

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*A belvárosi Olimpia park és környező utcák teljes körű felújításának
kivitelezése tárgyában*

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
Megrendelő

és

Penta Általános Építőipari Kft.
Fővállalkozó Kivitelező

2013. augusztus



FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„A belvárosi Olimpia park és környező utcák teljes körű felújításának kivitelezése” tárgyában,

amely létrejött

e g y r é s z r ő l : Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat

székhelye: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

adószáma: 15735681-2-41

számlaszáma: 11784009-15505006-06530000

képviseli: Rogán Antal polgármester

- mint **Megrendelő** (a továbbiakban: „Megrendelő”),

m á s r é s z r ő l : Penta Általános Építőipari Kft.

székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető

adószám: 10452556-2-44

számlaszám: 11710002-20128249

céggjegyzékszám: 13-09-079473

- mint **Fővállalkozó Kivitelező** (a továbbiakban: „Fővállalkozó Kivitelező”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I) Előzmények:

1) Megrendelő a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011 (X.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: 218-as rendelet) 7. § (5) és (6) bekezdés alkalmazásával a 2013. június 19. napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított alapján beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Fővállalkozó Kivitelező lett.

2) Felek a Szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá.

3) Szerződést Felek 6 példányban írják alá, melyek közül öt példány Megrendelőt, míg egy példány Fővállalkozó Kivitelezőt illeti meg.

II) Fogalommeghatározások

1) „Fővállalkozó Kivitelező” jelenti a Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárás Nyertes Ajánlattevőjét, aki a Szerződésben meghatározott Kivitelezői Szolgáltatások teljesítésére jogosult, egyben köteles.

2) „Ajánlat” jelenti a Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatát, a Felek által a tárgyaláson elfogadott valamennyi módosítást (a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvek és Mellékleteik szerint), valamint Fővállalkozó Kivitelező végleges műszaki és kereskedelmi ajánlatát.

3) „Ingatlan” jelenti Budapest V. kerületi

Nagy Ignác utca	hrsz	24975/2
Stollár Béla utca	hrsz:	24984, 24986
Bihari János utca	hrsz:	24977/2
Falk Miksa utca	hrsz:	24996, 24965/2,
Balaton utca	hrsz:	25005, 25006, 25007
Markó utca	hrsz:	24955/2, 24954/2, 24956/2
Széchenyi rakpart	hrsz	24897/2
Olimpia park	hrsz	24957, 24987, 24988, 24897/2 24989/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

4) „Beruházás” jelenti az Ingatlanon a Szerződésben meghatározott paraméterekkel és feltételekkel teljes körű, használatbavételre alkalmas megvalósításához szükséges, Szerződés szerint Fővállalkozó Kivitelező feladatát képező (a költségvetési kiírásban meghatározott) Kivitelezői Szolgáltatások nyújtásához szükséges tevékenységek összességét, az azokhoz szükséges összes részcelemekényt és eljárást.

5) „Csatlakozó Beruházások” jelenti:

a) a Kossuth téren épített Mélygarázs és a Látogatóközpont munkáit és az ehhez kapcsolódó egyéb feladatokat.

6) „Kivitelezői Szolgáltatás” jelenti a Szerződésben meghatározott feladatokat, munkákat és szolgáltatásokat (így különösen valamennyi, az Alapdokumentáció részét képező munkarész megvalósítását), továbbá bármely munkát, feladatot, szolgáltatást, amelyet a Szerződés teljes körű teljesítése érdekében elvégezni, illetve nyújtani szükséges, függetlenül attól, hogy az külön megemlítésre kerül-e Szerződésben.

a) „Építési Tevékenység” jelenti a Kivitelezői Szolgáltatás részeként a Létesítmény megépítése, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, vagy lebontása érdekében végzett építési-szerelési munka végzését.

b) „Járulékos Kivitelezői Feladatok” jelenti a Kivitelezői Szolgáltatás részeként a Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott, közvetlen építési tevékenységnek nem minősülő valamennyi kivitelezői kötelezettség, feladat, vagy szolgáltatás teljesítését.

7) „Építési Munkaterület” jelenti az Ingatlan, illetve amennyiben a Kivitelezői Szolgáltatások végzéséhez és nyújtásához műszaki vagy egyéb okokból szükséges, egyéb ingatlanok azon részét, amelyet Megrendelő vagy egyéb arra jogosult munkavégzésre Fővállalkozó Kivitelező (illetőleg Nyertes Ajánlattevő) részére átadott és vissza nem vett, vagy ahol Fővállalkozó Kivitelező engedély vagy hozzájárulás alapján a Beruházás érdekében, az építési és egyéb létesítési engedélyekben meghatározott ingatlanokon munkát végez.

8) „Vállalkozási Díj” jelenti a Szerződés szerinti teljes körű Kivitelezői Szolgáltatásért a Szerződés VII. 1. pontjában meghatározott, Fővállalkozó Kivitelezőt megillető átalánydíjat (Áfa nélkül) forintban.

9) „Kivitelezési Tervdokumentáció” jelenti a Beruházás megvalósításához, ezen belül különösen az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez szükséges jogszabályban meghatározott tartalmú, Szerződés 2. a) ii. Mellékleteként csatolt építészi-műszaki tervdokumentációt.

10) „Alvállalkozó” jelenti a Kbt. 4. § 2. szerinti, Fővállalkozó Kivitelezővel jelen Beruházás valamely részének megvalósítására Szerződést kötő bármely vállalkozót.

11) „Felelős Műszaki Vezető” jelenti a Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység teljes körű irányítását végző, Nyertes Ajánlattevővel, alkalmasság igazolására igénybe vett Alvállalkozójával vagy Fővállalkozó Kivitelezővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a Szakmagyorkorlási Rendelet szerinti szakterületnek megfelelő szakmagyorkorlási jogosultsággal és az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott szakirányú tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező személyt.



12) „Tervező” jelenti a Megrendelő részére tervezési szerződés keretében a tervezési szolgáltatásokat végző, a Kivitelezési tervdokumentációt készítő, az Étv. 32. § (3) bekezdése szerinti Tervezőt.

13) „Tervezői művezető” jelenti a Megrendelő részére tervezési szerződés keretében az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végző Tervezőt.

14) „Tervellenőr” jelenti a Megrendelő által az Étv. 38/A§., illetve az Épkiv. figyelembe vételével megbízott tervellenőrt.

15) „Műszaki ellenőr” jelenti a Megrendelő által megbízott, a Szakmagyakorlási Rendelet szerinti szakterületnek megfelelő szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező, építési műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakembert vagy szakvállalkozást.

16) „Pótmunka” jelenti az olyan beruházási elemek megvalósításához szükséges, Megrendelő által írásban külön megrendelt munkatételt, amely beruházási elem a Szerződésben megfogalmazott megrendelői igényben nem szerepel és nem is a szóban forgó igény megvalósításához szükséges.

17) „Többletmunka” jelenti a Szerződés alapján Fővállalkozó Kivitelező feladatának megvalósításához szükséges, de külön nem nevesített, vagy beárazott kivitelezői szolgáltatást, amely nélkül a kivitelezői szolgáltatás nem valósul meg teljes körűen.

18) „Nap” jelent egy naptári napot.

19) „Pénzügyi Hónap” jelenti minden naptári hónap 25. napjától a következő naptári hónap 25. napjáig terjedő időszakot

20) „Szerződés” jelenti a jelen Szerződést annak Mellékleteivel.

21) „Jegyzék” jelenti a 218-as rendelet 2. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti jegyzéket.

22) „Beruházás befejezése” jelenti a sikeres műszaki átadás-átvételt, Megrendelőnek való birtokbaadást.

23) Jogsabályok:

i) „Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvényt.

ii) „Étv.” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényt.

iii) „Kbt.” jelenti a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2011. évi CVIII. törvényt.

iv) „149-es rendelet” jelenti a Budapest Belváros-Lipótváros építési beruházásaival összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, „A belvárosi Olimpia Park és a környező utcák teljes körű felújításának kivitelezése” tárgyú beruházásnak a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja szerinti minősítéséről, valamint egyes kormányrendeleteknek az építésügyi és az építésfelügyeleti bírságokkal összefüggő módosításáról szóló 149/2013 (IV. 16.) sz. kormányrendeletet.

v) „Szakmagyakorlási rendelet” jelenti az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendeletet

vi) „Épkiv” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) sz. kormányrendeletet.

vii) „Kötv” jelenti a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt

viii) „306-os rendelet” jelenti az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletet

24) „Alapdokumentáció” jelenti a Fővállalkozó Kivitelező kiválasztását szolgáló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, dokumentációját, az Engedélyezési és Kivitelezési Dokumentációt, valamennyi építési és létesítési engedélyt és a megvalósításához szükséges

egyéb hozzájárulást és határozatot, a beszerzési eljárás során Fővállalkozó Kivitelező és egyéb Ajánlattevők által feltett kérdésekre adott megrendelői / ajánlatkérői választ, és a Fővállalkozó Kivitelezővel folytatott tárgyalások jegyzőkönyvét, és mindazon egyéb dokumentációt, amelyet Megrendelő /Ajánlatkérő az eljárás során Fővállalkozó Kivitelező rendelkezésére bocsátott.

III) A Szerződés tárgya

- 1) Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó Kivitelező pedig a Szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint elvállalja a Beruházás megvalósításához szükséges Kivitelezői Szolgáltatások nyújtását. Amennyiben a Szerződés erről kifejezetten másként nem rendelkezik, Fővállalkozó Kivitelező feladatkörébe oszthatatlan szolgáltatásként tartoznak a Beruházás megvalósításához szükséges építési tevékenység, valamint a hozzá kapcsolódó járulékos feladatok az alábbiak szerint.
- 2) Fővállalkozó Kivitelező a 218-as rendelet 12. § (5) bekezdésében foglalt határidő figyelembe vételével megfelelő időben gondoskodik a teljesítésbe bevonni szándékozott Alvállalkozó Jegyzékre kerüléséről és tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén a bejegyzés megtörténteig az Alvállalkozó bevonására nem jogosult.
- 3) A Fővállalkozó Kivitelező köteles a Beruházást
 - szerződés szerűen
 - teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki (MSZ-EN vagy ahol erre vonatkozóan magyar szabvány nem áll rendelkezésre, a releváns DIN) szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően,
 - I. osztályú minőségben, kifogástalan kivitelben,
 - a műemlékvédelmi, a régészeti, a tájvédelmi, a környezetvédelmi, a természetvédelmi, a vízjogi és egyéb rendelkezések figyelembe vételével meghatározott részhatáridőket is betartva határidőben elkészíteni
 - és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.
- 4) A Fővállalkozó Kivitelező az előbbi, a Beruházás szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jogszabályban és jelen Szerződésben rögzített jótállási/szavatossági kötelezettségeinek, a jótállás illetve a szavatosság körében felmerülő feladatok elvégzésének is maradéktalanul eleget tesz.
- 5) Fővállalkozó Kivitelező feladata a Beruházás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden előkészítő és egyéb munka elvégzése akkor is, ha azok a Szerződésben kifejezetten nem szerepelnek, de a szerződéses feladatok teljesítéséhez, hatósági elvárások, kikötések kielégítéséhez, tervezői művezetés során meghatározott pontosított műszaki tartalom kialakításához, nem ismert közművek, talajviszonyok, régészeti leletek, fel nem robbant lőszeres és robbanóanyagok és a Beruházás megvalósítását befolyásoló egyéb körülmények kezeléséhez műszaki, biztonsági vagy jogi okokból szükségesek.

VII) A Vállalkozási Díj:

1) Az 1. pontban foglalt Beruházás szerződés szerű teljesítése esetén a Fővállalkozó Kivitelezőt a végső kereskedelmi ajánlatában megajánlott, és Megrendelő által elfogadott **1.581.000.000,- Ft+ÁFA, azaz egymilliárd-ötszáznyolcvanegymillió forint+ ÁFA Vállalkozási Díj** illeti meg.

2) A Vállalkozási Díj átalánydíj, tartalmazza a Szerződés alapján Fővállalkozó Kivitelezőt terhelő valamennyi Kivitelezői Szolgáltatás nyújtásának ellenértékét.

Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a vállalkozási díjon felül sem pótmunka, sem többletmunka, sem egyéb jogcímen Megrendelővel szemben igényt nem támaszt.

Budapest, 2013. év augusztus hó „09.” napján

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.
kerületi Önkormányzat
képviseli: Rogán Antal polgármester
Megrendelő

Rogán Antal

Stull
Penta Általános Építőipari Kft.
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető
Fővállalkozó Kivitelező

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249
adószám: 10452556-2-44 2.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1113 Budapest, Bartók B. út 60. II/A.