135	Magyar utca 22.	36
VH268	24154	Magyar utca 23.	33
VH269	24152	Magyar utca 27.	33
VH270	24126/2	Magyar utca 28.	36

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH271	24151	Magyar utca 29.	33
VH272	24208	Magyar utca 3.	7
VH273	24139	Magyar utca 30.	36
VH274	24145	Magyar utca 46-50.	36
VH275	24318	Március 15. tér 1. = Petőfi tér 1.	62
VH276	24320	Március 15. tér 2.	62
VH277	24321	Március 15. tér 3. = Galamb utca 2.	62
VH278	23870	Március 15. tér 6-7. = Kéményseprő utca 1.	51
VH279	23871	Március 15. tér 8. = Molnár utca 2. = Irányi utca 6.	51
VH280	24915/3	Markó utca 1/a. = Széchenyi rakpart 13.	146
VH281	24915/4	Markó utca 1/b. = Balassi Bálint utca 4.	146
VH282	24974	Markó utca 16. = Nagy Ignác utca 10. = Stollár Béla utca 15. = Szemere utca 15.	156
VH283	24976	Markó utca 18-20. = Nagy Ignác utca 13-15. = Bihari János utca 12-14. = Stollár Béla utca 17-19.	160
VH284	24930	Markó utca 7.	144
VH285	24524	Mérleg utca 12.	85
VH286	24516	Mérleg utca 6.	84
VH287	23884	Molnár utca 10.	21
VH288	23885	Molnár utca 12.	21
VH289	23850	Molnár utca 13.	48
VH290	23849	Molnár utca 15.	48
VH291	23848	Molnár utca 17.	48
VH292	23897	Molnár utca 20. = Sörház utca 5.	22
VH293	23846	Molnár utca 21.	48
VH294	23898	Molnár utca 22-24. = Pintér utca 2.	22
VH295	23905	Molnár utca 26. = Pintér utca 1.	71
VH296	23835	Molnár utca 27.	47
VH297	23906	Molnár utca 28.	71
VH298	23834	Molnár utca 29.	47
VH299	23832	Molnár utca 33.	47
VH300	23831	Molnár utca 35.	47
VH301	23822	Molnár utca 47-49.	46
VH302	23818	Molnár utca 53. = Belgrád rakpart 1. = Fővám tér 1.	46
VH303	24220	Múzeum körút 3.	6
VH304	24119	Múzeum körút 37.	36
VH305	24118	Múzeum körút 39.	36
VH306	24586	Nádor utca 11.	93
VH307	24585	Nádor utca 13.	93
VH308	24562	Nádor utca 14. = Vigyázó Ferenc utca 7.	94
VH309	24583	Nádor utca 17.	93
VH310	24748	Nádor utca 23. = Szabadság tér 1.	100
VH311	24672	Nádor utca 24. = Széchenyi utca 16.	109
VH312	24703	Nádor utca 34. = Garibaldi utca 9.	111
VH313	24709	Nádor utca 36. = Garibaldi utca 6-8.	112
VH314	24518	Nádor utca 8.	84
VH315	25002/6	Nagy Ignác utca 14.	157

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH316	25002/7	Nagy Ignác utca 16. = Balaton utca 29.	157
VH317	25037	Nagy Ignác utca 19/a.	159
VH318	24805	Nagysándor József utca 2. = Hold utca 11.	121
VH319	23988	Nyáry Pál utca 10.	24
VH320	23883/1	Nyáry Pál utca 1a. = Molnár utca 8.	21
VH321	23883/2	Nyáry Pál utca 1b.	21
VH322	23889	Nyáry Pál utca 3.	21
VH323	23979	Nyáry Pál utca 4. = Váci utca 48.	24
VH324	23890	Nyáry Pál utca 5.	21
VH325	23980	Nyáry Pál utca 6.	24
VH326	23967	Nyáry Pál utca 9.	25-26
VH327	25049	Nyugati tér 8.	162
VH328	25048	Nyugati tér 9. = Stollár Béla utca 24.	162
VH329	24601	Október 6. utca 11.	92
VH330	24592	Október 6. utca 14.	93
VH331	24599	Október 6. utca 15.	92
VH332	24598	Október 6. utca 17.	92
VH333	24597	Október 6. utca 19. = Arany János utca 19.	92
VH334	24756	Október 6. utca 21. = Arany János utca 22.	101
VH335	24755	Október 6. utca 24. = Arany János utca 20.	100
VH336	24525	Október 6. utca 4. = Mérleg utca 14.	85
VH337	24526	Október 6. utca 6.	85
VH338	24527	Október 6. utca 8. = Zrínyi utca 11.	85
VH339	24027	Papnövelde utca 1. = Veres Pálné utca 20.	27
VH340	24025	Papnövelde utca 10. = Károlyi utca 19.	28
VH341	24028	Papnövelde utca 3.	27
VH342	24022	Papnövelde utca 8.	28
VH343	24300	Párizsi utca 1. = Váci utca 28.	15
VH344	24347	Párizsi utca 2. = Váci utca 26.	14
VH345	24296	Párizsi utca 7.	11
VH346	24739	Perczel Mór utca 4.	120
VH347	24293	Petőfi Sándor utca 7. = Pilvax köz 1.	5
VH348	24294/1	Petőfi Sándor utca 9. = Pilvax köz 2.	11
VH349	24322/3	Petőfi tér 2/a. = Galamb utca 4/a.	62
VH350	24322/2	Petőfi tér 3-5. = Galamb utca 6. = Régi posta utca 1-3.	62
VH351	24329	Piarista utca 6.	59
VH352	24180	Reáltanoda utca 11.	31
VH353	24204	Reáltanoda utca 14.	7
VH354	24205	Reáltanoda utca 16.	7
VH355	24206	Reáltanoda utca 18. = Magyar utca 7.	7
VH356	24177/4	Reáltanoda utca 5.	31
VH357	24179	Reáltanoda utca 9.	31
VH358	24335	Régi posta utca 11.	59
VH359	24377	Régi posta utca 12. = Váci utca 14.	56
VH360	24324	Régi posta utca 5. = Galamb utca 9.	59
VH361	24391	Régi posta utca 6.	63

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH362	24326	Régi posta utca 7-9.	59
VH363	24533	Sas utca 1. = József Attila utca 20.	88
VH364	24603	Sas utca 10. = Zrínyi utca 18.	92
VH365	24605	Sas utca 14.	92
VH366	24607	Sas utca 18.	92
VH367	24614	Sas utca 19.	91
VH368	24611	Sas utca 25. = Arany János utca 23.	91
VH369	24535	Sas utca 5.	88
VH370	24536	Sas utca 7.	88
VH371	24277	Semmelweis utca 14/a.	2
VH372	24278	Semmelweis utca 14/b. = Gerlóczy utca 9.	2
VH373	24243	Semmelweis utca 17.	1
VH374	24240	Semmelweis utca 25.	1
VH375	24266	Semmelweis utca 4. = Vármegye utca 17.	4
VH376	23936	Só utca 2. = Váci utca 86.	42
VH377	23937	Só utca 4.	42
VH378	23941	Só utca 8.	42
VH379	23836	Sörház utca 3. = Molnár utca 25.	47
VH380	23845	Sörház utca 4. = Molnár utca 23.	48
VH381	23888	Sörház utca 6. = Molnár utca 18.	21
VH382	24674	Steindl Imre utca 11.	109
VH383	24687	Steindl Imre utca 12.	110
VH384	24675	Steindl Imre utca 9.	109
VH385	25002/12	Stollár Béla utca 12a. = Szemere utca 17.	157
VH386	25038	Stollár Béla utca 16. = Nagy Ignác utca 17.	159
VH387	25047	Stollár Béla utca 22. = Bihari János utca 13.	162
VH388	24960	Stollár Béla utca 3/a, 3/b. = Balassi Bálint utca 13.	147
VH389	24990	Stollár Béla utca 4. = Balassi Bálint utca 15-17.	148
VH390	24420	Sütő utca 2. = Fehér Hajó utca 16.	55
VH391	24743	Szabadság tér 10. = Kiss Ernő utca 2.	107
VH392	24742	Szabadság tér 11.	107
VH393	24741	Szabadság tér 12. = Perczel Mór utca 1.	107
VH394	24726	Szabadság tér 14. = Aulich utca 2. = Honvéd utca 1.	119
VH395	24749	Szabadság tér 2.	100
VH396	24934	Szalay utca 10-12-14. = Honvéd utca 19. = Szemere utca 12.	143
VH397	24927	Szalay utca 2. = Falk Miksa utca 1.	144
VH398	24900/1	Szalay utca 3. = Vajkay utca 5. = Honvéd utca 18.	130
VH399	24928	Szalay utca 4.	144
VH400	24904/2	Szalay utca 5/a. = Honvéd utca 17/b.	131
VH401	24904/3	Szalay utca 5/b.	131
VH402	23947	Szarka utca 4.	43
VH403	23943	Szarka utca 7.	42
VH404	24559	Széchenyi István tér 7-8	181
VH405	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b.	146
VH406	25008	Széchenyi rakpart 19. = Balaton utca 2. = Jászai Mari tér 1. = Balassi Bálint utca 16.	149
VH407	24646	Széchenyi rakpart 3. = Arany János utca 2-4. = Akadémia utca 6.	97

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH408	24662	Széchenyi rakpart 5. = Széchenyi utca 2.	116
VH409	24664	Széchenyi rakpart 6. = Steindl Imre utca 1.	116
VH410	24680	Széchenyi rakpart 7. = Steindl Imre utca 2.	115
VH411	24648	Széchenyi utca 1. = Akadémia utca 8. = Széchenyi rakpart 4.	97
VH412	24669	Széchenyi utca 10.	109
VH413	24671	Széchenyi utca 14.	109
VH414	24668	Széchenyi utca 8.	109
VH415	24998/3	Szemere utca 18-20. = Honvéd utca 25-27. = Stollár Béla utca 10/a-b. = Balaton utca 13-15-17-19.	154
VH416	24875	Szemere utca 3-5. = Alkotmány utca 13. = Kálmán Imre utca 8.	134
VH417	24906	Szemere utca 8.	131
VH418	24909	Szemere utca 9. = Szalay utca 9.	135
VH419	24539	Szent István tér 4-5.	88
VH420	24045	Szerb utca 13.	38
VH421	24044	Szerb utca 15. = Fejér György utca 1.	38
VH422	23957	Szerb utca 2. = Váci utca 72.	25-26
VH423	23950	Szerb utca 3.	43
VH424	24035	Szerb utca 8.	27
VH425	24373	Szervita tér 4.	56
VH426	24656	Tüköry utca 3.	99
VH427	24651	Tüköry utca 4. = Széchenyi utca 5.	98
VH428	24655	Tüköry utca 5. = Széchenyi utca 7.	99
VH429	24383	Türr István utca 9. = Váci utca 5.	58
VH430	24388	Váci utca 11/b. = Régi posta utca 10. = Aranykéz utca 1.	58
VH431	24378	Váci utca 12.	56
VH432	24336	Váci utca 15.	59
VH433	24334	Váci utca 17.	59
VH434	24343	Váci utca 18.	14
VH435	24332	Váci utca 19-21.	59
VH436	24344	Váci utca 20.	14
VH437	24345	Váci utca 22.	14
VH438	24331	Váci utca 23.	59
VH439	24346	Váci utca 24.	14
VH440	24330	Váci utca 25. = Piarista utca 8.	59
VH441	23994/1	Váci utca 38. = Irányi utca 14. = Duna utca 5.	23
VH442	23985	Váci utca 40. = Irányi utca 13.	24
VH443	23866	Váci utca 41/a. = Kéményseprő utca 4.	50
VH444	23984	Váci utca 42.	24
VH445	23879	Váci utca 43. = Irányi utca 11.	49
VH446	23983	Váci utca 44.	24
VH447	23880	Váci utca 45.	49
VH448	23982	Váci utca 46.	24
VH449	23965	Váci utca 52.	25-26
VH450	23892	Váci utca 53.	21
VH451	23963	Váci utca 56-58.	25-26
VH452	23962	Váci utca 60.	25-26
VH453	23899	Váci utca 61. = Sörház utca 7.	22

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH454	23900	Váci utca 63.	22
VH455	23901	Váci utca 65.	22
VH456	23902	Váci utca 67/a-b. = Pintér utca 4.	22
VH457	23959	Váci utca 68.	25-26
VH458	23958	Váci utca 70.	25-26
VH459	23910	Váci utca 71.	71
VH460	23911	Váci utca 73.	71
VH461	23949	Váci utca 74. = Szerb utca 1.	43
VH462	23912	Váci utca 75.	71
VH463	23946	Váci utca 78-80. = Szarka utca 2.	43
VH464	24380	Váci utca 8.	56
VH465	23924	Váci utca 83.	45
VH466	23938	Váci utca 84. = Szarka utca 3.	42
VH467	23926	Váci utca 85. = Fővám tér 5.	45
VH468	24788	Vadász utca 14.	105
VH469	24796	Vadász utca 15.	104
VH470	24787	Vadász utca 16.	105
VH471	24818	Vadász utca 26.	121
VH472	24823	Vadász utca 27.	122
VH473	24825/1	Vadász utca 31.	122
VH474	24815	Vadász utca 32.	121
VH475	24826	Vadász utca 33. = Báthory utca 21.	122
VH476	24814	Vadász utca 34.	121
VH477	24863	Vadász utca 42. = Kálmán Imre utca 18.	136
VH478	24073	Vámház körút 10.	40
VH479	24074	Vámház körút 12.	40
VH480	24075	Vámház körút 14	40
VH481	23931	Vámház körút 4.= Só utca 3.	41
VH482	24072	Vámház körút 8.= Veres Pálné utca 44.	40
VH483	24264	Vármegye utca 11-13.	4
VH484	24265	Vármegye utca 15	4
VH485	24262	Vármegye utca 7.	4
VH486	24286	Városház utca 10. = Pilvax köz 3.	5
VH487	24285	Városház utca 12-14. = Pilvax köz 4.	11
VH488	24259	Városház utca 3-5. = Vármegye utca 1.	4
VH489	24289	Városház utca 4.	5
VH490	24287	Városház utca 8.	5
VH491	24721	Vécsey utca 3.	118
VH492	24718	Vécsey utca 4. = Nádor utca 31-33. = Vértanúk tere 2.	117
VH493	24722	Vécsey utca 5. = Báthory utca 1. = Vértanúk tere 3.	118
VH494	23994/2	Veres Pálné utca 1. = Irányi utca 16. = Duna utca 7.	23
VH495	24003	Veres Pálné utca 10. = Irányi utca 18.	20
VH496	23975	Veres Pálné utca 11.	25-26
VH497	24008	Veres Pálné utca 12. = Irányi utca 25.	29
VH498	24010	Veres Pálné utca 14. = Pilinszky János köz 2. = Cukor utca 3.	29
VH499	24012	Veres Pálné utca 16. = Pilinszky János köz 1. = Cukor utca 5.	30

Sorszám	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Tömb szám
VH500	24029	Veres Pálné utca 22.	27
VH501	23955	Veres Pálné utca 25. = Szerb utca 5.	43
VH502	24031	Veres Pálné utca 26.	27
VH503	24032	Veres Pálné utca 28.	27
VH504	24033	Veres Pálné utca 30.	27
VH505	23951	Veres Pálné utca 33. = Szarka utca 6-8.	43
VH506	24048	Veres Pálné utca 34. = Szerb utca 7.	38
VH507	24050	Veres Pálné utca 40. = Bástya utca 2-4.	38
VH508	24000	Veres Pálné utca 4-6. = Curia utca 1.	20
VH509	23991	Veres Pálné utca 5.	24
VH510	23990	Veres Pálné utca 7. = Nyáry Pál utca 14.	24
VH511	24002	Veres Pálné utca 8.	20
VH512	24712	Vértanúk tere 1. = Kossuth Lajos tér 10.	112
VH513	24563	Vigyázó Ferenc utca 5.	94
VH514	24578	Vigyázó Ferenc utca 6.	95
VH515	24269/1	Vitkovics Mihály utca 3-5.	3
VH516	24269/2	Vitkovics Mihály utca 7.	3
VH517	24414	Vörösmarty tér 2. = Váci utca 2.	57
VH518	24682	Zoltán utca 1. = Széchenyi rakpart 8.	115
VH519	24700	Zoltán utca 10.	111
VH520	24690	Zoltán utca 13.	110
VH521	24717	Zoltán utca 16. = Nádor utca 29.	117
VH522	24696	Zoltán utca 2-4. = Akadémia utca 18. = Széchenyi rakpart 9.	114
VH523	24698/1	Zoltán utca 6. = Akadémia utca 19. = Garibaldi köz 2.	140
VH524	24699	Zoltán utca 8. = Garibaldi köz 1.	111
VH525	24589	Zrínyi utca 12.	93
VH526	24590	Zrínyi utca 14. = Október 6. utca 10.	93
VH527	24602	Zrínyi utca 16. = Október 6. utca 9.	92

5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei

I. Építészeti érték esetén:

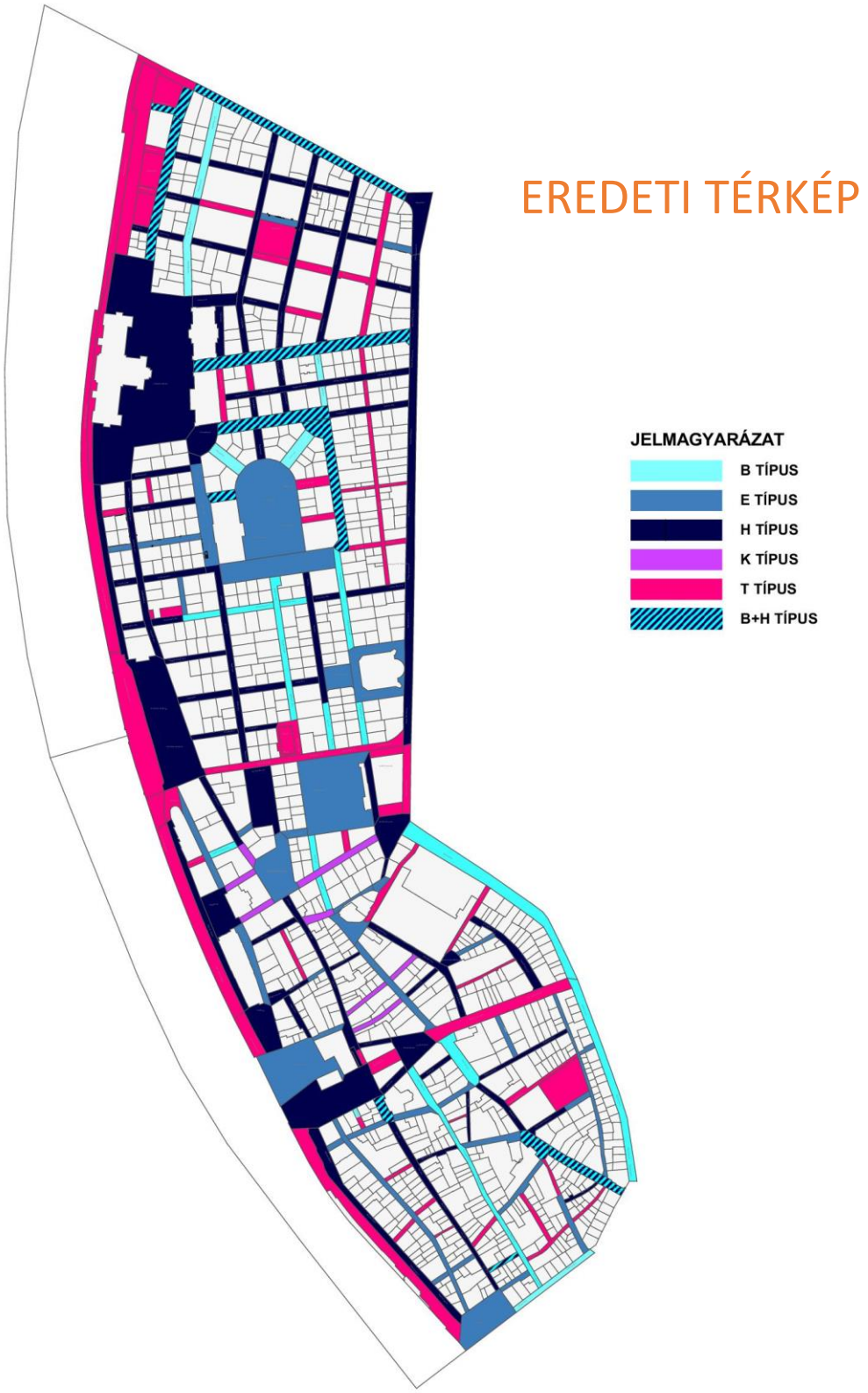
1. Helyszín
    a. megnevezés
    b. cím
    c. helyrajzi szám
    d. helyszínrajzi ábrázolás
    e. GPS (WGS84) koordináták pontos megadása
2. Adatok
    a. tervező, építtető, kivitelező személye
    b. az építéstörténet ismertetése, építési idő, átalakítások
    c. eszmei értékei és jelentősége
    d. építészeti stílus ismertetése
    e. az épület/épületrész/építmény általános leírása (szintszám, funkció, szerkezet, homlokzatképzés és díszítmények, anyaghasználat, párkánymagasság, belső téralakítás és térelhatárolás, beépített történeti berendezések, történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyaga, szerkezeti kialakítása)
    f. tulajdoni forma
    g. értékes épülettartozékok tételes felsorolása
    h. egyéb védettség
    i. archív fotók, ábrázolások, korabeli tervek, forrásjegyzék
3. Kiértékelés
    a. szöveges összefoglaló: építészeti, városépítészeti értékelés
    b. műszaki állapot
    c. szakértői javaslatok fenntartásra, helyreállításra
    d. fotódokumentáció

II. Növény, növény-együttes esetén:

1. Helyszín
    a. megjelölés
    b. cím
    c. helyrajzi szám
    d. helyszínrajzi ábrázolás
2. Adatok
    a. megnevezés, fajta
    b. egészségi állapot vizsgálat, életképesség
    c. akusztikai diagnosztikai vizsgálat eredménye
3. Kiértékelés, vizsgálat
    a. eszmei érték, jelentősége
    b. a védettség szakmai indoklása
    c. kezelési javaslat
    d. fotódokumentáció

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Szezonális teraszok kitelepülései – rajzi melléklet



4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Szezonális teraszok kitelepülései – rajzi melléklet

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Tetőablak-nyitásra vonatkozó korlátozások

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
24569	Akadémia utca	2	tiltott
24649	Akadémia utca	9	csak tetősíkablak
24646	Akadémia utca	6	Duna felé tiltott, egyébként csak tetősíkablak
24684	Akadémia utca	17	csak tetősíkablak
24946	Alkotmány utca	18	csak tetősíkablak
24945	Alkotmány utca	16	tiltott
24849	Alkotmány utca	25	csak tetősíkablak
24864	Alkotmány utca	23	csak tetősíkablak
24866	Alkotmány utca	19	tiltott
24865	Alkotmány utca	21	csak tetősíkablak
24867	Alkotmány utca	17	csak tetősíkablak
24875	Alkotmány utca	13	csak tetősíkablak
24908	Alkotmány utca	10	csak tetősíkablak
24907	Alkotmány utca	8	tiltott
24901	Alkotmány utca	6	tiltott
24888	Alkotmány utca	5	csak tetősíkablak
24889	Alkotmány utca	3	csak tetősíkablak
24880	Alkotmány utca	7-11	csak tetősíkablak
24900/3	Alkotmány utca	4	tiltott
24873/3	Alkotmány utca	15	csak tetősíkablak
24399/2	Apácai Csere János utca	1	tiltott
24397	Apácai Csere János utca	5	tiltott
24398	Apácai Csere János utca	3	tiltott
24396	Apácai Csere János utca	7	tiltott
24476	Apácai Csere János utca	10	tiltott
24774	Arany János utca	34	tiltott
24638	Arany János utca	33	tiltott
24573	Arany János utca	7	csak tetősíkablak
24657	Arany János utca	10	csak tetősíkablak
24572	Arany János utca	5	csak tetősíkablak
24571	Arany János utca	3	tiltott
24570	Arany János utca	1	tiltott
24552	Bajcsy-Zsilinszky út	14-16	tiltott
24980	Bajcsy-Zsilinszky út	76	csak tetősíkablak
24948	Bajcsy-Zsilinszky út	72	csak tetősíkablak
24947	Bajcsy-Zsilinszky út	70	tiltott
24949	Bajcsy-Zsilinszky út	74	csak tetősíkablak
24846	Bajcsy-Zsilinszky út	68	tiltott
24837	Bajcsy-Zsilinszky út	62	tiltott
24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út	58	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
24828	Bajcsy-Zsilinszky út	60	csak tetősíkablak
24829	Bajcsy-Zsilinszky út	56	tiltott
24830	Bajcsy-Zsilinszky út	54	tiltott
24831	Bajcsy-Zsilinszky út	50	csak tetősíkablak
24832	Bajcsy-Zsilinszky út	48	csak tetősíkablak
24793	Bajcsy-Zsilinszky út	34	városképi illeszkedéssel
24639	Bajcsy-Zsilinszky út	24	városképi illeszkedéssel
24636	Bajcsy-Zsilinszky út	22	tiltott
24635	Bajcsy-Zsilinszky út	20	tiltott
24992	Balassi Bálint utca	21	tiltott
24991	Balassi Bálint utca	19	csak tetősíkablak
24917	Balassi Bálint utca	1-5	csak tetősíkablak
24915/5	Balassi Bálint utca	2/b	csak tetősíkablak
25025	Balaton utca	14	tiltott
25024	Balaton utca	12	tiltott
25023	Balaton utca	10	csak tetősíkablak
25027/2	Balaton utca	18	csak tetősíkablak
24090	Bástya utca	23	csak tetősíkablak
24826	Báthory utca	21	csak tetősíkablak
24827	Báthory utca	23	csak tetősíkablak
24852	Báthory utca	20	tiltott
24883	Báthory utca	6	csak tetősíkablak
24884	Báthory utca	4	csak tetősíkablak
23820	Belgrád rakpart	3-4	tiltott
23825	Belgrád rakpart	6-8	tiltott
23826	Belgrád rakpart	9	tiltott
23827	Belgrád rakpart	10	tiltott
23839	Belgrád rakpart	17	tiltott
23840	Belgrád rakpart	18	tiltott
23838	Belgrád rakpart	16	tiltott
23841	Belgrád rakpart	19	tiltott
23853	Belgrád rakpart	24	tiltott
23842	Belgrád rakpart	20	tiltott
23843	Belgrád rakpart	21	tiltott
23844	Belgrád rakpart	22	tiltott
23852/1	Belgrád rakpart	23	tiltott
23855	Belgrád rakpart	26	tiltott
23854	Belgrád rakpart	25	tiltott
23857	Belgrád rakpart	27	tiltott
24978	Bihari János utca	9	tiltott
24361	Deák Ferenc tér	4	tiltott
24422	Deák Ferenc utca	21	tiltott
24483	Dorottya utca	11	csak tetősíkablak
24485	Dorottya utca	13	csak tetősíkablak
24037/2	Egyetem tér	1-3	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
24462	Erzsébet tér	2	tiltott
24463	Erzsébet tér	1	tiltott
24993	Falk Miksa utca	24-26	tiltott
24365	Fehér Hajó utca	5	tiltott
24419	Fehér Hajó utca	12-14	csak tetősíkablak
24186	Ferenciek tere	6	csak tetősíkablak
24187	Ferenciek tere	9	tiltott
24188	Ferenciek tere	7-8	csak tetősíkablak
24132	Ferenczy István utca	5	tiltott
24170	Ferenczy István utca	22	tiltott
24168	Ferenczy István utca	24	tiltott
24171	Ferenczy István utca	20	tiltott
24173	Ferenczy István utca	16	csak tetősíkablak
24175	Ferenczy István utca	12	tiltott
23926	Fővám tér	5	városképi illeszkedéssel
23929	Fővám tér	6	tiltott
23925	Fővám tér	4	városképi illeszkedéssel
23919	Fővám tér	2-3	városképi illeszkedéssel
24327/4	Galamb utca	1	tiltott
24710/2	Garibaldi utca	2	csak tetősíkablak
24710/1	Garibaldi utca	4	csak tetősíkablak
24282	Gerlóczy utca	1	csak tetősíkablak
24163	Henszlmann Imre utca	9	tiltott
24162	Henszlmann Imre utca	7	tiltott
24161	Henszlmann Imre utca	5	tiltott
24160	Henszlmann Imre utca	3	tiltott
24765	Hercegprímás utca	17	tiltott
24546	Hercegprímás utca	7	tiltott
24767	Hercegprímás utca	19	tiltott
24768	Hercegprímás utca	21	tiltott
24531	Hild tér	2	tiltott
24507	Hild tér	5	csak tetősíkablak
24781	Hold utca	1	csak tetősíkablak
24744	Hold utca	4	tiltott
24873/2	Hold utca	18-20	tiltott
24727	Honvéd utca	3	tiltott
24970	Honvéd utca	24-30.	csak tetősíkablak
23878	Irányi utca	9	csak tetősíkablak
23877	Irányi utca	7	tiltott
24466	József nádor tér	9	csak tetősíkablak
24461	József nádor tér	10	csak tetősíkablak
24469	József nádor tér	7	tiltott
24464	József nádor tér	12	tiltott
24484	József nádor tér	1	tiltott
24845	Kálmán Imre utca	26	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
24838	Kálmán Imre utca	27	tiltott
24863	Kálmán Imre utca	18	csak tetősíkablak
24860	Kálmán Imre utca	12	csak tetősíkablak
24871	Kálmán Imre utca	9	csak tetősíkablak
24873/1	Kálmán Imre utca	10	csak tetősíkablak
24083	Kálvin tér	2	tiltott
24081	Kálvin tér	4	tiltott
24080	Kálvin tér	5	tiltott
24079	Kálvin tér	6	tiltott
24227	Károly körút	4	tiltott
24229	Károly körút	8	tiltott
24231	Károly körút	12	csak tetősíkablak
24233	Károly körút	16	tiltott
24234	Károly körút	18	tiltott
24235	Károly körút	20	tiltott
24238	Károly ~~krt~~ körút	26	tiltott
24166/1	Károlyi utca	16	tiltott
24024	Károlyi utca	17	csak tetősíkablak
24021	Károlyi utca	13-15	tiltott
24020	Károlyi utca	11	csak tetősíkablak
24017	Károlyi utca	9	csak tetősíkablak
24150	Kecskeméti utca	10-12	csak tetősíkablak
24109	Kecskeméti utca	7	tiltott
24114	Kecskeméti utca	1	tiltott
23868	Kéményseprő utca	6	tiltott
24097	Királyi Pál utca	16	csak tetősíkablak
24891	Kossuth Lajos tér	11	városképi illeszkedéssel
24898	Kossuth Lajos tér	12	városképi illeszkedéssel
24711	Kossuth Lajos tér	9	csak tetősíkablak
24918	Kossuth Lajos tér	17	tiltott
24919	Kossuth Lajos tér	13-15	tiltott
24894	Kossuth Lajos tér	4	tiltott
24697	Kossuth Lajos tér	2	városképi illeszkedéssel
24253	Kossuth Lajos utca	14-16	csak tetősíkablak
24258	Kossuth Lajos utca	4	csak tetősíkablak
24290	Kossuth Lajos utca	2b	tiltott
24291	Kossuth Lajos utca	2a	tiltott
24411	Kristóf tér	7-8	csak tetősíkablak
24126/2	Magyar utca	28	tiltott
24133	Magyar utca	18	tiltott
24134	Magyar utca	20	tiltott
24136	Magyar utca	24	csak tetősíkablak
24153	Magyar utca	25	tiltott
24215	Magyar utca	12-14	tiltott
23865	Március ~~15-e tér~~ 15. tér	1	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
23870	Március ~~15-e tér~~ 15. tér	6	tiltott
23871	Március ~~15-e tér~~ 15. tér	8	tiltott
24979	Markó utca	24	tiltott
24942	Markó utca	29-31	csak tetősíkablak
24976	Markó utca	18-20	tiltott
24941	Markó utca	27	tiltott
24974	Markó utca	16	csak tetősíkablak
24939	Markó utca	13-17	tiltott
24924	Markó utca	7	tiltott
24964	Markó utca	12	csak tetősíkablak
24923	Markó utca	10	tiltott
24915/3	Markó utca	1/a	tiltott
24915/4	Markó utca	1/b	tiltott
23886	Molnár utca	14	tiltott
24123	Múzeum körút	29	csak tetősíkablak
24124	Múzeum körút	27	csak tetősíkablak
24119	Múzeum körút	37	csak tetősíkablak
24118	Múzeum körút	39	csak tetősíkablak
24121	Múzeum körút	31-33	csak tetősíkablak
24128	Múzeum körút	17	csak tetősíkablak
24127	Múzeum körút	19	csak tetősíkablak
24129	Múzeum körút	15	tiltott
24126/1	Múzeum körút	21	csak tetősíkablak
24213	Múzeum körút	7	Múzeum ~~krt.~~ körút felé tiltott és a Magyar utca felé csak tetősíkablak
24130	Múzeum körút	13	csak tetősíkablak
24220	Múzeum körút	3	tiltott
24221	Múzeum körút	1b	tiltott
24219	Múzeum körút	5	tiltott
24522	Nádor utca	5	csak tetősíkablak
24561	Nádor utca	12	csak tetősíkablak
24659	Nádor utca	22	csak tetősíkablak
24658	Nádor utca	20	csak tetősíkablak
24702	Nádor utca	32	csak tetősíkablak
24703	Nádor utca	34	csak tetősíkablak
24688	Nádor utca	28	csak tetősíkablak
24689	Nádor utca	30	csak tetősíkablak
24673	Nádor utca	26	csak tetősíkablak
24672	Nádor utca	24	csak tetősíkablak
24709	Nádor utca	36	tiltott
24911	Nagy Ignác utca	2-4	tiltott
23981	Nyáry Pál utca	8	tiltott
23966	Nyáry Pál utca	7	csak tetősíkablak
23980	Nyáry Pál utca	6	tiltott
23890	Nyáry Pál utca	5	csak tetősíkablak

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
25049	Nyugati tér	8	tiltott
25050	Nyugati tér	7	tiltott
25048	Nyugati tér	9	tiltott
24528	Október 6. utca	7	csak tetősíkablak
24037/1	Papnövelde utca	9	tiltott
24025	Papnövelde utca	10	tiltott
24036	Papnövelde utca	5-7	csak tetősíkablak
24019	Papnövelde utca	4-6	csak tetősíkablak
24013	Papnövelde utca	2	tiltott
24733	Perczel Mór utca	2	városképi illeszkedéssel
24288	Petőfi Sándor utca	3	tiltott
24322/4	Petőfi tér	2	tiltott
24330	Piarista utca	8	tiltott
24203	Reáltanoda utca	12	csak tetősíkablak
24530	Sas utca	4	csak tetősíkablak
24244	Semmelweis utca	15	csak tetősíkablak
24252	Semmelweis utca	2	csak tetősíkablak
24236	Semmelweis utca	19	tiltott
24275	Semmelweis utca	12	tiltott
23888	Sörház utca	6	csak tetősíkablak
24686	Steindl Imre utca	10	csak tetősíkablak
24664	Steindl Imre utca	6	tiltott
24962	Stollár Béla utca	5	csak tetősíkablak
24990	Stollár Béla utca	4	tiltott
24960	Stollár Béla utca	3/a,b	csak tetősíkablak
24362	Sütő utca	1	tiltott
24742	~~Szabadáság~~ Szabadság tér	11	városképi illeszkedéssel
24743	Szabadság tér	10	városképi illeszkedéssel
24746	Szabadság tér	8-9	városképi illeszkedéssel
24726	Szabadság tér	14	városképi illeszkedéssel
24720	Szabadság tér	15	városképi illeszkedéssel
24716	Szabadság tér	16	városképi illeszkedéssel
24714	Szabadság tér	17	városképi illeszkedéssel
24741	Szabadság tér	12	városképi illeszkedéssel
24940	Szalay utca	16	tiltott
24929	Szalay utca	6-8	csak tetősíkablak
24900/1	Szalay utca	3	tiltott
24915/2	Széchenyi rakpart	12/b	tiltott
24915/1	Széchenyi rakpart	12/a	tiltott
24696	Széchenyi rakpart	9	városképi illeszkedéssel
24682	Széchenyi rakpart	8	tiltott
24680	Széchenyi rakpart	7	tiltott
24670	Széchenyi utca	12	csak tetősíkablak
24662	Széchenyi utca	2	tiltott
24648	Széchenyi utca	1	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
25045	Szent István körút	29	tiltott
25044	Szent István körút	27	csak tetősíkablak
25034	Szent István körút	25	csak tetősíkablak
25033	Szent István körút	23	csak tetősíkablak
25031	Szent István körút	19	csak tetősíkablak
25028	Szent István körút	17	csak tetősíkablak
25032	Szent István körút	21	csak tetősíkablak
25026	Szent István körút	13	csak tetősíkablak
25013	Szent István körút	1	tiltott
25022/1	Szent István körút	11	csak tetősíkablak
25021	Szent István körút	9	csak tetősíkablak
25020	Szent István körút	7	csak tetősíkablak
25019	Szent István körút	5	csak tetősíkablak
25014	Szent István körút	3	csak tetősíkablak
25027/1	Szent István körút	15	csak tetősíkablak
24634	Szent István tér	16	tiltott
24633	Szent István tér	15	tiltott
24554	Szent István tér	17-18.	tiltott
24630	Szent István tér	12	tiltott
24631	Szent István tér	13-14	tiltott
24193	Szép utca	6	csak tetősíkablak
24194	Szép utca	4	csak tetősíkablak
24189/2	Szép utca	1	csak tetősíkablak
24040	Szerb utca	23	tiltott
24041	Szerb utca	21	tiltott
24047	Szerb utca	9	csak tetősíkablak
23968	Szerb utca	4	tiltott
23950	Szerb utca	3	csak tetősíkablak
23957	Szerb utca	2	csak tetősíkablak
24355	Szervita tér	7	tiltott
24373	Szervita tér	4	csak tetősíkablak
23936	Váci utca	86	városképi illeszkedéssel
23959	Váci utca	68	csak tetősíkablak
23948	Váci utca	76	csak tetősíkablak
23961	Váci utca	62-64	tiltott
23949	Váci utca	74	csak tetősíkablak
23958	Váci utca	70	csak tetősíkablak
23960	Váci utca	66	csak tetősíkablak
23902	Váci utca	67	csak tetősíkablak
23964	Váci utca	54	tiltott
23866	Váci utca	41a	csak tetősíkablak
23895	Váci utca	59	csak tetősíkablak
23894	Váci utca	57	csak tetősíkablak
23893	Váci utca	55	csak tetősíkablak
23994/1	Váci utca	38	tiltott

HRSZ	Közterület neve	Házszám	Tetőablak-nyitás
23891	Váci utca	51	csak tetősíkablak
23892	Váci utca	53	csak tetősíkablak
23867	Váci utca	41b	csak tetősíkablak
23879	Váci utca	43	csak tetősíkablak
23880	Váci utca	45	csak tetősíkablak
23881	Váci utca	47	csak tetősíkablak
23864	Váci utca	39	tiltott
24338	Váci utca	13	tiltott
24336	Váci utca	15	tiltott
24410	Váci utca	4	tiltott
24385	Váci utca	7	csak tetősíkablak
24383	Váci utca	5	tiltott
24771	Vadász utca	8	tiltott
24791	Vadász utca	10	csak tetősíkablak
24773	Vadász utca	4	tiltott
24772	Vadász utca	6	tiltott
24822	Vadász utca	25	csak tetősíkablak
24076	Vámház körút	16	tiltott
24075	Vámház körút	14	tiltott
24074	Vámház körút	12	csak tetősíkablak
24073	Vámház körút	10	csak tetősíkablak
23932/1	Vámház körút	6	tiltott
23931	Vámház körút	4	csak tetősíkablak
24268	Városház utca	7	tiltott
24357	Városház utca	9-11	tiltott
24072	Veres Pálné utca	44	csak tetősíkablak
24048	Veres Pálné utca	34	csak tetősíkablak
23954	Veres Pálné utca	27	csak tetősíkablak
23955	Veres Pálné utca	25	csak tetősíkablak
24034	Veres Pálné utca	32	tiltott
23970	Veres Pálné utca	23/a	tiltott
23971	Veres Pálné utca	21	tiltott
23976	Veres Pálné utca	9	csak tetősíkablak
23994/2	Veres Pálné utca	1	csak tetősíkablak
24712	Vértanúk tere	1	tiltott
24429/1	Vigadó tér	2	tiltott
24474	Vigadó utca	2	tiltott
24576	Vigyázó Ferenc utca	2	tiltott
24269/1	Vitkovics Mihály ~~u.~~ utca	3-5	tiltott
24472	Vörösmarty tér	8-9	tiltott
24692/1	Zoltán utca	9	csak tetősíkablak
24692/2	Zoltán utca	7	csak tetősíkablak
24560	Zrínyi utca	4	csak tetősíkablak

6. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Az V. kerület elemes burkolatainak névleges mérettáblája

Gyalogos közlekedésre használt felületek

	minimális méretek			maximális arány		maximális méretek		
	a	b	c	a	b	a	b	c
gránitzúzalékos beton térkő	20	20	8	2,5	1	60	60	10
természetes lapkő**	20	20	8*	2,5	1	80	80	10
természetes kockakő**	8	8	8	1	1	10	10	10

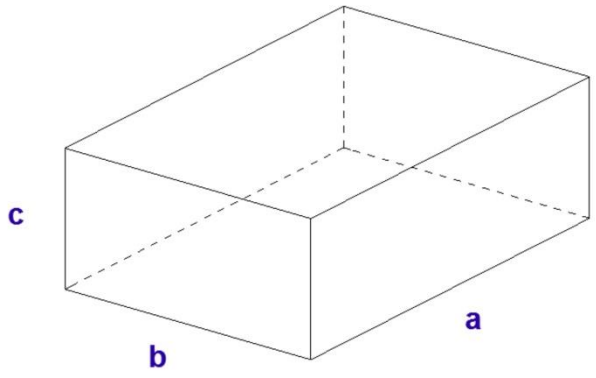
* hasított porfír anyagú lapkő burkolatok vastagsága a kő szerkezetéből adódóan 7-9 cm

** szabványon belüli mérettűréssel

Gépjármű közlekedésre használt felületek

	minimális méretek			maximális arány		maximális méretek		
	a	b	c	a	b	a	b	c
gránitzúzalékos beton térkő	15	15	10	1,8	1	30	30	-
természetes lapkő**	15	15	10	1,8	1	30	30	-
természetes kockakő**	10	10	10	1	1	18	18	18

** szabványon belüli mérettűréssel



5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A településképi véleményezéshez mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményei

1. aláírólap - tervező(k) megnevezése, jogosultság(uk) megjelölése, elérhetőség(ük), aláírás(uk) -
2. építészeti műszaki leírás
   a. a teljes építmény rendeltetésének leírása, hasznos alapterülete
   b. a kerületi építési szabályzat és szabályozási terv kivonata az érintett ingatlanra vonatkozóan
   c. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó - jogszabályban előírt - paraméterek igazolása
   d. a szerzői jogi kérdések tisztázása, szükség esetén az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozata
3. helyszínrajz - hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján -, azon feltüntetve
   a. égtájjelölés
   b. a tervezéssel érintett, valamint a közvetlenül szomszédos telkek ábrázolása
   c. a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolása a jellemző szintmagasságok értékeivel
   d. a tervezéssel érintett telken és a közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építmény, a tervezett építmény méretarányos tető-felülnézeti ábrázolása (építmények körvonala, tetőidomok ábrázolása, rendeltetések megjelölése, az építmények telekhatártól mért távolsági és épületmagassági méretei, szintmagasságok)
   e. az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozása, a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolása
   f. a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken található növényzet ábrázolása (fajta, méret, állapot jelölésével)
4. az épület tömegalakítását meghatározó, jellemzően eltérő szintek alaprajza
   a. elmetszett és a nézet irányába eső, nem teljes szintmagasságú szerkezetek
   b. beépített berendezési tárgyak
   c. nyílások
   d. az ábrázolt szintek szintváltása, szintmagassága, szintáthidalók emelkedési iránya
   e. szerkezeti dilatációk helye
   f. a földszinti alaprajzon a csatlakozó rendezett terep, az épület körüli járda, előlépcső és egyéb szerkezetek
   g. égéstermék-elvezetők
   h. északjel, felvett metszetek helyének és nézetirányok jelölése
5. a megértéshez szükséges méretarányos metszetek
   a. elmetszett szerkezetek
   b. szomszéd épületek alapsíkja
   c. az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terep és járda
6. méretarányos homlokzatok
   a. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket (nyílások, rácsok, korlátok, antennák és egyéb technikai berendezések, cégjelzések, esővíz- és légcsatorna, égéstermék-elvezető, díszítőelemek, lépcsők, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészek ábrázolása)
   b. csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagassága
   c. az egyes homlokzati felületek kiképzése, anyaga és színe
   d. a szomszédos épületek nézetei
7. utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb)
8. kertépítészeti terv (kertkialakítás vagy tetőkert kialakítása, továbbá függőleges zöldfelület ábrázolása)
9. színezési terv
10. látványterv (legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet), tömegvázlat
11. kilátási-rálátási terv
12. értékvizsgálati dokumentáció, feltárt régészeti emlékek bemutatása

5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek

I. *Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

II. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint a mindenkori hatályos Tvtv. előírásai szerint reklámnak nem minősülő:

a. cégtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezendő, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratok,
b. hordozófelülettől függetlenül minden grafikai megjelenítés, plakát,
c. az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) gazdasági reklám elhelyezés,
d. a járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá
e. a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint az Önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

III. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – módosítása, megváltoztatása.

IV. A jogerős és végrehajtható építési engedély alapján megkezdett, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósítandó, az érintett szakhatóságok által jóváhagyott – az eltérést tekintve építési engedélyhez, vagy módosított építési engedélyhez nem kötött – építési munkák végzése.

V. Az épületekre vetített vagy elhelyezett díszkivilágítás, homlokzatainak egyéb megvilágítása.

VI. Közterületen és magánterületen funkcionális célokat szolgáló – kivéve a karbantartási tevékenységgel érintett - utcabútor, közművelődési célú hirdetőoszlop, kerítések, kerti építmények elhelyezése.

5/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet

9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Településképi eljárásokra vonatkozó kérelem (formanyomtatvány)

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

A településképi eljárás típusa *Kérjük a megfelelő eljárást X-el jelölni!*	
Szakmai konzultáció	
Településképi véleményezési eljárás	
Településképi bejelentési eljárás	

A kérelmező adatai *Kérjük értelemszerűen kitölteni!*	
Kérelmező neve	
Kérelmező lakcíme/székhelye	
Cég esetén a kérelmező adószáma	
Telefonszám	
Tájékoztató jellegű kapcsolattartást biztosító e-mail címe	

A folytatni kívánt tevékenység *Kérjük értelemszerűen kitölteni!*	
Megnevezése	
Ingatlan címe, helyrajzi száma	
A folytatni kívánt tevékenység rövid leírása	
A folytatni kívánt tevékenység tervezett időtartama	
Egyéb	

Településképi véleményezési eljárás esetén *Kérjük értelemszerűen kitölteni!*	
ÉTDR azonosító:	

Településképi bejelentési eljárás esetén *Kérjük értelemszerűen kitölteni!*	
A tárggyal kapcsolatos korábban keletkezett hatósági engedélyek, bejelentések megnevezése, ügyiratszáma	
Csatolt mellékletek (elektronikus úton történő benyújtás esetén PDF formátumban)	

Kelt ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

Bejelentő cégszerű aláírása